

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/125417

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
10 december 2020

Op de op 7 juli 2020 ontvangen aanvraag van Gebroeders van Stiphout Projectontwikkeling, Sint-Oedenrode, om een ontheffing krachtens artikel 3.8. van de Wet natuurbescherming voor de ruimtelijke herontwikkeling van de Parallelweg Noord 10, 5553 CA, Valkenswaard.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 7 juli 2020 hebben wij van Gebroeders van Stiphout Projectontwikkeling een aanvraag ontvangen voor een ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de ruimtelijke herontwikkeling van de Parallelweg Noord 10, 5553 CA, Valkenswaard.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Gebroeders van Stiphout Projectontwikkeling, Jan Tinbergenstraat 2, 5491 DC, Sint-Oedenrode, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van verblijfplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekeningen van het project
 - Bijlage 2: locaties van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen zes weken schriftelijk bezwaar maken bij ons college. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift gaat in op de dag na verzending van dit besluit. U kunt het bezwaarschrift richten aan:

Het College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 6808304 en via bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt in dat geval de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend.

Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Wanneer u zo'n verzoek heeft ingediend, ontvangt u bericht van de rechtbank over de betaling van het griffierecht. Beschikt u over een elektronische handtekening (DigiD), dan kunt u uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal bij de Rechtbank Oost-Brabant indienen. Kijk voor de voorwaarden op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	10
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	11
3. Conclusie.....	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	14
Bijlage 2. Locaties van de mitigerende maatregelen	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	16

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
5. De in voorschrift 3 genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan, (hoofdstuk 3) en de aanvullende gegevens van 13 november 2020.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Specifieke voorschriften

8. Met betrekking tot sloop, wordt de ontheffing enkel verleend voor het oostelijke deel van het pand, waar uit het aanvullend onderzoek een verblijfplaats van gewone dwergvleermuis vastgesteld is (zie bijlage 1, overzichtstekeningen van het plangebied). De ontheffing geldt niet voor de sloop van de rest van het pand, aangezien de rest van het pand reeds gesloopt is.
9. Er dient een gewenningsperiode van 3 maanden te worden aangehouden. Hierbij tellen alleen de maanden april tot en met oktober mee. Omdat de tijdelijke verblijfplaatsen zijn opgehangen op 21 augustus 2020, kan dus pas vanaf 21 april 2021 ongeschikt worden gemaakt.
10. Ook indien handmatig en zorgvuldig gesaneerd wordt, blijft het risico bestaan dat vallend puin vleermuizen dood en/of opsluit. Dit dient te worden voorkomen. Daarom dient elke resterende potentiële verblijfplaats ongeschikt te worden gemaakt, middels het plaatsen van exclusion flaps. De verblijfplaats dient ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, en buiten de kwetsbare periodes (zie hiervoor het betreffende kennisdocument van BIJ12). Een vleermuisdeskundige dient het geschikte moment van

¹ Zie toelichting op:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient na tenminste 3 dagen, een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen daadwerkelijk vertrokken zijn. De controle dient uiterlijk 3 dagen, doch niet langer dan een week, voorafgaand aan de werkzaamheden, in de avond, uitgevoerd te worden.

11. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te blijven totdat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door beschermde soorten, dit buiten de meest kwetsbare periodes en de winterperiode. De tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 7 juli 2020 hebben wij van Gebr. van Stiphout Projectontwikkeling een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 13 november 2020 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z125417.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag in combinatie met bovenstaande gegevens en documenten voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project op de Natura 2000-gebieden. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. Er wordt geen vergunning aangevraagd. Wij maken u attent op de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019, dat voor een (toename van) stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De ontheffing wordt aangevraagd voor het uitvoeren van de volgende werkzaamheden

- saneren bebouwing;
- verwijderen terreininrichting;
- egaliseren terrein;
- realisatie nieuwbouw;
- revitalisatie terrein.

Doordat de bomenrijen, welke voornamelijk gebruikt worden als vliegroute, ten westen en zuiden van de planlocatie behouden blijven, zullen de ruimtelijk groenstructuren en derhalve de oriëntatiepunten voor vliegroutes niet aangetast worden. Mede dankzij het gebruik van aangepaste verlichting. Het deel van het pand waar geen gewone dwergvleermuizen zijn aangetroffen is reeds gesloopt. Het gedeelte van het pand waar wel een vleermuis is aangetroffen (invliegopening tot einde van de spouw), is behouden. Met betrekking tot sloop, wordt de ontheffing daarom enkel verleend voor het oostelijke deel van het pand, waar uit het aanvullend onderzoek de gewone dwergvleermuis vastgesteld is (zie bijlage 1, overzichtstekeningen van het plangebied).

2.2 Onderzoek soorten

Op 4 september 2019 heeft een quick scan naar beschermde soorten plaatsgevonden. De volgende soorten komen in de omgeving van het plangebied voor:

Gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis. Door de afwezigheid van open ruimtes met houten balken en door de vele (licht)verstoringen en intensief gebruik, wordt geen aanwezigheid van grootoorvleermuizen verwacht. De rosse vleermuis & watervleermuis worden uitgesloten op basis van gebrek aan boomholten. Wel is het plangebied geschikt bevonden voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Naar de aanwezigheid van deze soorten heeft dan ook een nader onderzoek plaatsgevonden. Bij het nader onderzoek is een kleine afwijking gemaakt van het vleermuisprotocol 2017, éénmalig is het onderzoek uitgevoerd bij een temperatuur die 2 graden lager ligt dan het protocol voorschrijft. Echter, is de temperatuurmeting destijds gedaan aan het einde van het onderzoek. Bovendien is gedurende het gehele onderzoek wel vleermuisactiviteit waargenomen, wat betekent dat de temperatuur niet dermate laag was dat vleermuizen niet zijn uitgevlogen. Voor al het overige heeft het vleermuisonderzoek conform het vleermuisprotocol plaatsgevonden. Hieruit bleek dat enkel de gewone dwergvleermuis een zomerverblijf heeft in het gebouw. Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages vleermuisonderzoek (hoofdstuk 2) en de aanvullingen van 13 november 2020.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met 1 individu.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
wordt vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepaling(en) zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Het pand aan de Parallelweg Noord 10 te Valkenswaard verkeerd in dusdanige staat dat er geen transformatie kan plaatsvinden waarbij de dilatatievoeg behouden blijft. Het huidige pand vervult een functie als garagebedrijf. De werkzaamheden zijn noodzakelijk om de bedrijvigheid midden in een woonwijk te verminderen. In de tijdelijke situatie worden kasten opgehangen aan bomen. Er is overwogen om de kasten op te hangen aan gebouwen in de omgeving van het plangebied. Er heeft overleg plaatsgevonden tussen de initiatiefnemer en de omwonenden, hier kon geen akkoord worden gevonden voor het ophangen van de vleermuiskasten. In de planning wordt rekening gehouden met de ecologie van de gewone dwergvleermuis, buiten de kwetsbare periode wordt ongeschikt gemaakt.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'Dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Dwingende redenen van groot openbaar belang

In het kader van een toenemende bevolkingsgroei in Noord-Brabant is er een constante vraag naar woning aanbod. Naar verwachting zal er een bevolkingsgroei zijn van 2.513.500 inwoners in 2017 tot 2.645.000 inwoners in 2040. Hierdoor en doordat ontwikkelingen plaatsvinden in huishoudens is er een hoge behoefte naar woningen. Hierbij zal het tempo van bouwen omhoog moeten waarbij er jaarlijks circa 10.000 nieuwe woningen in Noord-Brabant bij gebouwt moeten worden. Daarnaast is het van groot belang dat de woningmarkt goed functioneert. Door de sloop van het garagepand en realisatie van een appartementencomplex wordt een nieuw en aantrekkelijk woon-, leef-, en vestigingsklimaat gecreëerd voor de inwoners. De sloop van het garagepand op de planlocatie leidt tot minder bedrijvigheid in de woonwijk. De realisatie van nieuwbouw draagt bij aan het verhelpen van het woningtekort.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 3) en de aanvullende gegevens van 13 november 2020 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Gebroeders van Stiphout Projectontwikkeling heeft met eigenaren van panden in de omgeving van het plangebied, overlegd over de mogelijkheid om kasten aan bebouwing op te hangen. Hierop is geen akkoord gevonden. Voor de tijdelijke mitigatie is daarom, op 21 augustus 2020, een overmaat van 6 vleermuiskasten (type VK WS 03) opgehangen aan bomen. De bomen zijn in eigendom van de gemeente, en de realisatie van de tijdelijke mitigatie is dan ook met de gemeente afgestemd. De kasten zijn:
 - Binnen een straal van 200m van de oorspronkelijke verblijfplaats opgehangen.
 - Aangeboden op verschillende windrichtingen waardoor verschillende micro-klimaten ontstaan.
 - De kasten worden minimaal op 3 meter hoogte opgehangen, met vrije aanvliegeroute, op een donkere locatie, vrij van verstoring en buiten bereik van roofdieren.
- Er wordt vleermuisvriendelijk gewerkt. Dit houdt in dat de werkzaamheden tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd worden. Daarnaast wordt de planlocatie niet of zo min mogelijk te verlichten om foeragerende en overvliegende vleermuizen niet te verstoren. Mocht verlichting noodzakelijk zijn, wordt bij voorkeur amberkleurige verlichting gebruikt. Verlichting wordt altijd naar beneden gericht in de vorm van een convergente lichtbundel. Ook in de permanente situatie zal licht niet naar uitstralen naar vliegroutes en/of verblijfplaatsen.
- De zomerverblijfplaats wordt ongeschikt gemaakt in de periode 15 april t/m 15 mei, dit is buiten de kwetsbare winter- en zomerperiode.
- Voor de permanente mitigatie, worden 6 inbouwstenen (type IBVL04) geïntegreerd in de toekomstige nieuwbouw. De inbouwstenen worden:
 - Binnen een straal van 200m van de oorspronkelijke verblijfplaats opgehangen.
 - Inwendig in de nieuwbouw geïntegreerd.
 - Op een ruime hoogte van meer dan 3 meter geplaatst met een vrije invliegroute en vrij van instraling van verlichting.
 - Op verschillende windrichtingen geplaatst, zodat meerdere micro klimaten worden aangeboden.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van/in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Omdat er een zomerverblijfplaats van <10 dieren is aangetroffen dient een gewenningsperiode van 3 maanden te worden aangehouden. Hierbij tellen alleen de maanden april tot en met oktober mee, omdat de vleermuis in staat moet zijn om de nieuwe verblijfplaats te vinden en te inspecteren en dus niet in winterrust moet zijn. Omdat de tijdelijke verblijfplaatsen zijn opgehangen op 21 augustus 2020, kan dus pas vanaf 21 april 2021 ongeschikt worden gemaakt.
- Ook indien handmatig en zorgvuldig gesaneerd wordt, blijft het risico bestaan dat vallend puin vleermuizen dood en/of opsluit. Dit dient te worden voorkomen. Daarom dient elke resterende potentiële verblijfplaats ongeschikt te worden gemaakt, middels het plaatsen van exclusion flaps. De verblijfplaats dient ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, en buiten de kwetsbare periodes (zie hiervoor het betreffende kennisdocument van BIJ12). Een vleermuisdeskundige dient het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient na tenminste 3 dagen, een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen daadwerkelijk vertrokken zijn. De controle dient uiterlijk 3 dagen, doch niet langer dan een week, voorafgaand aan de werkzaamheden, in de avond, uitgevoerd te worden. Wij nemen deze maatregel op daar, dient te worden uitgesloten dat individuen toch nog aanwezig zijn.
- De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te blijven totdat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door beschermde soorten, dit buiten de meest kwetsbare periodes en de winterperiode. De tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Wij nemen deze maatregel op daar, vleermuizen niet verstoord mogen worden door het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen. Binnen de kwetsbare periode is de impact van maatregelen (zoals het verwijderen van tijdelijke verblijfplaatsen) het grootst. Daarom dienen verblijfplaatsen buiten deze periodes verwijderd te worden.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Parallelweg Noord 10, Valkenswaard. De ontheffing wordt met betrekking tot sloop enkel verleend voor het omliggende gebied, omdat het overige deel van het pand reeds gesloopt is.



Figuur 2. Locatie Parallelweg Noord 10, Valkenswaard. Binnen het omliggende gebied wordt een ontheffing verleend voor nieuwbouw van een appartementencomplex, waarin de permanente voorzieningen gerealiseerd worden.

BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.



Figuur 4. Locatie van de permanente voorzieningen.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/125417
 Naam initiatief Herontwikkeling Parallelweg Noord 10
 Ontheffingsperiode voor de periode van 15 april 2021 tot en met 31 maart 2024
 Ontheffinghouder Gebr. van Stiphout Projectontwikkeling
 Naam aanvrager Dhr. M. Merks
 Adres Jan Tinbergenstraat 2
 PC-Woonplaats 5491 DC, Sint-Oedenrode

Gegevens**werkzaamheden**

Ecoloog betrokken bij werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen compensatiemaatregelen

Datum start werkzaamheden

Overzicht planning werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	
--------------------	--	--

**KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, GEBR. VAN STIPHOUT PROJECTONTWIKKELING,
PARALLELWEG NOORD 10, 5553 CA, VALKENSWAARD, Z/125417**

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 10 december 2020 een ontheffing ingevolge 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/125417) aan Gebr. van Stiphout Projectontwikkeling, Jan Tinbergenstraat 2, 5491 DC, Sint-Oedenrode voor de herontwikkeling van Parallelweg Noord 10, 5553 CA, Valkenswaard. De ontheffing is geldig voor de periode van 15 april 2021 tot en met 31 maart 2024.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 11 december 2020 tot en met 21 januari 2021 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 0000. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tot en met 21 januari 2021 ten aanzien van deze beschikking schriftelijk bezwaar in dienen. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, de naam en adres van de indiener, de dagtekening, ons kenmerk van het besluit, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop, dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een 'voorlopige voorziening' te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te kunnen vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De Rechtbank Oost-Brabant is bereikbaar op telefoonnummer (073) 620 2020.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/125417 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, december 2020