

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk**  
Z/123675

**plaats / datum**  
's-Hertogenbosch,  
8 december 2020

Op de op 16 juni 2020 ontvangen aanvraag van Gemeente Meierijstad om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming, voor de herontwikkeling van natuurtuin 't Bundertje aan de Patrijdonk 53a, 5467 AC te Veghel, in de gemeente Meierijstad.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



De heer J. Reijnen  
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 16 juni 2020 hebben wij van gemeente Meierijstad een aanvraag ontvangen voor een ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de herontwikkeling van natuurtuin 't Bundertje, uit te voeren aan de Patrijdsdonk 53a, 5467 AC te Veghel, in de gemeente Meierijstad.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan gemeente Meierijstad, 5467 AC, Veghel, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het verstoren van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
  - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van verblijfplaatsen van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 1 mei 2022;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. de gevraagde ontheffing voor het overige af te wijzen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
  - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het verstoren van de:
    - **watervleermuis** (*Myotis daubentonii*),omdat er voor deze soort geen verbodsbepaling wordt overtreden;
- IV. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
  - Bijlage 1: luchtfoto van het plangebied
  - Bijlage 2: locatie van de tijdelijke voorzieningen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### *Bezwaar*

Als u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen zes weken schriftelijk bezwaar maken bij ons college. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift gaat in op de dag na verzending van dit besluit. U kunt het bezwaarschrift richten aan:

Het College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 6808304 en via [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl). Wij wijzen u erop dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

### *Voorlopige voorziening*

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt in dat geval de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend.

Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Wanneer u zo'n verzoek heeft ingediend, ontvangt u bericht van de rechtbank over de betaling van het griffierecht. Beschikt u over een elektronische handtekening (DigiD), dan kunt u uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal bij de Rechtbank Oost-Brabant indienen. Kijk voor de voorwaarden op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

## INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen .....	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1.    Wettelijk kader - Wet natuurbescherming .....	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i> .....	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....	8
2.    Toetsing effecten ruimtelijke ingreep .....	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i> .....	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> .....	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i> .....	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> .....	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i> .....	11
2.7 <i>Voorzorg andere beschermde soorten</i> .....	13
2.8 <i>Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing</i> .....	13
3.    Conclusie .....	14
Bijlage 1. Luchtfoto van de planlocatie .....	15
Bijlage 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen .....	16
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten .....	17

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn. Ook dient dan onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de activiteiten, zoals beschreven in het activiteitenplan, geen negatieve effecten hebben op deze soorten. Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten dient voor deze soorten alsnog een (aanvullende) ontheffing aangevraagd te worden.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
5. De in voorschrift 3 genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het activiteitenplan (hoofdstuk 7), het ecologisch werkprotocol (hoofdstuk 3) en de aanvullende gegevens van 11 november 2020.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

---

<sup>1</sup> Zie toelichting op:

[https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet\\_natuurbescherming\\_ontheffing\\_beschermde\\_soorten\\_16411](https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411)

### **Specifieke voorschriften**

8. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te blijven totdat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door beschermde soorten, dit buiten de meest kwetsbare periodes en de winterperiode. De tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
9. De te slopen gebouwen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, en buiten de kwetsbare periodes (kennisdocument gewone dwergvleermuis van BIJ12). Een vleermuisdeskundige dient hiervoor het geschikte moment te bepalen. Na het ongeschikt maken dient na tenminste 3 dagen een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen daadwerkelijk vertrokken zijn. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 16 juni 2020 hebben wij van gemeente Meierijstad een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 11 november 2020 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/123675.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag in combinatie met bovenstaande gegevens en documenten voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019, dat voor een (toename van) stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### 1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.



## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen slopen van bestaande panden behorende bij natuurtuin 't Bundertje, waarna op dezelfde locatie een nieuw wijk/natuurcentrum wordt gebouwd. De naastgelegen watergang en houtsingels blijven hierbij behouden. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

### 2.2 Onderzoek soorten

Op 23 juli 2019 heeft een QuickScan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit bleek, dat het plangebied geschikt is voor diverse (gebouwbewonende) vleermuizen. Voor deze soorten heeft in 2019 en 2020 een nader onderzoek plaatsgevonden. De ontheffing wordt aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis. Bij het onderzoek naar deze soort is afgeweken van het Vleermuisprotocol 2017. Het onderzoek naar paarverblijfplaatsen heeft namelijk niet de vereiste twee uur geduurd. Echter is er wel een paarverblijfplaats aangetoond. Aangezien het onderzoeksgebied klein is, en vleermuizen in de paarperiode territoriaal zijn, is het aannemelijk dat verder geen paarverblijfplaatsen aanwezig zijn.

Ook is er bij het zomer- en kraamonderzoek geen ochtendronde uitgevoerd, maar twee avondrondes. Het onderzoeksgebied is klein en overzichtelijk. Bovendien zijn, elk veldbezoek, elementen geïnspecteerd op aanwezigheid van vleermuizen (raamluiken en al aanwezige vleermuiskasten). Hierdoor kan worden aangenomen dat uitvliegers van de gewone dwergvleermuis niet gemist zijn. Voor overige, in de omgeving voorkomende (gebouwbewonende), vleermuissoorten is het onderzoek niet volledig conform het Vleermuisprotocol uitgevoerd. Daardoor kunnen deze soorten niet volledig worden uitgesloten. Uit het uitgevoerde onderzoek bleek dat de gewone dwergvleermuis een paarverblijfplaats heeft in het pand en dat de watervleermuis een vliegroute heeft aan het water. Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage Aanvullend onderzoek hoofdstuk 2 en de aanvullingen van 11 november 2020.

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis met 1 individu aangetroffen en 1 vliegroute van de gewone dwergvleermuis en watervleermuis voor enkele individuen van beide soorten.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;

wordt vernield en de vleermuis wordt verstoord.

Dit is een overtreding van de bepaling(en) zoals bedoeld in artikel 3.5. tweede en vierde lid van de Wnb.

### 2.4 Alternatievenafweging

#### Locatie

De voorgenomen activiteiten omvatten onder andere de sloop van een gebouw dat niet voldoet aan de eisen van deze tijd. Gezien de hoofdfunctie van het gebouw (natuur- en milieueducatie) is het belangrijk dat het gebouw in een groene omgeving ligt. Door de maatschappelijke betrokkenheid van verenigingen, omwonenden en overige belanghebbende is het belangrijk dat het gebouw in dezelfde buurt blijft. In de buurt zijn geen andere locaties geschikt en beschikbaar voor nieuwbouw. Daarom is gekozen om de nieuwbouw op dezelfde plaats te creëren als waar het huidige gebouw staat. De werkzaamheden zijn daarmee locatiegebonden.

### Inrichting

In de nieuwe situatie wordt verlichting zo ingericht dat verstoring zoveel mogelijk wordt voorkomen (zie ecologisch werkprotocol). De houtsingel en watergang blijven behouden.

### Werkwijze

Er is overwogen om het gebouw te renoveren in plaats van te slopen. Renovatie van het pand leidt tot grotere verbouwingen (ook aan de buitenzijde van het pand), waardoor de verblijfplaats van de vleermuis eveneens verstoord/vernietigd wordt.

### Planning

De planning is aangepast op de ecologie van de vleermuis, werkzaamheden zullen enkel overdag uitgevoerd worden waardoor werken met kunstlicht beperkt wordt. Daarnaast wordt na de (kwetsbare periode van) winterrust het gebouw pas ongeschikt gemaakt.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

## *2.5 Belang van de aanvraag*

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De natuurtuin 't Bundertje heeft een publieke functie als natuurcentrum voor de kern Veghel. Het huidige gebouw is afgeschreven en voldoet niet meer aan de moderne eisen op het gebied van duurzaamheid en een geschiktheid voor mindervaliden.

Het voldoet niet aan de moderne eisen op het gebied van duurzaamheid omdat het gebouw onvoldoende is geïsoleerd. De gebouwen bestaan uit een 1,5-steensmuur zonder muurisolatie. Ook de vloer is niet geïsoleerd, daarnaast bestaan de ramen allemaal uit enkel glas. Hierdoor gaat veel energie verloren en is het gebouw tochtig. Mensen die in een (te) vochtig gebouw verblijven hebben een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties. Hierdoor zijn de werkplekken niet in lijn met de Arbo-normen. Door het huidige pand te slopen wordt ruimte gemaakt voor een nieuw gebouw welke betere isolatie zal krijgen. Naast een verbetering van de duurzaamheid wordt het gebouw ook beter ingericht voor mindervaliden. In de huidige situatie is er geen ruimte voor een mindervalide-toilet. Bovendien is het gebouw enkel toegankelijk via trappen. In de nieuwe situatie wordt het gebouw ook geschikt voor mindervaliden.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

## 2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 7), het ecologisch werkprotocol en de aanvullende gegevens van 11 november 2020 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### Ongeschikt maken

- Openingen creëren in de gevelbetimmering
- Daklijsten verwijderen
- Dakpannen verwijderen.
- Loskoppelen van aanwezige vleermuiskasten, voorafgaand worden beide kasten gecontroleerd op aanwezigheid van vleermuizen. Ook de ruimtes tussen de luiken en de buitenmuur worden voorafgaand geïnspecteerd op aanwezige vleermuizen.

### Tijdelijke mitigatie

- Om de zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis te mitigeren zijn op 10 oktober 2019 vier alternatieve verblijfplaatsen (type VK WS 01) geplaatst.
- Deze verblijfplaatsen voldoen aan de richtlijnen van het Kennisdocument van BIJ12 voor de gewone dwergvleermuis, de verblijfplaatsen zijn:
  - Bij voorkeur zo dicht mogelijk maar altijd binnen 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst, maar wel buiten de invloedssfeer van de activiteiten.
  - Gelijkwaardig of beter in kwaliteit dan de oorspronkelijke situatie. Zo moet de vervangende verblijfplaats op minimaal 3 meter hoogte zijn, en moet het een vrije aan- en uitvliegroute en een vrije vliegruimte hebben. Daarnaast is de locatie vrij van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren.
  - Geclusterd op verschillende windrichtingen geplaatst om verschillende microklimaten aan te bieden.
  - Van zoveel mogelijk dezelfde eigenschappen als de oorspronkelijke verblijfplaatsen, zoals: materiaalsoort, volume en bufferwaarde.
  - Aan gebouwen geplaatst.

### Permanente mitigatie

- Het te realiseren gebouw is niet aan alle zijdes hoog genoeg om voldoende invlieg-/uitvliegruimte te bieden. Bovendien wordt in de nieuwe situatie een verlicht terras aangelegd. Om toch voldoende geschikte alternatieven (op verschillende windrichtingen) te bieden wordt er een *rocketbox* geplaatst (type vks 04 of vergelijkbaar).
  - Deze paalkast wordt in de directe omgeving van het plangebied geplaatst en in de omgeving van de lijnstructuren die gevormd worden door de watergang en houtsingels. Op deze manier blijven voorzieningen voor vleermuizen in de directe omgeving behouden.
  - De paalkast dient in een straal van 3-5 meter vrij te zijn van bomen zodat een vrije in- en uitvliegruimte mogelijk is.
  - Doordat de paalkast in de invloedssfeer van de voorgenomen werkzaamheden komt te staan, dient de paalkast direct na oplevering van het natuurcentrum geplaatst te worden. Op deze manier is verstoring door geluid en trillingen op eventueel bezette verblijfplaatsen in de paalkast niet aan de orde.
  - De paalkast wordt het eerste jaar na plaatsing gemonitord.
- Daarnaast is de hoek van de noordoostgevel wel geschikt voor het plaatsen van inbouwstenen, hier worden drie inbouwstenen (type IBVL01 of vergelijkbaar) geschakeld geplaatst.
- Deze verblijfplaatsen voldoen aan de richtlijnen van het kennisdocument gewone dwergvleermuis en daarmee:
  - Bij voorkeur zo dicht mogelijk maar altijd binnen 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst, maar wel buiten de invloedssfeer van de activiteiten,

- Gelijkwaardig of beter in kwaliteit dan de oorspronkelijke situatie. Zo moet de vervangende verblijfplaats op minimaal 3 meter hoogte zijn, en moet het een vrije aan- en uitvliegroute en een vrije vliegruimte hebben. Daarnaast is de locatie vrij van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren.
- Geclusterd op verschillende windrichtingen geplaatst om verschillende microklimaten aan te bieden.
- Van zoveel mogelijk dezelfde eigenschappen als de oorspronkelijke verblijfplaatsen, gelet op materiaalsoort, volume en bufferwaarde.

De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Tussen het ongeschikt maken voor vleermuizen en de sloop dient minstens een week tijd te zitten. Het ongeschikt maken dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen. Als binnen de kwetsbare periode ongeschikt gemaakt wordt, nemen nadelige effecten op vleermuizen toe. Het is aannemelijk dat vleermuizen hierdoor gedood worden. Wij nemen deze maatregel op daar nadelige effecten zoveel mogelijk beperkt dienen te worden.
- Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen, doch niet meer dan een week, voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden, als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Wij nemen deze maatregel op daar, dient te worden uitgesloten dat individuen toch nog aanwezig zijn.
- Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Als de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact met ons opgenomen te worden om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen. Vleermuizen moeten zelf de kans krijgen om hun oorspronkelijke verblijfplaats te verlaten, hierdoor treedt zo min mogelijk verstoring op. Wij nemen deze maatregel op om verstoring zoveel mogelijk te beperken.
- De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewinningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de winterperiode (van 1 november tot 1 april).

- De tijdelijke kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Wij nemen deze maatregel op omdat vleermuizen niet verstoord mogen worden door het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen. Binnen de kwetsbare periode is de impact van maatregelen (zoals het verwijderen van tijdelijke verblijfplaatsen) het grootst. Daarom dienen verblijfplaatsen buiten deze perioden verwijderd te worden.
- Zodra de exacte locatie van de rocketbox bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor plaatsing van de kast, dient deze locatie aan ons te worden toegezonden.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

### *2.7 Voorzorg andere beschermde soorten*

Gelet op de locatie is het mogelijk dat tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden blijkt dat verbodsbepalingen ten aanzien van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. In dat geval mogen de activiteiten niet plaatsvinden en dient eerst te worden nagegaan of een aanvullende of nieuwe ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

In de voorschriften is daarom opgenomen dat, als er andere soorten worden aangetroffen, er voorafgaand aan het uitvoeren van de activiteiten hiernaar ecologisch onderzoek moet plaatsvinden, zodat kan worden nagegaan of er sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling. Daarnaast geldt in alle gevallen de zorgplicht ten aanzien van alle beschermde soorten, voor zover de ontheffing hierop niet toeziet.

### *2.8 Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing*

De ontheffing is ook gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen als genoemd in artikel 3.5. tweede lid, van de Wnb, voor het verstoren van de watervleermuis. Uit de in het ecologisch werkprotocol (paragraaf 3.4) beschreven maatregelen blijkt dat deze voldoende zijn om een overtreding van de verbodsbepaling als bedoeld in artikel 3.5 tweede lid, Wnb te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

#### *Tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden:*

- Inzet van armaturen die ervoor zorgen dat lichtbundels alleen naar de grond laten stralen, waarbij zijdelingse lichtvervuiling wordt voorkomen.
- Rekening houden met de kleur van de verlichting, als dit mogelijk is. Rood- of amberkleurig licht is minder verstorend, maar mogelijk wel te veel conflicterend met de veiligheid. Het bovenstaande geldt alleen voor de actieve periode van vleermuizen (maart t/m oktober). Buiten deze periode zijn de dieren in winterslaap en is van verstoring door licht vanzelfsprekend geen sprake.

#### *Toekomstige situatie:*

- Spotverlichting op het terras is gericht op het terras, hierdoor wordt lichtverstrooiing richting de watergang en houtsingel voorkomen. Opritten of paden rondom de lijnstructuur worden voorzien van ledverlichting en bestaat uit geïntegreerde spotverlichting (2-3 stuks) in de grond of uit verlichtingspalen van 50-70 cm hoog. Zo wordt de aangrenzende lijnstructuur zo min mogelijk verlicht en treedt geen verstoring voor vleermuizen op.
- Bij uitlichting van het natuurcentrum 't Bundertje wordt de gehele lichtbundel op het natuurcentrum 't Bundertje gericht en valt niet deels naast of boven het natuurcentrum 't Bundertje.
- Het uitstralende licht van eventuele spotverlichting en/of verlichtingspalen mag niet op de watergang en/of houtsingel vallen of naar boven worden gericht.

- Andere soorten lichtbundels mogen niet naar boven worden gericht of tot aan de watergang en/of houtsingel reiken.
- Uitstraling van verlichting vanuit het natuurcentrum 't Bundertje dient voorkomen te worden. Lichtverstrooiing dient zoveel mogelijk voorkomen te worden. Gerichte/afgeschermd buitenverlichting dient gedimd te worden naar 20% van zijn initiële waarde op het moment dat geen gebruikers aanwezig zijn. Zodra gebruikers worden gedetecteerd mag de verlichting tijdelijk naar 100%. Afhankelijk van het gebruik van het te verlichten gebied wordt de verlichting bij afwezigheid van gebruikers na een bepaalde tijd weer gedimd naar 20%.
- Gebruik van Ledverlichting, zowel binnen als buiten het natuurcentrum 't Bundertje.
- Verlichting in en rondom het natuurcentrum 't Bundertje mag niet uitkomen boven de 1,1 lux.

Omdat het verbod op artikel 3.5. tweede lid niet wordt overtreden voor de watervleermuis, is een ontheffing hiervoor niet aan de orde.

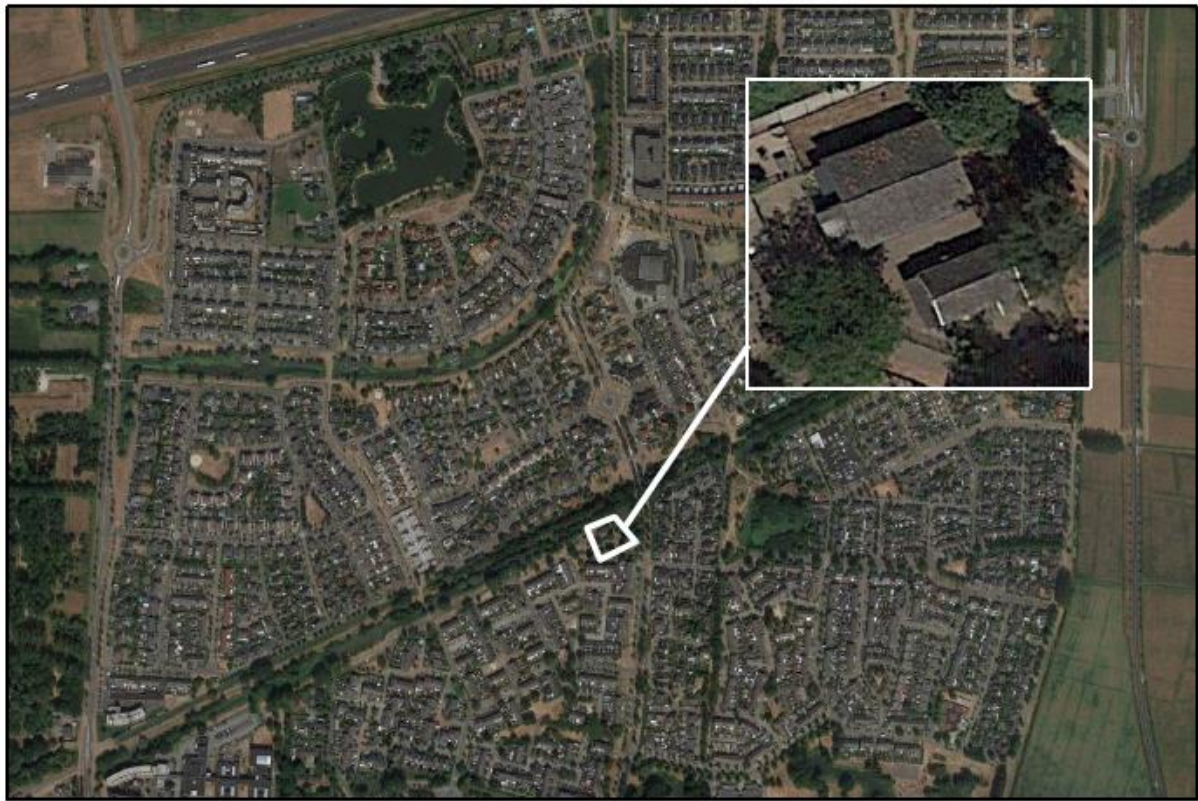
### **3. Conclusie**

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Voor het overige wijzen wij de gevraagde ontheffing af, omdat er geen verbodsbepalingen worden overtreden.

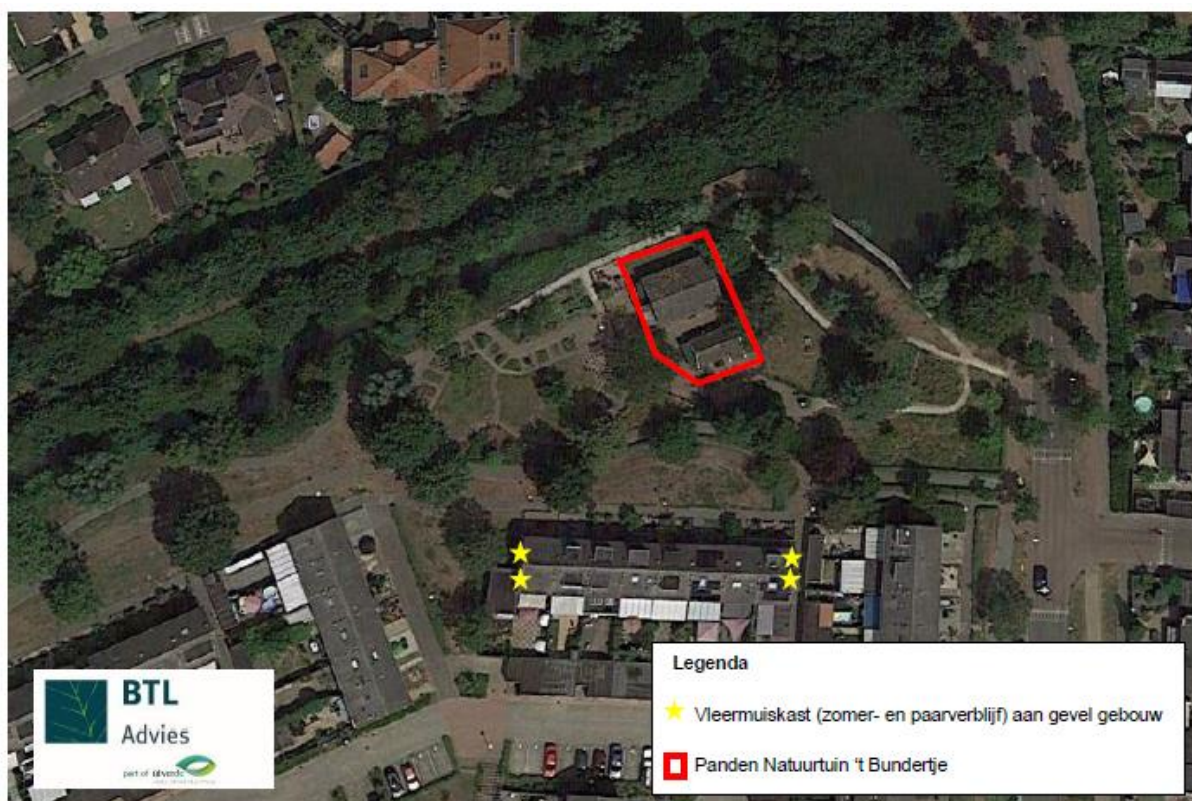
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

## BIJLAGE 1. LUCHTFOTO VAN DE PLANLOCATIE



***Figuur 1.*** Ligging en begrenzing van het plangebied, natuurtuin 't Bundertje, Patrijsdonk 53a, Veghel. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

## BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE TIJDELIJKE VOORZIENINGEN



*Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.*



**BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten  
Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

**Gegevens**

Aanvraagnummer Z/123675  
Naam initiatief Herontwikkeling 't Bundertje Veghel  
Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 1 mei 2022  
Ontheffinghouder Gemeente Meierijstad  
Naam aanvrager Dhr. D. Smulders  
Adres Stadhuisplein 1  
PC-Woonplaats 5461 KN, Veghel<postcode, plaats>

**Gegevens****werkzaamheden**

Ecoloog betrokken bij werkzaamheden .....

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden .....

Telefoonnummer (vast) .....

Telefoonnummer (mobiel) .....

Locatie(s) werkzaamheden .....

Datum gereedkomen compensatiemaatregelen .....

Datum start werkzaamheden .....

Overzicht planning werkzaamheden .....

.....

.....

.....

.....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord***

**Retouradres**

Omgevingsdienst Brabant Noord  
Email: [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl)

**KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, GEMEENTE MEIERIJSTAD, PATRIJSDONK 53A, 5467 AC te VEGHEL, Z/123675.**

**Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 8 december 2020 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben (gedeeltelijk) verleend (kenmerk: Z/123675) aan Gemeente Meierijstad, Stadhuisplein 1, 5461 KN te Veghel, voor de herontwikkeling van 't Bundertje, voor de locatie Patrijسدonk, 53A, 5467 AC te Veghel in de gemeente Meierijstad. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 mei 2022.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 9 december 2020 tot en met 19 januari 2021 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 0000. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website [www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen](http://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen).

**Bezwaar**

Belanghebbenden kunnen tot en met 19 januari 2021 ten aanzien van deze beschikking schriftelijk bezwaar in dienen. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, de naam en adres van de indiener, de dagtekening, ons kenmerk van het besluit, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl). Wij wijzen u erop, dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een 'voorlopige voorziening' te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te kunnen vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De Rechtbank Oost-Brabant is bereikbaar op telefoonnummer (073) 620 2020.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/123675 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, december 2020