

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/133181

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
10 februari 2021

Op de op 26 oktober 2020 ontvangen aanvraag om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor het slopen van de bebouwing ten behoeve van de nieuwbouw van twee woningen aan de Keur 11, 5481 XS te Schijndel, in de gemeente Meierijstad.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 26 oktober 2020 hebben wij van de heer Van Rooij een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het slopen van de bebouwing ten behoeve van de nieuwbouw van twee woningen aan de Keur 11, 5481 XS te Schijndel, in de gemeente Meierijstad.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 1 mei 2022;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van dit besluit. U kunt het bezwaarschrift richten aan:

Het College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Het bezwaar moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 6808 304 en via bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt in dat geval de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Wanneer u zo'n verzoek heeft ingediend, ontvangt u bericht van de rechtbank over de betaling van het griffierecht. Beschikt u over een elektronische handtekening (DigiD), dan kunt u uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal bij de Rechtbank Oost-Brabant indienen. Kijk voor de voorwaarden op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	1
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	8
Inhoudelijke overwegingen.....	9
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	9
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	9
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	9
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	10
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	10
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	10
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	10
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	10
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	11
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	11
2.7 <i>Voorzorg andere beschermde soorten</i>	14
3. Conclusie	14
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	15
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	16
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	17

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 1 week voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn. Ook dient dan onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de activiteiten, zoals beschreven in het activiteitenplan, geen negatieve effecten hebben op deze soorten. Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten dient voor deze soorten alsnog een (aanvullende) ontheffing aangevraagd te worden.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan, (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 1 februari 2021.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Specifieke voorschriften

8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
10. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk een week voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

11. Onder de bolle dakpannen dient voldoende nestruimte aanwezig te zijn voor de huismus. Dit kan gerealiseerd worden door bijvoorbeeld de vogelschroot op de derde rij te plaatsen of geen vogelschroot te plaatsen. Daarnaast dient er voldoende ruimte te zijn zodat de huismus onder het dak kan komen.
12. *Ongeschikt maken*: Omdat de aanwezigheid van een mild winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis niet uit te sluiten is, mag de verblijfplaats niet in de kwetsbare winterperiode ongeschikt gemaakt. De woonboerderij mag niet ongeschikt gemaakt worden in de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. De actieve periode van de gewone dwergvleermuis loopt globaal van 1 april tot 15 oktober. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode in het actieve periode en buiten de kwetsbare periode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. De woonboerderij dient ten minste 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. De ecooloog bepaald het moment van ongeschikt maken, rekening houdend met bovenstaande eisen.
13. Als ontmoediging voor vleermuizen dienen de hoeken van de gevels van de te slopen woonboerderij verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 x 0,75 m om de 4 meter in de spouw gemaakt te worden, zowel onder als boven, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden.
14. *Controlerende vleermuizen*: Na het ongeschikt maken dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform vleermuisprotocol en/of kennisdocumenten) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Voor vleermuizen dient deze controle uitgevoerd te worden als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
15. De woonboerderij dient als laatste te worden gesloopt/ongeschikt gemaakt, zodat wordt voorkomen dat de aanwezige gewone dwergvleermuis gaat verhuizen naar andere geschikte verblijfplaatsen nadat zijn zomerverblijf is vernietigd. Indien de woonboerderij eerder ongeschikt gemaakt wordt dan dat de overige opstallen gesloopt worden, dan dienen alle opstallen met potentieel geschikte verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt te worden.
16. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
17. In verband met de aanwezigheid van huismussen dient de opstal waar de huismusnesten zich bevinden vooraf aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden voor deze soort. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden buiten een vorstperiode en buiten het broedseizoen. Een ecooloog dient het juiste moment te bepalen.
18. De permanente mitigatie voor de gewone dwergvleermuis dient te worden ingebouwd in de woningen of de schuren. Het plaatsen van houten vleermuiskasten aan de buitenzijde van de schuren is niet akkoord. De vleermuiskasten dienen van een duurzaam materiaal te zijn. Daarnaast zegt het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis dat de nieuwe verblijfplaatsen zoveel mogelijk dezelfde eigenschappen moeten hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen, wat betreft materiaaltype en volume. Ook dient de bufferwaarde wat betreft opwarmen en afkoelen zoveel als mogelijk overeen te komen met de oorspronkelijke verblijfplaats. Ten slotte is niet uit te sluiten dat de verblijfplaats ook als een (mild) winterverblijf wordt gebruikt.

19. De inbouwkasten dienen op ten minste drie meter hoog te worden ingebouwd en dienen verspreid op verschillende zonzijdes te worden geplaatst. De kasten dienen vrij te zijn van verlichting en er dient een vrije aanvliegroute aanwezig te zijn.
20. *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*: de tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes, te weten voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april) en voor broedvogels de broedperiode (1 maart tot half augustus). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.
21. De voorschriften uit deze ontheffing, alsmede de permanente mitigerende maatregelen zoals beschreven in deze ontheffing, dienen te worden opgenomen in het landschapsontwikkelingsplan.
22. De ontheffinghouder, zijnde de aanvrager, is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functies (drie nestplaatsen en één zomerverblijfplaats) voor de huismus en de gewone dwergvleermuis zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder, zijnde de aanvrager, verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soort in de nieuwbouw volgens het Kennisdocument van de huismus en de gewone dwergvleermuis van BIJ12.
23. De permanente voorzieningen dienen een maand voor het aflopen van de ontheffing te zijn gerealiseerd.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 26 oktober 2020 hebben wij een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 1 februari 2021 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/133181.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van de huidige bebouwing ten behoeve van de nieuwbouw van twee woningen. Voorafgaand aan de sloop zal eerst een asbestsanering worden uitgevoerd, daarna zal de sloop starten. De sloop zal worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van alle aanwezige en mogelijk te verwachten soorten broedvogels en buiten de periode dat de woonboerdij als zomer- en mild winterverblijf kan worden gebruikt door de gewone dwergvleermuis. Na de sloop wordt het terrein bouwrijp gemaakt en start de nieuwbouw, welke 9-12 maanden zal duren. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Op 25 mei 2020 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden (Natuurlink, 2020, kenmerk DERO-20-03). Hieruit bleek dat er potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn in de gebouwen en dat er mogelijk een vliegrouete aanwezig is. De aanwezigheid van nesten van de huismus en de gierzwaluw zijn uitgesloten.

Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 conform het vleermuisprotocol 2017 (NGB). Tijdens het eerste vleermuisbezoek zijn broedende huismussen waargenomen. Op 17 oktober 2020 zijn alle potentiële verblijfplaatsen geïnspecteerd en zijn de dakpannen van de woning gelicht. Onder de dakpannen van de woning waren geen huismusnesten aanwezig. In de paardenstal, tussen de balken en het golfplatendak, zijn huismusnesten aangetroffen. Tevens is er in de paardenstal één boerenzwaluwnest en één houtduifnest aanwezig. Daarnaast is het plangebied nog vier keer bezocht voor het doorspreken van de activiteiten en het nemen en controleren van mitigerende maatregelen. Tijdens deze bezoeken is er ook gelet op huismusactiviteit en zijn er nooit meer dan drie paartjes waargenomen.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn drie nestplaatsen van de huismus aanwezig in de paardenstal. In de westgevel van de woonboerderij is een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig. De aanvrager geeft aan dat een winterverblijfplaats uit te sluiten is op basis van het ontbreken van voldoende buffering door verwarming en een stabiel vochtvrij klimaat vanwege de vele gaten in de zolder. Een milde winterverblijfplaats is echter niet uit te sluiten gezien er altijd wel beschutte plekken/kieren aanwezig zijn in een gebouw.

Dit zomerverblijf kan tevens in gebruik zijn als mild winterverblijf.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- drie nesten van de huismus; en
- één zomer- en mild winterverblijf van één gewone dwergvleermuis,

worden vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, en artikel 3.8, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

De sloop van de gebouwen is locatiegebonden en kan daarom niet op alternatieve locaties worden uitgevoerd. Het inrichtingsplan is met name afgestemd op de eisen die de gemeente stelt aan het bouwontwerp en de locatie van de geplande gebouwen.

Alternatieven wat betreft de inrichting van de verblijfplaatsen van de huismus en de gewone dwergvleermuis zijn wel overwogen. Ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp is er gekozen voor een ander type dakpan van de schuren om voor huismussen gunstige omstandigheden te creëren om te broeden. Er is overwogen om alle daken geschikt te maken, maar op basis van de woonwensen van de toekomstige bewoners en de welstandcommissie is gekozen voor rieten daken die aansluiten bij het beeld van de naastgelegen woning. Voor de gewone dwergvleermuis is in eerste instantie gekeken naar het realiseren van een ruimte achter de houten betimmering van de schuren. Maar omdat het vanwege de breedte van de planken technisch lastig is dit te realiseren, is gekozen om uitwendig kasten te plaatsen. Er is ook overwogen om inbouwkasten te plaatsen in de woningen, maar dit vindt de ontheffinghouder niet wenselijk. Echter is er ecologisch gezien een beter alternatief, waardoor de Omgevingsdienst Brabant Noord voorschrijft dat de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis inwendig moeten worden geplaatst.

De bebouwing is zoveel mogelijk geconcentreerd zodat de groene ruimte zo min mogelijk wordt versnipperd. De voorzieningen voor de huismus worden gerealiseerd op een plaats waar de verstoring door menselijke activiteiten het meest wordt beperkt en het veiligheidsgevoel dus het hoogst is. Bij elke andere configuratie van de plaatsing van de woningen en schuren zal de versnippering toenemen, de verstoring hoger zijn en zal de habitat dus iets minder goed functioneren. Voor vleermuizen zijn de voorzieningen op de rustigste plaatsen met het minste verstoring door licht geplaatst.

De planning is zoveel als mogelijk aangepast aan de aanwezigheid van de huismus en de gewone dwergvleermuis. Zo worden de werkzaamheden in de minst kwetsbare periode van de soorten uitgevoerd.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b en 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Alle gebouwen hebben asbestdaken en ook op andere plaatsen in de gebouwen is asbest verwerkt. Asbest is schadelijk voor de gezondheid en daarom moet het asbest worden verwijderd. Daarnaast bevindt de woonboerderij zich in een dermate slechte staat dat sloop de enige optie is. Delen zijn verzakt, de constructie is zwak en er zijn nooit deugdelijk reparaties uitgevoerd. De bouwkundige staat is zo slecht dat renovatie niet tot de mogelijkheden behoort. De kwaliteit van de huidige opstallen is dermate ondermaats dat sloop gerechtvaardigd is. Door ouderdom en verzakking zijn de opstallen toe aan vervangen. Er is jaren niets meer aan de opstallen gedaan/verbeterd. Er wordt hiermee landschappelijk veel kwaliteitswinst behaald.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 1 februari 2021 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke mitigatie

- Op 15 juli 2020 is een tijdelijk faunatoren geplaatst. De voorzieningen die op deze toren zijn aangebracht voor gewone dwergvleermuis en huismus voldoen aan de eisen zoals gesteld in de kennisdocumenten van BII12. De faunatoren is zo ver als mogelijk buiten de invloedssfeer van de beoogde bouwlocatie geplaatst op een locatie waar voldoende leefomgeving voor de huismus aanwezig is.
- Voor de tijdelijke mitigatie van de drie nesten van de huismus zijn zes huismussenkasten van het type HMT1 aangeschaft van faunaprojecten en op de faunatoren geplaatst. Aan de oost- en westzijde hangen twee kasten en aan de noord- en zuidkant hangt één kast. Ze zijn onder een dakoverstek geplaatst zodat met name ook de kast die op het zuiden is georiënteerd niet de hele dag in de volle zon hangt.
- Alle ligusterhagen op en rond de planlocatie die momenteel dekking bieden voor de huismus zullen behouden blijven tijdens de herontwikkeling van het terrein.
- Voor de tijdelijke mitigatie van het zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis zijn vier vleermuiskasten van het type VMT1 van faunaprojecten aangeschaft. De kasten zijn voorzien van een aanvliegplank en zijn op elke windrichting geplaatst om een zo groot mogelijke variatie in microklimaat te bieden.

Permanente mitigatie

- Als permanente mitigatie voor de huismus worden de daken van twee schuren bekleed met bolle dakpannen, zodat de huismus weer onder de daken kan broeden.
- Op de erfgronden worden wintergroene beukenhagen geplaatst, om extra dekking voor de huismus te creëren.
- Als permanente mitigatie voor de gewone dwergvleermuis worden op beide schuren drie vleermuiskasten aangebracht van het type VMT-1 van Faunaprojecten. Deze permanente mitigatie wordt niet akkoord bevonden. De vleermuiskasten dienen van een duurzaam materiaal te zijn. Daarnaast zegt het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis dat de nieuwe verblijfplaatsen zoveel mogelijk dezelfde eigenschappen moeten hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen, wat betreft materiaaltype en volume. Ook dient de bufferwaarde wat betreft opwarmen en afkoelen zoveel als mogelijk overeen te komen met de oorspronkelijke verblijfplaats. Ten slotte is niet uit te sluiten dat de verblijfplaats ook als een (mild) winterverblijf wordt gebruikt.

Ongeschikt maken verblijfplaatsen

- De verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt door de asbestplaten los te schroeven en voorzichtig te verwijderen. De nesten komen hierdoor direct in de open lucht te liggen en de spouw van de woonboerderij komt bloot te liggen.

De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Onder de bolle dakpannen dient voldoende nestruiimte aanwezig te zijn voor de huismus. Dit kan gerealiseerd worden door bijvoorbeeld de vogelschroot op de derde rij te plaatsen of geen vogelschroot te plaatsen. Daarnaast dient er voldoende ruimte te zijn zodat de huismus onder het dak kan komen.
- *Ongeschikt maken:* Omdat de aanwezigheid van een mild winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis niet uit te sluiten is, mag de verblijfplaats niet in de kwetsbare winterperiode ongeschikt gemaakt. De woonboerderij mag niet ongeschikt gemaakt worden in de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. De actieve periode van de gewone dwergvleermuis loopt globaal van 1 april tot 15 oktober.

Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode in het actieve periode en buiten de kwetsbare periode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. De woonboerderij dient ten minste 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. De ecooloog bepaald het moment van ongeschikt maken, rekening houdend met bovenstaande eisen.

- Als ontmoediging voor vleermuizen dienen de hoeken van de gevels van de te slopen woonboerderij verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 x 0,75 m om de 4 meter in de spouw gemaakt te worden, zowel onder als boven, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden.
- *Controlerende vleermuizen*: Na het ongeschikt maken dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform vleermuisprotocol en/of kennisdocumenten) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Voor vleermuizen dient deze controle uitgevoerd te worden als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
- De woonboerderij dient als laatste te worden gesloopt/ongeschikt gemaakt, zodat wordt voorkomen dat de aanwezige gewone dwergvleermuis gaat verhuizen naar andere geschikte verblijfplaatsen nadat zijn zomerverblijf is vernietigd. Indien de woonboerderij eerder ongeschikt gemaakt wordt dan dat de overige opstallen gesloopt worden, dan dienen alle opstallen met potentieel geschikte verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt te worden.
- Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
- In verband met de aanwezigheid van huismussen dient de opstal waar de huismusnesten zich bevinden vooraf aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden voor deze soort. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden buiten een vorstperiode en buiten het broedseizoen. Een ecooloog dient het juiste moment te bepalen.
- De permanente mitigatie voor de gewone dwergvleermuis dient te worden ingebouwd in de woningen of de schuren. Het plaatsen van houten vleermuiskasten aan de buitenzijde van de schuren is niet akkoord. De vleermuiskasten dienen van een duurzaam materiaal te zijn. Daarnaast zegt het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis dat de nieuwe verblijfplaatsen zoveel mogelijk dezelfde eigenschappen moeten hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen, wat betreft materiaaltype en volume. Ook dient de bufferwaarde wat betreft opwarmen en afkoelen zoveel als mogelijk overeen te komen met de oorspronkelijke verblijfplaats. Ten slotte is niet uit te sluiten dat de verblijfplaats ook als een (mild) winterverblijf wordt gebruikt.
- De inbouwkasten dienen op ten minste drie meter hoog te worden ingebouwd en dienen verspreid op verschillende zonzijdes te worden geplaatst. De kasten dienen vrij te zijn van verlichting en er dient een vrije aanliegroute aanwezig te zijn.
- *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*: de tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten.

Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes, te weten voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april) en voor broedvogels de broedperiode (1 maart tot half augustus). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.

- De voorschriften uit deze ontheffing, alsmede de permanente mitigerende maatregelen zoals beschreven in deze ontheffing, dienen te worden opgenomen in het landschapsontwikkelingsplan.
- De ontheffinghouder, zijnde de aanvrager, is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functies (drie nestplaatsen en één zomerverblijfplaats) voor de huismus en de gewone dwergvleermuis zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder, zijnde de aanvrager, verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soort in de nieuwbouw volgens het Kennisdocument van de huismus en de gewone dwergvleermuis van BIJ12.
- De permanente voorzieningen dienen een maand voor het aflopen van de ontheffing te zijn gerealiseerd.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.7 Voorzorg andere beschermde soorten

Gelet op de locatie is het mogelijk dat tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden blijkt dat verbodsbepalingen ten aanzien van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. In dat geval mogen de activiteiten niet plaatsvinden en dient eerst te worden nagegaan of een aanvullende of nieuwe ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

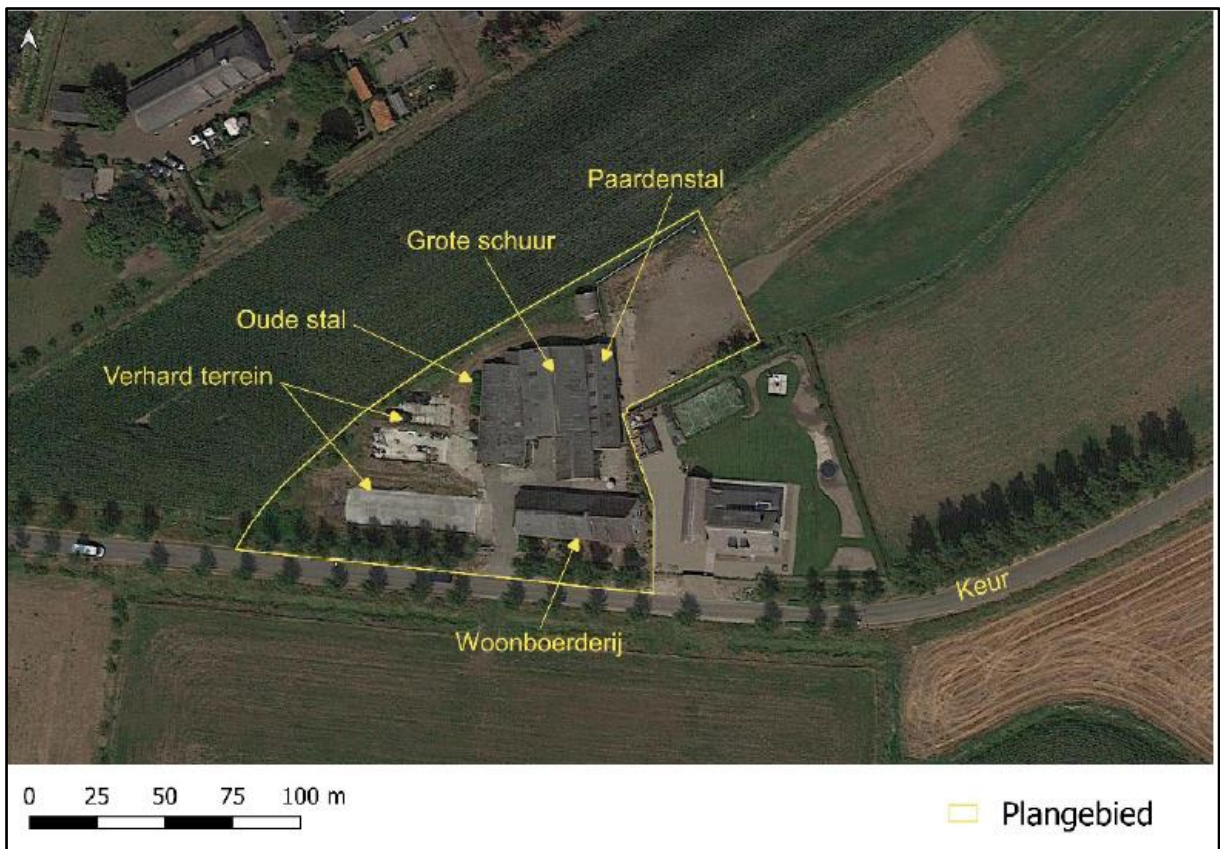
In de voorschriften is daarom opgenomen dat, als er andere soorten worden aangetroffen, er voorafgaand aan het uitvoeren van de activiteiten hiernaar ecologisch onderzoek moet plaatsvinden, zodat kan worden nagegaan of er sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling. Daarnaast geldt in alle gevallen de zorgplicht ten aanzien van alle beschermde soorten, voor zover de ontheffing hierop niet toeziet.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

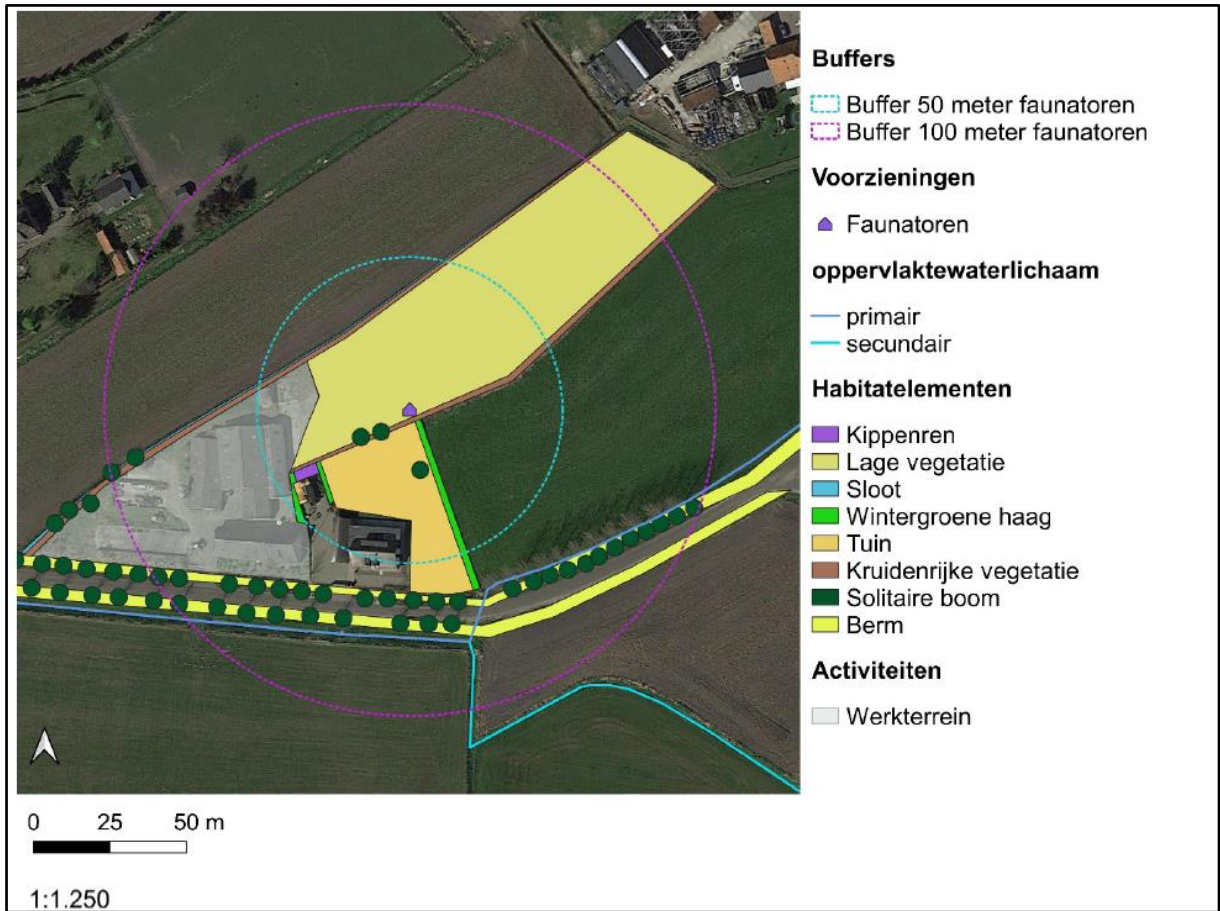
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Keur 11 te Schijndel. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied. De zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt zich in de woonboerderij. De huismusnesten bevinden zich in de paardenstal.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Kaart met daarop de locatie van de Faunatoren (tijdelijke voorziening) en de belangrijkste habitatielementen die voor huismus beschikbaar zijn tijdens de werkzaamheden.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/133181
 Naam initiatief Herontwikkeling Keur 11 te Schijndel
 Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 1 mei 2022
 Ontheffinghouder De heer M.J.C. van Rooij
 Adres Keur 11
 PC-Woonplaats 5481 XS te Schijndel

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
 werkzaamheden
 Telefoonnummer (vast)
 Telefoonnummer (mobiel)
 Ecoloog betrokken bij
 uitvoering
 Locatie(s) werkzaamheden
 Datum gereedkomen
 compensatiemaatregelen
 Datum start
 werkzaamheden
 Overzicht planning
 werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 1 week van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	
--------------------	--	--

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Keur 11, 5481 XS te Schijndel, Z/133181

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 10 februari 2021 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/133181) voor het slopen van de bebouwing ten behoeve van de nieuwbouw van twee woningen aan de Keur 11, 5481 XS te Schijndel, in de gemeente Meierijstad. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 mei 2022.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 11 februari 2021 tot en met 24 maart 2021 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 749 0000. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tot en met 24 maart 2021 ten aanzien van deze beschikking schriftelijk bezwaar in dienen. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, de naam en adres van de indiener, de dagtekening, ons kenmerk van het besluit, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop, dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een 'voorlopige voorziening' te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te kunnen vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De Rechtbank Oost-Brabant is bereikbaar op telefoonnummer (073) 620 2020.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/133181 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, februari 2021