

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/128248

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
14 december 2020

Op de op 14 augustus 2020 ontvangen aanvraag van R.I. de Vries Ontwikkeling B.V. te Soesterberg, om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, voor de transformatie van een kantoorgebouw tot appartementencomplex aan de Rijnstraat 10 te 's-Hertogenbosch.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 14 augustus 2020 hebben wij van R.I. de Vries Ontwikkeling B.V. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de transformatie van een kantoorgebouw tot appartementencomplex aan de Rijnstraat 10 te 's-Hertogenbosch.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan R.I. de Vries Ontwikkeling B.V., Amersfoortseweg 78, 3769 AL te Soesterberg, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 31 december 2022;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de tijdelijke voorzieningen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van dit besluit. U kunt het bezwaarschrift richten aan:

Het College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Het bezwaar moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 6808 304 en via bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt in dat geval de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Wanneer u zo'n verzoek heeft ingediend, ontvangt u bericht van de rechtbank over de betaling van het griffierecht. Beschikt u over een elektronische handtekening (DigiD), dan kunt u uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal bij de Rechtbank Oost-Brabant indienen. Kijk voor de voorwaarden op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	10
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
3. Conclusie.....	12
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	13
Bijlage 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen	14
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	15

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
5. De in voorschrift 3 genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan, (hoofdstuk 3) en de aanvullende gegevens van 24 november 2020.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Specifieke voorschriften

8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
10. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te blijven totdat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door beschermde soorten,

¹ Zie de toelichting op het aanvraagformulier op:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

- dit buiten de meest kwetsbare periodes en de winterperiode. De tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
12. Het te transformeren gebouw dient ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, bij een avondtemperatuur van minimaal 10°C, ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, en buiten de kwetsbare periodes (zie hiervoor het betreffende kennisdocument van BIJ12). Een vleermuisdeskundige dient het geschikte moment van te bepalen. Na het ongeschikt maken dient na tenminste 3 dagen een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen daadwerkelijk vertrokken zijn. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
 13. De controleronde dient te worden uitgevoerd onder de weerscondities zoals gesteld worden in het vleermuisprotocol 2021.
 14. De werkzaamheden die effect hebben op een mogelijk (massa)winterverblijfplaats, dienen voor de winter te zijn afgerond. De verblijfplaatsen kunnen namelijk ook in gebruik zijn als een winterverblijf. Vanwege deze reden mogen er in de winter geen werkzaamheden geen werkzaamheden te worden uitgevoerd. Indien de werkzaamheden toch (deels) in de winterperiode worden uitgevoerd, dan dient er een extra veldonderzoek naar massawinterverblijfplaatsen te worden uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek dienen ter informatie aan ons te worden toegestuurd via info@odbn.nl onder vermelding van het zaaknummer. Indien er zwermgedrag wordt waargenomen, dienen de werkzaamheden die effect hebben op de massawinterverblijfplaats te worden stilgelegd en mogen ze na de winterperiode pas weer worden hervat.
 15. De open stootvoegen dienen minimaal 20 millimeter breed te zijn en dit dient te worden vastgelegd in het ecologische werkprotocol.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 14 augustus 2020 hebben wij van R.I. de Vries Ontwikkeling B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 24 november 2020 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/128248.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de transformatie van een kantoorgebouw naar een appartementencomplex. Daardoor dienen er balkons met bijbehorende toegang te worden gerealiseerd. De balkons worden in het voorjaar van 2021 geplaatst en de werkzaamheden zijn voor de winterperiode 2021 afgerond. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Op 25 september 2019 heeft er een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit bleek dat het pand geschikt is als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis, de laatvlieger en de watervleermuis. In 2020 is er nader onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen. Voor de laatvlieger en watervleermuis is dit onderzoek gebaseerd op het Vleermuisprotocol 2017.

Het onderzoek naar de gewone dwergvleermuis is niet geheel vleermuisprotocol uitgevoerd. Er is geen ochtendronde uitgevoerd tijdens het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen en het onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen heeft te kort geduurd. Het eerste bezoek is 45 minuten te vroeg gestopt. Ochtendbezoeken naar zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen zijn niet nodig als het een klein en overzichtelijk plangebied (Vleermuisprotocol 2017). Het plangebied betreft slechts één gebouw. Om aan de overzichtelijkheid tegemoet te komen zijn de bezoeken steeds met twee personen uitgevoerd, waarmee het plangebied steeds volledig te overzien was. Een ochtendbezoek is daarom niet nodig. Het onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen is om kwart over 1 gestopt in plaats van om 2 uur. Het onderzoek heeft drieënhalf uur geduurd. Het tweede onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen is wel voldoende uitgevoerd. Omdat beide onderzoeken lang genoeg geduurd hebben en omdat er geen zwermactiviteit is waargenomen, wordt het onderzoek akkoord bevonden. Daarnaast nemen wij ter waarborging één extra voorschrift op. van het kantoorgebouw tot appartementencomplex zijn geschikt als massawinterverblijf.

Het onderzoek naar de watervleermuis is niet conform het Vleermuisprotocol 2017 uitgevoerd. Vier bezoeken zijn te vroeg of te laat gestart en zijn daardoor te kort uitgevoerd. Er is niet nader onderbouwd waarom het onderzoek niet conform het Vleermuisprotocol 2017 uitgevoerd.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Er zijn vier zomerverblijfplaatsen aanwezig van ten minste één individu. De aanvrager kon het absolute aantal niet vaststellen, maar verwacht dat het een klein zomerverblijf is van één tot drie individuen per verblijfplaats. De zomerverblijfplaatsen bevinden zich in de spouwmuur.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernietigd en vleermuizen worden verstoord; en
- één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis behouden blijft, maar wel wordt verstoord.

Dit is zijn overtredingen van de verbodsbepalingen als bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

Wij zijn van oordeel dat er mogelijk enkele verblijfplaatsen meer aanwezig zijn, omdat er aantikkende dieren zijn gezien tijdens het onderzoek. De aanvrager geeft echter aan dat dit gedrag niet impliceert dat er verblijfplaatsen zijn. Daarnaast zijn er aan de noordwestzijde van het gebouw baltsgeluiden en sociale geluiden van gewone dwergvleermuis waargenomen. Er is geen paarverblijfplaats vastgesteld.

Echter is het niet altijd mogelijk om de paarverblijfplaats vast te stellen terwijl deze wel aanwezig kan zijn. De reeds geplaatste tijdelijke mitigatie is echter meer dan benodigd is. Als permanente mitigatie wordt de spouwmuur weer toegankelijk gemaakt, waardoor er meer dan voldoende permanente verblijfplaatsen worden gecreëerd. Daarom komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar.

2.4 Alternatievenafweging

Het project gaat om de transformatie van een bestaand pand, het is daardoor niet mogelijk de werkzaamheden op een andere locatie uit te voeren. Het pand staat leeg en er is geen 'markt' van het pand als kantoorgebouw. Wel is er in Den Bosch grote behoefte aan woningen. Om het pand om te vormen naar een appartementencomplex moet worden voldaan aan de betreffende wetgeving, waaronder het Bouwbesluit. Daarin is opgenomen dat een appartement een eigen buitenruimte moet hebben. Daartoe is het noodzakelijk om voor elk appartement een balkon aan te brengen. Omdat de vleermuizen in beginsel de hele spouw als verblijfplaats kunnen gebruiken, zal elke ingreep aan de spouw een effect (kunnen) hebben op de aanwezige vleermuizen. Een alternatieve werkwijze met minder schadelijke effecten is er dus niet. Met de planning wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezige vleermuizen, door zoveel mogelijk buiten de kwetsbare periode van de vleermuizen te werken.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De geplande en uit te voeren maatregelen zijn van groot openbaar belang; door de transformatie wordt een bijdrage geleverd aan het terugdringen van het tekort aan sociale huurwoningen in Den Bosch. Zonder deze transformatie zal het pand en de rest van de planlocatie vervallen. De werkzaamheden zijn nodig om het pand te behouden. Indien de transformatie achterwege blijft zal het pand leeg komen te staan en vervallen. Dit zal een negatief effect hebben op de het pand, de hele planlocatie en de omgeving (verkrotting). Tevens zal het leiden tot risico's aangaande volksgezondheid en veiligheid (vervallen en vallende delen, et cetera).

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 3) en de aanvullende gegevens van 24 november 2020 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Er zijn op 26 maart 2020 twintig vleermuisvoorzieningen aangebracht van het type VMT1 van faunaprojecten opgehangen aan het schoolgebouw aan de Dageraadsweg 1-3 in 's-Hertogenbosch. De kasten zijn op drie verschillende windrichtingen opgehangen.
- Op de plaatsen waar de muur wordt uitgezaagd ten behoeve van de balkons worden tenminste een week voor aanvang van de werkzaamheden aan de gevels, gaten in de muur gemaakt met een diameter van ca. 50 cm. De weersomstandigheden in de drie nachten voorafgaand aan het ongeschikt maken, hebben een minimumtemperatuur van 10°C. Het ongeschikt maken vindt plaats in de actieve periode van vleermuizen (half maart-oktober) onder geschikte weersomstandigheden.
- Als permanente mitigatie worden alle bijenbekjes uit de 'open' stootvoegen verwijderd, zodat de spouw weer toegankelijk wordt voor de vleermuizen. Op deze wijze ontstaan er meer dan 200 open stootvoegen die toegang bieden tot de spouw. Bij het verwijderen zal erop worden gelet dat de stootvoegen voldoende breed zijn; eventueel wordt een te smalle stootvoeg verder open geboord.

De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
- De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
- Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
- De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te blijven totdat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door beschermde soorten, dit buiten de meest kwetsbare periodes en de winterperiode. De tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
- Het te transformeren gebouw dient ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, bij een avondtemperatuur van minimaal 10°C, ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, en buiten de kwetsbare periodes (zie hiervoor het betreffende kennisdocument van BIJ12). Een vleermuisdeskundige dient het geschikte moment van te bepalen. Na het ongeschikt maken dient na tenminste 3 dagen een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen daadwerkelijk vertrokken zijn. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
- De controleronde dient te worden uitgevoerd onder de weerscondities zoals gesteld worden in het vleermuisprotocol 2021.

- De werkzaamheden die effect hebben op een mogelijk (massa)winterverblijfplaats, dienen voor de winter te zijn afgerond. De verblijfplaatsen kunnen namelijk ook in gebruik zijn als een winterverblijf. Vanwege deze reden mogen er in de winter geen werkzaamheden worden uitgevoerd. Indien de werkzaamheden toch (deels) in de winterperiode worden uitgevoerd, dan dient er een extra veldonderzoek naar massawinterverblijfplaatsen te worden uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek dienen ter informatie aan ons te worden toegestuurd via info@odbn.nl onder vermelding van het zaaknummer. Indien er zwermgedrag wordt waargenomen, dienen de werkzaamheden die effect hebben op de massawinterverblijfplaats te worden stilgelegd en mogen ze na de winterperiode pas weer worden hervat.
- De open stootvoegen dienen minimaal 20 millimeter breed te zijn en dit dient te worden vastgelegd in het ecologische werkprotocol.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij de gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Rijnstraat 10 te 's-Hertogenbosch. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE TIJDELIJKE VOORZIENINGEN



Blauw omcirkeld de planlocatie, rood omkaderd het schoolgebouw waarop de kasten zijn opgehangen.

Figuur 2. *Locatie van de tijdelijke voorzieningen. Het plangebied is met blauw omcirkeld, het schoolgebouw waar de tijdelijke kasten zijn opgehangen, is met rood omrand.*

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/128248
Naam initiatief Transformatie voormalig kantoorpand
Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 31 december 2022
Ontheffinghouder R.I. de Vries ontwikkeling B.V.
Naam aanvrager De heer Rob de Vries
Adres Amersfoortsestraat 78
PC-Woonplaats 3769 AL te Soesterberg

Gegevens**werkzaamheden**

Ecoloog betrokken bij de werkzaamheden
Telefoonnummer ecoloog
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden
Telefoonnummer (vast)
Telefoonnummer (mobiel)
Locatie(s) werkzaamheden
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen
Datum start werkzaamheden
Overzicht planning werkzaamheden
.....
.....
.....
.....
.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, R.I. de Vries ontwikkeling B.V., Rijnstraat 10, 5215 EK te 's-Hertogenbosch. Z/128248

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 14 december 2020 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/128248) aan R.I. de Vries Ontwikkeling B.V, Amersfoortsestraat 78, 3769 AL te Soesterberg, voor de transformatie van een kantoorgebouw tot appartementencomplex aan de Rijnstraat 10, 5215 EK te 's-Hertogenbosch. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 december 2022.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen 15 december 2020 tot en met 25 januari 2021 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 749 0000. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden.

Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tot en met 25 januari 2021 ten aanzien van deze beschikking schriftelijk bezwaar in dienen. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, de naam en adres van de indiener, de dagtekening, ons kenmerk van het besluit, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop, dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een 'voorlopige voorziening' te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te kunnen vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De Rechtbank Oost-Brabant is bereikbaar op telefoonnummer (073) 620 2020.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/128248 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, december 2020