

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/117655

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
30 november 2020

Op de op 30 maart 2020 ontvangen aanvraag van Bungelaar Vastgoed B.V. te Cuijk om een ontheffing krachtens artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wet natuurbescherming voor de renovatie van de bebouwing, gelegen aan De Bungelaar 4, 5437 PM te Beers in de gemeente Cuijk.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 30 maart 2020 hebben wij van Bungelaar Vastgoed B.V. een aanvraag ontvangen om een ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de renovatie van de bebouwing, gelegen aan De Bungelaar 4 te Beers in de gemeente Cuijk.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Bungelaar Vastgoed B.V, Den Oeiep 17, 5431 BA te Cuijk, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:

- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het wegnemen van een nest van de:
 - **steenuil** (*Athene noctua*);
- artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het wegnemen van een rustplaats van de:
 - **kerkuil** (*Tyto alba*);
- artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van een vaste rustplaats van de:
 - **steenmarter** (*Martes foina*).

voor de periode tot en met 31 december 2022;

met de genoemde voorschriften, voor de sloop, renovatie en nieuwbouw van gebouwen, gelegen aan De Bungelaar 4, 5437 PM, Beers in de gemeente Cuijk;

- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', alsmede dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen zes weken schriftelijk bezwaar maken bij ons college. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift gaat in op de dag na verzending van dit besluit. U kunt het bezwaarschrift richten aan:

Het College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 6808304 en via bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt in dat geval de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend.

Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Wanneer u zo'n verzoek heeft ingediend, ontvangt u bericht van de rechtbank over de betaling van het griffierecht. Beschikt u over een elektronische handtekening (DigiD), dan kunt u uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal bij de Rechtbank Oost-Brabant indienen. Kijk voor de voorwaarden op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	6
Inhoudelijke overwegingen.....	7
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	7
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	7
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	7
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	8
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	8
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	8
2.3 <i>Mogelijke effecten</i>	8
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	8
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	9
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	9
2.7 <i>Voorzorg andere beschermde soorten</i>	10
3. Conclusie	10
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	11
Bijlage 2. Locaties van de mitigerende maatregelen	12
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	18

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn. Ook dient dan onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de activiteiten, zoals beschreven in het activiteitenplan, geen negatieve effecten hebben op deze soorten. Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten dient voor deze soorten alsnog een (aanvullende) ontheffing aangevraagd te worden.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
5. De in voorschrift 4 genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan, (hoofdstuk 3) en de aanvullende gegevens van 9 oktober 2020.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Specifieke voorschriften

8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
10. Het ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden op uiterlijk twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden aan ons te worden toegezonden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De contactgegevens van de ecologisch deskundige die de werkzaamheden begeleidt dienen uiterlijk twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden aan ons te worden toegezonden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer

¹ Zie toelichting op:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 30 maart 2020 hebben wij van Bungelaar Vastgoed B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 26 juni 2020 en 9 oktober 2020 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/117655.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag in combinatie met bovenstaande gegevens en documenten voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019, dat voor een (toename van) stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van bebouwing, de renovatie van bebouwing, nieuwbouw van opslagruimte en de herinrichting van het terrein gelegen aan De Bungelaar 4 te Beers. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage 'Steenuil-, kerkuil-, steenmarter- en vleermuisonderzoek De Bungelaar 4 te Cuijk' en in hoofdstuk 2 van het activiteitenplan.

Op 12 juni 2018 heeft een quick scan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de steenuil, kerkuil, steenmarter en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019, op basis van respectievelijk de Kennisdocumenten BIJ12 van de steenuil en kerkuil, de handreiking Kleine Marters en het vleermuisprotocol 2017.

2.3 Mogelijke effecten

In het plangebied zijn de volgende waarden aangetroffen:

- één (mogelijk) nest van de steenuil;
- één rustplaats van de kerkuil;
- één zomerverblijfplaats en één (mogelijke) paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- één (mogelijke) rustplaats van de steenmarter.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- één nest van de steenuil wordt weggenomen;
- één rustplaats van de kerkuil wordt weggenomen;
- één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis worden vernield en de soort wordt verstoord;
- één rustplaats van de steenmarter wordt vernield.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, artikel 3.5 tweede lid en vierde lid, artikel 3.10, eerste lid onder b van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

In hoofdstuk 6.1 van het activiteitenplan is de alternatievenafweging gemaakt. De ontwikkeling is locatie gebonden. De werkwijze, planning en toekomstige inrichting zijn afgestemd op de steenuil, kerkuil, gewone dwergvleermuis en steenmarter. De enige alternatieven waarbij de verblijfplaatsen behouden blijven bestaan uit het (deels) behouden van de bestaande verouderde bebouwing. Deze alternatieven leiden echter tot gevaarlijke situaties (verpaupering, vandalisme maar ook ongezond leefklimaat).

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' en 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, en 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

In de aanvraag is onderbouwd dat het voornemen wordt uitgevoerd in het belang van de openbare veiligheid aangezien de verouderde bebouwing leidt tot risico's als verpaupering en vandalisme. Tevens leidt de verouderde bebouwing tot een ongezond binnenklimaat. Verder draagt de ontwikkeling tot natuurpoort bij aan het ontzien van kwetsbare natuur elders en geeft het een impuls aan de recreatie in de gemeente Cuijk.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de aangevoerde wettelijke belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 3) en de aanvullende gegevens van 9 oktober 2020 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de steenuil, kerkuil, gewone dwergvleermuis en steenmarter zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Steenuil

- tijdig aanbieden van twee permanente steenuilenkasten in bomen;
- jaarlijkse controle van de functionaliteit van de steenuilenkasten;
- tijdig ongeschikt maken van de huidige nestplaats;
- ongeschikt maken tijdens de periode waarin de soort aannemelijk het minst kwetsbaar is;
- plaatsing van een permanente voorziening (een uilenbord met invliegopening van 6,5 tot 7 centimeter, met daarachter een geïntegreerde steenuilenkast) in de oostgevel van de schuur met de renovatie;
- verbetering van het bestaande leefgebied;
- werken aan hand van een ecologisch werkprotocol;

Kerkuil

- tijdig aanbieden van drie permanente kerkuilenkasten in bomen;
- tijdig aanbieden van één permanente kerkuilenkast in de kapschuur op de locatie Kerkeveld 10 te Beers;
- jaarlijkse controle van de functionaliteit van de kerkuilenkasten in bomen;
- tijdig ongeschikt maken van de huidige vaste rustplaats;
- ongeschikt maken tijdens de periode waarin de soort het minst kwetsbaar is;
- plaatsing van twee permanente voorzieningen (geïntegreerde kerkuilkasten, type 'Uden') in de westgevel van de schuur met de renovatie;
- werken aan hand van een ecologisch werkprotocol;

Gewone dwergvleermuis

- tijdig aanbieden van acht tijdelijke vervangende verblijfplaatsen aan het woonhuis;
- tijdig ongeschikt of ontoegankelijk maken van de zomer- en paarverblijfplaats;
- ongeschikt maken tijdens de periode waarin de soort het minst kwetsbaar is, inclusief controlerende;
- directe uitstraling van licht naar de tijdelijke vleermuiskasten voorkomen;

- plaatsing van vier permanente inbouwvoorzieningen (VK WS 07) in woning met de renovatie;
- plaatsing van vier permanente inbouwvoorzieningen (VK WS 07) in schuur met de renovatie;
- werken aan hand van ecologisch werkprotocol;

Steenmarter

- tijdig aanbieden van drie (tijdelijke) verblijfplaatsen in de vorm van marter-takkenhopen;
- aanbieden van twee duurzame steenmarterkasten in bomen;
- tijdig ongeschikt maken van de huidige vaste rustplaats;
- werken buiten de kwetsbare periode van de soort;
- werken aan hand van ecologisch werkprotocol.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2. De voorgestelde maatregelen zijn voldoende.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de steenuil, kerkuil, gewone dwergvleermuis en steenmarter niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.7 Voorzorg andere beschermde soorten

Gelet op de locatie is het mogelijk dat tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden blijkt dat verbodsbepalingen ten aanzien van andere soorten of hun leefgebied, in het bijzonder van de das, worden overtreden. In dat geval mogen de activiteiten niet plaatsvinden en dient eerst te worden nagegaan of een aanvullende of nieuwe ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

In de voorschriften is daarom opgenomen dat, als er andere soorten worden aangetroffen, er voorafgaand aan het uitvoeren van de activiteiten hiernaar ecologisch onderzoek moet plaatsvinden, zodat kan worden nagegaan of er sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling. Daarnaast geldt in alle gevallen de zorgplicht ten aanzien van alle beschermde soorten, voor zover de ontheffing hierop niet toeziet.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie De Bungelaar 4 te Beers. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



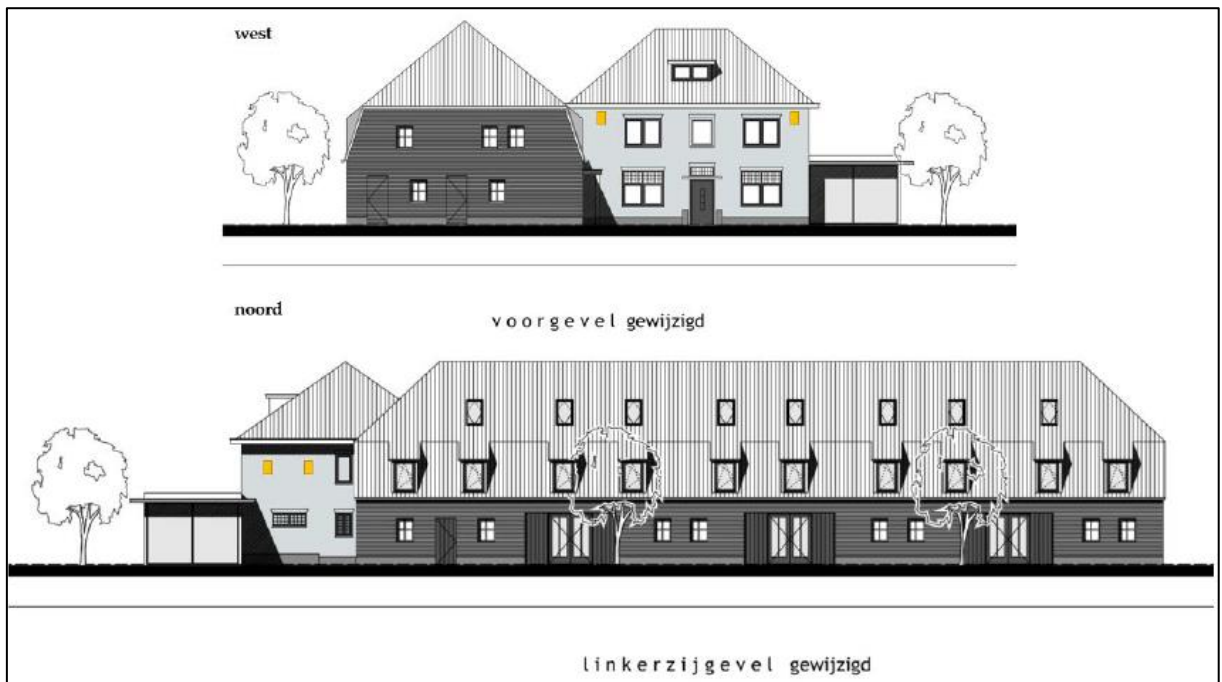
Figuur 2. Locatie van mitigerende maatregelen ten gunste van de steenuil. Locatie van de steenuil nestkast in de wilgenboom (blauwe stip) en het gebied waarin de tweede kast geplaatst zal worden (blauw gearceerd). Tevens wordt een inbouwvoorziening (uilenbord) geplaatst in de oostelijke kopgevel van de schuur (blauwe ster). Ten gunste van het leefgebied wordt een hoogstamfruitboomgaard aangeplant (rood gearceerd) en/of wordt een natuurlijke haag aangeplant (groen gearceerd), daarnaast worden losse fruitbomen (H) aangeplant en wordt bloemrijk grasland (L) gerealiseerd.



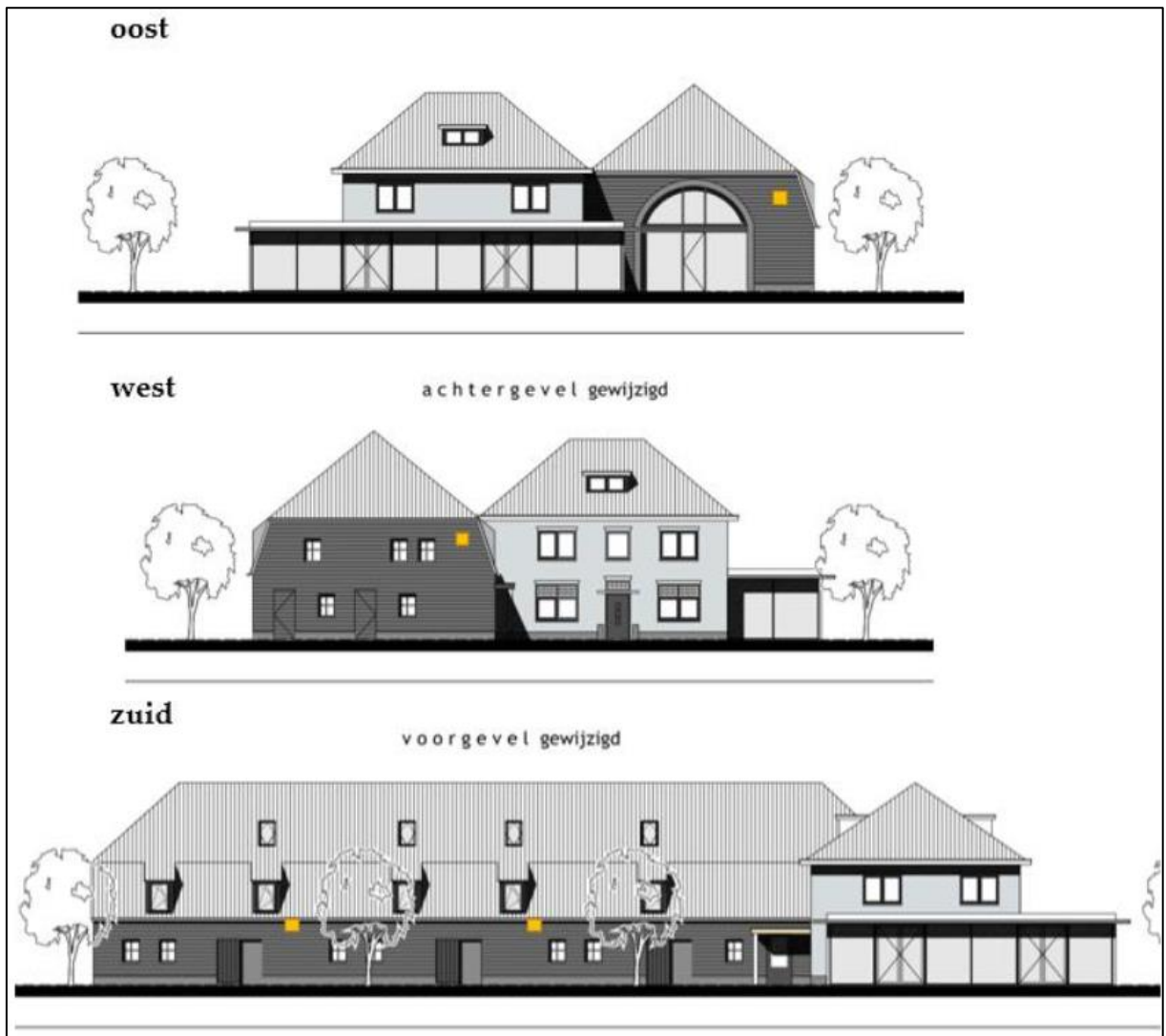
Figuur 3. Locatie van mitigerende maatregelen ten gunste van de kerkuil. Locatie van de kerkuilnestkast in de eikenboom en essenboom op de planlocatie (oranje stip). In het gebied ten westen van de planlocatie (oranje gearceerd) zal nog één kast in een boom geplaatst worden. Links is een uitsnede van de luchtfoto met daarin de huidige situatie in het oranje gearceerde gebied. Tevens wordt één kerkuilnest geplaatst in de kapschuur op de locatie Kerkeveld 10 te Beers (op circa 600 meter ten noordoosten van het projectgebied). Tevens worden twee inbouwvoorzieningen geplaatst in de westelijke kopgevel van de schuur (oranje ster).



Figuur 4. Globale locaties voor de tijdelijke vleermuiskasten (zwarte vierkante blokken) ter compensatie van paarverblijfplaats en zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.



Figuur 5. Locaties voor de permanente vleermuisvoorzieningen (VK WS 07) ter compensatie van de zomerverblijfplaats.



Figuur 6. Locaties voor de permanente vleermuisvoorzieningen (VK WS 07) achter het potdekselwerk ter compensatie van de paarverblijfplaats.



Figuur 7. Locaties voor de drie (tijdelijke) marter-takkenhopen (grijze stippen). Daarnaast worden twee duurzame steenmarterkassen geplaatst (globaal zoekgebied: grijze cirkel).

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/117655
Naam initiatief Renovatie van de locatie De Bungelaar 4 te Beers
Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 31 december 2022
Ontheffinghouder Bungelaar Vastgoed B.V.
Naam aanvrager De heer P.J. van der Mark
Adres Den Oeiep 17
PC-Woonplaats 5431BA Cuijk

Gegevens**werkzaamheden**

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden
Telefoonnummer (vast)
Telefoonnummer (mobiel)
Locatie(s) werkzaamheden
Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen
Datum start
werkzaamheden
Overzicht planning
werkzaamheden
.....
.....
.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Bungelaar Vastgoed B.V., De Bungelaar 4 te Beers, Z/117655

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 30 november 2020 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, van de Wet natuurbescherming, hebben verleend (kenmerk: Z/117655) aan Bungelaar Vastgoed B.V., Den Oeiep 17, 5431 BA te Cuijk voor de renovatie van bebouwing, gelegen aan de locatie De Bungelaar 4, 5437 PM, Beers in de gemeente Cuijk. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 december 2022.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 1 december 2020 tot en met 11 januari 2021 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer 088-7430 000. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tot en met 11 januari 2021 ten aanzien van deze beschikking schriftelijk bezwaar in dienen. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, de naam en adres van de indiener, de dagtekening, ons kenmerk van het besluit, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop, dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een 'voorlopige voorziening' te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te kunnen vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De Rechtbank Oost-Brabant is bereikbaar op telefoonnummer (073) 620 2020.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/117655 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, november 2020