

VERZONDEN 19 JAN. 2021

ondertekend door
W.Denneman op
12-01-2021

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant

op de op 13 oktober 2020 bij hen binnen gekomen aanvraag van Rendac Son BV om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Kanaaldijk Noord 20, Son en Breugel.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens deze,

drs. W.D. Denneman,
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u de handtekening op betrouwbaarheid **verifiëren** op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

zaaknummer
20100809

uw kenmerk

Ons kenmerk
D2020-12-010621

onderwerp
Beschikking

behandeld door
Djonie Haast
013 - 206 01 344
d.haast@omwb.nl

plaats / datum
Tilburg,
08-01-2021

bijlage(n)
-

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 13 oktober 2020 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Rendac Son BV. Het betreft een aanvraag voor het vervangen van een opslagtank voor de inrichting gelegen aan de Kanaaldijk Noord 20 te Son en Breugel.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Loket Online (OLO) onder nummer 5517515 en intern onder zaaknummer 20100809.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo (het bouwen van een bouwwerk);
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e jo. artikel 3.10, lid 3 Wabo (milieu).

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- aan Rendac Son BV een omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. voor het bouwen van een bouwwerk en op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. jo. artikel 3.10, lid 3 voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting;
- Aan de vergunning voorschriften te verbinden;
- Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen;
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO-nummer 5517515;
 - 5517515_1602578609647_Afbeelding_nieuwe_TK3410E.pdf 2020-10-13
 - 5517515_1602578650184_003738_24ME01_Memo_bv_controle_fundering_Tank_TK3410E_Ecoson.pdf 2020-10-13
 - 5517515_1602578760370_000250_603.pdf 2020-10-13
 - 5517515_1602578812064_10596-Ber24-01-07.pdf 2020-10-13
 - E-mail aanvullende gegevens m.b.t. afmetingen tanks 2020-11-27

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
RECHTSMIDDELEN	3
VOORSCHRIFTEN	5
BOUWEN	5
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	7
OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG	7
GEGEVENS AANVRAGER	7
PROJECTBESCHRIJVING	7
HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	7
BEVOEGD GEZAG	9
VOLLEDIGHEID AANVRAAG EN PROCEDURE	9
ADVIEZEN	9
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	10
MILIEU	10
1.1. INLEIDING	10
1.2. TOETSING	10
1.3. CONCLUSIE	11
BOUW	12
1.1. INLEIDING	12
1.2. TOETSING	12
1.3. CONCLUSIE	13

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

- 1.1.1. De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 Bouwbesluit 2012 te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Tenminste **twee weken voor aanvang van de werkzaamheden** dient dit te worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via het e-mailadres bouwen@omwb.nl. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag (artikel 8.7 Bouwbesluit):
- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad- en los- en hijszones;
 6. de plaats van de bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen.
 - b. Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
 - c. de naam en contactgegevens van diegene die het treffen van de maatregelen, bedoeld in artikel 8.2, coördineert.

Toelichting onderdeel b:

Het veiligheidsplan dient, in voorkomend geval, te voorzien in de risico's en daarbij behorende maatregelen met betrekking tot:

- *Een specificatie van het in te zetten groot materieel (bijvoorbeeld mobiele kranen) vormt een minimaal onderdeel van het veiligheidsplan. De specificatie van groot materieel kan aanleiding*

te zijn om aanvullende gegevens op te vragen van het groot materieel (bijvoorbeeld opstelplaatsen en kraanlastberekeningen);

- De aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de bouw- of installatieonderdelen (leidingen, tanks, kanalen) die aan de ingreep onderhevig zijn;*
- Het in bedrijf zijn van machines en installaties (inclusief kabels en leidingen) in het werkgebied.*

Het veiligheidsplan dient geaccordeerd te zijn door de verantwoordelijk functionaris voor de veiligheid op de locatie.

- 1.1.2. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via het e-mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, OLO-nummer en adres" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.3. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via het e-mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, OLO-nummer en adres" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

Gegevens aanvrager

Op 13 oktober 2020 is van Rendac Son B.V. een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen.

Projectbeschrijving

Rendac Son B.V. is voornemens de bestaande tank TK3410E, een mengtank voor de grondstoffen voor de vestiging bij bedrijfsonderdeel Ecoson, te vervangen door een nieuwe, vergelijkbare tank. De fundering, waarop de bestaande tank staat, blijft intact en hierop zal de nieuwe tank worden geplaatst.

De bestaande tank heeft een hoogte van ca. 10,7 meter en doorsnede van ca. 7,7 meter (499,19 m³). De nieuwe tank heeft een hoogte van ca. 9,9 meter en een doorsnede van ca. 7,7 meter (inhoud 449,19 m³).

Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	08-02-2012	C2040199/2885073	Revisie
Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	14-03-2012	C2066371/2905776	Anammox installatie (onderdeel AWZI)
Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	26-11-2012	C2077977/3308234	Biofosfaatinstallatie
Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	18-03-2014	13110003	Tijdelijke kantoorunits
Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	28-07-2014	14060795	Stalen opslagtank (328 m ²)
Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	08-09-2014	14061031	Omkleedruimte
Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	04-06-2015	15030015	Uitbreiden van het banddrogergebouw
Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	20-07-2015	15060382	Oprichten onthuidingshal en uitbreiden van biobed
Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	16-10-2015	15071725	Tijdelijke opslaghal
Veranderingsvergunning (bouw, milieu en afwijking bestemmingsplan)	17-11-2015	15040649	Oprichten kantoorgebouw
Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	10-12-2015	15110367	Opslagtank
Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	13-01-2016	15110963	Noodketels, vergund tot 01-09-2016
Veranderingsvergunning (milieu)	13-04-2016	16021459	Wijziging stoomketels
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	13-05-2016	16040573	Verplaatsen zeefbocht

Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	13-07-2016	16031498	Biofosfaatfabriek
Veranderingsvergunning (bouw, milieu en afwijking bestemmingsplan)	16-08-2016	16061062	Calamiteiteninrit
Maatwerkvoorschrift	12-09-2016	16061030	Stoomketels SKL20 en SKL50 (NOx-emissie)
Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	11-10-2016	16071151	Buffertank
Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	11-11-2016	16101013	Maalgebouw diersmeel
Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	20-02-2017	16120891	Reviseren stoomketel incl. nieuwe brandstof
Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	03-05-2017	17021714	Uitbreiden AWZI met membraanreactor
Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	26-06-2017	17050112	Realiseren bordes en veranderen brandstof in opslagtank TK1055E
Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	28-08-2017	17061037	Uitbreiden AWZI met humuszuurinstallatie
Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	02-01-2019	18110820	Renoveren decantergebouw
Veranderingsvergunning (milieu)	18-04-2019	19031206	Herverdeling te verwerken dierlijke bij-/afvalproducten
Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	07-05-2019	19021267/19031255	Aanpassen koelsysteem
Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	20-06-2019	19051596	Veranderen van stoomvoorziening voor de vetraffinage bij Ecoson
Veranderingsvergunning (milieu)	18-09-2019	19081156	Verlengen tijdelijk gebruik stoomketel
Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	10-03-2020	20011219	Permanent afdekken waterzuiveringsbassins
Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	06-08-2020	20021607	Bouwen en ingebruikname 2 ^e ICC-reactor t.b.v. AWZI
Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	14-10-2020	20080935	Waterzuiveringsbassin 9002 afdekken
Ambtshalve wijziging	23-10-2020	20091611	Nieuwe voorschriften t.o.v. vergunning 08-02-2012
Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	11-11-2020	20090752	Prefab kantoorunits
Veranderingsvergunning (bouw en milieu)	22-12-2020	20070150	Thermische naverbrander
Wet natuurbescherming	02-04-2015	C2140505/4133	-
Wet natuurbescherming	14-06-2016	Z/012689-56355	-
Wet natuurbescherming	09-10-2020	Z/113516-230272	-

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 1.3, 7.4, 8.1 en 28.4 van het Bor. Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.5 van de Richtlijn industriële emissies en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is.

Volledigheid aanvraag en procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. Op 27 november 2020 is verzocht om aanvullende gegevens aangaande de afmetingen van de nieuwe opslagtank. Deze aanvullende gegevens zijn aangeleverd op 27 november 2020.

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op de website www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op de website www.brabant.nl.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Son en Breugel verzonden op 22 oktober 2020.

Op 12 november 2020 heeft de gemeente per e-mail gereageerd dat, volgens het bestemmingsplan 'Ekkersrijt' en 'Ekkersrijt (herziening 2017)', de bouwhoogte van opslagtanks en silo's niet meer mag bedragen dan 35 meter. Ten aanzien van dit advies wordt opgemerkt dat de bouwhoogte van de tank minder bedraagt dan 35 meter. De aangevraagde verandering is zodoende niet in strijd met het bestemmingsplan. De te bouwen tank is geprojecteerd in een welstandvrij gebied.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen de inrichting plaats kunnen vinden algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit gewijzigd en kan sindsdien ook op inrichtingen met een IPPC-installatie van toepassing zijn. Op type-C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

Op de inrichting zijn de volgende onderdelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing:

- Afdeling 2.1 (zorgplicht), zover deze en betrekking hebben op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van toepassing is;
- Afdeling 2.4 (bodem);
- § 3.1.3. Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

MILIEU

1.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e van de Wabo.

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt tot:

1. andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

1.2. Toetsing

1.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

De tank TK3410E staat opgenomen in de revisievergunning, welke is verleend op 8 februari 2012. De tank fungeert als mengtank ten behoeve van het vergistingsproces. In de tank worden verschillende grondstoffen voor de vergisting met elkaar gemengd. De vigerende vergunning ziet dus reeds toe op de tank.

De bestaande tank wordt vervangen door een nieuwe vergelijkbare tank. Voor de nieuwe tank gelden dezelfde vergunningvoorschriften, zoals opgenomen in de vergunning van 8 februari 2012, als voor de bestaande tank.

De fundering, waarop de bestaande tank staat, is afdoende en behoeft geen verandering van de plaatsing van de nieuwe tank. Verder blijft de inhoud van de nieuwe tank gelijk aan die van de bestaande tank. De bestaande tank heeft namelijk een hoogte van ca. 10,7 meter en doorsnede van ca. 7,7 meter (499,19 m³). De nieuwe tank heeft een hoogte van ca. 9,9 meter en een doorsnede van ca. 7,7 meter (449,19 m³).

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

1.2.2. Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De aangevraagde activiteiten vallen niet onder de activiteiten genoemd in onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

1.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden aangenomen dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. De gevraagde verandering leidt niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend. Tevens bestaat er geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapportage. Ten slotte leidt de aangevraagde verandering niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunningen zijn toegestaan. Aan de vergunning worden met betrekking tot het milieuaspect geen voorschriften verbonden.

BOUW

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit 2012

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Son en Breugel hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied. Derhalve is de aanvraag niet ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Son en Breugel.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Ekkersrijt; herziening 2017'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein - 1'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Aandachtspunten

Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.

Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

Bij het bouwen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 1.2 augustus 2018. Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken. Meer informatie hierover is terug te vinden op de site <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>.

Indien u gebruik maakt van het terrein van derden (waaronder openbaar terrein) dan heeft u daarvoor toestemming nodig van de betreffende eigenaar.

Indien er gesloopt wordt waarbij meer dan 10 m³ sloopafval of asbest vrijkomt, dient er conform Bouwbesluit 2012 een sloopmelding gedaan te worden, indien deze nog niet reeds is gedaan.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

