



Beschikking van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 29 mei 2020 bij hen ingekomen aanvraag van Chijnsgoed Parkmanagement B.V. te Sterksel, om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de inrichting gelegen aan Pastoor Thijssenlaan 43 te Sterksel.

Eindhoven, 18-11-2020

het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

V. Verhoeven, Afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 29 mei 2020 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chijnsgoed Parkmanagement B.V.

Het betreft:

1. het verplaatsen van de noodfakkel;
2. het gewijzigd uitvoeren van de gasopwerkingsunit en de wastorens. De situering van de unit op het perceel en het type en aantal installaties, die onderdeel uitmaken van de unit, veranderen;
3. het plaatsen van een gesloten transportsysteem tussen de ontvangsthal en de vergistingscellen;
4. het verplaatsen van het biofilter met zure wasser.

De aanvraag heeft betrekking op Pastoor Thijssenlaan 43 te Sterksel. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 5115811 en ons zaaknummer Z.175683.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aan Chijnsgoed Parkmanagement B.V. een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wabo (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor:
 - het verplaatsen van de noodfakkel;
 - het gewijzigd uitvoeren van de gasopwerkingsunit en de wastorens. De situering van de unit op het perceel en het type en aantal installaties, die onderdeel uitmaken van de unit, veranderen;
 - het plaatsen van een gesloten transportsysteem tussen de ontvangsthal en de vergistingscellen;
 - het verplaatsen van het biofilter met zure wasser.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. van de Wabo (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan)voor het plaatsen van twee zure luchtwassers en een biofilter met een bouwhoogte in afwijking van het bestemmingsplan.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. van de Wabo (het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting) te verlenen voor:
 - het verplaatsen van de noodfakkel;
 - het gewijzigd uitvoeren van de gasopwerkingsunit en de wastorens. De situering van de unit op het perceel en het type en aantal installaties, die onderdeel uitmaken van de unit, veranderen;
 - het plaatsen van een gesloten transportsysteem tussen de ontvangsthal en de vergistingscellen;
 - het verplaatsen van het biofilter met zure wasser.
- het WKK-gebouw en de weegbrug zoals opgenomen in de omgevingsvergunning met Squitnummer HZ_WABO-2015-907 en OLO-nummer 163723 d.d. 29 september 2015 komen te vervallen;



- voorschrift 2.4.1 van de revisievergunning d.d. 9-11-2006 met kenmerk 1196536/1238895 in te trekken;
- voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend;
- dat de voorschriften van de onderliggende vergunningen van toepassing zijn op onderhavige vergunning als ware deze letterlijk in onderhavige vergunning opgenomen, tenzij in onderhavige vergunning anders is bepaald.

Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in het hoofdstuk 'voorschriften' van dit besluit.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier, ingekomen d.d. 29-05-2020;
 - Bijlage_2_Chijnsgoed_parkman__machtiging_kvkd06052020_pdf.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020
 - Bijl-4-beschrijving-mnv-bouwwerken vergisting versie 1.1 .pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
 - Bijlage_A1_Sterksel_General_layout_crossview_pdf.pdf, ingekomen d.d. 29-09-2020;
 - Bijlage_B1_Wap_fundatieplaat_gasop_fakkeldd_24042020.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
 - Bijlage_B11_19-0013_A04_01-SHEET_01_pdf.pdf, ingekomen d.d. 29-09-2020;
 - Bijlage_B2_gasopwerking_Wapening vloerplaten.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
 - Bijlage_C_H20657 Flare Calculation.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
 - Bijlage_C1_Berekening fundaties transportbanden.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
 - Bijlage_C2_statische Berekening transportbanden.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
 - Bijlage_C3_Vorm wapening fundering transportbanden - d.d. 06-05-2020.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020
 - Bijlage_C4_Tekeningen-_opvoerband-39_5_mtr.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
 - Bijlage_C5_Tekeningen_opvoerband_64_mtr.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
 - Bijlage_D_zurewässer_Funderingsplaat-.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
 - Bijlage_D1_zure_wässer_funderingsplaat.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
 - Bijlage_E1_H2S_SE1085.pdf, ingekomen d.d. 29-09-2020;
 - Bijlage_D2_zurewässer_funderingsplaat_wapening.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
 - Bijlage_F_Aircon HC-XL.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
 - Bijlage_G1_H20657-GA-rev0.pdf, ingekomen d.d. 29-09-2020;
 - Bijlage_F1_Ammonia_kolom.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
 - Bijlage_H_LAY-OUT ANAERGIA V.6.PDF, ingekomen d.d. 29-05-2020
 - Bijlage_I_Lay-out SW-0142670 3D PDF V.6.PDF, ingekomen d.d. 29-05-2020;
 - Bijlage_J_Odor scrubber layout.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
 - Bijlage_K_EU Declaration fo Conformity 001 DRAFT.PDF, ingekomen d.d. 29-05-2020;
 - Bijlage_L_EU Declaration fo Conformity 002 DRAFT.PDF, ingekomen d.d. 29-05-2020;
 - Bijlage_M_Declaration of conformity Aircon-HC XL.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
 - Bijlage_M1_19-0013 M06 01_CEDeclaration.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
 - Bijlage_M2_Zure Wasser CE-preliminary.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
 - Bijlage_N1_hydranten_opstelling.pdf, ingekomen d.d. 29-09-2020;



- Bijlage_O1_IT-milieu-aangepaste-tekening_26-08-2020 versie 1.1.pdf, ingekomen d.d. 29-09-2020;
- Bijlage_P_IT-schetsplan-31-08-2015_pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_Q_kleuren-vergistingssel-23-8-2019.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_S_Afrondingsbrief_1_chijnsgoed.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_T_3d weergave tot. vergistingsinstallatie dd06052020.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_U_overzicht_geb_lager_dan_5_-mtr.pdf, ingekomen d.d. 29-09-2020;
- A_Toelichting Mor diverse bouwwerken vergisting dd08052020.-pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Verzoek aanvullende gegevens versie 1.4.pdf, ingekomen d.d. 29-09-2020;
- AERIUS_bijlage_20200827123607_RWeqzgeKdCBm_pdf.pdf, ingekomen d.d. 29-09-2020;
- Mail mbt hoe document geupdate moet worden dd01102020.pdf, ingekomen d.d. 01-10-2020.



RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.



INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	5
INHOUDSOPGAVE	6
VOORSCHRIFTEN	7
BOUWEN	7
MILIEU	8
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	9
1. <i>Reguliere procedure</i>	9
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	13
BOUWEN	13
1. <i>Het (ver)bouwen van een bouwwerk</i>	13
2. <i>Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan</i>	15
MILIEU	17
3. <i>het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting</i>	17
BIJLAGE: BEGRIPPENLIJST	18



VOORSCHRIFTEN

BOUWEN

1.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Heeze-Leende en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Bouwbesluit

- 1.1.5 Op grond van afdeling 8.1 Bouwbesluit dienen onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van de bouw voorkomen te worden.

Meldingsplicht

- 1.1.6 U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.7 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.



MILIEU

2.1 Noodfakkel

- 2.1.1 De fakkelininstallatie is alleen in gebruik in noodgevallen, tijdens stilstand bij storingen of in andere gevallen waarbij het vergistingsgas niet kan worden verwerkt of afgevoerd.
- 2.1.2 De fakkelininstallatie moet zodanig zijn ontworpen en uitgevoerd, en zodanig worden geïnspecteerd, getest, dat te allen tijde ontsteking van de aan de fakkel toegevoerde brandbare dampen en/of gassen is verzekerd.
- 2.1.3 Bij een defect in het fakkelsysteem moet het fakkelsysteem onmiddellijk en op een veilige wijze buiten bedrijf worden gesteld en gerepareerd. De functie van het defecte fakkelsysteem dient tijdelijk door een ander fakkelsysteem te worden overgenomen.
- 2.1.4 Bij de verbranding in de fakkelininstallatie mag geen roet- of geurvorming optreden. De uittretemperatuur van de noodfakkel dient tenminste 900 ° Celsius bedragen.
- 2.1.6 De verblijftijd van de verbrandingsgassen in de fakkel dient minimaal 0,3 seconden te bedragen.



PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 29 mei 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Chijnsgoed Parkmanagement B.V., Pastoor Thijssenlaan 43, 6029 RL te Sterksel.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het verplaatsen van de noodfakkel;
- het gewijzigd uitvoeren van de gasopwerkingsunit en de wastorens. De situering van de unit op het perceel en het type en aantal installaties, die onderdeel uitmaken van de unit, veranderen;
- het plaatsen van een gesloten transportsysteem tussen de ontvangsthal en de vergistingscellen;
- het verplaatsen van het biofilter met twee zure wassers.

De aanvraag voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan heeft betrekking op:

- het verplaatsen van het biofilter met twee zure luchtwassers aan de achterzijde van de ontvangsthal met een bouwhoogte in afwijking van het bestemmingsplan.

Het WKK-gebouw en de weegbrug (omgevingsvergunning met Squitnummer HZ_WABO-2015-907 en OLO-nummer 163723 d.d. 29 september 2015) komen te vervallen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a. Wabo);
- het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e. Wabo).
- op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo hebben wij de aanvraag voor de activiteit bouwen mede aangemerkt als een aanvraag om vergunning voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan" (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo).

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Aanvraagformulier, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_2_Chijnsgoed_parkman__machtiging_kvkd06052020_pdf.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020
- Bijl-4-beschrijving-mnv-bouwwerken vergisting versie 1.1.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_A1_Sterksel_General_layout_crossview_pdf.pdf, ingekomen d.d. 29-09-2020;
- Bijlage_B1_Wap_fundatieplaat_gasop_fakkel dd_24042020.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_B11_19-0013_A04_01-SHEET_01_pdf.pdf, ingekomen d.d. 29-09-2020;
- Bijlage_B2_gasopwerking_Wapening vloerplaten.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;



- Bijlage_C_H20657 Flare Calculation.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_C1_Berekening fundaties transportbanden.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_C2_statische Berekening transportbanden.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_C3_Vorm wapening fundering transportbanden - d.d. 06-05-2020.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020
- Bijlage_C4_Tekeningen-_opvoerband-d_39_5_mtr.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_C5_Tekeningen_opvoerband_64_mtr.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_D_zurewasser_Funderingsplaat-.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_D1_zure_wasser_funderingsplaat.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_E1_H2S_SE1085.pdf, ingekomen d.d. 29-09-2020;
- Bijlage_D2_zurewasser_funderingsplaat wapening.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_F_Aircon HC-XL.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_G1_H20657-GA-rev0.pdf, ingekomen d.d. 29-09-2020;
- Bijlage_F1_Ammonia_kolom.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_H_LAY-OUT ANAERGIA V.6.PDF, ingekomen d.d. 29-05-2020
- Bijlage_I_Lay-out SW-0142670 3D PDF V.6.PDF, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_J_Odor scrubber layout.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_K_EU Declaration fo Conformity 001 DRAFT.PDF, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_L_EU Declaration fo Conformity 002 DRAFT.PDF, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_M_Declaration of conformity Aircon-HC XL.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_M1_19-0013 M06 01_CEDeclaration.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_M2_Zure Wasser CE-preliminary.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_N1_hydranten_opstelling.pdf, ingekomen d.d. 29-09-2020;
- Bijlage_O1_IT-milieu-aangepaste-tekening_26-08-2020 versie 1.1.pdf, ingekomen d.d. 29-09-2020;
- Bijlage_P_IT-schetsplan-31-08-2015_.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_Q_kleuren-vergistingscel-23-8-2019.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_S_Afrondingsbrief_1_chijnsgoed.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_T_3d weergave tot. vergistingsinstallatie dd06052020.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Bijlage_U_overzicht_geb_lager_dan_5_-mtr.pdf, ingekomen d.d. 29-09-2020;
- A_Toelichting Mor diverse bouwwerken vergisting dd08052020-.pdf, ingekomen d.d. 29-05-2020;
- Verzoek aanvullende gegevens versie 1.4.pdf, ingekomen d.d. 29-09-2020;
- AERIUS_bijlage_20200827123607_RWeqzgeKdCBm_pdf.pdf, ingekomen d.d. 29-09-2020;
- Mail mbt hoe document geupdate moet worden dd01102020.pdf, ingekomen d.d. 01-10-2020.

1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Wet milieubeheer	9 november 2006	1238895	Revisievergunning*
Wet milieubeheer	5 juli 2007	1312022	Melding ex art. 8.19 Wm*
Wet milieubeheer	11 januari 2008	11365091	Ambtshalve wijziging (Wm)*
Wet milieubeheer	4 maart 2008	1385020	Melding ex art. 8.19 Wm*
Wet milieubeheer	29 augustus 2008	1442477	Wijziging voorschriften art. 8.24 Wm*
Wet milieubeheer	17 maart 2009	1515721	Melding ex art. 8.19 Wm*



Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Wet milieubeheer	25 mei 2010	1686941	Melding ex art. 8.19 Wm*
Wet milieubeheer	31 mei 2010	1688489	Melding ex art. 8.19 Wm*
Wabo	11 januari 2011	2387691	Reguliere procedure Wabo (milieuneutraal)
Wabo	11 september 2012	3100929	Reguliere procedure Wabo (verzoek tot actualisatie)
Wabo	24 oktober 2012	3287044	Uitgebreide procedure Wabo (gedeeltelijke intrekking)
Wabo	18 december 2012	3323700	Uitgebreide procedure Wabo (veranderingsvergunning)
Wabo	20 mei 2015	HZ_WABO-2014-959	Reguliere procedure Wabo (milieuneutraal)
Wabo	18 september 2015	HZ_WABO-2015-643	Reguliere procedure Wabo (milieuneutraal)
Wabo	29 september 2015	HZ_WABO-2015-907	Reguliere procedure Wabo (milieuneutraal)
Wabo	23 september 2016	HZ_WABO-2016-5002	Reguliere procedure Wabo (milieuneutraal)
Wabo	2 oktober 2018	HZ_WABO-2018-5645	Ambtshalve wijziging

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

1.5. Vergunningplicht

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort. Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

1.7. Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 7 juli 2020 in de gelegenheid gesteld de aanvraag voor 1 september 2020 aan te vullen. Op 28 augustus 2020 hebben wij van aanvrager het verzoek ontvangen om uitstel voor het indienen van de aanvullende gegevens. Wij hebben ingestemd met het verzoek om uitstel tot 30 september 2020. Wij hebben de aanvullende gegevens tijdig ontvangen op 29 september 2020. Na

ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.



1.8. Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: www.brabant.nl

1.9. Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA te Boxtel;
- Gemeente Heeze-Leende, Postbus 10.000, 5590 GA te Heeze-Leende.

Zij hebben vervolgens het volgende advies uitgebracht:

Waterschap De Dommel:

De veranderingen hebben geen gevolgen voor de kwantiteit en de kwaliteit van het op oppervlaktewater en riool te lozen afvalwater. Het waterschap heeft daarom geen bezwaar tegen de aangevraagde veranderingen.

Gemeente Heeze-Leende:

De gemeente is van mening dat de transportband niet kan worden beschouwd als “onlosmakelijk verbonden met de mestvergistingsinstallatie” en hun standpunt is dat deze moet worden beoordeeld als bouwwerk geen gebouw zijnde conform artikel 5.6.c. van het vigerende bestemmingsplan.

Wij behandelen het advies van de gemeente in Bouwen.

1.10. Vergunningsvrije bouwwerken

Op grond van artikel 3 lid 1 van bijlage II van het Bor en het vigerende bestemmingsplan is er geen omgevingsvergunning bouwen en handelen in strijd met het bestemmingsplan nodig voor:

- het kantoor (site office);
- de installaties, die onderdeel uitmaken van de gasopwerkingsunit en die lager zijn dan 5 meter;
- de ventilatoren bij de gasopwerkingsunit;
- de ‘electrical cabinet’, ‘transformer cabinet’, ‘compressor kit’ en ‘heat pump’;
- de data-units, ontvangststations voor mest en de installaties voor transport van gas en mest bij de vergistingscellen.

Deze bouwwerken maken daarom geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

BOUWEN

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

1.2.1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.2.2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Heeze-Leende. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.2.3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied Heeze-Leende' met de bestemming 'Enkelbestemming Bedrijf' en de functie-aanduiding 'Specifieke vorm van bedrijf - 25' is vastgesteld.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde t.b.v. de mestvergistingsinstallatie

Op grond van artikel 5.2.6 lid a van het bestemmingsplan mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde die onderdeel uit maken van een mestvergistingsinstallatie een bouwhoogte hebben van maximaal 15 meter. In het bestemmingsplan is geen definitie opgenomen van een mestvergistingsinstallatie.

De mestvergistingsinstallatie van deze inrichting betreft een IPPC-installatie. Om te bepalen of een bouwwerk ten dienste staat van de mestvergistingsinstallatie is aangesloten bij de definitie van een installatie uit de Richtlijn industriële emissies (Rie):

een vaste technische eenheid waarin een of meer van de in bijlage I of in deel 1 van bijlage VII vermelde activiteiten en processen alsmede andere op dezelfde locatie ten uitvoer gebrachte en daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten plaatsvinden die technisch in verband staan met de in die bijlagen vermelde activiteiten en die gevolgen kunnen hebben voor de emissies en de verontreiniging.



De volgende bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden geplaatst of gewijzigd t.o.v. de eerder verleende vergunning:

- een noodfakkel met een bouwhoogte van 8,5 meter;
- een gasopwerkingsunit met wastorens, die bestaat uit verschillende installaties waarvan de bouwhoogte varieert van 8,3 meter tot 13,79 meter;
- een gesloten transportsysteem met een bouwhoogte, die varieert van 3,2 meter tot 10,59 meter. Dit systeem vervoert mest van de ontvangsthal, waar mest wordt opgeslagen, naar vier vergistingscellen, waar het vergistingsproces verder in gang wordt gezet.

Bovengenoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn noodzakelijk voor het in het werking hebben van de mestvergistingsinstallatie en maken daardoor onderdeel uit van deze installatie. Dit betekent dat deze bouwwerken niet in strijd zijn met het vigerende bestemmingsplan.

Ten aanzien van het transportsysteem wordt afgeweken van het advies van de gemeente Heeze-Leende. De gemeente is van mening dat het transportsysteem niet onlosmakelijk verbonden is met de mestvergistingsinstallatie.

Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Aan de achterzijde van de ontvangsthal worden een biofilter met twee zure luchtwassers (luchtwasser) geplaatst. De luchtwassers en het biofilter zorgen ervoor dat de geuremissie wordt gereduceerd vanwege de activiteiten, die in de hal plaats vinden. Beide bouwwerken, betreffen bouwwerken geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van de ontvangsthal. Het biofilter heeft een bouwhoogte van 4,5 meter en de twee luchtwassers hebben een bouwhoogte van 8,4 meter.

Op grond van artikel 5.2.6 lid c van het bestemmingsplan mogen overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde een bouwhoogte hebben van maximaal 4 meter. De bouwhoogte van zowel het biofilter als de luchtwasser voldoen niet aan dit voorschrift en zijn derhalve in strijd met het bestemmingsplan.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij het mogelijk is om medewerking te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan. In hoofdstuk "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van deze beschikking lichten wij deze mogelijkheden verder toe. Gezien de onderbouwing in dat hoofdstuk en gelet op artikel 2.10 en 2.12, eerste lid van de Wabo kan de omgevingsvergunning op deze grond wel worden verleend.

1.2.4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Heeze-Leende. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



2. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET HET BESTEMMINGSPLAN

2.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2. Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied Heeze-Leende' met de bestemming 'Enkelbestemming Bedrijf' en de functie-aanduiding 'Specifieke vorm van bedrijf - 25' is vastgesteld.

Aan de achterzijde van de ontvangsthal worden een biofilter met twee zure wassers (luchtwassers) geplaatst. De luchtwassers en het biofilter moeten ervoor zorgen dat aan de gestelde geuremissie wordt voldaan ten aanzien van de activiteiten, die in de hal plaatsvinden. Beide bouwwerken, betreffen bouwwerken geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van de ontvangsthal. Het biofilter heeft een bouwhoogte van 4,5 meter en de twee luchtwassers hebben een bouwhoogte van 8,4 meter.

Op grond van artikel 5.2.6 lid c van het bestemmingsplan mogen overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde een bouwhoogte hebben van maximaal 4 meter. Het biofilter en de luchtwassers voldoen niet aan dit voorschrift en zijn in strijd met het bestemmingsplan

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

1. de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan 'Buitengebied Heeze-Leende' opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
2. een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

Binnenplanse afwijking

Met toepassing van artikel 5.4.7 lid a van het bestemmingsplan en artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 1 Wabo kunnen wij medewerking verlenen aan het plaatsen van een biofilter met een hoogte van 4,5 meter. Met toepassing van dit artikel is het mogelijk af te wijken van de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot en met een hoogte van 5 meter.



Het biofilter heeft een hoogte van 4,5 meter en is gesitueerd op de achterzijde van het perceel achter de ontvangsthal, die 10,8 meter hoog is. Gezien de minimale overschrijding van de voorgeschreven bouwhoogte en de beperkte ruimtelijke impact, maken wij gebruik van deze mogelijkheid tot afwijken.

Kleine buitenplanse afwijking

Met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 2 Wabo en artikel 4, lid 3 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) kunnen wij medewerking verlenen aan het plaatsen van twee luchtwassers, mits:

- de bouwwerken niet hoger zijn dan 10 meter, en
- de oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m².

De twee luchtwassers voldoen aan deze voorwaarden, want ze hebben een hoogte van 8,4 meter en een oppervlakte van 40 m² (oppervlakte benodigde fundering). Daarnaast zijn de luchtwassers gesitueerd op de achterzijde van het perceel en aan de achterzijde van de ontvangsthal, die 10,8 meter hoog is. Gezien de beperkte ruimtelijke impact, maken wij gebruik van deze mogelijkheid tot afwijken.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 1 en sub 2 van de Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



MILIEU

3. HET VERANDEREN OF VERANDEREN VAN DE WERKING VAN EEN INRICHTING

3.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2^o van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

- tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
- tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

3.2. Toetsing

3.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

3.2.2. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

3.2.3. Toetsing milieueffectrapport

De verandering leidt niet tot een m.e.r.-plicht.

3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



BIJLAGE: BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals het Activiteitenbesluit, de Activiteitenregeling, het Besluit omgevingsrecht, het Besluit externe veiligheid inrichtingen, de Wet geurhinder en veehouderij etc.)

Begrip	Definitie
Considerans	
IPPC	Integrated Pollution Prevention and Control
MER	Milieueffectrapport
Geur	
Geuremissie	Hoeveelheid geur die per tijdseenheid wordt geëmitteerd uitgedrukt in Europese geureenheden; De geuremissie is gelijk aan de geurconcentratie in de geëmitteerde luchtstroom vermenigvuldigd met het debiet van de luchtstroom .
Geurimmissie	Geurconcentratie in de omgeving (per tijdseenheid).