

ondertekend door  
W. Denneman op  
25-02-2021

## Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

VERZONDEN 01 MAART 2021

op de op 13 januari 2021 bij hen binnen gekomen aanvraag van Coöperatie Koninklijke Cosun U.A., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het vervangen van het aardgastankstation, voor de inrichting gelegen aan Noordzeedijk 113 te Dinteloord.

**zaaknummer**  
2021-002526

**ons kenmerk**  
D2021-02-024059

**plaats / datum**  
Tilburg,  
23 februari 2021

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
Namens deze,

Wim Denneman,  
Teammanager  
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

De definitieve beschikking is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of dienstvervanger. De digitale versie van deze beschikking is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u de handtekening op betrouwbaarheid verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181  
5038 CB Tilburg

Postbus 75  
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl  
www.omwb.nl

## **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

### **Onderwerp**

Op 13 januari 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Coöperatie Koninklijke Cosun U.A. De aanvraag gaat over het vervangen van het aardgastankstation, voor de inrichting gelegen aan Noordzeedijk 113 te Dinteloord. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2021-002526 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer 5725833.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a. Wabo (het bouwen van een bouwwerk);
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e. Wabo (milieu) juncto artikel 3.10, lid 3 (milieuneutraal).

### **Besluit**

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor de bouw van een nieuw aardgastankstation;
- een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e., sub 2° (het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting) jo. artikel 3.10, derde lid, te verlenen voor de realisatie van een nieuw aardgastankstation;
- aan de vergunning voorschriften te verbinden;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
  - Aanvraagformulier met OLO nummer 5725833;
  - Situatietekening 27.3.003.007 00 1 0 d.d. 2021-01-13;
  - 1610555351768 2 buffer en comp gebouw 20-170 Tek-. BA 2-01 d.d. 2021-01-13;
  - 1610555351774 3 afleverzuil 20-170 Tek. BA 2-02 d.d. 2021-01-13;
  - 1610555351781 4 advies fundatie 20--170 rap.ond.A- d.d. 2021-01-13;
  - 1610555351885 5 statische berekening 20-170 d.d. 2021-01-13;
  - 1610555352155 6 Nulsituatie bodem -VB SO301420-20372 d.d. 2021-01-13;
  - 1610555352195 7 20.050 foto huidige tankstation d.d. 2021-01-13;
  - 1610555352263 8 Datasheet afleverzuil SK700-II C EN DIGITAL d.d. 2021-01-13;
  - 1610555352290 9 akoestisch onderzoek FAQ 1107-10--RA-001 d.d. 2021-01-13;
  - 1610555352439 11 Motivatie milieuneutraal FAQ 11-07-13-NO d.d. 2021-01-13;
  - 1613129389513 FAQ 1107-12-NO-002 d.d. 2021-02-12;
  - 1613129442447 AERIUS bijlage 20210-211122820 RnpcwGt1LVCQ d.d. 2021-02-12.

## **Rechtsmiddelen**

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl)

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

<b>INHOUDSOPGAVE</b>	
<b>BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING</b>	<b>2</b>
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
RECHTSMIDDELEN	3
<b>INHOUDSOPGAVE</b>	<b>4</b>
<b>VOORSCHRIFTEN</b>	<b>5</b>
<b>1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK</b>	<b>5</b>
1.1 ALGEMEEN	5
<b>PROCEDURELE ASPECTEN</b>	<b>7</b>
<b>1. REGULIERE PROCEDURE</b>	<b>7</b>
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	7
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	7
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	7
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	8
1.5. BEVOEGD GEZAG	8
1.6. WET NATUURBESCHERMING	8
1.7. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	9
1.8. PROCEDURE	9
1.9. ADVIEZEN	9
1.10. ACTIVITEITENBESLUIT	10
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN</b>	<b>11</b>
<b>2. TOETSINGSKADER BOUW</b>	<b>11</b>
2.1. INLEIDING	11
2.2. TOETSING	11
2.3. AANDACHTSPUNTEN	11
2.4. CONCLUSIE	12
<b>3. TOETSINGSKADER MILIEU</b>	<b>13</b>
3.1. INLEIDING	13
3.2. TOETSING	13
3.3. CONCLUSIE	14

## VOORSCHRIFTEN

### 1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

#### 1.1 Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl):
- a. De uitvoeringstekeningen (inclusief wapening) van de prefab betonnen constructieonderdelen van het aardgasstation (vloeren en wanden);
  - b. De specificaties (maten/gewichten) van de installaties/constructies die conform de gevelaanzichten op de situatietekening op het dak worden geplaatst.
- 1.1.2. De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Ten minste **twee weken voor aanvang van de werkzaamheden** dient dit te worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl). Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag (artikel 8.7 Bouwbesluit):
- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
    1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
    2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
    3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
    4. de aan- en afvoerwegen;
    5. de laad- en los- en hijszones;
    6. de plaats van de bouwketen;
    7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
    8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
    9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
  - b. de naam en contactgegevens van diegene die het treffen van de maatregelen, bedoeld in artikel 8.2, coördineert.

*Toelichting onderdeel b:*

*Het veiligheidsplan dient, in voorkomend geval, te voorzien in de risico's en daarbij behorende maatregelen met betrekking tot:*

- *Een specificatie van het in te zetten groot materieel (bijvoorbeeld mobiele kranen) vormt een minimaal onderdeel van het veiligheidsplan. De specificatie van groot materieel kan aanleiding te zijn om aanvullende gegevens op te vragen van het groot materieel (bijvoorbeeld opstelplaatsen en kraanlastberekeningen);*
- *De aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de bouw- of installatieonderdelen (leidingen, tanks, kanalen) die aan de ingreep onderhevig zijn;*
- *Het in bedrijf zijn van machines en installaties (inclusief kabels en leidingen) in het werkgebied.*

*Het veiligheidsplan dient geaccordeerd te zijn door de verantwoordelijk functionaris voor de veiligheid op de locatie.*

- 1.1.3. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.4. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **1. REGULIERE PROCEDURE**

#### **1.1. Gegevens aanvrager**

Op 13 januari 2021 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Coöperatie Koninklijke Cosun U.A., Noordzeedijk 113 te Dinteloord, gemeente Steenberg (hierna CBCD (Cosun Beet Company locatie Dinteloord)).

#### **1.2. Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: CBCD is voornemens het huidige aardgastankstation te vervangen door een soortgelijk tankstation met een grotere capaciteit.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- het milieuneutraal wijzigen van de inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e, juncto artikel 3.10, derde lid).

#### **1.3. Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 5725833;
- Situatietekening 27.3.003.007 00 1 0 d.d. 2021-01-13;
- 1610555351768 2 buffer en comp gebouw 20-170 Tek-. BA 2-01 d.d. 2021-01-13;
- 1610555351774 3 afleverzuil 20-170 Tek. BA 2-02 d.d. 2021-01-13;
- 1610555351781 4 advies fundatie 20--170 rap.ond.A- d.d. 2021-01-13;
- 1610555351885 5 statische berekening 20-170 d.d. 2021-01-13;
- 1610555352155 6 Nulsituatie bodem -VB SO301420-20372 d.d. 2021-01-13;
- 1610555352195 7 20.050 foto huidige tankstation d.d. 2021-01-13;
- 1610555352263 8 Datasheet afleverzuil SK700-II C EN DIGITAL d.d. 2021-01-13;
- 1610555352290 9 akoestisch onderzoek FAQ 1107-10--RA-001 d.d. 2021-01-13;
- 1610555352378 10 Stikstofonderzoek FAQ 1107-12-N-O-001 d.d. 2021-01-13;
- 1610555352439 11 Motivatie milieuneutraal FAQ 11-07-13-NO d.d. 2021-01-13;
- 1613129389513 FAQ 1107-12-NO-002 d.d. 2021-02-12;
- 1613129442447 AERIUS bijlage 20210-211122820 RnpcwGt1LVCQ d.d. 2021-02-12.

#### 1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

SOORT VERGUNNING	DATUM	OLO	ONDERWERP
Revisievergunning	13 juli 2017	2271443	Vergunning voor het gehele bedrijf: de productie van suiker als hoofdproduct met een gemiddelde bietenverwerkingscapaciteit van 29.500 ton per dag gedurende 140 dagen per jaar, alsmede direct daaraan gelieerde processen waaronder de productie van diksap gedurende 50 dagen per jaar
Wabo milieu en bouw	8 mei 2018	3480185	3 <sup>e</sup> methaanreactor
Wabo milieu en bouw	11 juli 2018	3726815	gasopwerkingsunit
Wabo milieu en bouw	4 februari 2019	4063645	staartenpers
Wabo milieu, bouw, uitvoeren werk, in strijd met BP	11 februari 2019	4013493	Het plaatsen van een keerwand rond de melassetanks en de realisatie van een betonvloer voor de verplaatsing van de laadarm.
Wabo milieu (veranderen), werkzaamheden en bouw	25 februari 2020	4044101	Uitbreiden vergistingsinstallatie
Wabo milieu en bouw	11 juni 2020	5080119	carbogaswasser
Wabo milieu en bouw	23 november 2020	5466221	Zonneweide langs de Dintel
Wabo milieu, afwijken BP en bouw	24 november 2020	5499769	Drijvende zonneweide

#### 1.5. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3.g (het vervaardigen van suiker uit suikerbieten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 2.500 ton suikerbieten per dag of meer) van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort:

- categorie 1.1: Het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer;
- categorie 6.4b: de bewerking en verwerking van plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 300 t per dag voor de fabricage van levensmiddelen;
- categorie 3.1b: de productie van ongebluste kalk in ovens met een productiecapaciteit van meer dan 50 ton per dag.

Tevens betreft het een inrichting waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is (lagedrempelinrichting).

#### 1.6. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

- een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
- een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de



biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

De aanvrager van een omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het aanhaken is niet van toepassing (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen dan wel daartoe reeds een aanvraag is ingediend. Op 5 januari 2014 is aan CBCD een vergunning ingevolge artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 verleend (kenmerk C2114712/3533198), thans de Wet natuurbescherming. Op 16 december 2016 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Op 4 april 2017 is aan CBCD een vergunning in het kader van Wet natuurbescherming verleend (kenmerk Z/012719).

Over de stikstofemissie als gevolg van de nu aangevraagde verandering kan het volgende worden geconcludeerd:

- Gedurende de realisatie van het nieuwe aardgastankstation worden mobiele bronnen ingezet en er zijn transportbewegingen. In de gebruiksfase zullen meer voertuigen gebruik maken van het tankstation. De extra stikstofemissie en -depositie als gevolg van deze activiteiten is berekend (bijlage van de vergunningaanvraag). Wanneer de stikstofdepositie wordt vergeleken met de depositie in de referentiesituatie kan worden geconstateerd dat er voor geen enkel Natura 2000-gebied een depositietoename wordt berekend van meer dan 0,00 mol/ha/jaar.  
Geconcludeerd kan worden dat het project zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase niet zal bijdragen aan verslechterende effecten voor de stikstofgevoelige natuur in Natura 2000-gebieden.

Gelet op het voorgaande haakt het onderdeel "natuur" niet aan in onderhavige Wabo-procedure.

### **1.7. Beoordeling van de aanvraag**

Op 13 januari 2021 is de aanvraag ingediend. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### **1.8. Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op het internet via [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl) en via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

### **1.9. Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Steenberghe gezonden. Wij hebben van de gemeente Steenberghe een welstandsadvies ontvangen (zie bijlage).

### **1.10. Activiteitenbesluit**

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting (waartoe een IPPC-installatie behoort). Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de inrichting, voor de onderdelen waarop het Activiteitenbesluit van toepassing is, worden gemeld. Deze aanvraag wordt voor die onderdelen die onder het Activiteitenbesluit vallen gezien als een melding in het kader van het Activiteitenbesluit. Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende afdeling/paragraaf uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- Paragraaf 3.3.1 Afleveren van vloeibare brandstof of gecomprimeerd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen.

## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **2. TOETSINGSKADER BOUW**

#### **2.1. Inleiding**

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

#### **2.2. Toetsing**

##### *Bouwbesluit*

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

##### *Bouwverordening*

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

##### *Welstand*

Op 17 februari 2021 heeft de welstandscommissie van de gemeente Steenberghe ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen. Voor het advies wordt verwezen naar de bijlage behorende bij deze beschikking.

##### *Bestemmingsplan*

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Gedeeltelijke herziening inpassingsplan Agro & Food Cluster West-Brabant (vastgesteld 2012-06-12)'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

#### **2.3. Aandachtspunten**

Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van

een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

Bij het bouwen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 1.2 augustus 2018. Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken. Meer informatie hierover is terug te vinden op de site <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>.

Indien er gesloopt wordt waarbij meer dan 10m<sup>3</sup> sloopafval of asbest vrijkomt, dient er conform Bouwbesluit 2012 een sloopmelding gedaan te worden, indien deze nog niet reeds is gedaan.

Bij het aanbrengen van de stalen buispalen is een risico voor het aantreffen van obstakels in de ondergrond.

#### **2.4. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

### **3. TOETSINGSKADER MILIEU**

#### **3.1. Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

#### **3.2. Toetsing**

##### **3.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu**

Afvalstoffen: er wordt als gevolg van de verandering geen extra afval gegenereerd. De verandering is voor het aspect afvalstoffen milieuneutraal.

Geluid: Ten behoeve van de aanvraag van een omgevingsvergunning ingevolge de Wabo is door Peutz een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluiduitstraling van de gehele inrichting naar de omgeving (geluidzone van het industrieterrein Stampersgat) na de vervanging van het aardgasstation. De inhoud en de resultaten van dit onderzoek zijn vervat in het akoestisch rapport met rapportnummer FAQ 1107-10-RA-001, gedateerd 5 januari 2021 en getiteld "Geluid in de omgeving ten gevolge van Cosun Beet Company locatie Dinteloord; vervanging aardgastankstation" en maakt onderdeel uit van de aanvraag om een veranderingsvergunning.

In voorschrift 2.2.1 van de vigerende vergunning d.d. 25 februari 2020 zijn grenswaarden gesteld voor de etmaalwaarde van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten gevolge van de gehele inrichting in de representatieve bedrijfssituatie ter plaatse van 4 woningen en 8 zonebewakingspunten op de grens van de geluidzone. In voorschrift 2.2.2 zijn de grenswaarden 70, 65 en 60 dB(A) gesteld voor het maximaal geluidniveau in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode ten gevolge van CBCD ter plaatse van woningen van derden.

Uit het akoestisch onderzoek – dat aan het onderhavige rapport ten grondslag heeft gelegen – blijkt dat na implementatie van de beoogde verandering nog voldaan wordt aan de geluidgrenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, zoals deze in voorschrift 2.2.1 van de vigerende Wabo-revisievergunning zijn gesteld. Het aardgastankstation leidt niet op het optreden van nieuwe geluidpieken of geluidpieken op andere locaties.

Voor wat betreft het geluidaspect wordt vastgesteld dat de voorgenomen verandering milieuneutraal is ten opzichte van de vergunde situatie.

Bodem: de activiteit heeft geen invloed op de bodem; het tanken met aardgas (CNG) is geen bodembedreigende activiteit. CBCD heeft evenwel een nulsituatie bodemonderzoek laten uitvoeren "Verkennd bodemonderzoek Aarsgastankstation

Noordzeedijk 113 te Dinteloord' met kenmerk VB/SO301420-20372, d.d. 21 december 2020, opgesteld door Strukton Milieutechniek". Het onderzoek voldoet niet aan de NEN 5740+A1, omdat de peilbuis is afgewerkt met een filter van 60cm in plaats van 100cm. Dit komt door een verharding in de ondergrond en wij stemmen in met deze afwijking. De nulsituatie van de bodem is voldoende vastgelegd. Er zijn geen aanvullende risico's op bodemverontreiniging. De verandering is in het kader van bodem milieuneutraal.

Lucht: als gevolg van de verandering ontstaan geen emissies naar de lucht. De verandering is voor het aspect lucht milieuneutraal.

Externe veiligheid: CBCD heeft aangegeven dat de tankinstallatie en alle bijbehorende installatiedelen voldoen aan PGS25. PGS 25: Aardgas-afleverinstallaties voor motorvoertuigen is het aangewezen informatiedocument over de best beschikbare technieken zoals opgenomen in de ministeriele regeling omgevingsrecht. In de Activiteitenregeling milieubeheer zijn de rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen. De veranderingen hebben geen effect op de externe veiligheid.

Vanuit het aspect externe veiligheid is de verandering milieuneutraal.

Energie: er zijn als gevolg van de verandering geen effecten te verwachten op het elektriciteitsverbruik.

De aangevraagde verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

#### 3.2.2. Toetsing milieueffectrapportage

De aangevraagde activiteiten vallen niet onder onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat de activiteit niet m.e.r.-plichtig is.

#### 3.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

### 3.3. Conclusie

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering voldoet aan het toetsingskader.

## BIJLAGE: WELSTAND



omgevingadvies bv  
Televisiestraat 88  
4702 PK Roosendaal  
T: 0165 - 326144  
E: info@omgevingadvies.nl  
W: www.omgevingadvies.nl

### Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Gemeente Steenberg

Plan	: 4	Datum	: 17-02-2021
Aanvrager	: Cooperatie Koninklijke Cosun U.A. Noordzeedijk 113 4671 TL Dinteloord		
Bouwplan	: vervanging aardgastankstation, Niveau 2 (OMG)	Bwt.nr.	: ZK21000579
Bouwadres	: Noordzeedijk 113 te Dinteloord	Dossiernr.	: ja
Bouwsom	: € 53000,00		
Ontwerper	: WOLDOET	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 17 februari 2021 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

De commissie heeft het plan op grond van de Welstandsnota aan de hierbij behorende welstandscriteria getoetst waarvoor welstandsniveau 2 geldt.

Zij is van mening dat het bouwplan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie  
De Architect





## WABO reguliere procedure kennisgeving beschikking, Coöperatie Koninklijke Cosun U.A, Dinteloord

04-03-2021 Steenbergen

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen van Coöperatie Koninklijke Cosun U.A. De aanvraag betreft een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en milieu (vervanging aardgastankstation) voor de inrichting, gelegen aan Noordzeedijk 113 te Dinteloord.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning voor de aanvraag verlenen.

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf 05 maart 2021 tot en met 16 april 2021 ter inzage bij de gemeente Steenbergen. Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer B. van den Bogaard, telefoon (013) 206 04 40. Vanaf het moment van terinzagelegging is de beschikking te bekijken op de internetsite 'www.brabant.nl'.

Tegen deze beschikking bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van deze beschikking. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en te worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaar moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

In de linkerbovenhoek van de envelop dient het woord 'bezwaarschrift' te worden vermeld. Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Aan deze procedure is het kenmerk 2021-002526 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

