

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/121676

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
29 november 2020

Op de op 20 mei 2020 ontvangen aanvraag van de Gemeente 's-Hertogenbosch om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor het slopen van de woning en de nieuwbouw van vier woningen aan de Maliskampsestraat 53, 5248 NR te Rosmalen, in de gemeente 's-Hertogenbosch.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 20 mei 2020 hebben wij van de gGemeente 's-Hertogenbosch een aanvraag ontvangen voor een ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het slopen van de woning en de nieuwbouw van vier woningen aan de Maliskampsestraat 53, 5248 NR te Rosmalen, in de gemeente 's-Hertogenbosch.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Gemeente 's-Hertogenbosch, Markt 1, 5211 JV te 's-Hertogenbosch, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **huimus** (*Passer domesticus*);
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*),voor de periode tot en met 1 maart 2022;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekening van het project
 - Bijlage 2: Locatie van de tijdelijke voorzieningen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van dit besluit. U kunt het bezwaarschrift richten aan:

Het College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Het bezwaar moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 6808 304 en via bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt in dat geval de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Wanneer u zo'n verzoek heeft ingediend, ontvangt u bericht van de rechtbank over de betaling van het griffierecht. Beschikt u over een elektronische handtekening (DigiD), dan kunt u uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal bij de Rechtbank Oost-Brabant indienen. Kijk voor de voorwaarden op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
3. Conclusie.....	12
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	13
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	14
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	15

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. De in voorschrift 3 genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 29 oktober 2020.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Specifieke voorschriften

8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. In dit ecologisch werkprotocol dienen ook de naam en het telefoonnummer van de ecologische deskundige, betrokken bij het project, te worden toegevoegd.
10. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De adressen van de woningen waar de tijdelijke mitigatie voor de huismus aan wordt opgehangen, dienen te worden opgenomen in het ecologisch werkprotocol. Er dient ook te

¹ Zie toelichting op:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

worden vermeld wanneer deze voorzieningen zijn geplaatst. De mitigatie dient te voldoen aan de gestelde eisen van het kennisdocument huismus (BIJ12, 2017).

12. De permanente mitigatie voor de gewone dwergvleermuis dient verdeeld te worden over de windrichtingen oost, west en zuid, waarbij er twee kasten in zuidelijke gevels geplaatst dienen te worden. Dit voorschrift is opgenomen om te waarborgen dat de kasten verschillende microklimaten bevatten, waardoor de kans op acceptatie groter is.
13. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te blijven totdat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door beschermde soorten, dit buiten de meest kwetsbare periodes en de winterperiode. De tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
14. De te slopen woning dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, bij een avondtemperatuur van minimaal 10°C, ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, en buiten de kwetsbare periodes (zie hiervoor het betreffende kennisdocument van BIJ12). Hierbij dient ook rekening gehouden te worden met het broedseizoen van de huismus. Een deskundige dient het geschikte moment van te bepalen. Na het ongeschikt maken dient na tenminste 3 dagen een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen daadwerkelijk vertrokken zijn en er geen huismussen meer aanwezig zijn. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. De controleronde dient te worden uitgevoerd onder de weerscondities zoals gesteld worden in het vleermuisprotocol 2017 en kennisdocument van de huismus (BIJ12).

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 20 mei 2020 hebben wij van de Gemeente 's-Hertogenbosch een aanvraag om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen voor het slopen van de woning en de nieuwbouw van vier woningen aan de Maliskampsestraat 53, 5248 NR te Rosmalen, in de gemeente 's-Hertogenbosch. De aanvraag is op 29 oktober 2020 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/121676.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen:

- slopen van de bestaande woning;
- verwijderen aanwezige beplanting;
- bouwrijp maken van het perceel;
- realiseren van vier nieuwbouwwoningen;
- herontwikkelen van de buitenruimte.

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Op 24 mei 2019 heeft er een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit bleek dat het plangebied in potentie geschikt is voor de huismus, gierzwaluw en gebouwbewonende vleermuizen. Het nader onderzoek naar huismus en gierzwaluw is uitgevoerd in 2019 op basis van de betreffende kennisdocumenten (BIJ12, 2017). Het onderzoek naar vleermuizen is wat betreft de gewone dwergvleermuis en overige gebouwbewonende vleermuizen niet geheel conform vleermuisprotocol 2017 uitgevoerd.

Het tweede onderzoek naar paarverblijfplaatsen is te vroeg gestart, waardoor de totale duur van het onderzoek slechts 45 minuten conform protocol is uitgevoerd in plaats van 2 uur. De afwijking van het protocol leidt er niet toe dat paarverblijfplaatsen zijn gemist, omdat er tijdens het eerste veldbezoek al een zwermend baltsend mannetje is waargenomen. Tijdens dit bezoek is de exacte locatie niet ontdekt en daardoor is er tijdens het tweede onderzoeksmoment eerder gestart om de gewone dwergvleermuis mogelijk te zien uitvliegen. Tijdens dit bezoek bleek het individu vanaf het begin al sociaal roepend aanwezig te zijn rondom de woning, waardoor tijdens het tweede bezoek, dat korter heeft geduurd, wel een verblijfplaats vastgesteld is.

Er is geen massawinteronderzoek uitgevoerd voor de gewone dwergvleermuis, omdat de woning niet geschikt is.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn 4 huismusnesten aanwezig onder het dak van de woning. Daarnaast gebruiken de huismussen de beplanting naast het projectgebied. Dit is essentieel onderdeel van het leefgebied van de huismussen. In het plangebied is ook een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis aanwezig. De locatie is onbekend, maar het paarverblijf bevindt zich in de woning.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- vier nesten van de huismus; en
- één paarverblijf van de gewone dwergvleermuis,

worden beschadigd of vernield en of vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepaling(en) zoals bedoeld in artikel 3.1 tweede lid en artikel 3.5 tweede en vierde lid van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Het project is locatie gebonden. Nieuwbouw kan elders gerealiseerd worden maar het pand is in ernstig verouderde staat waardoor grootschalige renovatie of sloop genoodzaakt is. Door de woningbouwopgave (Nota Wonen 2012 en Woonagenda 2017/2018) is besloten het pand te slopen en

vier nieuwe woningen te realiseren. Wat betreft de planning worden de werkzaamheden gestart in de minst kritische periode van de aanwezige (beschermd) soorten. Met de inrichting van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de aanwezig diersoorten. Wat betreft de gewone dwergvleermuis zou het beter zijn om de spouwmuren weer geschikt te maken als verblijfplaats. Dit is echter niet mogelijk. De nieuwe woningen die worden gebouwd worden zeer goed geïsoleerd volgens de geldende eisen uit het Bouwbesluit (2012). Dit houdt in dat de gehele muren worden gevuld met isolatiemateriaal. Het niet isoleren van de spouwmuren is niet toegestaan, omdat dan niet meer wordt voldaan aan de eisen van het bouwbesluit. Doordat het isolatie materiaal de gehele spouw vult blijft er geen ruimte over voor vleermuizen. Daarom is gekozen voor inmetselekasten, omdat deze in de spouwmuur zelf worden aangebracht en daarom het klimaat vergelijkbaar is met die van een spouwmuur. De inbouwkasten zijn daarnaast gemaakt van Woodstone Multiplex. Dit heeft vergelijkbare structuur als de bakstenen in een spouwmuur. Een aanvullende reden dat inmetselekasten worden toegepast, is dat deze (grotendeels) voorkomen dat er een koudebrug ontstaat tussen binnen- en buitenmuur. Dit is wel het geval bij het deels weglaten van isolatiemateriaal, indien de spouw zelf geschikt zou worden gemaakt voor vleermuizen. Het plangebied wordt ook ingericht met veel groen, zodat er veel foerageermogelijkheden aanwezig zijn voor de huismus en vleermuizen.

De werkwijze wordt zo uitgevoerd dat er zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de beschermde soorten. Er is geen werkwijze mogelijk die meer rekening houdt met de soorten.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' en 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b en 3.8, vijfde lid, onder b van de Wnb.

Het aanwezige pand is verouderd en vervallen. In de huidige staat wordt deze woning op termijn onbewoonbaar. De woning is gebouwd in 1966 en slecht geïsoleerd. Slecht geïsoleerde woningen kunnen leiden tot gezondheidsklachten, doordat deze woningen vaak vochtig worden. Mensen die in een (te) vochtige woning wonen hebben een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties (RIVM, 2012).

Om de gezond- en veiligheid voor (toekomstige) bewoners te waarborgen dient hier óf groot onderhoud te worden uitgevoerd óf nieuwbouw te realiseren. Bij beide opties worden de nesten en verblijfplaatsen van de huismus en gewone dwergvleermuis verwijderd. Het pand ongemoeid laten is geen optie omdat dit dan op den duur gekraakt wordt terwijl dit pand onbewoonbaar en onveilig is.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 29 oktober 2020 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis en huismus zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen voor de gewone dwergvleermuis:

- Op 24 maart 2020 zijn er vier vleermuiskasten opgehangen van het type VK Ws 01 van Vivaro Pro. Deze kasten zijn aan bomen gehangen. In deze situatie is het toegestaan om de kasten aan bomen te plaatsen, omdat er geen andere alternatieven mogelijk zijn. De locaties hiervan staan weergegeven in bijlage 2;
- Als permanente mitigatie worden vier inbouwstenen van het type VL-01 of VL-04 van Vivaro Pro in de vier nieuwbouwwoningen geplaatst. Deze dienen zoveel mogelijk zongericht georiënteerd te zijn;
- 2-3 dagen voor de werkzaamheden wordt de woning ongeschikt gemaakt door de dakpannen en het houtwerk voorzichtig te verwijderen. Daarnaast wordt de spouwmuur aan de buitenkant opengemaakt, zodat er tocht ontstaat.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen voor de huismus:

- Als tijdelijke mitigatie worden er 8 kasten van het type HMP1 van Faunaprojecten opgehangen aan woningen ten noorden van het plangebied. De kasten worden op maximaal 200 meter van het plangebied geplaatst. Er worden maximaal 2 kasten per woning geplaatst. Ze worden ten minste 50 cm uit elkaar geplaatst en minimaal 3 meter hoog. De gevels waaraan de huismuskasten worden opgehangen zijn georiënteerd naar het noorden of oosten en zijn niet grote delen van de dag door de zon beschenen. De kasten worden in november/december 2020 opgehangen;
- Als permanente mitigatie worden 8 inbouwstenen van het type HMP2 van Faunaprojecten geplaatst in de nieuwbouw. Er worden twee stenen per woning geplaatst op de oostelijke of noordelijke gevels. De stenen worden onder de dakrand of zo dicht mogelijk onder de dakrand geplaatst op minimaal drie meter hoogte.
- Buiten het broedseizoen van de huismus wordt de woning ongeschikt gemaakt voor de huismus door de dakpannen en het houtwerk voorzichtig te verwijderen.
- Langs de woningen worden groenstructuren aangelegd. De groenstructuren rondom de woningen komen in beheer van de gemeente;

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- De adressen van de woningen waar de tijdelijke mitigatie voor de huismus aan wordt opgehangen, dienen te worden opgenomen in het ecologisch werkprotocol. Er dient ook te worden vermeld wanneer deze voorzieningen zijn geplaatst. De mitigatie dient te voldoen aan de gestelde eisen van het kennisdocument huismus (BIJ12, 2017).
- De permanente mitigatie voor de gewone dwergvleermuis dient verdeeld te worden over de windrichtingen oost, west en zuid, waarbij er twee kasten in zuidelijke gevels geplaatst dienen te worden. Dit voorschrift is opgenomen om te waarborgen dat de kasten verschillende microklimaten bevatten, waardoor de kans op acceptatie groter is.
- De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te blijven totdat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door beschermde soorten, dit buiten de meest kwetsbare periodes en de winterperiode. De tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
- De te slopen woning dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, bij een avondtemperatuur van minimaal 10°C, ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, en buiten de kwetsbare periodes (zie hiervoor het betreffende kennisdocument van BIJ12). Hierbij dient ook rekening gehouden te worden met het broedseizoen van de huismus. Een deskundige dient het geschikte moment van te

bepalen. Na het ongeschikt maken dient na tenminste 3 dagen een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen daadwerkelijk vertrokken zijn en er geen huismussen meer aanwezig zijn. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. De controleronde dient te worden uitgevoerd onder de weerscondities zoals gesteld worden in het vleermuisprotocol 2017 en kennisdocument van de huismus (BIJ12).

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de huismus niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

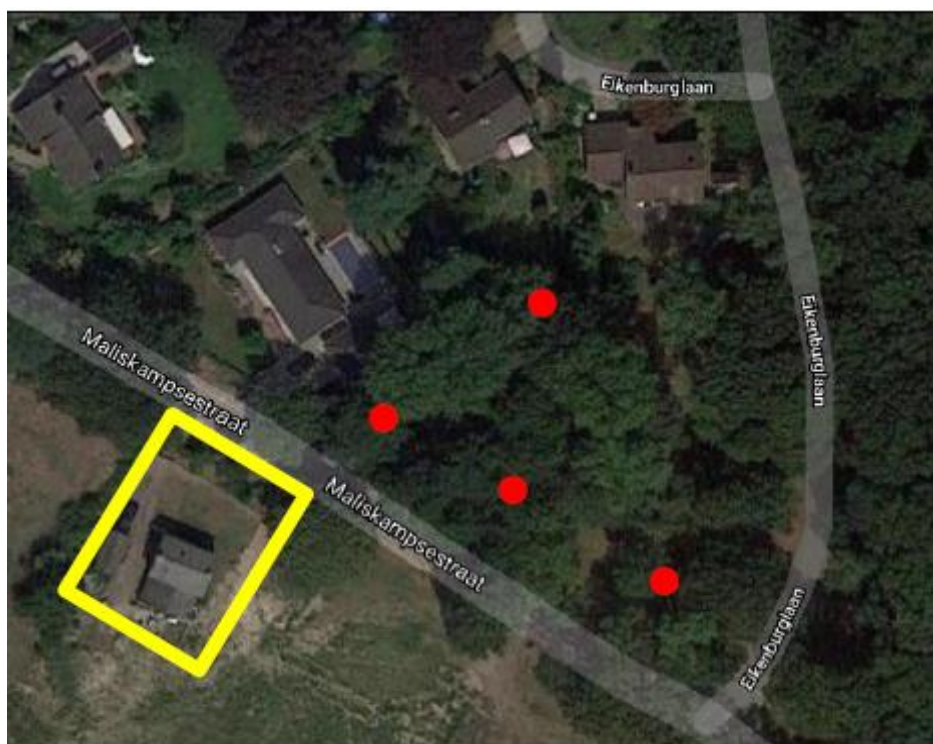
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Maliskampsestraat 53 te Rosmalen. De activiteiten vinden plaats binnen het omcirkelde gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE TIJDELIJKE VOORZIENINGEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/121676

Naam initiatief Sloop en nieuwbouw Maliskampsestraat 53

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 1 maart 2022

Ontheffinghouder Gemeente 's-Hertogenbosch

Naam aanvrager Mevrouw De Rouw

Adres Markt 1

PC-Woonplaats 5248 NR te 's-Hertogenbosch

Gegevens

werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)
.....

Telefoonnummer (mobiel)
.....

Locatie(s) werkzaamheden
.....
.....

Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen

Datum start
werkzaamheden

Overzicht planning
werkzaamheden
.....
.....
.....
.....

***Wij verzoeken u dit formulier, zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is, in te dienen bij de
Omgevingsdienst Brabant Noord***

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Gemeente 's-Hertogenbosch, Maliskampsestraat 53, 5248 NR te Rosmalen, Z/121676

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 29 november 2020 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/121676) aan Gemeente 's-Hertogenbosch, Markt 1, 5211 JV te 's-Hertogenbosch voor de sloop van de woning en het realiseren van vier nieuwe woningen, voor de locatie Maliskampsestraat 53, 5248 NR te Rosmalen in de gemeente 's-Hertogenbosch. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 maart 2022.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 30 november 2020 tot en met 11 januari 2021 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 749 0000. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tot en met 11 januari 2021 ten aanzien van deze beschikking schriftelijk bezwaar in dienen. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, de naam en adres van de indiener, de dagtekening, ons kenmerk van het besluit, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop, dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een 'voorlopige voorziening' te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te kunnen vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De Rechtbank Oost-Brabant is bereikbaar op telefoonnummer (073) 620 2020.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/121676 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, november 2020