

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk  
Z/137609-257228**

Op de op 29 december 2020 ontvangen aanvraag van Passier Advies B.V. te Raamdonksveer om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de kap van bomen en het slopen van een bungalow ten behoeve van de realisatie van 5 woningen aan de Oirschotseweg 15, 5066 CG te Moergestel, in de gemeente Oisterwijk.

**plaats / datum**  
's-Hertogenbosch,  
23 april 2021

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,



De heer J. Reijnen  
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 29 december 2020 hebben wij van Passier Advies B.V. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de kap van bomen en het slopen van een bungalow te behoeve van de realisatie van 5 woningen aan de Oirschotseweg 15, 5066 CG te Moergestel, in de gemeente Oisterwijk.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Passier Advies B.V., Willem Marislaan 1, 4941 EK te Raamsdonkveer, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
  - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 juni 2021 tot en met 31 december 2024;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

### Rechtsmiddelen

#### *Bezwaar*

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar).

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

#### *Voorlopige voorziening*

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde “voorlopige voorziening” te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen .....	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1.    Wettelijk kader - Wet natuurbescherming .....	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i> .....	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....	8
2.    Toetsing effecten ruimtelijke ingreep .....	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i> .....	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> .....	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i> .....	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> .....	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i> .....	10
3.    Conclusie.....	12
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	13
Bijlage 2. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten .....	14

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

### Specifieke voorschriften

8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
10. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden op uiterlijk 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden, via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
11. Er dient voldaan te worden aan de gewenningstijd van de tijdelijke alternatieve verblijfplaats met de oorspronkelijke verblijfplaats. Hierbij mag in de laatste maand van de gewenningsperiode worden aangevangen met het langzamerhand ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats.
12. *Controlerende vleermuizen*: Na het ongeschikt maken dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

[https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet\\_natuurbescherming\\_ontheffing\\_beschermde\\_soorten\\_16411](https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411)

(conform Vleermuisprotocol 2021 en/of kennisdocumenten) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Voor vleermuizen dient deze controle uitgevoerd te worden als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.

13. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
14. De permanente voorzieningen dienen te voldoen aan de eisen zoals gesteld in het kennisdocument 'gewone dwergvleermuis' van BIJ12.
15. *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*: het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.
16. De ontheffinghouder, zijnde Passier Advies B.V. te Raamdonkveer, is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functies (paarverblijf) voor de gewone dwergvleermuis zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soort in de nieuwbouw volgens het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis van BIJ12.  
Indien de permanente voorzieningen niet binnen de ontheffingsperiode kunnen worden gerealiseerd, dient minimaal 6 maanden voorafgaand aan het einde van de ontheffing verlenging te worden aangevraagd.
17. Een overzicht van de locatie van de tijdelijke voorziening dient uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden opgestuurd te worden naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van 'locatie paalkast, Z/137609'.
18. Een overzicht van de locaties van de permanente voorzieningen dient uiterlijk twee weken voor de realisatie van de permanente voorzieningen opgestuurd te worden naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van 'locaties permanente voorzieningen, Z/137609'.

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 29 december 2020 hebben wij van Passier Advies B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/137609.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### 1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.



## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de kap van bomen en het slopen van een bungalow ten behoeve van de realisatie van 5 woningen. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage 'Ecologisch onderzoek Oirschotseweg 15 te Moergestel, De Essentie'.

In maart 2020 heeft een quick scan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de aangevraagde soorten vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020, op basis van het vleermuisprotocol 2017.

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is één vaste rust- en voortplantingsplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met enkele individuen. Dit betreft een paarverblijfplaats.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede lid en artikel 3.8, vierde lid, van de Wnb.

### 2.4 Alternatievenafweging

Voor het realiseren van vijf geschikte woningen in het plangebied is het nodig de bestaande bungalow te slopen. Indien de bungalow gerenoveerd zou worden is het niet mogelijk op deze locatie vijf woningen te realiseren die in lijn zijn met de aanbevelingen die in het Regionaal Kwalitatief Woningbehoefteonderzoek van Hart van Brabant heeft gedaan. Daarnaast zouden de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis bij het renoveren van de bungalow ook dusdanig groot zijn dat de verblijfplaats verloren gaat.

Er wordt te allen tijde ervoor gezorgd dat er voldoende vleermuisverblijfplaatsen beschikbaar zijn in de directe omgeving. De vleermuispaalkast staat ruim voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden en voldoet hierbij aan de gewenningsperiode. Door het pand in de minst kwetsbare periode te slopen wordt het doden of verwonden van vleermuizen voorkomen. De bebouwing wordt eerst ongeschikt gemaakt voordat het daadwerkelijk gesloopt wordt. Hiermee is de best mogelijke werkwijze gekozen. De sloopwerkzaamheden worden in de minst kwetsbare periode van vleermuizen uitgevoerd. De verblijfplaats die als tijdelijke mitigatie dient is al ruim voorafgaand aan de werkzaamheden geplaatst waardoor de aanwezige vleermuizen ruim de tijd hebben om te wennen aan deze paalkast. De tijdelijke verblijfplaats wordt pas verwijderd nadat de permanente verblijfplaatsen 6 maanden gelijktijdig met de tijdelijke verblijfplaats hebben gestaan in verband met de gewenningsperiode.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

## 2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Er is een woningbehoefteonderzoek uitgevoerd die kennis en inzicht geeft in de woonwensen en behoeften van de inwoners van Hart van Brabant, waarin het plangebied zich bevindt. In de conclusies en aanbevelingen van het onderzoek komt een 'match' naar voren tussen vraag en aanbod van woningtypes. Tevens wordt hierin de vraag naar woonkwaliteit zichtbaar. Men wil betere woningen: minder standaard, luxer/ruimer, waar men in de toekomst kan (blijven) wonen.

Het onderhavige voornemen om vijf vrijstaande woningen te realiseren in Moergestel is in lijn met de aanbevelingen die in het Regionaal Kwalitatief Woningbehoefteonderzoek van Hart van Brabant worden gedaan.

De gemeente Oisterwijk maakt deel uit van de bestuurlijke regio Hart van Brabant. Met de andere gemeenten in Hart van Brabant en de provincie worden afspraken gemaakt over woningbouwontwikkeling zodat woonconsumenten zo goed mogelijk kunnen worden bediend. Samen wordt gewerkt aan de verdere versterking van de vitaliteit en aantrekkelijkheid van de regio. Mede door het economische succes van de regio neemt de behoefte aan nieuwe woningen toe. De gemeente Oisterwijk draagt eraan bij dat deze woningvraag wordt bediend. Door te bouwen voor de aanwas van de eigen bevolking maar ook door bij te dragen aan het opvangen van de regionale woningvraag. De vraag naar woningen neemt in de komende tien jaar volgens de provinciale prognose met ca. 700 toe. De woningbouwafspraken die gemeente Oisterwijk heeft gemaakt met de provincie houden rekening met een licht positief migratiesaldo. De gemeente is voornemens in de periode 2016-2025 de woningvoorraad uit te breiden met in totaal ca. 900 woningen. Dit betekent dat er jaarlijks ca. 90 nieuwe woningen moeten worden opgeleverd. Het voornemen om de bestaande woning op de planlocatie te vervangen door een indeling met vijf vrijstaande woningen voorziet in een (klein) deel van de vraag naar nieuwe woningen in de gemeente Oisterwijk.

Er is een vraag naar meer vrijstaande woningen en de onderhavige planlocatie leent zich voor een herontwikkeling om aan deze vraag te voldoen. Om ruimte te maken voor de beoogde kavels is sloop nodig van de bestaande bungalow.

Onderhavig plan voorziet in de realisatie van woningen die tegemoetkomen aan de regionale woningbouwbehoefte. Daarbij vindt de ontwikkeling plaats binnen bestaand gebied en wordt de bestaande bebouwde omgeving optimaal benut.

Uit bovenstaande is te concluderen dat de herontwikkeling van Oirschotseweg 15 te Moergestel past binnen het beeldkwaliteitsplan, nieuwe bestemmingsplan en natuurlijk aan het bouwbesluit. De dwingende reden van groot openbaar belang is zo dan ook voldoende aangetoond.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

## 2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats wordt onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen een paalkast (type Coco van Faunus Nature Creations) geplaatst.

- Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats gebeurt in de minst kwetsbare periode, globaal van 15 juli tot en met 15 augustus.
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd conform het kennisdocument 'gewone dwergvleermuis' van BIJ12. De beste methode voor het ongeschikt maken wordt door een deskundig ecooloog bepaald. De daaropvolgende drie avonden met voor vleermuizen gunstige omstandigheden (minimaal 7 graden Celsius) krijgen de vleermuizen de kans om op eigen initiatief de betreffende verblijfplaats te verlaten. Vervolgens dient een ochtend of avondcontrole uitgevoerd te worden. Afhankelijk van de weersomstandigheden wordt door een vleermuisdeskundige bepaald of een avond of ochtendronde wordt uitgevoerd. Indien alsnog vleermuisverblijfplaatsen aangetroffen worden, dienen aanvullende maatregelen getroffen te worden om het pand verder ongeschikt te maken en opnieuw een ochtend of avondcontrole uitgevoerd te worden. Indien geen actieve verblijfplaatsen in het pand worden aangetroffen wordt gestart met de werkzaamheden.
- Lichtverstoring wordt zoveel mogelijk vermeden. De werkzaamheden worden uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang. In overleg met een deskundige op het gebied van vleermuizen kan met uitzondering gewerkt worden als het donker is.
- In de nieuwbouw worden 4 vleermuiskasten ingemetseld (type Vleermuiskast Keramiek Klein van Faunus Nature Creations of vergelijkbaar). De permanente mitigatie wordt geplaatst op voor vleermuizen geschikte locaties en wordt onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen geplaatst.
- Wanneer de nieuwbouw gereed is zal de tijdelijke voorziening 6 maanden gelijktijdig met de permanente verblijfplaatsen aanwezig zijn voordat de tijdelijke paalkast verwijderd mag worden, in verband met de gewenningsperiode. Voordat de paalkast verwijderd wordt zal de begeleidende ecooloog controleren of de kast vrij is van vleermuizen.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van en ter aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- In het activiteitenplan wordt aangegeven dat voldaan wordt aan de gewenningsperiode van 6 maanden voor een vervangend paarverblijf. Echter wordt hierbij gerekend vanaf half januari in plaats van half februari (conform kennisdocument 'gewone dwergvleermuis' van BIJ12). Om deze reden leggen wij op dat voldaan dient te worden aan de gewenningstijd van de tijdelijke alternatieve verblijfplaats met de oorspronkelijke verblijfplaats. Hierbij mag in de laatste maand van de gewenningsperiode worden aangevangen met het langzamerhand ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats.
- Controleronde vleermuizen: Na het ongeschikt maken dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform Vleermuisprotocol 2021 en/of kennisdocumenten) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Voor vleermuizen dient deze controle uitgevoerd te worden als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
- Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
- De permanente voorzieningen dienen te voldoen aan de eisen zoals gesteld in het kennisdocument 'gewone dwergvleermuis' van BIJ12.

- Verwijderen tijdelijke voorzieningen: het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april).
- De ontheffinghouder, zijnde Passier Advies B.V. te Raamdonkveer, is verantwoordelijk voor het geschikt houden van de locatie voor dezelfde functies (paarverblijf) voor de gewone dwergvleermuis zoals in deze ontheffing beschreven. Dit houdt in het bijzonder in dat genoemde ontheffinghouder verantwoordelijk is voor het op correcte wijze plaatsen van permanente voorzieningen voor de soort in de nieuwbouw volgens het Kennisdocument van de gewone dwergvleermuis van BIJ12.  
Indien de permanente voorzieningen niet binnen de ontheffingsperiode kunnen worden gerealiseerd, dient minimaal 6 maanden voorafgaand aan het einde van de ontheffing verlenging te worden aangevraagd.
- Een overzicht van de locatie van de tijdelijke voorziening dient uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden opgestuurd te worden naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van 'locatie paalkast, Z/137609'.
- Een overzicht van de locaties van de permanente voorzieningen dient uiterlijk twee weken voor de realisatie van de permanente voorzieningen opgestuurd te worden naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van 'locaties permanente voorzieningen, Z/137609'.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

### 3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

## BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



**Figuur 1.** Locatie van de Oirschotseweg 15, 5066 CG te Moergestel in de gemeente Oisterwijk. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

**BIJLAGE 2. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN****Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

**Gegevens**

Aanvraagnummer Z/137609

*Naam initiatief* voor de kap van bomen en het slopen van een bungalow ten behoeve van de realisatie van 5 woningen aan de Oirschotseweg 15

*Ontheffingsperiode* voor de periode van 1 juni 2021 tot en met 31 december 2024

*Ontheffinghouder* Passier Advies B.V.

*Naam aanvrager* De heer Passier

*Adres* Willem Marislaan 1

*PC-Woonplaats* 4941 EK Raamdonksveer

**Gegevens****werkzaamheden:**

*Contactpersoon uitvoering werkzaamheden* .....

*Telefoonnummer (vast)* .....

*Telefoonnummer (mobiel)* .....

*Ecoloog betrokken bij uitvoering* .....

*Locatie(s) werkzaamheden* .....

*Datum gereedkomen compensatiemaatregelen* .....

*Datum start werkzaamheden* .....

*Overzicht planning werkzaamheden* .....

.....

.....

.....

.....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord***

<b>Retouradres</b>	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: <a href="mailto:info@odbn.nl">info@odbn.nl</a>	
--------------------	--	--

**KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Passier Advies B.V., Oirschotseweg 15, 5066 CG te Moergestel, Z/137609**

**Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 23 april 2021 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/137609 – 257228) aan Passier Advies B.V., Willem Marislaan 1, 4941 EK te Raamsdonkveer voor de Oirschotseweg 15, 5066 CG te Moergestel in de gemeente Oisterwijk. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 juni 2021 tot en met 31 december 2024.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 24 april 2021 tot en met 4 juni 2021 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website [www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen](http://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen).

**Bezwaar**

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen. Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar). U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

**Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/137609 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, april 2021