



Beschikking van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 15 december 2020 een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen van de gemeente Roosendaal.

De aanvraag betreft het graven/herstellen van de originele binnen- en buitengracht van het kasteel van Wouw, het omleggen van de Smalle Beek en het aanleggen van de EVZ inclusief de daarin gelegen poelen en het inrichten daarvan.

De gronden waarop deze grachten en de poelen worden aangelegd zijn gelegen binnen de gemeentegrenzen van Roosendaal op de percelen kadastraal bekend gemeente Wouw, sectie P, nummers 980, 982, 4715, sectie Q, nummers 379, 381 en 498. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_ONG-2020-14690.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van de gemeente Roosendaal van 15 december 2020;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).
-

BESLUITEN:

1. om aan de gemeente Roosendaal vergunning te verlenen voor het graven van de kasteelgrachten, het omleggen van de Smalle Beek, het aanleggen van de EVZ inclusief de daarin gelegen poelen en het inrichten daarvan.
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de gehele aanvraag onderdeel uit maakt van deze vergunning.
4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 5.1 is afgegeven.



Eindhoven, 9-4-2021

het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst, Afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



II. Voorschriften

De ontgroning dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgroning en oplevering

- 1.1. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen voor 30-06-2022 te zijn beëindigd.

2. Start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1. Voordat met de werkzaamheden mag worden gestart dient er met betrekking tot archeologie een PvE te worden opgesteld en ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de ODZOB.
- 2.2. Vergunninghouder dient uiterlijk één week vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail (ontgroningen@odzob.nl) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en zaaknummer van deze ontgrondingsvergunning;
- 2.3. Vergunninghouder dient uiterlijk vier weken na **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail (ontgroningen@odzob.nl) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en zaaknummer van deze ontgrondingsvergunning.

3. Technische uitvoering

- 3.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen.

4. Toezicht

- 4.1 De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- 4.2 Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

5. Oplevering

- 5.1 De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



III. Procedure

1. Gevolgde procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

2. Aanvraag

- De aanvraag is op 15 december 2020 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 17 december 2020 verzonden aan de aanvrager;
- De aanvraag is op 17 december 2020 ter advies verzonden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal;
- De aanvraag is op 17 december 2020 ter advies verzonden aan het Waterschap Brabantse Delta.

3. Samenvatting gegevens vergunningaanvraag

Naam aanvrager : Gemeente Roosendaal
Bestuurlijke gemeente : Roosendaal
Kadastrale gemeente : Wouw
Sectie : P
Perceelnummers : 980, 982 en 4715
Sectie : Q
Perceelnummers : 379, 381 en 498

Doel van de ontgroning

Projectnaam : Grachten en EVZ Kasteel van Wouw
Ontgrondingsdoel : Cultuur en natuur herstel

Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgroning : Agrarisch bouw- of weiland
Na ontgroning : Cultuur en natuur locatie

Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid: 28 800 m³ te ontgraven teelaarde en zand. De vrijkomende hoeveelheid zal in het geheel binnen het project worden verwerkt.

4. Ontwerp-beschikking

De ontwerpbeschikking is op 18 februari 2021 verzonden aan de aanvrager en de betrokken bestuursorganen.

De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf 23 februari 2021 tot en met 6 april 2021 is de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de gemeente Roosendaal en bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn zienswijzen over deze ontwerpbeschikking naar voren te brengen. Naar aanleiding van deze terinzagelegging hebben wij geen zienswijze binnen gekregen.

5. Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage

Op 1 december 2020 hebben we van de gemeente Roosendaal, een aanmeldingsnotitie



ontvangen ten behoeve van een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld in het kader van de aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet. De aanmeldingsnotitie betreft het project "Kasteel van Wouw" in de gemeente Roosendaal, gelegen op de te ontgronden percelen kadastraal bekend gemeente Wouw sectie P, nummers 418, 454, 979 en 981 en sectie Q, nummer 499. De Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant is door het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant gemandateerd voor het in behandeling nemen van de vormvrije m.e.r.-beoordeling. De bedrijfsactiviteit valt onder categorie D 16.1 "De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouw mijnen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem anders dan bedoeld dan onder D 16.2" van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. De aanvraag van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet heeft betrekking op een ontgrondingsproject gelegen aan de Waterstraat in de gemeente Wouw en heeft een oppervlakte van 6,13 hectare. Voor deze activiteit dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Ingevolge artikel 7.2, eerste lid, aanhef en onder b en vierde lid juncto artikel 7.17 van de wet milieubeheer (Wm) juncto artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. moet een beslissing worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteit(en), vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. Bij de beslissing omtrent het vorenstaande houdt het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17, derde lid van de Wet milieubeheer rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.

Gezien de op 1 december 2020 ontvangen aanmeldingsnotitie en gelet op de beoordeling van deze aanmeldingsnotitie besluiten wij op grond van artikel 7.2, vierde lid van de Wet milieubeheer dat voor de vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet met betrekking tot het ontgrondingsproject "Kasteel van Wouw" in de gemeente Roosendaal voor wat betreft de ontgrondingsactiviteiten geen MER behoeft te worden opgesteld.

Dit besluit is als bijlage toegevoegd aan onderhavige aanvraag en zal als zodanig deel uitmaken van ons besluit op de ontgrondingsaanvraag.

IV Overwegingen

Algemeen

Het plangebied omvat diverse agrarische percelen, zowel akkers als weilanden. In sommige gevallen ook greppels en sloten. In het kader van de geplande ontwikkelingen worden diverse inrichtingsmaatregelen getroffen. Eén van deze inrichtingsmaatregelen omvat het ontgraven en verwerken van grond. De ontgrondingen zijn louter ten behoeve van het graven en vergraven van watergangen, waterberging en poelen, welke tevens een natuur of recreatieve functie krijgen. De totale waterberging is berekend op ca. 12.400 m³. In totaal dient er 28.800m³ vergraven te worden waar vergunning voor wordt aangevraagd. De te vergraven hoeveelheden worden binnen het project verwerkt.

De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgroning betrokken:

- a. Ontgrondingenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;



- e. Natuur en Landschap;
- f. Natuurbeschermingswet;
- g. Archeologie.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgrondingenbeleid

Provinciale Staten hebben op 15 december 2006 de nota "Hoofdpijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten. Het voorliggende project "Kasteel van Wouw" betreft het graven/herstellen van de binnen- en buitengracht van het kasteel, het omleggen van de Smalle Beek, het graven van de EVZ inclusief de daarin gelegen poelen en het inrichten daarvan.

De totale oppervlakte van het projectgebied betreft 9,8 ha waarvan 2,17 ha te ontgronden, 2,59 in te richten en 5,04 aan te passen werk.

Wij merken onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter verbetering van een maatschappelijk gewenste functie en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten.

Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgrondingenbeleid.

Ad. b. Uitvoeringsaspecten

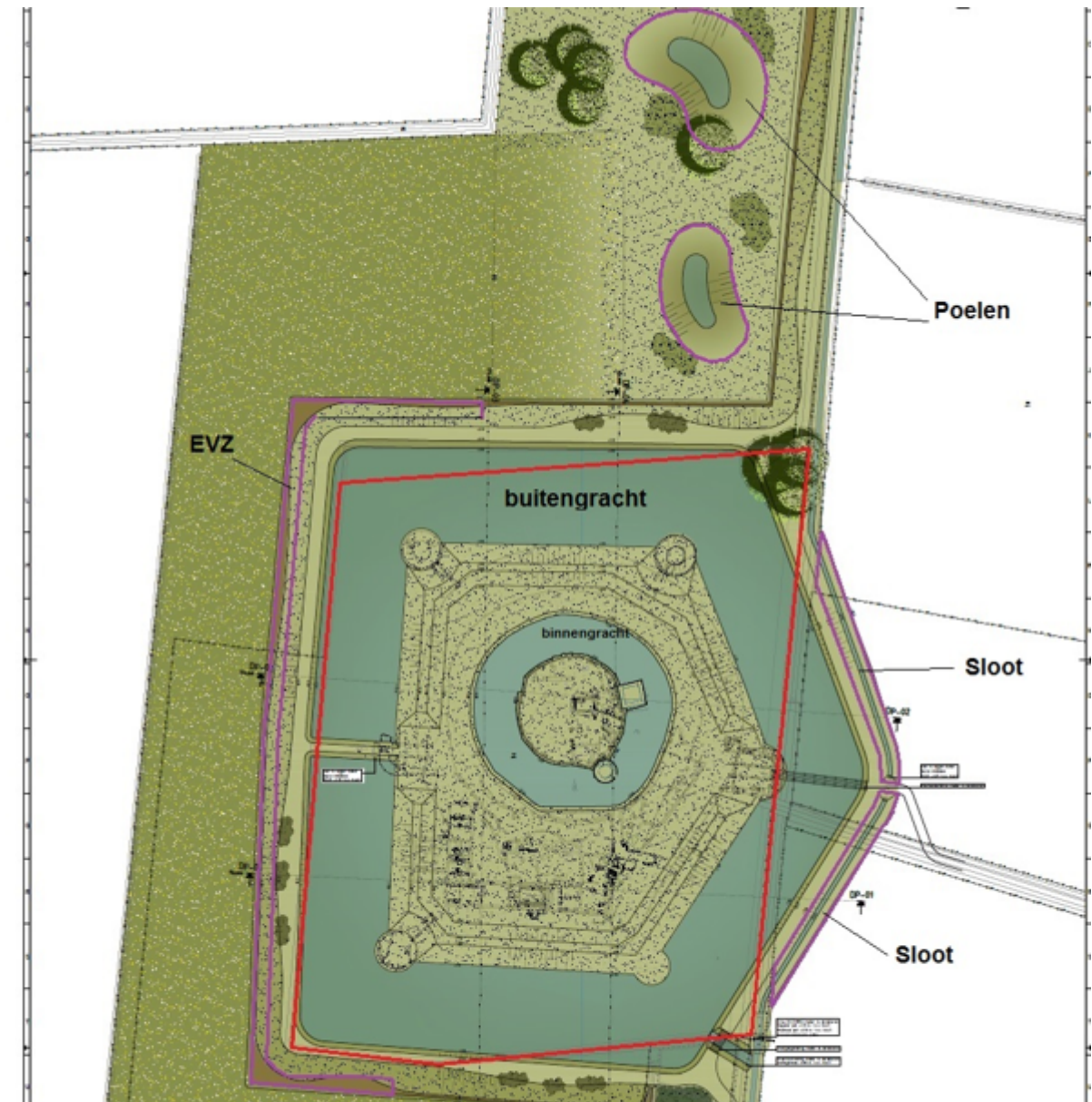
Het ontgrondingsproject "Natuur- en Cultuurontwikkeling Kasteel van Wouw", omvat het herstellen van de kasteelgrachten, het omleggen van de Smalle Beek en de aanleg van drie poelen met een gezamenlijke ontgrondingsoppervlakte van 2,17 ha en een maximale ontgrondingsdiepte van 2,00 m -mv.

De maximaal te vergraven hoeveelheid zand/grond bedraagt 28.800 m³ welke geheel zal worden toegepast binnen het project. Bij dit project worden de originele grachten in ere hersteld en komen de restanten van het kasteel weer in zicht. De buiten gracht en het vergraven van de waterloop de "Smalle Beek" gaat in combinatie van het verplaatsen van de stuw en zal tevens functioneren als een waterberging en waterconservering.

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten.

De ontgrondingswerkzaamheden bestaan uit de volgende onderdelen:

- De buiten gracht herstellen.
- Inrichten van de EVZ langs de noord-, west- en zuidzijde van de burcht door de kavelsloot te voorzien van natuurvriendelijke oevers.
- Uitgraven van twee poelen ten noorden van de buitengracht.
- De sloot/watergang aan de oostzijde van de buitengracht verleggen.
- De binnen gracht herstellen.
- Uitgraven van een poel ten zuiden van de buiten gracht.



*Het landschapsplan (uitsnede) met de diverse af te graven oppervlakken paars omljnd.
De rode lijn is de begrenzing van het beschermd rijksmonument.*

Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders, mee of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het ter plaatse geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deelt, indien dit niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Op 16 december 2020 hebben wij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal gevraagd om advies.

Naar aanleiding van ons advies verzoek laat het college ons per mail d.d. 19 januari 2021 het volgende weten.



De betreffende percelen liggen in het plangebied waarvoor momenteel een ontwerpbestemmingsplan “buitengebied Wouw 2020” ter inzage ligt. Wij zullen bij de vaststelling van het in procedure zijnde bestemmingsplan Buitengebied Wouw 2020” de gewenste ontwikkeling in de planvorming meenemen.

Nu het college laat weten om aan een verzoek tot planologische aanpassing haar medewerking te verlenen bestaan er tegen de onderhavige ontgronding vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar.

Ad. d. (Geo)hydrologie

De ontgrondingsaanvraag betreft het graven/herstellen van de eerder gedempte binnen en buiten kasteelgracht, het omleggen van de Smalle Beek en de aanleg van drie poelen met een gezamenlijke ontgrondingsoppervlakte van 2,17 ha en een maximale ontgrondingsdiepte van 2,00 m -mv.

Op 16 december 2020 hebben wij het Waterschap Brabantse Delta gevraagd om advies. Naar aanleiding van ons advies verzoek laat het waterschap ons per mail d.d. 27 januari 2021 het volgende weten:

Het waterschap is betrokken bij het project “Kasteel van Wouw” en er is een projectplan opgesteld welke in procedure is om goedgekeurd te worden.

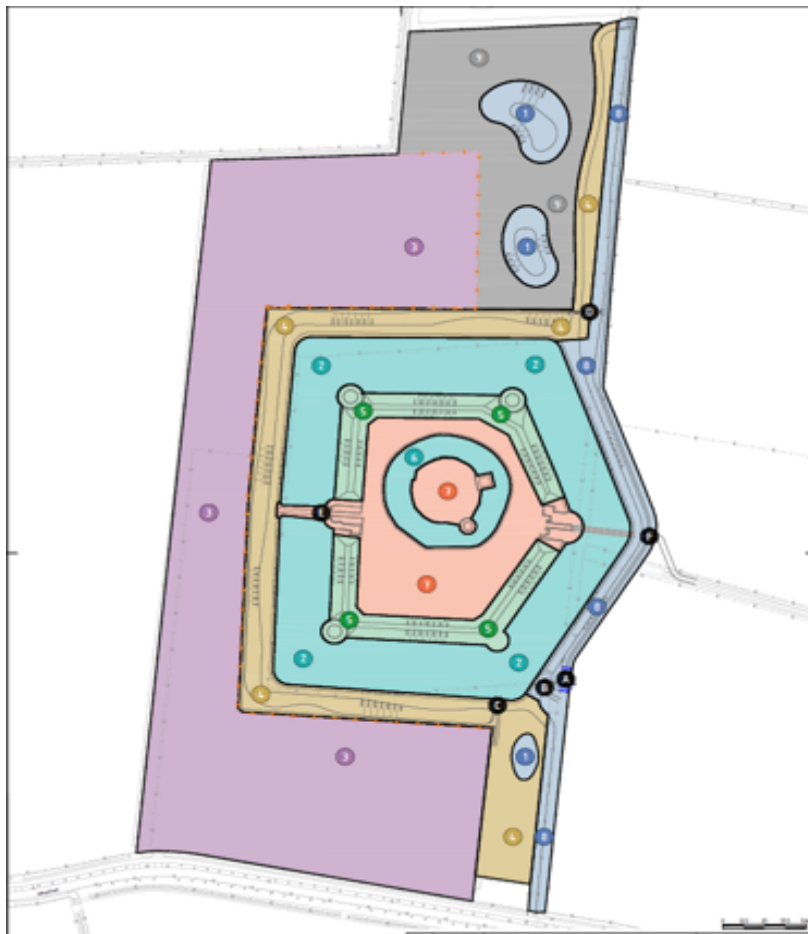
Doordat er een projectplan is opgesteld is een watervergunning niet nodig voor de werkzaamheden die in het projectplan staan. We hebben dan ook verder geen opmerkingen.

Buiten het verleggen van de watergang de Smalle Beek om zijn de ontgrondingsdiepten zeer beperkt en niet van invloed op de waterstromingen en (grond)waterstanden ter plaatse.

Gezien bovenstaande mogen wij er van uit gaan dat voor wat betreft het aspect hydrologie er voldoende bescherming zal worden geboden in de door het waterschap af te geven goedkeuring op het projectplan en zijn er dus geen belemmeringen voor het afgeven van deze ontgrondingsvergunning.

Ad. e. Natuur en Landschap

De ontgrondingsaanvraag betreft de herontwikkeling locatie “Kasteel van Wouw” gelegen in het buitengebied van Wouw. Binnen deze herontwikkeling zullen zowel de binnen- als buitengracht van het kasteel worden hersteld en zal de watergang “Smalle Beek” worden verlegd. Tevens zal in de aan te leggen EVZ de aanleg van drie poelen worden opgenomen en zal het geheel een natuurlijke invulling krijgen in het omliggende gebied.



Legenda

A t/m F Kunstwerken

- 1 Poel
- 2 Buitengracht
- 3 Grasland
- 4 Ecologische verbindingzone
- 5 Grondwal
- 6 Binnengracht
- 7 Terre
- 8 'Smalle Beek'
- 9 Bloemrijk grasland/Struweel

Overzicht plangebied.

Het gehele plangebied valt niet binnen de begrenzing van een Natura 2000-gebied en is niet opgenomen in het Nationaal Natuurnetwerk. Verder vormt het plangebied geen onderdeel van een stiltegebied.

Het plangebied omvat diverse agrarische percelen, greppels en sloten. De nu aangevraagde ontgrondingswerkzaamheden zijn louter ten behoeve van het graven en vergraven van watergangen, waterberging en poelen, welke tevens een natuur of recreatieve/cultuur functie krijgen.

Deze combinatie van herontwikkeling van het oorspronkelijke kasteel van Wouw en de daar aangekoppelde natuur doelstellingen maken het plan compleet en bijzonder.

In het projectgebied is de Smalle Beek getypeerd als corridor in de Ecologische Verbindingszone en functioneren de poelen als stapstenen. Voor het gehele in te richten gebied zal enkel gebruik worden gemaakt van de aanplant van inheemse soorten om te planten. Dit in overeenstemming met het gebied waar het plan is gelegen.

Door het treffen van deze maatregelen zal de natuurwaarde enkel maar toenemen.

Wij constateren dat de ontgroning werkzaamheden en de inrichting hiervan geen nadelige gevolgen heeft op de natuur en landschap. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.



Ad. f. Natuurbeschermingswet

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kunt aanvragen.

Handelingen als bedoeld in de aanvraag kunnen van invloed zijn op beschermde soorten, planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend. Informatie hierover is te verkrijgen op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: <https://mijn.rvo.nl/home>.

De Wet natuurbescherming is rechtstreeks werkende wetgeving. Mede naar aanleiding van een recente uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof (PAS) is het mogelijk dat u, ook vergunning plichtig bent in het kader van de Wet Natuurbescherming. Deze eventuele vergunningplicht staat los van de beoordeling van uw verzoek om een vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet, en is daarmee geen toetsingskader voor deze vergunning. Derhalve zijn hiertoe geen nadere voorschriften in deze vergunning.

Het is niet toegestaan om werkzaamheden uit te voeren zonder dat daarvoor alle vereiste vergunningen zijn verleend. Voor nadere informatie over vergunningen in het kader van de Wet natuurbescherming verwijzen wij u naar: <https://www.brabant.nl/dossiers/dossiers-op-thema/natuur-en-landschap/natuurbeleid-wet-en-regelgeving/wet-natuurbescherming> of <https://www.bij12.nl/onderwerpen/programma-aanpak-stikstof/>

Ad. g. Archeologie

Voor het gebied Kasteel van Wouw is er sprake van een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Het kasteel van Wouw wordt aangemerkt als rijksmonument.

In het bestemmingsplan Buitengebied Wouw 2020 wordt het volgende genoemd:

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, bestemd voor het behoud van middelhoge archeologische waarden.

Door de stichting Kasteel van Wouw zijn er in de afgelopen jaren opgravingen en boringen gedaan naar de oorspronkelijke vorm van het kasteel en de gracht.

Om echter een goed beeld te krijgen van de archeologische waarden in en rond de kasteelweide is door de gemeentelijk archeoloog een notie, d.d. 7-12-2020, opgesteld. In deze rapportage is de ontgroning per onderdeel in beeld gebracht en van commentaar voorzien.

De hierin beschreven constatering en conclusies zijn ter beoordeling voorgelegd aan de provinciaal archeoloog. Deze maakt, in samenspraak, een tweetal opmerkingen te weten:

De op de tekening aangegeven diepte van de binnen gracht dient te worden aangepast van 2.80 m-mv naar een diepte van 2.00 m-mv; (Nagekomen opmerking: de diepte van de binnen gracht zal op 2.30 m -mv komen te liggen. Bij een huidige maaiveld van 3.00 m -mv zal dit betekenen dat de 0,70 m-mv verdiept zal worden.)



Voor de start van de werkzaamheden dient er een PvE te worden aangeleverd en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de ODZOB. (Opmerking: Deze is reeds op 16 februari 2021 ontvangen.) Wij zullen deze verplichting opnemen als een voorschrift.

Met betrekking tot het aspect archeologie zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgrondingsaanvraag betrokken belangen en de bij ons ingekomen adviezen die in de overwegingen zijn meegenomen en afgewogen zullen wij, met inachtneming van de onder paragraaf II genoemde voorschriften, deze vergunning verlenen.