

## - Beschikking Ontgrondingenwet -

### Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 14 oktober 2020 een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen van Tuinbouwontwikkelingsmaatschappij B.V. te Rosmalen.

De aanvraag betreft het ontgrondingsproject *Waterspie Wendelnesseweg-Oost Sprang-Capelle*, gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Sprang, sectie O, nummer 1124. De aanvraag is geregistreerd onder Registratienummer: Z.190090 / D.710830.

### I. Besluit

#### Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van Tuinbouwontwikkelingsmaatschappij B.V. te Rosmalen, van 14 oktober 2020;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

#### BESLUITEN:

1. aan Tuinbouwontwikkelingsmaatschappij B.V. te Rosmalen vergunning te verlenen voor het ontgrondingsproject *Waterspie Wendelnesseweg-Oost Sprang-Capelle*, gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Sprang, sectie O, nummer 1124, zoals weergegeven op de tekening 'Kadastrale kaart met ingetekend het projectgebied';
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning;
  - Topografische kaart met ingetekend het projectgebied;
  - Kadastrale kaart met ingetekend het projectgebied;
  - Tekening "Tuinbouwontwikkelingsmaatschappij, Aanleg waterspie, Wendelnesseweg-Oost Sprang-Capelle, ontgrondingsplan" met tekeningnummer V01 180629 26115008B KRT02 d.d. 29-6-2018 getekende door Bureau Verkuylen;
  - Tekening "TOM, Sprang-Capelle Wendelnesseweg, Hoogtemeting terrein" met tekeningnr. 100131-1 d.d. 8-3-2010 getekend door Coenradie;
  - Memo "Onderbouwing Waterspie - Wendelnesseweg Sprang-Capelle" van Arcadis d.d. 5 mei 2020 met bijgevoegd de watervergunning van het waterschap Brabantse Delta;



- Document “Werkplan ontgroning Wendelnesseweg-Oost Sprang-Capelle” d.d. 14 oktober 2020 van Bureau Verkuylen;
  - Document “Bijlage 1 Aardkundige waarden Binnenpolder Capelle”
  - Besluit\_vormvrije\_m-e-r\_Wendelnesseweg-Oost\_Sprang-Capelle van 28 september 2020.
4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 6.1 is afgegeven.

Eindhoven, 20-4-2021

het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst, Afdelingsmanager  
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



## II. Voorschriften

De ontgronding dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

### 1. Termijnen ontgronding en oplevering

1.1. De ontgrondingswerkzaamheden dienen voor 31-12-2021 te zijn beëindigd.

### 2. Start- en eindmelding werkzaamheden

2.1. Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgronding". Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgrondingen/ontgrondingen](http://www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgrondingen/ontgrondingen).

### 3. Technische uitvoering

3.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig is aangegeven op de volgende, bij de aanvraag gevoegde documenten en tekeningen:

- Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning;
- Tekening "Tuinbouwontwikkelingsmaatschappij, Aanleg waterspie, Wendelnesseweg-Oost Sprang-Capelle, ontgrondingsplan" met tekeningnummer V01 180629 26115008B KRT02 d.d. 29-6-2018 getekende door Bureau Verkuylen;
- Tekening "TOM, Sprang-Capelle Wendelnesseweg, Hoogtemeting terrein" met tekeningnr. 100131-1 d.d. 8-3-2010 getekend door Coenradie;
- Document "Werkplan ontgronding Wendelnesseweg-Oost Sprang-Capelle" d.d. 14 oktober 2020 van Bureau Verkuylen.

### 4. Monitoring gewonnen hoeveelheden

4.1. Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:

- a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
- b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).

Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden". Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgrondingen/ontgrondingen](http://www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgrondingen/ontgrondingen).

4.2. Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden". Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgrondingen/ontgrondingen](http://www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgrondingen/ontgrondingen).

### 5. Toezicht

5.1. De vergunning met bijbehorende bijlagen moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

5.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.



6. Oplevering

6.1. De in deze vergunning bedoelde ontgronding, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



### III. Procedure

#### 1. Gevolgde procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

#### 2. Aanvraag

- De aanvraag is op 14 oktober 2020 ontvangen.
- De aanvraag bevat de volgende onderdelen:
  - Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning;
  - Topografische kaart met ingetekend het projectgebied;
  - Kadastrale kaart met ingetekend het projectgebied;
  - Tekening “Tuinbouwontwikkelingsmaatschappij, Aanleg waterspie, Wendelnesseweg-Oost Sprang-Capelle, ontgrondingsplan” met tekeningnummer V01 180629 26115008B KRT02 d.d. 29-6-2018 getekende door Bureau Verkuylen;
  - Tekening “TOM, Sprang-Capelle Wendelnesseweg, Hoogtemeting terrein” met tekeningnr. 100131-1 d.d. 8-3-2010 getekend door Coenradie;
  - Memo “Onderbouwing Waterspie – Wendelnesseweg Sprang-Capelle” van Arcadis d.d. 5 mei 2020 met bijgevoegd de watervergunning van het waterschap Brabantse Delta;
  - Document “Werkplan ontgroning Wendelnesseweg-Oost Sprang-Capelle” d.d. 14 oktober 2020 van Bureau Verkuylen;
  - Document “Bijlage 1 Aardkundige waarden Binnenpolder Capelle”
  - Besluit\_vormvrije\_m-e-r-\_Wendelnesseweg-Oost\_Sprang-Capelle d.d. 28 september 2020.

#### 3. Samenvatting gegevens vergunningaanvraag

Naam aanvrager: Tuinbouwontwikkelingsmaatschappij B.V.  
Locatie: Wendelnesseweg-Oost  
Bestuurlijke gemeente: Waalwijk  
Kadastrale gemeente: Sprang  
Sectie: O  
Perceelnummers: 1124

Doel van de ontgroning:

Projectnaam: Waterspie Wendelnesseweg-Oost Sprang-Capelle  
Ontgrondingsdoel: Aanleg waterberging en een nieuwe sloot

Aard van bovenvermeld terrein:

Vóór ontgroning: Weiland  
Na ontgroning : Waterberging

Grondbalans:

Aangevraagde hoeveelheid: 6.248 m<sup>3</sup> te ontgraven teelaarde.  
Alle grond wordt binnen het project verwerkt.

#### 4. Ontwerp-beschikking

De ontwerpbeschikking is op 22 februari 2021 verzonden aan de aanvrager en de betrokken bestuursorganen.



De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf 26 februari 2021 tot en met 9 april 2021 is de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de gemeente Waalwijk en bij de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn zienswijzen over deze ontwerpbeschikking naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

#### **IV. Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage**

Op 18 mei 2020 hebben we van Tuinbouwontwikkelingsmaatschappij B.V., een aanmeldingsnotitie ontvangen ten behoeve van een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld in het kader van de aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet. De aanmeldingsnotitie betreft het project *Waterspie Wendelnesseweg-Oost Sprang-Capelle* in de gemeente Waalwijk, gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Sprang, sectie O, nummer 1124.

De bedrijfsactiviteit valt onder categorie D 16.1 "De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouwminen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelstoffen uit de landbodem anders dan bedoeld dan onder D 16.2" van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). De voorgenomen activiteit heeft geen betrekking op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. Op basis van een uitspraak van het Europese Hof dient echter bij een terreinoppervlakte van minder dan 12,5 hectare een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd indien belangrijke nadelige milieugevolgen niet kunnen worden uitgesloten.

De aanvraag van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet heeft betrekking op een ontgrondingsproject gelegen aan de Wendelnesseweg-Oost te Sprang-Capelle en heeft een oppervlakte van circa 0,57 hectare. In totaal wordt circa 6.248 grond m<sup>3</sup> vergraven. Vanwege de ligging in een aardkundig waardevol gebied is er geen sprake van een relatieve vrijstelling onder regels maar is het project vergunning plichtig. Voor deze activiteit dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Ingevolge artikel 7.2, eerste lid, aanhef en onder b en vierde lid juncto artikel 7.17 van de wet milieubeheer (Wm) juncto artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. moet een beslissing worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteit(en), vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. Bij de beslissing omtrent het vorenstaande houdt het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17, derde lid van de Wet milieubeheer rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.

Gezien de op 18 mei 2020 ontvangen aanmeldingsnotitie en gelet op de beoordeling van deze aanmeldingsnotitie besluiten wij op grond van artikel 7.2, vierde lid van de Wet milieubeheer dat voor de vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet met betrekking tot het ontgrondingsproject *Waterspie Wendelnesseweg-Oost Sprang-Capelle* in de gemeente Waalwijk voor wat betreft de ontgrondingsactiviteiten geen MER hoeft te worden opgesteld.

Dit besluit is als bijlage toegevoegd aan onderhavige aanvraag en zal als zodanig deel uitmaken van ons besluit op de ontgrondingsaanvraag.



## V. Overwegingen

### Algemeen

Het ontgrondingsgebied is gelegen ten oosten van de lintbebouwing aan de Wendelnesseweg-Oost in het gemeentelijke buitengebied van Waalwijk, tussen de kombebouwingen van Sprang-Capelle in het noorden en de Nieuwe Vaart in het zuiden. In 2017 is aan de Wendelnesseweg een kassencomplex gerealiseerd. Ter compensatie van de toename aan verharding en het dempen van watergangen is een waterberging (de waterspie) aangelegd.

De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgroning betrokken:

- a. Ontgrondingenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;
- e. Natuur en Landschap en aardkundige waarden;
- f. Natuurbeschermingswet;
- g. Archeologie.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

### Ad a. Ontgrondingenbeleid

Provinciale Staten hebben op 15 december 2006 de nota "Hoofdpijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten. Het voorliggende project *Waterspie Wendelnesseweg-Oost Sprang-Capelle* heeft betrekking op het realiseren van een waterberging en het graven van een nieuwe sloot binnen het plangebied.

Wij merken onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten.

Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgrondingen- c.q. grondstoffenbeleid.

### Ad. b. Uitvoeringsaspecten

Ten behoeve van de aanleg van een waterberging en het graven van sloten is in totaal 6.248 m<sup>3</sup> teelaarde ontgraven. Het totale plangebied bedraagt 0,95 hectare waarvan er 0,57 hectare zal worden ontgrond. De maximale ontgrondingsdiepte bedraagt 1,10 meter onder het maaiveld.



De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten, genaamd:

- Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning;
- Tekening "Tuinbouwontwikkelingsmaatschappij, Aanleg waterspie, Wendelnesseweg-Oost Sprang-Capelle, ontgrondingsplan" met tekeningnummer V01 180629 26115008B KRT02 d.d. 29-6-2018 getekende door Bureau Verkuylen;
- Tekening "TOM, Sprang-Capelle Wendelnesseweg, Hoogtemeting terrein" met tekeningnr. 100131-1 d.d. 8-3-2010 getekend door Coenradie;
- Document "Werkplan ontgroning Wendelnesseweg-Oost Sprang-Capelle" d.d. 14 oktober 2020 van Bureau Verkuylen.

En overeenkomstig de in het dictum, onder 3, genoemde delen van de aanvraag.

Ingestemd wordt met de hierin aangegeven opzet van het project. Via de voorschriften wordt veilig gesteld dat de werkzaamheden plaatsvinden in overeenstemming met deze documenten/tekeningen.

#### Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Het te ontgronden perceel is gelegen in een gebied waarop het bestemmingsplan "Glas Nat 2002", partieel herzien in 2013 (Partiele herziening GlasNat), van de gemeente Waalwijk van toepassing is. Op het te ontgronden perceel rust de enkelbestemming "Water". Het uitvoeren van ontgrondingswerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van de retentievoorziening en het graven van sloten past binnen de regels van de enkelbestemming "Water". Op basis van het bestemmingsplan is er geen omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontgrondings- en inrichtingsactiviteiten in overeenstemming zijn met het vigerende bestemmingsplan. Er zijn hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften over opgenomen.

#### Ad. d. (Geo)hydrologie

In 2017 is aan de Wendelnesseweg een kassencomplex gerealiseerd. Ter compensatie van de toename aan verharding, het dempen van watergangen en het opvangen van afstromend hemelwater van 3 woningen is een waterberging (de waterspie) en een paar sloten aangelegd. De totale bergingsopgave bedraagt 4.206 m<sup>3</sup>. Voor de aanleg van deze waterberging zijn ontgrondingswerkzaamheden noodzakelijk. Het totale oppervlakte van de waterberging bedraagt 5.680 m<sup>2</sup> en heeft een diepte van 1,1 meter en een inhoud van 6.248 m<sup>3</sup>. Ruim voldoende om de bergingsopgave te kunnen behalen. De afvoer van de waterberging ligt boven het polderpeil. Door deze hogere ligging van de afvoer ten opzichte van zowel het zomer als het winterpeil, neemt de afvoer vanuit het gebied ten opzichte van de oorspronkelijke situatie niet toe en zijn er geen negatieve gevolgen op de aanwezige kwelsituatie. We verwachten dan ook geen gevolgen van de aanleg van de waterberging en de sloten op de hydrologische situatie.

Op basis van de voorhanden zijnde informatie concluderen wij dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch gezien geen significante nadelige consequenties zullen hebben op de omgeving. Voor wat betreft het aspect hydrologie zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning.





#### Ad. e. Aardkundige waarden

De ontgroning is gelegen in het aardkundig waardevolle gebied "Binnenpolder Capelle". Het betreft een historisch veenontginningsgebied dat later niet meer overstroomd is. Hierdoor is er geen kleidek meer afgezet op het veen en is het oorspronkelijke landschap met zijn percelering bewaard gebleven. De voorgenomen ontgroning ten behoeve van de aanleg van de waterberging en sloten is gelegen aan de zuidzijde van het aardkundig waardevol gebied. Vanwege de geringe omvang en ontgravingsdiepte van het te ontgronden gebied zijn er weinig tot geen gevolgen te verwachten op de aanwezige aardkundige waarden.

Wij constateren dat de ontgroning hiermee geen nadelige gevolgen heeft op de aardkundige waarden en als zodanig geen belemmering vormen voor het uitvoeren van de ontgroning- en inrichtingsactiviteiten. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.

#### Ad. f. Natuurbeschermingswet

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kunt aanvragen.

Handelingen als bedoeld in de aanvraag voor een ontgrondingsvergunning kunnen van invloed zijn op beschermde soorten, planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend. Informatie hierover is te verkrijgen op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: <https://mijn.rvo.nl/home>.

De Wet natuurbescherming is een rechtstreeks werkende wetgeving. Mede naar aanleiding van een recente uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof (PAS) is het mogelijk dat u, ook vergunningplichtig bent in het kader van de Wet Natuurbescherming. Deze eventuele vergunningplicht staat los van de beoordeling van uw verzoek om een vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet, en is daarmee geen toetsingskader voor deze vergunning. Derhalve zijn hiertoe geen nadere voorschriften in deze vergunning.

Het is niet toegestaan om werkzaamheden uit te voeren zonder dat daarvoor alle vereiste vergunningen zijn verleend. Voor nadere informatie over vergunningen in het kader van de Wet natuurbescherming verwijzen wij u naar: <https://www.brabant.nl/dossiers/dossiers-op-thema/natuur-en-landschap/natuurbeleid-wet-en-regelgeving/wet-natuurbescherming> of <https://www.bij12.nl/onderwerpen/programma-aanpak-stikstof/>

#### Ad. g. Archeologie

De ontgroning is gelegen in een gebied dat op de CultuurHistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant is aangeduid met een lage indicatieve archeologische waarde. Er zijn bij deze ontgroning dan ook geen archeologische waarden te verwachten en dit betekent dat er geen archeologisch onderzoek uitgevoerd hoeft te worden naar de omvang, aard en kwaliteit van de archeologische waarden.



Met betrekking tot het aspect archeologie zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning voor het ontgrondingsproject *Waterspie Wendelnesseweg-Oost Sprang-Capelle*.

De vergunninghouder dient tijdens de uitvoering wel alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij deze zogenaamde bodem verstorende werkzaamheden. Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunninghouder hiervan melding te maken bij de minister conform Art. 5.10 van de Erfgoedwet. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten (MAB) Noord-Brabant 06-1830 3222.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgrondingsaanvraag betrokken belangen verlenen wij, met inachtneming van de onder paragraaf II genoemde voorschriften, de vergunning.