



## Beschikking van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

### Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 27 augustus 2020, van Antonissen Agrarisch Advies te Leende, namens Van Berkel Landschap en Infra BV, Hoeves 10, Schijndel ( gem. Meerijstad), een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen.

De aanvraag betreft een landbouwkundige verbetering op het perceel van Maatschap Hellings en Hellings-van Dal te Sint-Oedenrode, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie S, perceelnummer 97. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer HZ\_ONG-2020-11117 en onder registratienummer: Z.184876 / D.681050.

### I. Besluit

#### Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gelet op de aanvraag van Van Berkel Landschap en Infra BV te Schijndel, ingediend door Antonissen Agrarisch Advies te Leende, van 27 augustus 2020;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008.

#### BESLUITEN:

1. om aan Van Berkel Landschap en Infra te Schijndel een vergunning te verlenen voor de landbouwkundige verbetering, op het perceel kadastraal bekend gemeente Sint Oedenrode, sectie S, nummer 97 zoals weergegeven op de kadastrale tekening welke als bijlage bij de aanvraag is toegevoegd;
2. te bepalen dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de gehele aanvraag onderdeel uitmaakt van deze vergunning.
4. te bepalen dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 7.1 is afgegeven.
5. te bepalen dat de in voorschrift 3.1 vereiste bankgarantie zal worden vrijgegeven na afgifte van de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 7.1.

Eindhoven, 14-12-2020

het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,



A.M.J. Leermakers- v. Heijst, Afdelingsmanager  
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



## II. Voorschriften

De ontgroning dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

### 1. Termijnen ontgroning en oplevering

1.1. De ontgrondings- en herinrichtingswerkzaamheden moeten vóór 31 december 2024 zijn uitgevoerd c.q. zijn voltooid.

### 2. Startmelding

2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk een week vóór aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail ([ontgroningen@odzob.nl](mailto:ontgroningen@odzob.nl)) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en nummer van deze ontgrondingsvergunning.

### 3. Bankgarantie

3.1. Vergunninghouder mag niet eerder gebruik maken van de verleende vergunning dan nadat door hem als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie is afgegeven van €18.850,- aan het bevoegd gezag. Deze bankgarantie dient u te sturen naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven.

### 4. Technische uitvoering

4.1. De ontgroning mag geschieden tot een diepte variërend tot maximaal 11,15 m +NAP. De ontgroning mag derhalve geschieden tot ten hoogste 65 cm beneden de "oude maaiveldhoogten" een en ander zoals op de bij deze vergunning nader is aangegeven.

4.2. De ontgroning dient uitgevoerd te worden zoals nader is aangegeven op de bij deze vergunning behorende tekening "Volumebepaling perceel fam. Hellings, De Leijerweg St-Oedenrode", getekend door RA Geodesie, projectnummer 201810, tekeningnr. 002.

4.3. Men dient de fasering van het ontgronden uit te voeren conform het geen beschreven is op pagina 14 onder het kopje "Fasering en uitvoering" van de "Projectnota kavelverbetering" d.d. augustus 2020.

4.4. Voorafgaand aan het verwijderen van de bestaande bouwvoor/teelaarde dient de van elders aangevoerde teelaarde over de te ontgraven bouwvoor te worden verdeeld.

4.5. De werkzaamheden dienen onder droge omstandigheden, buiten het broed- en groeiseizoen en in samenspraak met de grondeigenaar plaats te vinden.

### 5. Monitoring gewonnen hoeveelheden

5.1. Vergunninghouder moet jaarlijks voor 1 april opgave doen van:

- De in het voorgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen in vaste m<sup>3</sup>;
- De nog resterende te winnen voorraden in vaste m<sup>3</sup> (peildatum 1 januari).

5.2. Binnen een maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden moet opgave worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen.

### 6. Toezicht

6.1. De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.



## 7. Oplevering

7.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.

## III. Procedure

### 1. *Gevolgte procedure*

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### 2. *Aanvraag*

- De aanvraag is op 27 augustus 2020 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 3 september 2020 verzonden aan de aanvrager;
- Het verzoek tot advies aan de gemeente Meierijstad en het Waterschap zijn op 3 september 2020 per post / per mail verzonden.

Naar aanleiding van de aanvraag zijn door ons geen aanvullende gegevens gevraagd.

### 3. *Samenvatting gegevens vergunningaanvraag*

Naam aanvrager : Van Berkel Landschap & Infra B.V.  
Locatie : Leijerweg Knegselsedijk 13  
Bestuurlijke gemeente: Sint-Oedenrode (gem. Meierijstad)  
Kadastrale gemeente: Sint-Oedenrode  
Sectie : S  
Perceelnummers : 97

Doel van de ontgroning : Landbouwkundige/cultuurtechnische verbetering

Projectnaam : Ontgroning Leijerweg

Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgroning : Landbouwgrond

Na ontgroning : Landbouwgrond

Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid te ontgraven ophoogzand en teelaarde : 78 550 m<sup>3</sup>

Af te voeren hoeveelheid ophoogzand van het project : 47 300 m<sup>3</sup>

Te verwerken hoeveelheid binnen het project : 31 250 m<sup>3</sup>

Aan te voeren hoeveelheid teelaarde van buiten het project : 25.000 m<sup>3</sup>

### 4. *Adviezen naar aanleiding van de aanvraag*

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 3 september 2020 doorgestuurd aan onze (wettelijke) adviseurs, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad en het dagelijks bestuur van waterschap De Dommel en hen verzocht advies uit te brengen.



Naar aanleiding van ons verzoek hebben wij alsnog op 9 november 2020 van het waterschap De Dommel een advies mogen ontvangen. Van de gemeente Meierijstad hebben wij geen advies ontvangen.

5. *Ontwerp-beschikking*

De ontwerpbeschikking is op 15 oktober 2020 verzonden aan de aanvrager en de betrokken bestuursorganen.

De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf 24 oktober 2020 tot en met 6 december 2020 is de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de gemeente Meierijstad en bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn zienswijzen over deze ontwerpbeschikking naar voren te brengen. Naar aanleiding van deze terinzagelegging hebben wij geen zienswijze binnen gekregen.

6. *Beoordeling Besluit milieueffectrapportage*

Op 5 december 2019 hebben we van Antonissen Agrarisch Advies, namens Van Berkel Landschap & Infra B.V. en met instemming van Maatschap H.J.J.Hellings en J.C.M. Hellings-van Dal een aanmeldingsnotitie ontvangen ten behoeve van een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld in het kader van de aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet. De aanmeldingsnotitie betreft het project "Cultuurtechnische verbetering kavel De Leijerweg, Sint-Oedenrode" in de gemeente Meierijstad, gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie S, nummer 97.

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is door het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant gemandateerd voor het in behandeling nemen van de vormvrije m.e.r.-beoordeling. De bedrijfsactiviteit valt onder categorie D 16.1 "De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouwminen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem anders dan bedoeld dan onder D 16.2" van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. De aanvraag van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet heeft betrekking op een ontgrondingsproject gelegen aan de Leijerweg te Schijndel en heeft een oppervlakte van 12,5 hectare. Voor deze activiteit dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Ingevolge artikel 7.2, eerste lid, aanhef en onder b en vierde lid juncto artikel 7.17 van de wet milieubeheer (Wm) juncto artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. moet een beslissing worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteit(en), vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. Bij de beslissing omtrent het vorenstaande houdt het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17, derde lid van de Wet milieubeheer rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.

Gezien de op 5 december 2019 ontvangen aanmeldingsnotitie en gelet op de beoordeling van deze aanmeldingsnotitie besluiten wij op grond van artikel 7.2, vierde lid van de Wet milieubeheer dat voor de vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet met betrekking tot project "Cultuurtechnische verbetering kavel De Leijerweg, Sint-Oedenrode" in de gemeente Meierijstad voor wat betreft de ontgrondingsactiviteiten geen MER behoeft te worden opgesteld.

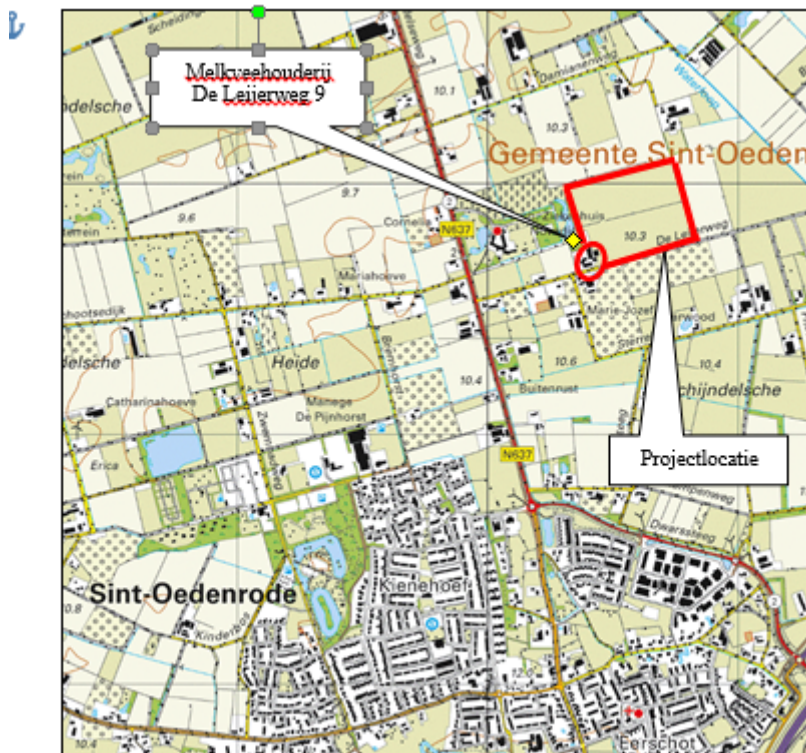
Dit besluit is bekendgemaakt door toezending hiervan aan de aanvrager van onderhavig vergunning verzoek.



#### IV. Belangenafweging

##### Algemeen

De aanvraag voor een ontgronding betreft een landbouwkundige/ cultuurtechnische verbetering op een perceel ter grootte van 12,5 ha. Het betreft een perceel direct gelegen aan het huiskavel. Het onderhavige perceel wordt gebruikt voor de teelt van gras- en bouwland t.b.v. het melkveebedrijf gelegen aan de Leijerweg 9 te Sint -Oedenrode, gem. Meierijstad.



Figuur 1: Topografische kaart projectlocatie en bedrijfslocatie

De agrarische gebruikswaarde van het perceel is niet optimaal. Door de ongelijke ligging is een deel van de grond bijzonder droogtegevoelig. Anderzijds komen er enkele laagten voor die in natte jaargetijden trap- en insporings gevoelig zijn.

De bouwvoor is overwegend dun en humusarm waardoor zowel bodemvruchtbaarheid als vocht leverend vermogen erg laag zijn. Door de slechte samenstelling van de grond treedt veel droogteschade op.

De omliggende gronden zijn in het recente verleden reeds cultuurtechnisch verbeterd.

Om de landbouwkundige waarde van deze kavel te verbeteren is een aantal maatregelen noodzakelijk waarmee de droogtegevoeligheid van de grond flink wordt verminderd en de vruchtbaarheid van de grond kan worden verhoogd. De aanpak van het probleem ziet op de volgende stappen:

- Egaliseren met een beperkte maaiveldverlaging vermindert de verschillen in droogtegevoeligheid tussen de nu hooggelegen en de lager gelegen perceel delen. Daarnaast verbetert door egalisatie de bewerkbaarheid, vermindert de afspoeling van meststoffen en worden ingesloten laagten opgeheven;



- **Bouwvoorherverdeling**  
Herverdeling van de bouwvoor over de gehele kavel zorgt voor een meer gelijkmatigere verdeling. Voor een significante verbetering van het vochtleverend vermogen is een egale bouwvoordikte een aanmerkelijk voordeel. Ingesloten laagten worden opgeheven en het vochtleverend vermogen wordt over het gehele blok vergelijkbaar. Zowel bewerken (plaatselijk insporen in natte jaargetijden) als beregenen (het water stroomt niet naar de laagten) worden een stuk efficiënter.
- **Verdikking van de bouwvoor**  
De bouwvoor wordt herverdeeld en circa 20 centimeter verdikt met geschikte zwarte teelaarde voor een diepere beworteling, een betere bodemvruchtbaarheid en extra vochtleverend vermogen zodat afhankelijkheid van beregenen nog verder daalt.  
Met deze maatregelen wordt de bodem- en waterhuishouding verbeterd. Water kan langer worden vastgehouden waardoor droogteschade wordt ingedamd. Er hoeft minder frequent beregend te worden.  
In totaal wordt circa 78.550 m<sup>3</sup> vergraven binnen het project. Ongeveer 47.300m<sup>3</sup> ophoogzand wordt afgevoerd en circa 31.250m<sup>3</sup> bestaande bouwvoor/teelaarde wordt binnen de ontgronding opnieuw verwerkt. Naar inschatting zullen de werkzaamheden tot 31-12-2024 gaan duren.

#### Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid te ontgraven ophoogzand en teelaarde	: 78 550 m <sup>3</sup>
Af te voeren hoeveelheid ophoogzand van het project	: 47 300 m <sup>3</sup>
Te verwerken hoeveelheid binnen het project	: 31 250 m <sup>3</sup>
Aan te voeren hoeveelheid teelaarde van buiten het project	: 25.000 m <sup>3</sup>

Bij de onderhavige ontgronding zijn betrokken:

- a. ontgrondingenbeleid;
- b. uitvoeringsaspecten;
- c. landbouwkundig belang en functionaliteit;
- d. ruimtelijke ordeningsaspecten;
- e. hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten;
- f. archeologie en cultuurhistorie;
- g. belangen van natuur en landschap;
- h. bankgarantie.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

#### Ad a. Ontgrondingenbeleid

Op 15 december 2006 hebben Provinciale Staten de nota "Hoofdlijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet van alternatieven en secundaire bouwgrondstoffen. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten.

Voor winningen die volledig gekoppeld zijn aan de realisering van een maatschappelijk gewenste functie (functionele ontgronding) en de hoeveelheid zand die daarbij vrijkomt geen doel op zich is, blijft de 'Nota Handleiding Functionele Ontgrondingen' van kracht.



Het voorliggende verzoek heeft betrekking op een ontgroning ten behoeve van een landbouwkundige/ cultuurtechnische verbetering met een gemiddelde maaiveldverlaging van 0,18 meter in combinatie met een verdikking en herverdeling van de bouwvoor. De maximale ontgrondingsdiepte beperkt zich tot 0,65 meter. Inherent hieraan worden oppervlaktedelfstoffen vergraven. Er wordt in totaal circa 78.550m<sup>3</sup> vergraven waarvan 47.300m<sup>3</sup> ophoogzand van de ontgrondingslocatie zal worden afgevoerd waartegen ten behoeve van het verdikken en verbeteren van de bouwvoor (uitwisseling) circa 25.000 m<sup>3</sup> geschikte teelaarde zal worden aangevoerd.

Voor bovengenoemde activiteiten hebben Provinciale Staten op 13 november 2001 de nota 'Landbouwkundige verbeteringen: De bodem in zicht' vastgesteld. Het beleid in deze nota vormt het toetsingskader voor de afweging van de bij onderhavige ontgroningen betrokken belangen. Ontgrondingenaanvragen voor landbouwkundige verbeteringen worden volgens deze nota alleen verleend indien aan de hieronder staande voorwaarden is voldaan:

- de voorgenomen ontgroning voldoet aan het beoogde agrarische doel(en);
- de voorgenomen ontgroning is noodzakelijk om het doel te bereiken;
- de voorgenomen ontgroning mag het waterhuishoudkundige systeem niet nadelig beïnvloeden;
- de voorgenomen ontgroning moet landschappelijk inpasbaar zijn;
- er zijn geen andere bij de ontgroning betrokken belangen die de ontgroning in de weg staan.

Dit houdt in dat de ontgroning aan het beoogde doel tot verbeteren van de landbouwkundige kwaliteit beantwoordt en de landbouwkundige verbetering niet op een andere minder ingrijpende wijze tot stand kan komen.

Wij merken de onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een landbouwkundige/ cultuurtechnische verbetering. Een nadere afweging wordt beschreven onder 'Ad. c. Landbouwkundig belang en functionaliteit'.

Wij concluderen dan ook dat het voorliggend verzoek past in het provinciale ontgroningen- en grondstoffenbeleid.

#### Ad. b. Uitvoeringsaspecten

In totaal wordt circa 78.550 m<sup>3</sup> vergraven binnen het project. Ongeveer 47.300 m<sup>3</sup> ophoogzand wordt afgevoerd en circa 31.250 m<sup>3</sup> bestaande bouwvoor/teelaarde wordt binnen de ontgroning opnieuw verwerkt. Daarnaast wordt ten behoeve van het verdikken en verbeteren van de bouwvoor (uitwisseling) circa 25.000 m<sup>3</sup> geschikte teelaarde aangevoerd. Naar inschatting zullen de werkzaamheden tot 31-12-2024 gaan duren.

Uitgangspunt van de ontgrondingsaanvraag om de ontgroning te realiseren is de tekening van RA Geodesie "Tekening Volumebepaling Ontwerp St-Oedenrode S97 perceel Fam. Hellings De Leijerweg 9 te Sint Oedenrode" met projectnummer 201810, tekeningnr. 002", met hierop de kadastrale gegevens en de projectnota, "Kavelverbetering Hellings Sint Oedenrode", Leende augustus 2020.

#### *Toepassing bouwvoor en wijze van ontgraving:*

Voorafgaand aan het verwijderen van de bestaande bouwvoor/teelaarde wordt de van elders aangevoerd teelaarde strooksgewijs over de bestaande bouwvoor verdeeld. Daarna wordt de bouwvoor, inclusief de aangebrachte teelaarde, per strook geheel ontgraven en op rijen gezet waardoor direct een goede vermenging plaatsvindt. Dan zal de ondergrond in zijn geheel per strook tot het juiste niveau worden ontgraven en worden afgevoerd. Als laatste zal de gemengde bouwvoor/teelaarde worden teruggebracht op de ontgraven en geëgaliseerde ondergrond tot aan de voorgeschreven nieuwe maaiveldhoogte conform de voornoemde ontwerp-tekening.





Een voorwaarde is dat de werkzaamheden onder droge omstandigheden, buiten het broed- en groeiseizoen en in samenspraak met de grondeigenaar plaatsvinden.

Men dient zowel de bovengrond als wel de ondergrond met behulp van gps-apparatuur af te werken om zodoende de onderzijde van de ontgronding direct in het veld te kunnen vaststellen. Eventuele onregelmatigheden in de ondergrond moeten secuur worden uitgegraven waarna de ondergrond egaal en gelijkmatig op hoogte wordt gebracht.

Met betrekking tot bovengenoemde uitvoeringsaspecten hebben wij voorschriften met betrekking tot de maximale diepte in onderhavige vergunning opgenomen.

#### Ad. c. Landbouwkundig belang en functionaliteit

In eerder genoemde nota 'Landbouwkundige verbeteringen: De bodem in zicht' hebben wij richtlijnen aangegeven voor de bepaling van de functionaliteit van ontgrondingen voor landbouwkundige verbeteringen. In de betreffende nota worden daarvoor de volgende toetsingscriteria genoemd:

- het beoogde doel (landbouwkundige verbetering);
- het bedrijfseconomisch belang;
- de noodzaak.

#### ***Beoogd landbouwkundige doel***

Het voorliggende verzoek heeft tot doel een landbouwkundige/cultuurtechnische verbetering te realiseren middels ingrijpende egalisatiewerkzaamheden. Daartoe heeft de aanvrager de projectnota 'Kavelverbetering maatschap Hellings en Hellings-van Dal van Antonissen Agrarisch Advies, d.d. augustus 2020 bij de aanvraag overgelegd.

Uit deze projectnota en de ter beschikking gestelde gegevens, stellen wij vast dat grote delen van het onderhavige terrein als droogtegevoelig kunnen worden aangemerkt. Het perceel is wat betreft agrarische gebruikswaarde niet optimaal. De ligging is ongelijk en de grond is erg droogtegevoelig. Het vocht leverend vermogen van de grond is beperkt. Verder is de bouwvoor zeer wisselend, merendeels vrij dun (20 tot 30 cm) maar plaatselijk veel dikker (tot 50 cm), met betrekking tot dikte en samenstelling. Overwegend is de bouwvoor humusarm waardoor zowel bodemvruchtbaarheid als vocht leverend vermogen erg laag zijn.

Samengevat kan voor het perceel waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft, de volgende conclusies worden getrokken:

- De droogtegevoeligheid van het perceel wordt veroorzaakt door de lage grondwaterstanden vooral op de hogere perceeldelen in het voorjaar en zomer. De grondwaterstand daalt op grote delen van de huiskavel al snel beneden 120 cm onder maaiveld. Bij een bewortelingsdiepte van maximaal 30 tot 35 cm vervalt dan de capillaire aansluiting tussen grondwater en de bewortelbare zone.

Alhoewel het capillair geleidingsvermogen van de ondergrond prima is (80-100 cm stijghoogte voor 2 mm per etmaal) ontstaat zodoende al snel een hangwaterprofiel.



- De verdrogingsverschijnselen worden tevens veroorzaakt door de vrij ondiepe beworteling (25-35cm). Dit is het gevolg van de relatief dunne bouwvoor op bijna alle hooggelegen perceel delen binnen de huiskavel. Bovendien bevat de bouwvoor terplekke max. 2 a 3 % humus zodat het vochtleverend vermogen nog eens extra wordt beperkt.
- Pleksgewijze plasvorming in natte jaargetijden is niet het gevolg van een te hoge grondwaterstand. De aanwezigheid van ingesloten laagten (zonken) en verdichtingen onder de bouwvoor zijn hiervan de oorzaak. In en rondom de plassen treedt door insporing of vertrapping bovendien verdichting op. Hierdoor stagneert de waterafvoer en wordt de kans op droogteschade groter a.g.v. de beperkte bewortelingsdiepte.
- De variatie in bouwvoordikte en bouwvoorsamenstelling is relatief vrij groot. Dit is enerzijds het gevolg van de plaatselijk nog aanwezige venbodems in de ondergrond. Anderzijds is dit een gevolg van profielwerkzaamheden in het verleden zoals ondergronden en kilveren.
- De ongelijke ligging en profielopbouw maken een optimaal landbouwkundig gebruik onhaalbaar. De “zandkoppen” veroorzaken een te vroege start van kunstmatig beregenen terwijl de laagten verhinderen dat het gehele perceel op tijd bewerkbaar is.

### ***Bedrijfseconomisch belang***

In de eerder genoemde bij de aanvraag gevoegde projectnota Kavelverbetering worden de landbouwkundige gebruiksmogelijkheden verder uitgewerkt waarbij de economische waarde van de ingreep beschreven wordt. Dit gebeurt op de volgende punten:

- a. Besparing op beregeningskosten;
- b. Verminderde droogtedepressie;
- c. Minder schade als gevolg van plaats gewijs wateroverlast en afspoeling/denitrificatie van meststoffen.

De hierboven genoemde aspecten zijn verder uitgewerkt in de projectnota. Hieruit blijkt dat het economische voordeel van de cultuurtechnische ingreep in totaal bedraagt:

€ 1168,- (a) + € 2012,- (b) + € 1047,- (c) = € 4227,- per jaar.

Omgerekend is dit bijna € 340,- per bewerkte hectare per jaar.

Resumerend kan uit het vorenstaande worden gesteld dat er sprake is van een voldoende redelijk economisch belang.

### ***Noodzaak***

In de huidige situatie is aangetoond dat het perceel niet optimaal geschikt is voor een efficiënte agrarische bedrijfsvoering. Gelet op de maatregelen is het beoogde doel hiervoor in voldoende mate aangetoond.

Ook de noodzaak voor de cultuurtechnische verbetering moge daaruit blijken. Het beoogde doel kan momenteel niet op een andere en minder ingrijpende wijze worden behaald.

Gezien het vorenstaande kunnen wij instemmen met het landbouwkundig, cultuurtechnisch belang en de functionaliteit van de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden.

### **Ad. d. Ruimtelijke ordeningsaspecten**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad heeft geen gebruik gemaakt van haar mogelijkheid tot het geven van advies.m.b.t. de ruimtelijke ordeningsaspecten.

Voor het ontgronden is naast een ontgrondingsvergunning ook een omgevingsvergunning voor de activiteit werk of werkzaamheden aanleggen vereist. Benodigde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden.

Gezien de kleinschaligheid van de ontgroning en de beperkte diepte daarvan en de niet wijziging van



het huidige gebruik kunnen wij er in alle redelijkheid van uit gaan dat er vanuit de gemeente m.b.t. de aangevraagde ontgrondingsvergunning geen belemmeringen zullen zijn voor de uitvoering van de gevraagde werken. Wel merken wij hierbij op dat voor het uitvoeren van deze ontgrondingswerkzaamheden er een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De voorgenomen ontgroning is daarmee conform artikel 10, lid 6 van de Ontgrondingenwet uitvoerbaar en in overeenstemming met de aangewezen bestemming.

Hiermee wordt voldaan aan artikel 10, lid 6 van de Ontgrondingenwet.

#### Ad. e. Hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten

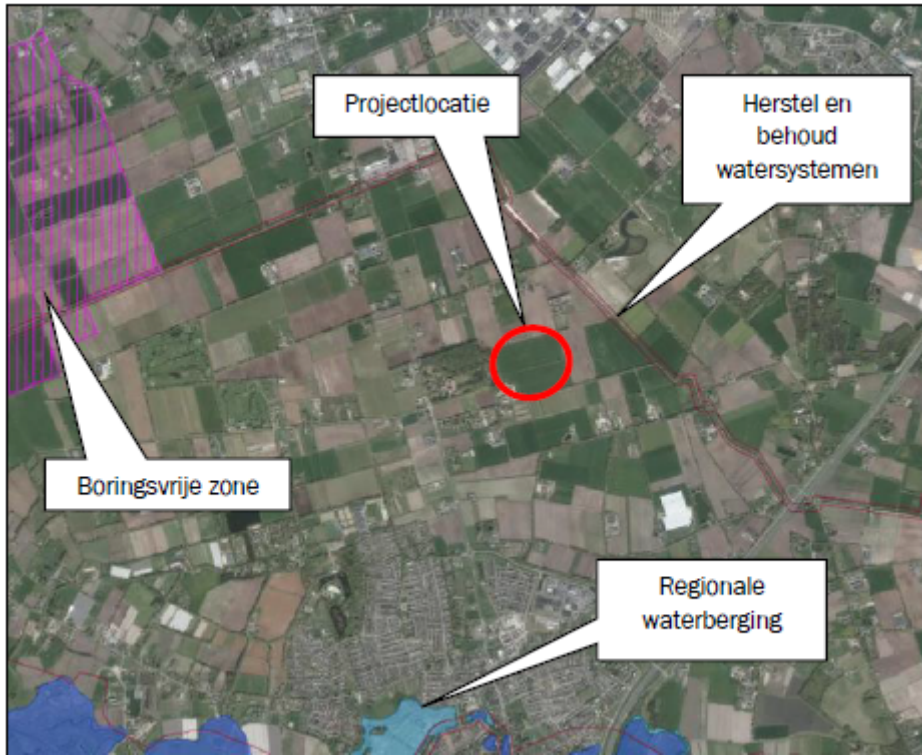
De droogtegevoeligheid van het onderhavige perceel wordt veroorzaakt door de lage grondwaterstanden op de hoge perceel delen. Met name in het voorjaar en de zomer ondervindt men hier last van. De grondwaterstand daalt al snel tot beneden 120cm onder maaiveld. Hiermee vervalt de capillaire werking tussen grondwater en bewortelbare zone.

De variatie in bouwvoordikte en samenstelling is relatief vrij groot. Ook de ongelijke profielopbouw maken een optimaal landbouwkundig gebruik onhaalbaar.

Gezien bovenstaande wordt middels een verlaging van het oorspronkelijke maaiveld in combinatie met een verdikking en herverdeling van de bouwvoor een significante profielverbetering aangevraagd c.q. gerealiseerd.

Het Waterschap De Dommel heeft in een later stadium op ons verzoek tot advies gereageerd en geeft aan, aangezien een beter waterhuishouding op het perceel een van de hoofddoelen van de ontgroning is, er van uit te gaan dat er secuur onderzoek is verricht naar de effecten van dit plan op de grondwaterstanden. Verder zullen wij initiatiefnemer adviseren om voorafgaande aan de ontgrondingswerkzaamheden in overleg te gaan met het waterschap om te bekijken wat deze ontgroning eventueel voor invloed zou kunnen hebben op de naastgelegen "Beeksche Waterloop".

Het te ontgronden perceel is niet gelegen binnen een waterhuishoudkundig gevoelig gebied. De voorgenomen grondwerkzaamheden hebben dan ook geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding ter plaatse.



Ligging van de locatie t.o.v. waterhuishoudkundig waardevolle gebieden.

In de bij de aanvraag gevoegde projectnota 'Kavelverbetering Leijerweg Sint Oedenrode' (Antonissen Agrarisch Advies augustus 2020) wordt aangegeven dat de droogtegevoeligheid van het perceel wordt veroorzaakt door de lage grondwaterstanden op de hogere perceeldelen met name in het voorjaar en de zomer. Dit wordt onderbouwd met peilbuisgegevens over de periode mei 2018 tot oktober 2018.

Uit deze gegevens blijkt dat de grondwaterstanden in de zomer van 2018 vooral op de hogere delen in juni en juli wegzakten tot >120cm-mv. Dit mede door het droge voorjaar waarbij een stevige verdampingsoverschot ontstond.

Ondanks deze natte periode zien we de GWS (Gemiddelde grond Water Stand) in het voorjaar al snel dalen naar >120 cm onder het maaiveld. Daarmee vervalt de capillaire nalevering naar de wortelzone en neemt de kans op droogteschade stevig toe. De ontgroning wordt ruim boven de hoogste grondwaterstand uitgevoerd zodat de waterhuishouding niet wordt beïnvloed door de voorgenomen maaiveldverlaging. De ontgroning zal dan ook geen consequenties hebben voor de waterhuishouding in de omgeving.

Verder kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen kavelverbetering zal zorgen voor een betere vochtvoorzieningen op het perceel.

Hiermee vormen de hydrologische en waterhuishoudkundige aspecten voor wat de ontgrondingsvergunning betreft geen belemmering voor de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden.

#### Ad. f. Archeologie en cultuurhistorie

Het plangebied heeft op de *Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW)*, zoals opgenomen in de *Cultuurhistorische Waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant*, een lage archeologische verwachtingswaarde.



Het archeologiebeleid van de voormalige gemeente Sint-Oedenrode is verwerkt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2'. Door middel van een dubbelbestemming is aangegeven of een perceel een mogelijke archeologische verwachtingswaarde bezit.

De projectlocatie is gelegen binnen een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. Hier is geen sprake van een drempelwaarde waarboven een archeologisch onderzoek behoeft te worden uitgevoerd.

Nu het plangebied zowel op de *indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW)*, zoals opgenomen in de *Cultuurhistorische Waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant* als wel op de beleidskaart van de gemeente Meierijstad een lage archeologische verwachtingswaarde heeft vormen archeologische aspecten geen belemmering voor de voorgenomen ontgroning.

Men dient tijdens de uitvoering wel alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij deze zogenaamde bodem verstorende werkzaamheden. Bij het aantreffen van deze waarden dient hiervan melding te worden gemaakt bij de minister conform Art. 5.10 van de Erfgoedwet. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodenvondsten (MAB) Noord-Brabant 06-1830 3222.

#### Ad. g. Belangen van natuur en landschap

In het vigerende bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Meierijstad is het gehele blok aangeduid als agrarisch gebied (agrarisch met waarden). Nu het perceel wordt ontgrond tot op de aangevraagde maaiveldhoogte is de invloed van deze aanpak nihil. De hoogteverschillen met de omliggende gronden zijn na uitvoering van deze werkzaamheden zeer beperkt. De onderhavige gronden zijn bestemd voor het ontwikkelen van duurzame en economisch levensvatbare landbouwbedrijven. De voorgestelde cultuurtechnische ingreep past geheel in dit beeld.

#### *Natuurbeschermingswet (Nbw)*

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kunt aanvragen.

Handelingen als bedoeld in de aanvraag kunnen van invloed zijn op beschermde soorten, planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend.

Informatie hierover is te verkrijgen op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: <https://mijn.rvo.nl/home>.

De Wet natuurbescherming is rechtstreeks werkende wetgeving.

Derhalve worden hiertoe geen nadere voorschriften in deze vergunning opgenomen.

#### Ad. h Bankgarantie

De houder van de vergunning is gehouden om voorafgaand aan de start van de ontgrondingswerkzaamheden als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie te stellen. Gezien het aantal hectaren waarvoor vergunning wordt



aangevraagd en de daarbij behorende te winnen kubieke meters ophoogzand, stellen wij het garantiebedrag op € 18.850,-.

De bankgarantie zal worden vrijgegeven, nadat naar ons oordeel de houder van de vergunning aan de voorschriften van de vergunning heeft voldaan of nadat deze aan de provincie heeft vergoed de kosten van de werkzaamheden, door de provincie verricht ter voorziening in hetgeen de houder van de vergunning heeft nagelaten ter behoorlijke nakoming van die voorschriften te doen.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgronding betrokken belangen en de bij ons ingekomen adviezen die in de belangenafweging zijn meegenomen en afgewogen, zullen wij de aangevraagde vergunning verlenen.