

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk
Z/136646-252134**

Op de op 18 december 2020 ontvangen aanvraag van Van de Ven Ontwikkelposities B.V. te Veghel om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de herontwikkeling van het perceel aan de Frisselsteinstraat 4, 5461 AD te Veghel, in de gemeente Meierijstad.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
20 april 2021

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 18 december 2020 hebben wij van Van de Ven Ontwikkelposities B.V. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de herontwikkeling van het perceel aan de Frisselsteinstraat 4, 5461 AD te Veghel, in de gemeente Meierijstad.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Van de Ven Ontwikkelposities B.V., Erpseweg 3, 5463 PG te Veghel, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 31 december 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de tijdelijke mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van dit besluit. U kunt het bezwaarschrift richten aan:

Het College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Het bezwaar moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 6808 304 en via bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt in dat geval de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Wanneer u zo'n verzoek heeft ingediend, ontvangt u bericht van de rechtbank over de betaling van het griffierecht. Beschikt u over een elektronische handtekening (DigiD), dan kunt u uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal bij de Rechtbank Oost-Brabant indienen. Kijk voor de voorwaarden op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	11
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	11
3. Conclusie.....	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	14
Bijlage 2. Locaties van de tijdelijke mitigerende maatregelen	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	17

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 19 maart 2021.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Specifieke voorschriften

8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
10. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. Het te slopen gebouw dient ten minste 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober, en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 juli). Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

- Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn.
12. Als ontmoediging voor vleermuizen dienen de hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 x 0,75 meter om de 4 meter in de spouw gemaakt te worden, zowel onder als boven, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden.
 13. *Controlerende vleermuizen*: Na het ongeschikt maken dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform Vleermuisprotocol 2021 en/of kennisdocumenten) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Voor vleermuizen dient deze controle uitgevoerd te worden als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
 14. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
 15. *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*: de tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.

Monitoringvoorschriften

16. Gelet op de vereiste monitoring is op dit punt de ontheffing door ons verlengd tot en met 31 december 2027.
17. De vliegroute, welke loopt van de rivier De Aa naar de kraamkolonie van de gewone dwergvleermuis, dient elk jaar gedurende de werkzaamheden en tot het derde kalenderjaar na afronding van de werkzaamheden in de geschikte periode en bij de juiste weersomstandigheden gemonitord te worden.
18. De rapportage dient vóór 1 november van het betreffende onderzoeksjaar in ons bezit te zijn.
19. Bij de uitwerking van de gegevens dient nader te worden ingegaan op:
 - a. beschrijving van de soorten, aantallen en functies die verbonden zijn aan de vliegroute;
 - b. de wijze van monitoring gericht op de effectiviteit van genomen maatregelen;
 - c. een uitwerking en motivatie van de wijze waarop een gedegen vergelijking gemaakt kan worden tussen aantallen en functie per soort (in relatie tot de staat van instandhouding) uit het onderzoek vooraf en het monitoringsonderzoek achteraf;
 - d. analyse en aanbevelingen ten aanzien van de functionaliteit van de vliegroute.
20. Als uit de monitoring blijkt dat de vliegroute niet meer in gebruik is door de kraamkolonie, kunnen wij extra voorschriften opnemen. De bij de nulmeting vastgestelde soorten, aantallen en functies dienen geborgd te zijn in de toekomstige situatie. Dit zal moeten blijken uit de monitoringsrapportage.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 18 december 2020 hebben wij van Van de Ven Ontwikkelposities B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 19 maart 2021 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/136646.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het slopen van de bebouwing waarna er een appartementencomplex gebouwd zal worden. Er zullen ook enkele bomen gekapt worden. Daarnaast zal de rivier de Aa uitgebreid worden binnen het plangebied en zal er langs de Aa een ecologische verbindingzone worden gerealiseerd. Het realiseren van de verbindingzone zal niet door de ontheffinghouder worden gerealiseerd maar door het waterschap. De realisatie van de verbindingzone valt niet binnen deze ontheffingsaanvraag en is daardoor niet beoordeeld. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Op 3 februari 2020 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden (Habitus, 2020, rapportcode: RHOA2020-3-QS1-V1). Uit de quickscan blijkt dat er in de bebouwing en in de bomen potentieel geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn van vleermuizen en dat er mogelijk een vliegrouete aanwezig is. Massawinterverblijfplaatsen van vleermuizen zijn uitgesloten, omdat het gebouw ongeschikt is. Het nader onderzoek naar vleermuizen (Habitus, 2020, rapportcode: RHOA2020-10-NO1-V) is uitgevoerd in 2020 conform het vleermuisprotocol 2017 (NGB).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is één zomerverblijf en één paarverblijf aanwezig van een gewone dwergvleermuis. Daarnaast is er een essentiële vliegrouete aanwezig die van de naastgelegen kraamkolonie naar de rivier de Aa leidt. Deze vliegrouete bevindt zich aan de westzijde van het plangebied. De vleermuizen vliegen van de naastgelegen kraamkolonie, over bestrating naar het foerageergebied. Er worden maatregelen genomen zodat de vliegrouete behouden zal blijven. De rivier de Aa is ook onderdeel van deze vliegrouete, maar dit onderdeel zal ook behouden blijven.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- één zomer- en mogelijke (mild) winterverblijfplaats van één gewone dwergvleermuis;
- één paar- en mogelijke (mild) winterverblijfplaats van één gewone dwergvleermuis;

worden vernield en vleermuizen worden verstoord. Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Door dit project wordt de leegstaande bebouwing in het plangebied vervangen door nieuwe woningen. Door op dezelfde locatie nieuwbouw te plegen, past dit binnen het beleid van de Ladder Duurzame Verstedelijking. Dit is een rijksbeleid met als doel een goede ruimtelijke ordening in de vorm van optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden (RWS, 2020). De voorgenomen ontwikkeling zorgt niet voor nieuw ruimtebeslag en voldoet daarbij aan het rijksbeleid. Ook kan door de uitvoering van het project een waterbuffer gecreëerd worden in het centrum van Veghel. Mogelijkheden zijn hiervoor beperkt en daardoor locatiegebonden. Tenslotte wordt het risico voor de openbare veiligheid steeds groter naarmate het gebouw langer (leeg) blijft staan. Om grotere problemen op deze centrale locatie te voorkomen, moeten er maatregelen genomen worden.

Een alternatief voor het slopen van het pand zou zijn om het pand om te bouwen tot woningen. Het gebouw is door de specifieke inrichting niet makkelijk aanpasbaar naar woningen. Daarnaast is de huidige bebouwing niet geschikt voor woningen doordat deze andere isolatiewaarden en duurzaamheidsaspecten heeft.

Dit betekent dat er grootschalige aanpassingen nodig zijn om het pand om te bouwen tot woningen. Ook hier geldt dat de verblijfplaatsen van de aanwezige vleermuizen bij herbestemming volledig verstoord zouden worden. Daarnaast moet de asbest gesaneerd worden in belang van de volksgezondheid. Sanering van de asbest zal ook leiden tot verstoring van de aanwezige vleermuizen. Hiermee heeft transformatie van het gebouw voor de vleermuizen geen meerwaarde boven sloop en nieuwbouw.

Voor de uiteindelijke keuze van de locaties van tijdelijke vleermuiskasten zijn meerdere aspecten meegewogen, waaronder het territoriale gedrag van de vleermuizen in de paarperiode en de rivier de Aa, welke wordt gebruikt als vliegroute en foerageergebied. Door ook enkele vleermuiskasten aan bomen op te hangen, is het mogelijk om de vleermuiskasten te verspreiden, waardoor er meer ruimte is voor meerdere paarterritoria. Door vleermuiskasten op te hangen op korte afstand van de Aa, is er een grote kans dat zij gevonden en in gebruik genomen worden door de gewone dwergvleermuizen.

Het plangebied wordt ingericht op een wijze waardoor aantasting van de vliegroutes van de gewone dwergvleermuis en watervleermuis worden voorkomen. De inrichting wordt zo goed mogelijk afgestemd op de ecologie van de vleermuizen. De permanente verblijfplaatsen worden in de gevel ingebouwd op twee verschillende windrichtingen. Het is niet mogelijk om bij de nieuwbouw de inbouwstenen op drie verschillende windrichtingen te plaatsen. Het appartementencomplex is zo ontworpen dat er een trapsgewijze opbouw van de balkons en portieken is. Er zijn slechts drie gevels waar er (al dan niet plaatselijk) geen balkons/portieken aanwezig zijn. Op al deze drie gevels worden inbouwstenen ingebouwd om zo een maximaal aanbod in verschillende microklimaten aan te bieden. Deze drie gevels zijn op slechts twee windrichtingen gelegen, maar andere mogelijkheden zijn er niet. Doordat de ene gevel meer in de luwte en/of schaduw is gelegen dan de andere, wordt toch variatie aangeboden. Met een plaatsing van een inbouwsteen in een gevel boven een balkon of portiek is de aanvliegroute voor de vleermuizen onvoldoende vrij. Het is ook niet mogelijk om de spouw geschikt te maken voor vleermuizen. De nieuwe gevel zal bestaan uit een spouwmuur die vervolgens wordt bekleed. De bekleding bestaat uit een laag met doek en houten geveldelen welke direct op de muur worden bevestigd. Hiermee is er geen ruimte achter de gevelbekleding. Vanwege de gekozen gevelbekleding, welke wordt aangebracht in combinatie met een doek, is het ook niet mogelijk om de spouwmuur toegankelijk te maken. Er is namelijk geen sprake van een 'traditionele' spouwmuur met open stootvoegen.

Daarnaast wordt langs de Aa een ecologische verbindingszone ingericht door het waterschap. De exacte invulling van deze ecologische verbindingszone is op dit moment nog niet bekend. De oppervlakte groen zal in ieder geval toenemen door de uitvoering van dit project, waar de gewone dwergvleermuis op kan meeliften. Ook is de verwachting dat op menig balkon planten zullen worden aangebracht, welke insecten zullen aantrekken. Hoewel we het hier niet hebben over een grote ecologische toevoeging, is er hier wel sprake van een verbetering in vergelijking met de huidige situatie qua insectenvoorziening.

De planning van de werkzaamheden is optimaal afgestemd op de ecologie van de gewone dwergvleermuis en leiden tot de minste verstoring. De sloopwerkzaamheden dienen plaats te vinden nadat het gebouw ongeschikt is gemaakt tijdens de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, na inachtneming van de gewenningstijd van de tijdelijke compensatie, buiten de winterrustperiode.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten', zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De ontwikkeling van het woningbouwplan is noodzakelijk om aan de woningbehoefte in de regio te voorzien. In de Woonvisie van de gemeente Meierijstad (2018) is te zien dat tot 2028-2030 er nog een forse toename is van het benodigd aantal woningen. Er zullen 29 nieuwe appartementen gerealiseerd worden, waarvan 25% sociale woningbouw zal betreffen. Door de uitvoering van dit project zal worden voorzien in een lokale behoefte aan woningruimte.

Daarnaast is er op verschillende plaatsen asbest aangetroffen in het te slopen gebouw. In het belang van de volksgezondheid dient het asbest gesaneerd te worden. Bovendien staat het pand al zo'n 10 jaar leeg en ziet de gemeente graag dat deze locatie herontwikkeld wordt. De leegstand leidt tot onveiligheid in de vorm van vandalisme, drugsgebruik, kans op kraken en achterstallig onderhoud. Dit geeft een verhoogde kans op brandgevaar en hiermee een negatieve invloed op de volksgezondheid en openbare veiligheid, vooral in combinatie met de aanwezigheid van asbest. Bovendien voldoet het gebouw niet aan de huidige isolatie- en duurzaamheidseisen. Door de nieuwbouw zal het gebouw een lager energielabel (BENG) krijgen. Slecht geïsoleerde bebouwing zorgt voor een groot aandeel in de CO₂-uitstoot, doordat meer gestookt moet worden om een warm binnenklimaat te behouden. De renovatiewerkzaamheden dragen bij aan het terugdringen van de CO₂-uitstoot en hiermee de doelstellingen uit het Energie- en klimaatakkoord. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 2) en de aanvullende gegevens van 19 maart 2021 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- In september 2020 zijn vijf vleermuiskasten van type VK WS 01 van Vivara Pro opgehangen aan bomen.
- In december 2020 zijn er vier vleermuiskasten opgehangen aan twee gebouwen aan de Frisselsteinstraat, er zijn twee kasten per gebouw opgehangen.
- Als permanente mitigatie zullen er in de nieuwbouw acht inbouwstenen geplaatst worden van het type VMPM1 van Faunaprojecten. De inbouwkasten zullen ingebouwd worden in de gevels van de nieuwbouw. Zij zullen direct onder de bovenste witte band geplaatst worden. De kasten zullen achter de gevelbetimmering worden geplaatst, waarbij er een voldoende grote ruimte wordt open gelaten zodat de invliegopening goed bereikbaar is voor de vleermuizen.
- Het gebouw wordt minimaal één week voor de start van de sloopwerkzaamheden (maar niet later dan 1 november 2021) ongeschikt gemaakt. In de tijd tussen het ongeschikt maken en de sloopwerkzaamheden dient de temperatuur minimaal 8 graden te zijn gedurende minimaal 5 dagen zodat het zeker is dat de vleermuizen niet in winterslaap zijn gegaan en dus de kans hebben gehad om uit te vliegen. Het gebouw wordt ongeschikt gemaakt door het creëren van gaten in de muur, zodat er tocht ontstaat.

- Na het ongeschikt maken vindt een controleronde plaats om te controleren of er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
- De sloop van het gebouw staat gepland in de periode half juli tot begin november. De sloop- en bouwwerkzaamheden zullen plaatsvinden tussen 07.30 en 16.15 uur.
- De nieuwe verlichting op het plein zal amberkleurig zijn (wavelength 590 nm +/- 6nm met een half width $\Delta\lambda 1/2$ van 20 nm) en vijf meter hoog. Er worden armaturen gebruikt die gericht de grond verlichten. Met LED is er hoe dan ook weinig sprake van strooilicht, in vergelijking met traditionele lichtbronnen. In de huidige situatie zijn er op het binnenplein, alsook bij de vliegroute richting de Aa, meerdere lampen aanwezig. Qua verlichting gaat de situatie er dus zeker niet op achteruit, eerder op vooruit. Namelijk door het toepassen van amberkleurige verlichting, en op minder locaties dan dat nu het geval is. De invlieglocaties van de nieuwe verblijfplaatsen worden in ieder geval niet verlicht. Ook de Aa zal niet extra verlicht worden. Door het gericht toepassen van de nieuwe verlichting, wordt er in ieder geval voor gezorgd dat de vliegroute langs het gebouw aan de westzijde van het plangebied zo donker mogelijk blijft.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Het te slopen gebouw dient ten minste 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober, en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 juli). Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt.
- Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn.
- Als ontmoediging voor vleermuizen dienen de hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 x 0,75 meter om de 4 meter in de spouw gemaakt te worden, zowel onder als boven, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden.
- *Controleronde vleermuizen:* Na het ongeschikt maken dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform Vleermuisprotocol 2021 en/of kennisdocumenten) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Voor vleermuizen dient deze controle uitgevoerd te worden als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
- Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
- *Verwijderen tijdelijke voorzieningen:* de tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten.

Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.

Monitoringvoorschriften

Vanwege de aanwezigheid van een kraamkolonie naast het plangebied, leggen wij monitoring op.

- Gelet op de vereiste monitoring is op dit punt de ontheffing door ons verlengd tot en met 31 december 2027.
- De vliegroute, welke loopt van de rivier De Aa naar de kraamkolonie van de gewone dwergvleermuis, dient elk jaar gedurende de werkzaamheden en tot het derde kalenderjaar na afronding van de werkzaamheden in de geschikte periode en bij de juiste weersomstandigheden gemonitord te worden.
- De rapportage dient vóór 1 november van het betreffende onderzoeksjaar in ons bezit te zijn.
- Bij de uitwerking van de gegevens dient nader te worden ingegaan op:
 - beschrijving van de soorten, aantallen en functies die verbonden zijn aan de vliegroute;
 - de wijze van monitoring gericht op de effectiviteit van genomen maatregelen;
 - een uitwerking en motivatie van de wijze waarop een gedegen vergelijking gemaakt kan worden tussen aantallen en functie per soort (in relatie tot de staat van instandhouding) uit het onderzoek vooraf en het monitoringsonderzoek achteraf;
 - analyse en aanbevelingen ten aanzien van de functionaliteit van de vliegroute.
- Als uit de monitoring blijkt dat de vliegroute niet meer in gebruik is door de kraamkolonie, kunnen wij extra voorschriften opnemen. De bij de nulmeting vastgestelde soorten, aantallen en functies dienen geborgd te zijn in de toekomstige situatie. Dit zal moeten blijken uit de monitoringsrapportage.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

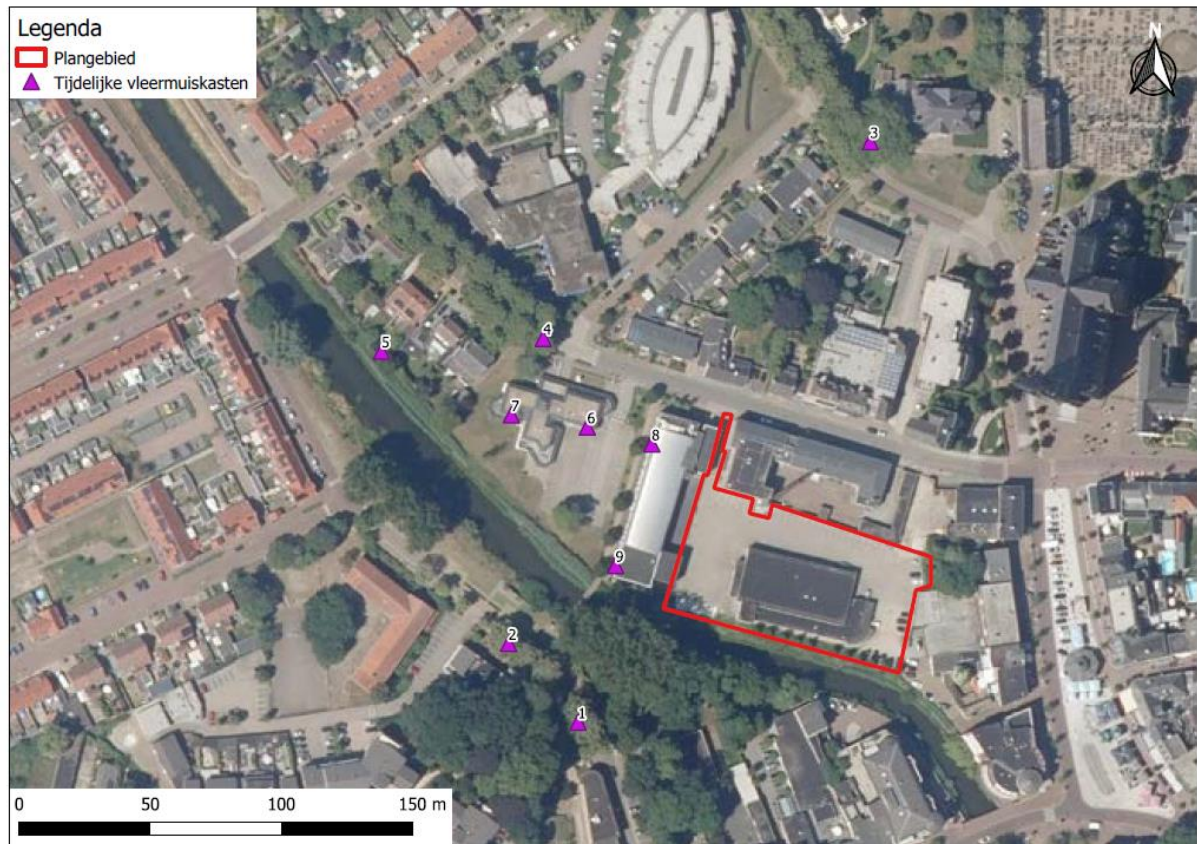
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Frisselsteinstraat 4 te Veghel. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE TIJDELIJKE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locaties van de tijdelijke voorzieningen.



Figuur 3. Locaties van de permanente voorzieningen. De inbouwkasten worden op de tweede verdieping geplaatst en zijn weergegeven met een lichtgroen vierkant.



Vorgevel

Figuur 4. *Locaties van de permanente voorzieningen. De inbouwkasten worden op de tweede verdieping geplaatst, aan de rechterkant, en zijn weergegeven met een lichtgroen vierkant.*

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/136646
 Naam initiatief Herontwikkeling Frisselsteinstraat 4
 Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 31 december 2027
 Ontheffinghouder Van de Ven Ontwikkelposities B.V.
 Naam aanvrager De heer T. Wijnen
 Adres Erpseweg 3
 PC-Woonplaats 5463 PG te Veghel

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
 werkzaamheden
 Telefoonnummer (vast)
 Telefoonnummer (mobiel)
 Ecoloog betrokken bij
 uitvoering
 Locatie(s) werkzaamheden
 Datum gereedkomen
 compensatiemaatregelen
 Datum start
 werkzaamheden
 Overzicht planning
 werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	
--------------------	--	--

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Van de Ven Ontwikkelposities B.V., Frisselsteinstraat 4, 5461 Ad te Veghel, Z/136646

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 20 april 2021 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/136646-252134) aan Van de Ven Ontwikkelposities B.V., Erpseweg 3, 5463 PG te Veghel voor de herontwikkeling van het perceel aan de Frisselsteinstraat 4, 5461 AD te Veghel in de gemeente Meierijstad. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 december 2027.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 21 april 2021 tot en met 1 juni 2021 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 0000. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/136646 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, april 2021