

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/125448

plaats / datum
‘s-Hertogenbosch,
24 december 2020

Op de op 10 juli 2020 ontvangen aanvraag van Hazenberg Bouw B.V. om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de herontwikkeling van gebouw 2 (2a en 2b) tot woningen op het J.A.L.-terrein, gelegen aan Sint Josephstraat 39, 5104 EA te Dongen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 10 juli 2020 hebben wij van Hazenberg Bouw B.V. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de herontwikkeling van gebouw 2 (2a en 2b) tot woningen op het J.A.L.-terrein, gelegen aan Sint Josephstraat 39, 5104 EA te Dongen.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Hazenberg Bouw B.V., Molenstraat 2, 5262 ED, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 15 april 2021 tot en met 1 november 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, het activiteitenplan en de aanvullende gegevens van 19 november 2020 en 7 december 2020 voor zover deze betrekking heeft op de soort als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekening van het project
 - Bijlage 2: locaties van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van dit besluit. U kunt het bezwaarschrift richten aan:

Het College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Het bezwaar moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 6808 304 en via bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt in dat geval de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Wanneer u zo'n verzoek heeft ingediend, ontvangt u bericht van de rechtbank over de betaling van het griffierecht. Beschikt u over een elektronische handtekening (DigiD), dan kunt u uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal bij de Rechtbank Oost-Brabant indienen. Kijk voor de voorwaarden op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	10
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	10
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	11
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	13
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	14
3. Conclusie.....	17
Bijlage 1. Overzicht van de planlocatie	18
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	19
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	20

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl onder vermelding van het zaaknummer Z/125448, indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn. Ook dient dan onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de activiteiten, zoals beschreven in het activiteitenplan, geen negatieve effecten hebben op deze soorten. Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten dient voor deze soorten alsnog een (aanvullende) ontheffing aangevraagd te worden.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. De in voorschrift 3 genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het geactualiseerde activiteitenplan (d.d. 19.11.20), (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 19 november 2020 en 7 december 2020.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Specifieke voorschriften

8. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
9. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden vóór aanvang van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer Z/125448.

¹ Zie toelichting op:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

10. Gebouw 2b dient voorafgaand aan de werkzaamheden ook ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen, omdat tijdens het najaarsonderzoek in het aansluitende gebouw 2a een paarterritorium is aangetroffen. Om er zeker van te zijn dat vleermuizen geen paarverblijfplaats hebben in het aansluitende gebouw 2b dient ook dit gebouw uit voorzorg ongeschikt gemaakt te worden. Ook wordt hierdoor het eventueel uitwijken van vleermuizen naar dit gedeelte van gebouw 2b voorkomen.
11. Gebouw 2 (2a en 2b) dient ten minste 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden, bij een avondtemperatuur van minimaal 10°C, ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, en buiten de kwetsbare periodes (zie hiervoor het betreffende kennisdocument van BIJ12). Een vleermuisdeskundige dient het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen.
12. Na het ongeschikt maken dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform vleermuisprotocol en/of kennisdocumenten) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
13. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te blijven totdat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten, dit buiten de meest kwetsbare periodes en de winterperiode. De tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
14. De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis bestaan uit maatwerk. Dit betreffen maatregelen waarvan de effectiviteit nog niet bewezen is. Om de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis te kunnen waarborgen leggen wij monitoring op.
15. Gelet op de vereiste monitoring is op dit punt de ontheffing door ons verlengd tot en met 1 november 2025.
16. De permanente voorzieningen dienen in het eerste en derde kalenderjaar na realisatie in gebouw 2(a en b) gemonitord te worden in de geschikte periode en bij de juiste weersomstandigheden.
17. In de monitoringsrapportage dient bij de uitwerking van de gegevens nader te worden ingegaan op:
 - beschrijving van de soorten, aantallen en functies waarvoor maatregelen getroffen zijn;
 - de wijze van monitoring gericht op de effectiviteit van genomen maatregelen;
 - een uitwerking en motivatie van de wijze waarop een gedegen vergelijking gemaakt kan worden tussen aantallen en functie per soort (in relatie tot de staat van instandhouding) uit het onderzoek vooraf en het monitoringsonderzoek achteraf;
 - analyse en aanbevelingen ten aanzien van de functionaliteit van de voorzieningen;
 - in het laatste monitoringsjaar (2025) dient tevens een evaluatie van de gehele monitoringsperiode bijgevoegd te worden.

Als uit de monitoring blijkt dat de voorzieningen niet voldoende effectief blijken te zijn, kunnen wij extra voorschriften opnemen. De bij de nulmeting vastgestelde soorten, aantallen en functies dienen geborgd te zijn in de toekomstige situatie. Dit zal moeten blijken uit de monitoringsrapportage.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 10 juli 2020 hebben wij van Hazelberg Bouw B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 19 november 2020 en 7 december 2020 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z/125448.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019, dat voor een (toename van) stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Deze ontheffing is alleen van toepassing op de herontwikkeling van gebouw 2 (2a en 2b) tot woningen gelegen op het J.A.L.-terrein. Gebouw 2a wordt omgevormd tot twee woningen en gebouw 2b is particulier eigendom en wordt omgevormd tot één woonhuis, welke in de toekomst gesplitst mag worden tot twee wooneenheden. De toekomstige inrichting van het plangebied is weergegeven in afbeelding 2 van het geactualiseerde activiteitenplan (d.d. 19-11-20).

De verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig in gebouw 2a worden ongeschikt gemaakt tussen half april en half mei 2021. De renovatie van gebouw 2a zal aanvangen in oktober 2021 en de renovatie van gebouw 2b in mei 2021.

De voorgenomen werkzaamheden aan gebouw 2a en 2b bestaan uit de volgende onderdelen.

Exterieur:

- Plaatsen van steiger rondom gebouw;
- Reinigen van het metselwerk van de gevels met warm water;
- Verwijderen van de begroeiing tegen het metselwerk;
- Inboeten van scheuren in het metselwerk, inclusief uithakken en vertanden van het voegwerk;
- Omzichtig steensdiep uithakken van het slechte metselwerk;
- Steensdiep inboeten van los en beschadigd voegwerk;
- Oost- en westgevel opnieuw gevoegd;
- Herstellen van het metselwerk onder het maaiveld;
- Vertinnen van het metselwerk onder het maaiveld;
- Verwijderen van het overtollige ijzerwerk in de gevel, inclusief herstellen;
- Vervangen van aangetaste en verrotte gevelkozijnen door nieuwe gevelkozijnen;
- Enkele beglazing vervangen door dubbele geïsoleerde beglazing;
- Op de begane grond zullen een aantal raamkozijnen zullen worden aangepast tot dubbele deur. Hiervoor zullen sparingen worden aangebracht in de gevel en worden er nieuwe puien geplaatst;
- Vervangen hemelwaterafvoeren;
- Aanbrengen nieuwe terreininrichting rondom het gebouw.

Interieur:

- Plaatsen van geïsoleerde voorzetwanden tegen bestaande gevel;
- Vervangen bestaande begane grondvloer door nieuwe, geïsoleerde betonvloer;
- Aanbrengen cementdekvloeren, lichte scheidingswanden, vloer-/wandtegels en stukadoorwerk;
- Aanbrengen elektrische- en werktuigbouwkundige installatie.

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages 'Quick-scan flora en fauna ten behoeve van herontwikkeling terrein voormalige schoenenfabriek aan de Sint Josephstraat 39-53 te Dongen' (Haan-Zaalberg & De Haan, rapportnr: 17.05.03, 2017), 'Beoordeling gebouw en boom op verblijfplaatsen van vleermuizen op locatie J.A.L.-terrein in Dongen' (Cobra Groeninzicht, project:302108 v1.0, 2019), 'Inspectie mogelijke verblijfplaatsen beschermde soorten op J.A.L.-terrein in Dongen' (Cobra Groeninzicht, project 302943 v1.0, 2020) en 'Vleermuisonderzoek J.A.L.-terrein Dongen' (Verhaar, referentie: 302337, 2020) en in hoofdstuk 5 van het geactualiseerde activiteitenplan (19.11.20) en de aanvullingen van 19 november 2020.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen) en is op 9 mei 2017 een quickscan flora en fauna uitgevoerd door ecologisch adviesbureau Brabantse Wal. Hierbij is het gebied één maal overdag onderzocht op voorkomende flora en fauna en is er 's avonds rond schemering gecontroleerd op mogelijk uitvliegende vleermuizen. Daarnaast zijn ook waarnemingen van de huidige bewoners van het terrein in het onderzoek meegenomen. Vervolgens is naar aanleiding van de resultaten uit de quickscan op 21 december 2018 door ecologen (de heer J. Verhaar en D. van Tuijn) van Cobra Groeninzichten het plangebied opnieuw beoordeeld. In opdracht van Hazenberg Bouw B.V. is gebouw 1 met de liftschacht en een paardenkastanje beoordeeld op verblijfplaatsen van vleermuizen. Als aanvulling op de oorspronkelijke opdracht zijn ook gebouw 2 t/m 8, de rest van gebouw 1, een lindeboom op het voorterrein en het achter terrein geïnspecteerd op vast rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten. Daarbij is gebruik gemaakt van een hoogwerker, ladder, verrekijker, zaklamp en endoscoop. Vervolgens heeft Cobra Groeninzichten op 18 maart 2020 nog een inspectie uitgevoerd op het J.A.L.-terrein in Dongen in het kader van verblijfplaatsen van diersoorten die zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming (Wnb). Het doel van deze inspectie was het aantonen dan wel uitsluiten van verblijfplaatsen van postduif, konijn, wezel, huismus en kerkuil. Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2019, op basis van het Vleermuisprotocol van 2017. Het onderzoek naar andere vleermuissoorten binnen het plangebied is niet geheel conform het Vleermuisprotocol 2017 uitgevoerd.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Binnen het plangebied gebruiken zes gewone dwergvleermuizen de houten gevelbetimmering van de zuidgevel van het gebouw en de kier tussen de houten dakgoot en de oostgevel van het gebouw. In totaal zijn op tien verschillende plekken van het gebouw in- of uitvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Namelijk zes bij de kier achter de dakgoot aan de oostgevel en vier bij openingen tussen de hardhouten gevelbekleding aan de zuidgevel. Het is goed mogelijk dat deze vleermuizen zich na het invliegen verplaatsen achter de dakgoot en achter het hout aan de zuidgevel. Deze twee elementen van het gebouw kunnen daarom als twee zomerverblijfplaatsen voor meerdere vleermuizen worden gezien. Op afbeelding 2 van het vleermuisonderzoek zijn de locaties van de in- en uitvliegende vleermuizen aangegeven (zomerverblijfplaatsen).

Daarnaast is er een paarterritorium vastgesteld van de gewone dwergvleermuis. Dit betekent dat een paarverblijfplaats zeer waarschijnlijk aanwezig is in het gebouw. Het is niet precies vast te stellen om welk deel van het gebouw het gaat, omdat er alleen baltsroepen zijn gehoord van een rondvliegende gewone dwergvleermuis en niet vanuit een verblijfplaats in het gebouw. Het is aannemelijk dat de paarverblijfplaats zich net als de zomerverblijfplaatsen bevindt in de kier achter de dakgoot aan de oostgevel of ergens achter de hardhouten gevelbekleding aan de zuidgevel van het gebouw. Daarnaast is van gewone dwergvleermuis bekend dat een plek die als een zomerverblijfplaats of paarverblijfplaats van een mannetje in gebruik is, ook als winterverblijf gebruikt kan worden.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, waarvan aannemelijk is dat één zomerverblijfplaats tevens in gebruik is als paarverblijfplaats, worden vernietigd. Daarnaast is niet uit te sluiten dat de verblijfplaatsen ook in gebruik zijn als winterverblijfplaatsen. Door het uitvoeren van de activiteiten worden individuen van de gewone dwergvleermuis verstoord.

Dit zijn overtredingen van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Locatie gebonden

Het plangebied betreft een locatie in de dorpskern van Dongen. Hier kan een gebied met leegstaande bebouwing worden gerenoveerd of gesloopt voor het creëren van woonruimte. De bebouwing staat al jaren nagenoeg leeg. De ligging in de dorpskern van Dongen in combinatie met de al leegstaande bebouwing maakt de locatie zeer geschikt voor het creëren van woonruimte.

In de omgeving van de dorpskern zijn geen andere locaties die geschikt zouden zijn als alternatief. Er moet dan in onbebouwd gebied worden gebouwd. In dat geval moet eerst een andere locatie worden gevonden, om vervolgens de locatie te ontwikkelen voor het creëren van woonruimte. Dit is onlogisch en niet efficiënt. Bovendien is de ontwikkeling van onbebouwde locaties in de meeste gevallen nog schadelijker voor de aanwezige (al dan niet beschermde) natuurwaarden. Andere locaties in de dorpskern van Dongen zijn daarmee niet geschikter dan het J.A.L.-terrein en vormen geen gunstig alternatief.

Bovendien is gebouw 2 op de locatie Sint Josephstraat 39-53 gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan Zuid en West Dongen en is bestemd tot Bedrijf en Tuin met dubbelbestemming Waarde-Landschap. Een deel van de herontwikkeling van het totale plan is gepositioneerd buiten het bestemmingsvlak Bedrijf en Tuin en valt daarmee niet onder de wijzigingsbevoegdheid, waardoor herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is. De gemeente Dongen heeft medewerking verleend om het bestemmingsplan te herzien en inmiddels is de planvorming zover dat het ontwerpbestemmingsplan Sint Josephstraat 39-53 tot 12 november 2020 ter inzage ligt. De herontwikkeling van gebouw 2 past daarmee zowel onder het huidige bestemmingsplan (gebruik makend van de wijzigingsbevoegdheid) als onder het nieuwe nog vast te stellen bestemmingsplan.

Niet uitvoeren van de activiteiten

Bij het niet uitvoeren van de activiteiten blijven verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis voor de korte termijn behouden. Maar op de lange termijn zal gebouw 2 meer en meer vervallen, waardoor de geschiktheid als verblijfplaats vermindert en uiteindelijk verloren gaat. Zelfs in de huidige situatie is de bebouwing niet optimaal geschikt voor vleermuizen, doordat gebouw 2 niet meer verwarmd wordt. Het niet uitvoeren van de activiteit levert dan ook uitsluitend winst voor de korte termijn.

Het niet uitvoeren van de activiteiten is ook geen gunstig alternatief voor de volksgezondheid en openbare veiligheid. Zoals benoemd in paragraaf 4.1 van het geactualiseerde activiteitenplan (d.d. 19.11.20) is deze locatie gevoelig voor vandalisme, brandstichting en is er asbest op de locatie aanwezig. Op een prominente locatie als deze, in de dorpskern van Dongen, is het ongewenst om ongebruikte en deels vervallen bebouwing te laten staan. Renoveren of slopen van de bebouwing is daarom noodzakelijk.

Tot slot zorgt het niet uitvoeren van de activiteiten ervoor dat de locatie geen functie heeft, terwijl de locatie bij ontwikkeling een bijdrage levert aan de algemene behoefte die er in de provincie Noord-Brabant en in de gemeente Dongen is aan woningen.

Om aan de toekomstige woningbehoefte te kunnen voldoen en huidige tekorten in te lopen moeten er in Noord-Brabant nog 220.000 huizen aan de bestaande woningvoorraad worden toegevoegd.

De nadruk ligt daarbij op de eerstkomende 10 jaar, waarin er zo'n 12.000 woningen per jaar moeten bijkomen. Dit blijkt uit de nieuwe 'Bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant 2020' van de provincie Noord-Brabant.

Door de gemeente Dongen is op 1 juli 2019 het 'Woningbouwprogramma 2019-2029 vastgesteld. De gemeente Dongen stelt dat er in deze periode ten minste 807 woningen gebouwd moeten worden om aan de vraag te kunnen voldoen. Het plan wordt binnen het 'Woningbouwprogramma 2019-2029' genoemd als potentiële woningbouwcapaciteit voor de periode 2020 tot en met 2022.

Alternatieve werkwijze

Zonder grondige renovatie is het niet mogelijk om gebouw 2 als woonlocatie te ontwikkelen. Het renoveren van gebouw 2 zal altijd leiden tot aantasting van verblijfplaatsen van vleermuizen door de werkzaamheden. Met een andere werkwijze kunnen negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen niet voorkomen worden. Het is dan ook in alle gevallen noodzakelijk om maatregelen te nemen om negatieve effecten op verblijfplaatsen te voorkomen. Door het nemen van mitigerende maatregelen, zoals die in het geactualiseerde activiteitenplan (d.d. 19-11-20) zijn opgenomen zijn in het geheel geen negatieve effecten op gewone dwergvleermuis te verwachten.

De verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in gebouw 2a kunnen jaarrond in gebruik zijn en worden daarom ongeschikt gemaakt in de periode tussen half april en half mei 2021. Het ongeschikt maken van de bestaande verblijfplaatsen vindt plaats tussen zonsopgang en zonsondergang. De renovatie- en sloopwerkzaamheden vinden overdag plaats. Mocht er tijdens de donkere ochtend- en namiddagen in de winterperiode moeten worden gewerkt, dan wordt plaatselijk gebruik gemaakt van bouwverlichting op een dusdanige manier dat er nauwelijks lichtverstrooiing plaatsvindt buiten het werkgebied. Een alternatieve werkwijze vormt hiervoor geen beter alternatief.

Inrichting plangebied

In het gerenoveerde gebouw 2a worden permanente verblijfplaatsen voor vleermuizen ingebouwd in de spouw van de nieuwe zuidwestgevel van gebouw 2. Tevens wordt de vervangende dakgoot zo geplaatst dat vleermuizen zich ook in de nieuwe situatie op deze plek kunnen verschuilen. Daarnaast zullen de gevels, bosranden, plantvakken en lijnvormige groene elementen in de toekomstige situatie niet worden aangelicht. Er is gekozen voor het vleermuisvriendelijke verlichten van het plangebied. Hiervoor wordt een op maat gemaakt lichtintensiteitsplan opgesteld.

Verder voorziet het ontwerp van de toekomstige situatie in een vrije aan- en uitvliegroute van de permanente verblijfplaatsen. Door de aanleg van een lijnvormige groenstructuur ten zuiden van gebouw 2a. Deze structuur functioneert als geleidend object naar de zuidrand van het projectgebied. Tevens wordt deze structuur aangeplant met inheemse soorten zodat insecten (voedselbron voor vleermuizen) worden aangetrokken. Ook tussen de toekomstige woningen worden inheemse soorten aangeplant. Dit, in combinatie met een afwisseling tussen beplanting en open ruimtes in tuinen van de toekomstige woningen, waarborgt en versterkt de foerageerfunctie van het plangebied. Het plan beoogt daarmee een verbetering van de situatie voor vleermuizen op lange termijn. Het niet uitvoeren van de activiteit is daarom geen gunstig alternatief voor de beschermde natuurwaarden.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Openbare veiligheid

Het behoud van de locatie in de huidige status kan leiden tot een verdere toename van vandalisme en zelfs brandstichting. Onlangs is namelijk sprake geweest van inbraak en vandalisme in gebouw 1. De vandalen zijn over de hekken van het terrein geklommen, hebben ruiten ingegooid bij gebouw 1 en hebben de zijdeur van het gebouw geforceerd. Er is weinig zicht en (sociale) controle op het terrein, waardoor ook de andere gebouwen ten prooi kunnen vallen aan vandalisme en brandstichting. Dit heeft onder andere te maken met de indeling van het gebied. Aan de voorzijde, vanaf de weg gezien, staat veel bebouwing die een groot deel van het gebied aan het zicht onttrekt. Er is vanaf het openbaar gebied weinig zicht op activiteiten in en achter de bebouwing. Verder staat een groot deel van de bebouwing leeg, waardoor sociale controle beperkt is. Dit alles maakt dat de locatie gevoelig is voor vandalisme en brandstichting. Door enkele gebouwen op het terrein, waaronder ook gebouw 1, te verhuren aan tijdelijke gebruikers wordt leegstand voorkomen en worden sindsdien de vandalen afgeschrikt om het perceel te betreden. Dit is een kortetermijnoplossing. De beoogde ontwikkeling van woningen op deze locatie vergroot de sociale controle permanent en draagt daarmee positief bij aan de openbare veiligheid op lange termijn.

Volksgezondheid

In een recente asbestinventarisatie uitgevoerd door Jagers Asbestinventarisatie is gebleken dat onder andere in gebouw 2 asbest aanwezig is. Namelijk in een vlakke plaat onder een cv-ketel, in afdichtingen, in een cv-ketel, geiser en in een rookgasafvoer. Door het steeds verder in verval raken van het gebouw neemt de kans op het vrijkomen van asbestdeeltjes in de omgeving van het gebouw toe. Asbest vormt een gevaar voor de volksgezondheid. Het is dan ook in het belang van de volksgezondheid dat het gebouw wordt gerenoveerd zodat de aanwezige asbest grondig kan worden verwijderd.

Groot openbaar belang (cultuurhistorie en sociale ligging)

De locatie bevindt zich aan de rand van het landschap 'De Bergen' in Dongen. Het ligt te midden van woonfuncties tussen het centrum van Dongen en het buitengebied en ligt enigszins verscholen achter de lintbebouwing van de Sint Josephstraat. Op het terrein staat sinds 1881 een schoenfabriek, opgericht door Johannes Antonie Ligtenberg (JAL). Het bedrijf heeft in 1980 de deuren moeten sluiten. Sindsdien wacht het terrein op een nieuwe permanente invulling. In deze lange periode zijn de panden en het terrein niet meer onderhouden en zijn dan ook in verval geraakt. De bouwkundige staat van de panden is dan ook erg slecht te noemen. Een belangrijk stukje cultuurhistorie van Dongen ligt er nu dus verwaarloosd bij. Op het terrein bevindt zich nu nog bedrijfsbebouwing waaronder een gebouw met een rijksmonumentale status en gebouw 2 dat door de gemeente is aangewezen als beeldbepalend object. Vanwege de hoge cultuurhistorische waarde is een randvoorwaarde van de ontwikkeling dat beide objecten behouden blijven.

De doelgroepen van de woningen in gebouw 2 (meerpersoonshuishoudens, waaronder gezinnen met kinderen) hechten waarde aan het behoud van dit belangrijke stukje cultuurhistorie in Dongen.

Gezien de ligging tegen natuurgebied 'De Bergen' wonen zij graag in een groene woonomgeving en stellen het op prijs om te wonen in een bestaand industrieel gebouw.

Het centrum van Dongen is circa 700 meter vanaf het gebied gelegen en voorziet ruimschoots in de dagelijkse voorzieningen, welke deze locatie een aantrekkelijke plek maakt om te wonen.

Groot openbaar belang (duurzaamheid)

Het energielabel zal na het renoveren van gebouw 2 aanzienlijk verbeteren. Het betreft nu een niet-geïsoleerd bedrijfsgebouw gebouwd in 1881. De vloeren, gevels en daken zullen worden geïsoleerd, waardoor het gebouw na renovatie voldoet aan energielabel A. Er is nog geen keuze gemaakt in de toe te passen installatie in het gebouw.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effectenvoldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag, het geactualiseerde activiteitenplan (hoofdstuk 5.3, 5.4 en 6) van 19 november 2020 en de aanvullende gegevens van 19 november 2020 en 7 december 2020 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Op 14 februari 2020 zijn binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen twaalf nieuwe verblijfsvoorzieningen gerealiseerd. De kasten zijn verdeeld over drie plaatconstructies:

- Plaatconstructie 1: 2x VK MP 03, 1x VK MP 02 en 1x VK MP 01
- Plaatconstructie 1: 2x VK MP 03, 1x VK MP 02 en 1x VK MP 01
- Plaatconstructie 1: 2x VK MP 03, 1x VK MP 02 en 1x VK MP 01

Vanwege de voorgenomen plannen zijn er in het plangebied geen gebouwen beschikbaar om vleermuiskasten aan op te hangen. Daarom is gekozen voor drie billboards op plaatsen waar geen werkzaamheden plaatsvinden. De vleermuiskasten zijn geschikt als zomer- en/of paarverblijfplaats en kunnen tijdens milde winters ook dienen als schuilplaats. De kasten zijn in clusters van vier geplaatst op verschillende locaties en posities binnen het plangebied om te zorgen voor een goede variatie in microklimaat. De kasten hangen op 4 tot 5 meter hoogte, met een aanvliegroute vrij van obstakels als bladeren, takken en bouwverkeer, en hebben een locatie die vrij is van kunstlicht waaronder ook bouwverlichting. Het gaat om locaties waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd, zie afbeelding 3 en foto 6 van het activiteitenplan en bijlage 2 van dit besluit.

- Gebouw 2a wordt ongeschikt gemaakt tussen de kwetsbare overwinteringsperiode en de kraamperiode: tussen half april en half mei 2021 door het plaatsen van 'exclusion flaps' over de in-/uitvliegopeningen.
- Het ongeschikt maken van gebouw 2a vindt plaats tussen zonsopgang en zonsondergang bij gunstige weersomstandigheden (droog, dagtemperatuur van circa 10 °C, weinig wind en in een vorstvrije periode) en wordt uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen. Nadat de bebouwing ongeschikt is gemaakt vindt middels een ochtendbezoek een controle plaats door een vleermuisdeskundige, om na te gaan of zich nog vleermuizen in de bebouwing bevinden. Als geen vleermuizen worden aangetroffen, worden de werkzaamheden zo spoedig mogelijk opgestart.
- Zekerheidshalve worden openingen en kieren in gebouw 1 en 4 (waarvan desondanks eerder met batdetectoronderzoek is vastgesteld dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen) gelijktijdig aan het ongeschikt maken van gebouw 2a ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Dit om te voorkomen dat gebouw 1 en 4 onverhoopt alsnog in gebruik genomen worden als verblijfplaats. Bij gebouw 3, 5, 6 en 8 is deze handeling niet nodig, omdat daar geen geschikte openingen en kieren aanwezig zijn.

- De werkzaamheden vinden overdag plaats. Mocht er tijdens de donkere ochtend- en namiddagen in de winterperiode moeten worden gewerkt, dan wordt plaatselijk gebruik gemaakt van bouwverlichting. Er wordt gebruik gemaakt van kleine, mobiele lichtmasten die alleen op te verlichten werkgebieden worden gericht en handmatig worden bijgesteld.
- Potentiële storingsfactoren kunnen zijn geluid en trillingen van milde aard vlakbij de tijdelijke voorzieningen en het opwerpen van barrières op de aan- en uitvliegrouwe. Dit wordt ondervangen door een beschermde zone aan de zuid- en westzijde van de voorzieningen in te stellen, waarbinnen regels zijn opgesteld. Deze staan nader toegelicht in het activiteitenplan en worden vastgelegd in een ecologisch werkplan en zijn daarmee gewaarborgd.
- Als permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis wordt de spouw van de nieuwe zuidwestgevel van gebouw 2a geschikt gemaakt. Hierbij wordt de spouw van het gebouw op een hoogte van 5 tot 7 meter boven de grond geschikt gemaakt als verblijfplaats voor vleermuizen. Deze hoogte is vergelijkbaar met de hoogte van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Deze maatregel wordt op drie plaatsen in gebouw 2a doorgevoerd. Per plaats wordt een verticaal oppervlak van een vierkante meter van de spouw geschikt gemaakt. Hierbij is het belangrijk dat de vrije ruimte (luchtspouw) meer dan 2 cm bedraagt en dat beide zijden voldoende ruw zijn voor vleermuizen om aan te hangen. Eventueel wordt een deel van het isolatiemateriaal verwijderd en/of afgedekt met fijnmazig gaas voor grip. In de bakstenen buitengevels komen vervolgens invliegopeningen in de vorm van entreestenen met een hoogte van tenminste 25 mm. Zo zijn ze niet alleen geschikt voor gewone dwergvleermuis, maar ook voor laatvlieger (opwaardering van natuurwaarden in het projectgebied). De voorzieningen zullen geschikt zijn als zomer-, kraam- en paarverblijfplaats voor gewone dwergvleermuis. Daarnaast wordt de vervangende goot aan de zuidoostgevel zo geplaatst dat er een kier tussen de goot en de gevel overblijft. Daarachter kunnen vleermuizen zich verschuilen. De bestaande situatie wordt dus gedeeltelijk teruggebracht (de kier) en gedeeltelijk vervangen door een alternatief dat is afgestemd op de oorspronkelijke verblijfplaats (grote ruimtes in de spouw). De locaties van de permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis zijn weergegeven in afbeelding 4 van het activiteitenplan en bijlage 2 van dit besluit.
- In de nieuwe situatie worden in gebouw 2a de gevels, waar zich de permanente verblijfplaatsen bevinden, niet aangelicht. Het plangebied wordt vleermuisvriendelijk verlicht in de vorm van een op maat gemaakt lichtintensiteitsplan. In de directe omgeving van gebouw 2 zal de lichtintensiteit via de regulatiefunctie tot op een aanvaardbaar veiligheidsniveau worden afgesteld. Het beoogde verlichtingssysteem is op afstand te reguleren en per plek instelbaar tot op nulniveau. Het uitgangspunt is dat daar waar geen verlichting noodzakelijk is, deze ook niet wordt toegepast. Dit betekent dat bosranden, plantvakken en lijnvormige groene elementen niet worden aangelicht.
- Het ontwerp van de toekomstige situatie voorziet in een vrije aan- en uitvliegrouwe van de permanente verblijfplaatsen. Onderdeel hiervan is een lijnvormige groenstructuur ten zuiden van gebouw 2a. Deze structuur functioneert als geleidend object naar de zuidrand van het projectgebied. De structuur wordt aangeplant met inheemse soorten zodat insecten (voedselbron voor vleermuizen) worden aangetrokken. Ook tussen de toekomstige situatie woningen worden inheemse soorten aangeplant. Dit, in combinatie met een afwisseling tussen beplantingen en open ruimtes in tuinen van de toekomstige woningen, waarborgt en versterkt de foerageerfunctie van het projectgebied.
- De tijdelijke verblijfplaatsen worden pas weggehaald op of na het moment dat de gewenningsperiode voor de permanente verblijfplaatsen in het gerenoveerde gebouw 2a is doorlopen. Vervolgens mogen de tijdelijke verblijfplaatsen alleen worden weggehaald als deze op dat moment niet in gebruik zijn door vleermuizen. Dit moet eerst gecontroleerd worden.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van deze maatregelen extra voorschriften op om de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis te kunnen waarborgen. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Gebouw 2b dient voorafgaand aan de werkzaamheden ook ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen, omdat tijdens het najaarsonderzoek in het aansluitende gebouw 2a een paarterritorium is aangetroffen. Om er zeker van te zijn dat vleermuizen geen paarverblijfplaats hebben in het aansluitende gebouw 2b dient ook dit gebouw uit voorzorg ongeschikt gemaakt te worden. Ook wordt hierdoor het eventueel uitwijken van vleermuizen naar dit gedeelte van gebouw 2b voorkomen.
- Gebouw 2 (2a en 2b) dient ten minste 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden, bij een avondtemperatuur van minimaal 10°C, ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, en buiten de kwetsbare periodes (zie hiervoor het betreffende kennisdocument van BIJ12). Een vleermuisdeskundige dient het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen.
- Na het ongeschikt maken dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform vleermuisprotocol en/of kennisdocumenten) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
- De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te blijven totdat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten, dit buiten de meest kwetsbare periodes en de winterperiode. De tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
- De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis bestaan uit maatwerk. Dit betreffen maatregelen waarvan de effectiviteit nog niet bewezen is. Om de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis te kunnen waarborgen leggen wij monitoring op.
- Gelet op de vereiste monitoring is op dit punt de ontheffing door ons verlengd tot en met 1 november 2025.
- De permanente voorzieningen dienen in het eerste en derde kalenderjaar na realisatie in gebouw 2(a en b) gemonitord te worden in de geschikte periode en bij de juiste weersomstandigheden.
- In de monitoringsrapportage dient bij de uitwerking van de gegevens nader te worden ingegaan op:
 - a. beschrijving van de soorten, aantallen en functies waarvoor maatregelen getroffen zijn; de wijze van monitoring gericht op de effectiviteit van genomen maatregelen;
 - b. een uitwerking en motivatie van de wijze waarop een gedegen vergelijking gemaakt kan worden tussen aantallen en functie per soort (in relatie tot de staat van instandhouding) uit het onderzoek vooraf en het monitoringsonderzoek achteraf;
 - c. analyse en aanbevelingen ten aanzien van de functionaliteit van de voorzieningen;
 - d. in het laatste monitoringsjaar (2025) dient tevens een evaluatie van de gehele monitoringsperiode bijgevoegd te worden.

Als uit de monitoring blijkt dat de voorzieningen niet voldoende effectief blijken te zijn, kunnen wij extra voorschriften opnemen. De bij de nulmeting vastgestelde soorten, aantallen en functies dienen geborgd te zijn in de toekomstige situatie. Dit zal moeten blijken uit de monitoringsrapportage.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.7 Voorzorg andere beschermde soorten

Gelet op de locatie is het mogelijk dat tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden blijkt dat verbodsbepalingen ten aanzien van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. In dat geval mogen de activiteiten niet plaatsvinden en dient eerst te worden nagegaan of een aanvullende of nieuwe ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

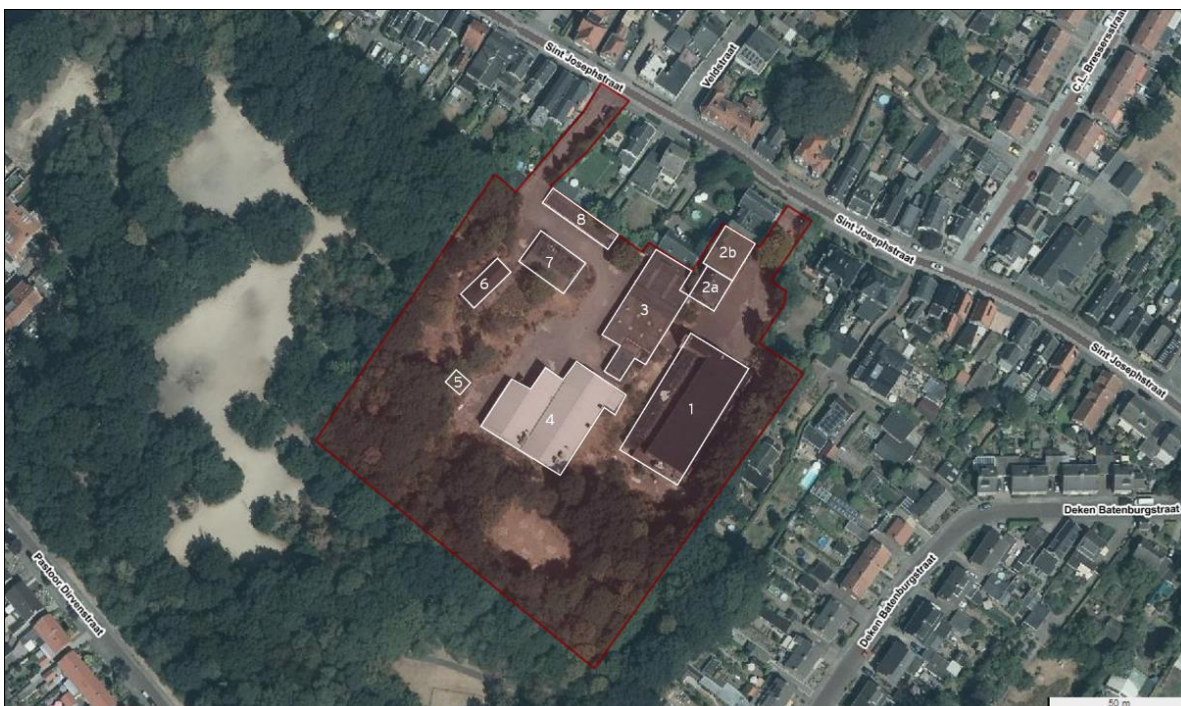
In de voorschriften is daarom opgenomen dat, als er andere soorten worden aangetroffen, er voorafgaand aan het uitvoeren van de activiteiten hiernaar ecologisch onderzoek moet plaatsvinden, zodat kan worden nagegaan of er sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling. Daarnaast geldt in alle gevallen de zorgplicht ten aanzien van alle beschermde soorten, voor zover de ontheffing hierop niet toeziet.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHT VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie van het te renoveren gebouw, 'gebouw 2a en 2b', gelegen aan Sint Josephstraat 39, 5104 EA Dongen. Deze ontheffingsaanvraag ziet alleen toe op het renoveren van 'gebouw 2a en 2b' gelegen op het herin te richten J.A.L.-terrein.



Figuur 2. Gebouw 2 met daarbinnen gebouw 2a (geel omkaderd) en gebouw 2b (blauw omkaderd).

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3. Locaties van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis ten opzichte van het te renoveren gebouw 2 (gele kader). De stand van de gele pijlen geeft de richting weer waarin de vleermuiskasten hangen.



Figuur 4. Locaties en type permanente verblijfplaatsen voor vleermuizen in gebouw 2a en ligging van vrije aan- en uitvliegroutes.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten	
<u>Gegevens</u>	
Aanvraagnummer	Z/125448
Naam initiatief	Herinrichting J.A.L.-terrein 'gebouw 2' in Dongen
Ontheffingsperiode	voor de periode van 15 april 2021 tot en met 1 november 2025
Ontheffinghouder	Hazenberg Bouw B.V.
Naam aanvrager	Mevrouw E.L.J. Coenen- van Boekel
Adres	Molenstraat 2
PC-Woonplaats	5262 ED Vught
<u>Gegevens werkzaamheden</u>	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden
Telefoonnummer (vast)
Telefoonnummer (mobiel)
Locatie(s) werkzaamheden
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen
Datum start werkzaamheden
Naam en contactgegevens begeleidend ecoloog
Overzicht planning werkzaamheden
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>	
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Hazenberg Bouw B.V., Sint Josephstraat 39, 5104 EA te Dongen, Z/125448.

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 24 december 2020 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/125448) aan Hazenberg Bouw B.V. voor het renoveren van 'gebouw 2a en 2b' op het J.A.L.-terrein, voor de locatie Sint Josephstraat 39, 5104 EA te Dongen. De ontheffing is geldig voor de periode van 15 april 2021 tot en met 1 november 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 25 december 2020 tot en met 4 februari 2021 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 749 0000. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tot en met 4 februari 2021 ten aanzien van deze beschikking schriftelijk bezwaar in dienen. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, de naam en adres van de indiener, de dagtekening, ons kenmerk van het besluit, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop, dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een 'voorlopige voorziening' te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te kunnen vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De Rechtbank Oost-Brabant is bereikbaar op telefoonnummer (073) 620 2020.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/125448 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, december 2020