

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/132045

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
15 februari 2021

Op de op 24 september 2020 ontvangen aanvraag van Kwadrant Scholengroep; Cambreur College om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop, nieuwbouw en terreininrichting van de Monseigneur Schaepmanlaan 13, 5103 BB te Dongen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 24 september 2020 hebben wij van Kwadrant Scholengroep; Cambreur College een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van sloop, nieuwbouw en terreininrichting, uit te voeren aan de Monseigneur Schaepmanlaan 13, 5103 BB te Dongen.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Kwadrant Scholengroep; Cambreur College, Mgr Schaepmanlaan 13, 5103BB te Dongen, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernietigen van verblijfplaats van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 juni 2021 t/m 1 juni 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: Luchtfoto van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	10
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	11
3. Conclusie.....	13
Bijlage 1. Luchtfoto van de planlocatie	14
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	16

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Specifieke voorschriften

8. Het ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer (Z/132045).
9. Minimaal 1 week voorafgaand aan de sloop dient het pand ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn.
10. *Controlerende vleermuizen*: Na het ongeschikt maken dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform vleermuisprotocol en/of kennisdocumenten) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Voor vleermuizen dient deze controle uitgevoerd te worden als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

11. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
12. Voor de mitigatie van de gewone dwergvleermuis dient de oorspronkelijke verblijfplaats met factor vier gecompenseerd te worden. Op één locatie zijn vier geschakelde kasten geplaatst, op twee andere locaties zijn losse kasten geplaatst. Er zijn dus drie invliegopeningen gerealiseerd, ons inziens wordt hierdoor niet de mitigatiefactor vier behaald. De kans van ingebruikname wordt bij drie voorzieningen te beperkt geacht. Daarom dient aanvullend op de reeds geplaatste voorzieningen één voorziening geplaatst te worden conform de richtlijnen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Hierbij dient opnieuw de gewenningsperiode in acht te worden genomen.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 24 september 2020 hebben wij van Kwadrant Scholengroep; Cambreur College, een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/132045.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de gefaseerde uitvoering van sloop, nieuwbouw en terreininrichting. In het noordelijk deel van het plangebied is allereerst een stukje van de lokalen en een berging van de gymzaal gesloopt (fase 1). In het noordelijk deel van het plangebied wordt een nieuw schoolgebouw gerealiseerd (fase 2). In de zomervakantie van 2020 is de huidige kantine en een kantoorvleugel gesloopt om plaats vrij te maken voor de nieuw gymzalen (fase 3). Na afronding van de complete nieuwbouw zal de overige bebouwing, behalve de gymzaal worden gesloopt (fase 4). Zodra het oude gebouw is gesloopt zal het terreinwerk rondom de nieuwbouw worden afgerond (fase 5). Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

Op moment van schrijven wordt fase 2 afgerond en zijn de werkzaamheden van fase 3, 4 & 5 in uitvoering of nog uit te voeren. In fase 5 wordt de verblijfplaats vernietigd waarbij een overtreding wordt begaan op artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb. De ontheffing kan niet met terugwerkende kracht worden verleend voor werkzaamheden die reeds zijn uitgevoerd.

2.2 Onderzoek soorten

Op 25 oktober 2018 heeft een veldbezoek, in het kader van een quickscan, naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit bleek dat het plangebied mogelijk geschikt is voor diverse gebouwbewonende vleermuizen. Volgens de NDFP komen in de directe omgeving van het plangebied de gewone & ruige dwergvleermuis en de laatvlieger voor. Naar alle in het plangebied voorkomende soorten heeft aanvullend onderzoek plaatsgevonden, conform vleermuisprotocol 2017. Op basis van de grootte en overzichtelijkheid van het plangebied, zijn de onderzoeken met drie personen uitgevoerd. Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 van de bij aanvraag gevoegde rapportage activiteitenplan alsmede hoofdstuk 3 van het vervolgonderzoek vleermuizen.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is één uitvliegende gewone dwergvleermuis waargenomen aan de voorkant van het gebouw (zuidoostkant), linksboven de hoofdingang. Dit individu vloog op 11 juli uit onder de dakrand. Tijdens een avondronde 11 juni zijn er geen vleermuizen waargenomen en ook tijdens de ochtendronde 2 weken op 15 juli zijn geen vleermuizen waargenomen. In het najaar zijn incidentele sociale roepen gehoord aan de zuidwestkant van de school. Gezien deze roepen niet met regelmatige vluchten werden waargenomen is er hier geen sprake van een baltsterritorium. In fase 4 van het project vinden terreinwerkzaamheden plaats. Het plangebied doet dienst als foerageergebied voor enkele gewone dwergvleermuizen en laatvliegers. Gezien de vleermuizen hier niet de hele avond aanwezig waren en regelmatig een kwartier of langer elders foerageerden is het niet de verwachting dat het plangebied essentieel foerageergebied voor vleermuizen betreft. Daarnaast is er in de directe omgeving genoeg groen aanwezig, in de vorm van parken en achtertuinen, dat kan dienen als foerageermogelijkheid, en blijft er ook in de toekomst groen aanwezig binnen het plangebied. De voorgenomen plannen zullen niet leiden tot een afname in essentieel foerageergebied. Er is dus één zomerverblijfplaats aanwezig in het plangebied, welke vernietigd zal worden door de voorgenomen sloop.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord. Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Het project is locatiespecifiek. Het pand voldoet niet aan de huidige eisen en werkzaamheden zijn dus nodig. Door specialisten is bepaald wat gezien de bouwkundige staat en financiële consequenties de meest efficiënte en effectieve werkwijze is om de doelen te kunnen behalen. Andere werkwijzen waar de verblijfplaats mogelijk bij zouden kunnen worden ontzien, behalen niet het gewenste resultaat of zijn kostentechnisch zo inefficiënt dat de kosten niet opwegen tegen het rendement. Voor het Cambreur College betekende dit dat de sloop van het gebouw de beste optie is. Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de aanwezige soorten, middels het werken buiten de gevoelige periode dan wel het ongeschikt maken van het gebouw in een minder gevoelige periode. Door de fasering in bouw en sloop is dit mogelijk.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De eisen voor binnenklimaat, zoals beschreven in het Bouwbesluit 2012, hebben betrekking op isolatie en luchtverversingssystemen. Zonder deze maatregelen krijgen gebouwen vochtintreding via kozijnen, maar ook de temperatuurverschillen veroorzaken condensatie, met schimmelvorming tot gevolg. Dit verslechtert het binnenklimaat zodanig dat mensen gezondheidsklachten kunnen ondervinden. Vocht kan namelijk de ontwikkeling van schimmels, bacteriën en huismijt bevorderen. Daarnaast kan door een te vochtige omgeving formaldehyde vrijkomen uit plaatmaterialen zoals spaanplaat en multiplex. De aanwezigheid van schimmels, bacteriën, huismijt en formaldehyde kunnen allergieën en ademhalingsstoornissen zoals astma, bronchitis en chronische neusverkoudheid veroorzaken. Ook verouderde luchtverversingssystemen kunnen zorgen voor hogere concentraties gassen. Zo hebben hogere concentraties CO₂ een direct negatief effect op de mentale activiteit en het proces van kennisverwerving door waarneming en het verwerken van de daarmee opgedane informatie door het denken. Zowel op sociaal als economisch niveau is het van belang dat zowel studenten als medewerkers goed kunnen functioneren op hun leer- en werkplek. Bij de werkzaamheden wordt een nieuw gebouw gerealiseerd welke aan huidige standaarden voor binnenklimaat en comfort voldoet, wat voor een verbetering van het intern leer-en werkklimaat zorgt, en beter is voor de gezondheid.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Alternatieve voorzieningen

- Ter compensatie van de te verwijderen zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis, zijn in de nieuwbouw, die in de zomervakantie 2020 gerealiseerd is, vier permanente vleermuiskastengebouwd. Het betreft de "IB VL 01 Inbouwsteen vleermuizen" van Vivara Pro, die geschikt is als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Ze zijn bevestigd tegen het prefab beton en uitgesneden in het isolatiemateriaal. Deze inbouwstenen zijn allen geplaatst op de westgevel van het nieuwe schoolgebouw.
- Om ook variatie in microklimaten te kunnen bieden worden, voor de start van het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis (waarmee wordt voldaan aan de gewenningsperiode van 3 maanden), in de noordgevel nog twee inbouwstenen geplaatst. Het betreft de vleermuiskast keramisch klein van Faunus Nature Creations.

Werken buiten kwetsbare perioden

- Werkzaamheden aan het betreffende gebouw worden buiten de kwetsbare periode van de aanwezige gewone dwergvleermuis uitgevoerd. In dit geval betreft dit de winterperiode (november t/m maart).

Controle ronde

- Enkele dagen voor de start van de sloopwerkzaamheden wordt een controleronde uitgevoerd op de aanwezigheid van vleermuizen, mede met behulp van een batdetector en onder gunstige weersomstandigheden. Wanneer vleermuizen worden aangetroffen zal het gebouw ongeschikt gemaakt moeten worden.

Ongeschikt maken

- Indien bij de controleronde een verblijfplaats aangetroffen wordt, wordt deze door middel van exclusion flaps voor open stootvoegen en/of een netconstructie rond dakbetimmering ongeschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis. Door deze constructies kunnen vleermuizen wel uitvliegen, maar niet meer het gebouw in. Welke van deze maatregelen daadwerkelijk gekozen worden voor het ongeschikt maken, is afhankelijk van de locatie van de aangetroffen verblijfplaats, en wordt gekozen in overleg met de begeleidende ecooloog. Na het ongeschikt maken wordt door de begeleidende ecooloog gecontroleerd of de werkzaamheden voldoende zijn om vleermuizen te weren uit hun verblijfplaatsen, en wordt nogmaals een controleronde uitgevoerd.

Ecologisch werkprotocol

- Alle te nemen maatregelen worden in een ecologisch werkprotocol aangegeven. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Aanvullende voorwaarden uit de ontheffing worden hier tevens in meegenomen.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van/in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Het ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Wij nemen deze maatregel op ter bevordering van de handhaafbaarheid.
- Er dient met voldoende zekerheid te worden uitgesloten dat vleermuizen aanwezig zijn in het te slopen pand op het moment dat de sloopwerkzaamheden starten. Indien enkel een controle uitgevoerd wordt, kunnen vleermuizen in de periode tussen de controle en sloop opnieuw invliegen in het te slopen pand. Bovendien is het niet aannemelijk dat de sloop binnen één dag uitgevoerd kan worden. Omdat de sloop dus meerdere dagen zal duren, is het mogelijk dat vleermuizen in het deels gesloopte pand vliegen en vervolgens, bij uitvoering van de werkzaamheden, alsnog gedood of opgesloten raken. Het pand dient dan ook minimaal 1 week voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn.
- Controleronde vleermuizen: Na het ongeschikt maken dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform vleermuisprotocol en/of kennisdocumenten) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Voor vleermuizen dient deze controle uitgevoerd te worden als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. Wij nemen deze maatregel op daar met voldoende zekerheid dient te worden uitgesloten dat vleermuizen aanwezig zijn, in het te slopen pand, op het moment dat de sloopwerkzaamheden starten.
- Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen. Wij nemen deze maatregel op daar voorkomen dient te worden dat vleermuizen gedood of gevangen worden bij uitvoering van de werkzaamheden.
- Voor de mitigatie van de gewone dwergvleermuis dient de oorspronkelijke verblijfplaats met factor vier gecompenseerd te worden. Op één locatie zijn vier geschakelde kasten geplaatst, op twee andere locaties zijn losse kasten geplaatst. Er zijn dus drie invliegopeningen gerealiseerd, ons inziens wordt hierdoor niet de mitigatiefactor vier behaald. De kans van ingebruikname wordt bij drie voorzieningen te beperkt geacht. Daarom dient aanvullend op de reeds geplaatste voorzieningen één voorziening geplaatst te worden, conform de richtlijnen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Hierbij dient opnieuw de gewenningsperiode in acht te worden genomen.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

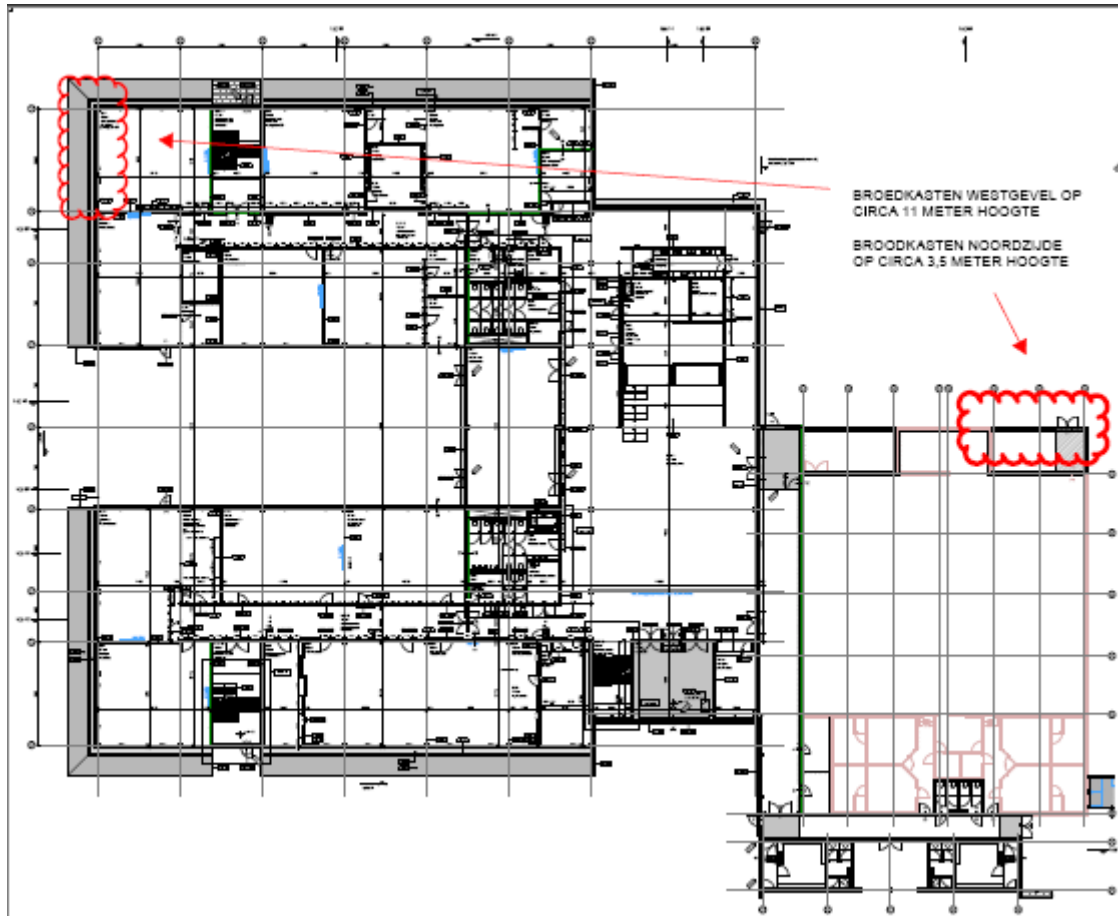
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. LUCHTFOTO VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Monseigneur Schaepmanlaan 13, 5103 BB te Dongen. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de permanente voorzieningen.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/132045-244713
 Naam initiatief Cambreur College Dongen, Sloop en nieuwbouw
 Ontheffingsperiode voor de periode van 1 juni 2021 tot en met 1 juni 2025
 Ontheffinghouder Kwadrant Scholengroep; Cambreur College
 Naam aanvrager Mgr Schaepmanlaan 13,
 Adres 5103BB te Dongen
 PC-Woonplaats

Gegevens

werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering
 werkzaamheden
 Telefoonnummer (vast)
 Telefoonnummer (mobiel)
 Ecoloog betrokken bij
 uitvoering
 Locatie(s) werkzaamheden
 Datum gereedkomen
 compensatiemaatregelen
 Datum start
 werkzaamheden
 Overzicht planning
 werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	
--------------------	--	--

**KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, KWADRANT SCHOLENGROEP; CAMBREUR COLLEGE,
MONSEIGNEUR SCHAEPMANLAAN 13, 5103 BB, DONGEN, Z/132045**

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 15 februari 2021 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/132045) aan Kwadrant Scholengroep; Cambreur College, Mgr Schaepmanlaan 13, 5103BB te Dongen, voor de sloop en realisatie van nieuwbouw, voor de locatie Monseigneur Schaepmanlaan 13, 5103 BB te Dongen. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 juni 2021 tot en met 1 juni 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 16 februari 2021 tot en met 29 maart 2021 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 0000. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tot en met 29 maart 2021 ten aanzien van deze beschikking schriftelijk bezwaar in dienen. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, de naam en adres van de indiener, de dagtekening, ons kenmerk van het besluit, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop, dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een 'voorlopige voorziening' te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te kunnen vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De Rechtbank Oost-Brabant is bereikbaar op telefoonnummer (073) 620 2020.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/132045 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, februari 2021