



## **Beschikking van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 5 maart 2021 een aanvraag ontvangen van de gemeente Veldhoven om een verzoek tot wijziging van een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet voor het project "Aanleg woongebied Huysackers" in de gemeente Veldhoven, gelegen op de percelen kadastraal bekend sectie C, nummers. 3909, 3762, 3788, 3244, 3700, 3292, 3301, 3754, 3292, 3789, 3788, 3244, 3704, 3235, 4432, 3706, 3235, 3831, 4416, 4596, 3841, 4603, 3636, 3791, 3671, 4433, 914, 3215, 3220, 3831, 3235, 3775, 3301 en 4389.

De aanvraag betreft een verlenging van de termijn waarbinnen de ontgrondingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Het gaat daarbij om wijziging van voorschrift 1, termijn ontgroning, uit de verleende ontgrondingsvergunning van 31 januari 2019 met kenmerk HZ\_ONG-2018-5002.

Het verzoek om wijziging van 5 maart 2021 is geregistreerd onder zaaknummer HZ\_ONG-2021-2456.

### **I. Besluit**

#### **Gedeputeerde Staten van Noord Brabant**

- Gelet op de aanvraag van de gemeente Veldhoven van 5 maart 2021;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de vergunning van 31 januari 2019 met kenmerk HZ\_ONG-2018-5002;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Interim Omgevingsverordening provincie Noord-Brabant;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

#### **BESLUITEN:**

1. De ontgrondingsvergunning d.d. 31 januari 2019 met kenmerk HZ\_ONG-2018-5002 conform verzoek te wijzigen;
2. Voorschrift 1 als volgt te wijzigen: De ontgrondingswerkzaamheden moeten voor 31 december 2023 zijn uitgevoerd;
3. Dat de overige voorschriften van de onder 1 genoemde vergunning onverminderd en ongewijzigd van kracht blijven.



Eindhoven, 26-3-2021

het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst, Afdelingsmanager  
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



## **Wijzigingsverzoek**

Het verzoek is ingediend door de gemeente Veldhoven, houder van genoemde vergunning en is geregistreerd onder zaaknummer HZ\_ONG-2021-2456.

Achtereenvolgens wordt ingegaan op de gegevens van het verzoek (I), de procedure (II), de belangenafweging (III) en het besluit met het gewijzigde voorschrift (IV).

### ***I. Gegevens van het verzoek***

Het verzoek om verlenging heeft betrekking op de aanleg van woongebied Huysackers in Veldhoven en dan met name de aanleg van een aantal waterbergingen (wadi's) binnen dit ontwikkelingsplan

Voorschrift 1 van de vergunning d.d. 31 januari 2019 met kenmerk HZ\_ONG-2018-5002 geeft aan dat de geldigheidsduur van de vergunning afloopt op uiterlijk op 31 maart 2021.

Met het huidige verzoek wordt om een verlenging gevraagd waarbinnen de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd en wel van 31 maart 2021 tot en met 31 december 2023. Het betreft daarmee een wijziging van voorschrift 1 van de verleende ontgrondingsvergunning d.d. 31 januari 2019 met kenmerk HZ\_ONG-2018-5002. De overige voorschriften zoals opgenomen in de vergunning blijven van kracht.

### ***II. Procedure***

Wij merken het voorliggende verzoek aan als een wijziging van eenvoudige aard waarbij de destijds in de ontgrondingsvergunning aan de orde gestelde en gewogen belangen niet zijn of worden veranderd en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken.

Onder verwijzing naar artikel 8 van de 'Verordening Ontgrondingen Noord-Brabant 2008' betekent dit onder meer dat de leden 1 tot en met 3 van artikel 10 van de Ontgrondingenwet niet van toepassing zijn op dit verzoek.

De openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt niet gevolgd. Voor de te nemen beschikking wordt de reguliere procedure als bedoeld in hoofdstuk 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast, overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, lid 4 van de Ontgrondingenwet. Dit betekent dat geen ontwerpbesluit voor inspraak ter visie wordt gelegd, maar direct het definitief besluit wordt genomen. Hierop is bezwaar/beroep mogelijk.

De aanvraag met het verzoek tot verlenging van de termijn waarbinnen de ontgrondings- en herinrichtingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd is bij ons binnengekomen op 5 maart 2021. Bij brief van 9 maart 2021 hebben wij de ontvangst van het verzoek tot wijziging van de vergunning bevestigd en verzoeker tevens geïnformeerd over de procedure die wij bij de behandeling van het verzoek toepassen.

### ***III. Belangenafweging***

Op 31 januari 2019 hebben wij aan de gemeente Veldhoven ten behoeven van de aanleg van woongebied Huysackers en dan met name de aanleg van een aantal waterbergingen (wadi's) binnen dit ontwikkelingsplan te Veldhoven, gelegen op de percelen kadastraal bekend sectie C, nummers. 3909, 3762, 3788, 3244, 3700, 3292, 3301, 3754, 3292, 3789, 3788, 3244, 3704, 3235, 4432, 3706, 3235, 3831, 4416, 4596, 3841, 4603, 3636, 3791, 3671, 4433, 914, 3215, 3220, 3831, 3235, 3775, 3301 en 4389, een vergunning verleend.



Aanvrager laat ons weten dat de Werkzaamheden later zijn begonnen dan vooraf beoogd als gevolg van ontwikkelingen rondom de Pfas en Corona problematiek.

De periode tussen vergunning afgifte en de daadwerkelijke start van werkzaamheden was nodig om te komen tot een oplossing en eveneens een duurzame toepassing van de vrijkomende grond aansluitend op de PFAS problematiek. .

Volgens vergunninghouder is momenteel naar schatting circa 13.181m<sup>3</sup> (54%) van de locatie ontgrond en moet er nog 11.255m<sup>3</sup> (46%) grond worden ontgraven en verwerkt c.q. worden afgevoerd. Voortzetting van de ontgrondingswerkzaamheden is gewenst om het beoogde doel uiteindelijk te realiseren. Met het onderhavige verlengingsverzoek wordt een voortzetting en definitieve afwerking beoogd van de waterberging. Om deze reden wordt nu verzocht om een verlenging van de termijn voor de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden tot en met 31 december 2023.

Bij de behandeling van de aanvraag om de ontgrondingsvergunning in 2018 zijn alle bij de ontgroning betrokken belangen gewogen. De belangen zoals het plangebied, het grondeigendom, de inrichting van het terrein en de uitvoering van de ontgraving zoals opgenomen in de verleende ontgrondingsvergunning van 31 januari 2019 met kenmerk HZ\_ONG-2018-5002 zijn niet gewijzigd. De voorliggende wijziging tot verlenging van enkel de ontgrondingsperiode heeft geen invloed op de bij de ontgroning betrokken belangen en de eventuele effecten op de omgeving blijven daarmee onveranderd ten opzichte van de verleende vergunning.

Bij de behandeling van verlengingsverzoeken betrekken wij uitdrukkelijk mede het belang van een tijdige afronding van de ontgrondings- en herinrichtingsactiviteiten, die gericht zijn op een voortvarende realisering van de ontgroning. Ook de omgeving is gebaat bij een snelle, definitieve beëindiging van de werkzaamheden. Een verlenging van de termijn, waarbinnen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, staat in principe op gespannen voet met dit belang. In dit specifieke geval zijn ons inziens geen belangen van derden in het geding. De ontgrondingslocatie ligt vrij geïsoleerd in het buitengebied van Veldhoven. Het betreft een locatie waarbij de direct omwonenden op relatief grote afstand zijn gesitueerd.

Samenvattend concluderen wij dat er geen extra belangen ten opzichte van de eerdere afweging die heeft plaatsgevonden zijn betrokken bij het voorliggende verzoek en dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen verlenging van de termijn waarbinnen de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd tot en met 31 december 2023. Wij zullen het desbetreffende voorschrift 1 van de vergunning dan ook conform het verzoek van de vergunninghouder wijzigen.