

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

C2085876/3097249

op de op 13 juli 2012 bij hen ingekomen aanvraag van
Gubbels/AMARGRO, om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de
Nieuwkuikseweg 2 te Helvoirt.

's-Hertogenbosch, 6 september 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Procedure/rechtsmiddelen	3
OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	4
1 Gegevens aanvrager	4
2 Projectbeschrijving	4
3 Bevoegd gezag	4
4 Ontvankelijkheid en opschorting procedure	4
5 Procedure	4
6 Adviezen	4
VOORSCHRIFTEN	6
1 Bouwen	6
1.1 Nog in te dienen gegevens en bescheiden	6
1.2 Voorschriften en beperkingen	6
1.3 Algemeen	7
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	8
1 Overwegingen bouwen	8
1.1 Inleiding	8
1.2 Toetsing	8
1.3 Conclusie	8

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 13 juli 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de Gubbels/AMARGRO. De aanvraag betreft het verbouwen van een kantoor en gaat over de locatie aan de Nieuwkuikseweg 2 te Helvoirt. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 503773 en ons zaaknummer C2085876. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen) van de Wabo.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
 - het verbouwen van een kantoor (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - het aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 13 juli 2012;
 - BT-01 met stempeldatum ontvangst d.d. 13 juli 2012;
 - BT-02 met stempeldatum ontvangst d.d. 13 juli 2012;
 - BT-03 met stempeldatum ontvangst d.d. 13 juli 2012;
 - toetsing bouwbesluit met stempeldatum ontvangst d.d. 13 juli 2012;
 - constructief ontwerp met stempeldatum ontvangst d.d. 13 juli 2012.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

3 Procedure/rechtsmiddelen

Tegen deze beschikking bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. Het bezwaarschrift moet, op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
- d. de gronden van het bezwaar.

Indien spoed dit vereist, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Gegevens aanvrager

Op 13 juli 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van de Gubbels/AMARGRO voor een inrichting aan de Nieuwkuikseweg 2 te Helvoirt. De inrichting betreft een aannemings- en bouwbedrijf, transportbedrijf, afvalbe- en verwerkingsbedrijf alsmede een agrarisch bedrijf.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd, betreft het verbouwen van een kantoor (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo). Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

5 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag voor advies gezonden aan Burgemeester en Wethouders van Haaren.

De heer Verhoeven van de Afdeling Gemeentewinkel heeft namens Burgemeester en Wethouders van Haaren een advies d.d. 16 augustus 2012 gegeven over de aanvraag. Dit advies is overgenomen in de beschikking.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Nog in te dienen gegevens en bescheiden

1.1.1 Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend bij de afdeling Gemeentewinkel van de gemeente Haaren:

1. constructieve berekeningen van het bouwwerk, in 2-voud;
2. tekeningen van de systeemvloeren, in 2-voud.

Met de aanvang van de werkzaamheden kan pas dan worden gestart als de stukken door de gemeente Haaren zijn geaccordeerd en eventuele aanpassingen zijn doorgevoerd.

1.2 Voorschriften en beperkingen

1.2.1 De houder van deze omgevingsvergunning dient contact op te nemen met afdeling Gemeentewinkel van de gemeente Haaren, tel. (0411) 627 282 of via de website www.haaren.nl Meldpunt Haaren (via de website kunt u de betreffende meldingen schriftelijk doorgeven en indien u een telefoonnummer vermeldt wordt u teruggebeld voor een afspraak):

- a. minimaal 2 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen;
- b. minimaal 2 dagen voordat de constructieve onderdelen aan het zicht worden onttrokken;
- c. minimaal 2 dagen voordat de isolatie aan het zicht wordt onttrokken;
- d. bij voltooiing van het bouwwerk.

1.2.2 De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorgdragen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht van de gemeente Haaren ter inzage wordt gegeven.

1.2.3 Ingevolge artikel 2.33 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning een begin te zijn gemaakt met de (bouw)werkzaamheden.

1.2.4 Bouwbesluit 2012 Artikel 6.24 lid 1

Er moet vluchtrouteaanduiding worden aangebracht om de gebruikers van het gebouw duidelijkheid te geven over het verloop van de vluchtroutes. Daarmee moet het voor iedereen mogelijk zijn om voldoende snel het aansluitende terrein te bereiken.

De vluchtrouteaanduiding moet voldoen aan NEN 6088 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.

1.2.5 Bouwbesluit 2012 Artikel 6.24 lid 3

De vluchtrouteaanduiding moet zo zijn aangebracht dat deze altijd waarneembaar is.

1.2.6 Bouwbesluit 2012 Artikel 6.24 lid 4

De vluchtrouteaanduiding moet binnen 15 seconde na stroomuitval, gedurende ten minste 60 minuten voldoen aan de zichtbaarheidseisen van NEN-EN 1838.

1.2.7 **Bouwbesluit 2012 Artikel 6.28 lid 2**

Om een beginnende brand te kunnen blussen moeten er brandslanghaspels worden aangebracht. Er moeten brandslanghaspels worden aangebracht overeenkomstig artikel 6.28 van het Bouwbesluit 2012.

1.3 Algemeen

- 1.3.1 Het is niet toegestaan dat tijdens de bouwwerkzaamheden gebruik wordt gemaakt van gemeente-eigendommen. De kosten voor de eventuele herstelwerkzaamheden verband houdende met vernielingen c.q. beschadigingen hieraan (zoals trottoirs, openbaar groen, lantaarnpalen, verkeersborden e.d.) zullen verhaald worden. In het geval u gebruik wenst te maken van gemeente-eigendommen voor de opslag van materiaal en / of materieel, dient u hiervoor vooraf aan de gemeente Haaren schriftelijke toestemming te vragen.
- 1.3.2 DWA en HWA dienen op eigen terrein uitgevoerd te worden als een gescheiden rioolsysteem, in de kleur bruin respectievelijk grijs. Koppeling van beide systemen dient nabij de perceelsgrens plaats te vinden. Aansluiting na koppeling, op het gemeenteriool dient uitgevoerd te worden in PVC met een maximale diameter van 125 mm.
- 1.3.3 Bij de aanleg van erfverhardingen die grenzen aan gemeentelijk eigendom dient u contact op te nemen met de afdeling Ruimte en Samenleving, sectie Binnendienst (tel. 0411-627282) van de gemeente Haaren in verband met de hoogteligging van aangrenzende verhardingen.
- 1.3.4 Leidingstroken gelegen vóór de bouwkavel moeten vrij blijven van bouwmaterialen om de aanleg van hoofdleidingen en huisaansluitleidingen volgens planning uit te kunnen voeren.
- 1.3.5 Bij de afvoer van grond van deze locatie dient rekening te worden gehouden met het feit dat geen onderzoek is uitgevoerd dat voldoet aan de eisen uit het Bouwstoffenbesluit. Dit houdt in dat de af te voeren grond (graafwerkzaamheden fundering en kelder) of eerst ter plaatse nader onderzocht moet worden of afgevoerd moet worden naar een hiervoor ingericht gronddepot.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

De aanvraag om omgevingsvergunning is in overeenstemming met de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Nieuwkuikseweg 2” en heeft hierin de bestemming “bedrijf”.

Welstand

Het plan is op 15 augustus 2012 voorgelegd aan de welstandscommissie. De welstandscommissie is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij conformeren ons aan dit advies.

Bouwverordening

De aanvraag om omgevingsvergunning is in overeenstemming met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Bouwbesluit

De aanvraag om omgevingsvergunning is onder voorschriften in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.

Geconcludeerd wordt dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend. Om het belang van de artikelen uit het Bouwbesluit 2012 die betrekking hebben op brandveiligheid te benadrukken, zijn deze ook expliciet in de voorschriften van deze beschikking overgenomen.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze werkzaamheid geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.