



Beschikking van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 21 december 2018 bij hen ingekomen aanvraag van Gebr. Gerrits Metaalhandel Helmond B.V. te Helmond, om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de inrichting gelegen aan Helmondsingel 221 te Helmond.



BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING

I Onderwerp

Op 21 december 2018 hebben wij van Gebr. Gerrits Metaalhandel Helmond B.V. te Helmond een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het realiseren van een bouwwerk en het plaatsen van een afscherming (Fase 1) aan de Helmondsingel 221 te Helmond. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 4111233 en intern registratienummer HZ_WABO-2018-9438.

De aanvraag betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning eerste fase en heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het bouwen van een nieuwe installatie (Fe/Cu II shredder) met sorteerlijn en het plaatsen van een afscherming naast de inrit;
- het handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening.

Op een later tijdstip wordt een aanvraag voor een omgevingsvergunning tweede fase ingediend die betrekking heeft op de volgende activiteiten:

- een nieuwe, de gehele inrichting omvattende omgevingsvergunning (revisie).

Deze activiteiten zullen dan pas op de vergunbaarheid worden beoordeeld.

II Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Gebr. Gerrits Metaalhandel B.V. een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het oprichten van een nieuwe Fe/Cu II shredder met sorteerlijn en het plaatsen van een afscherming naast de inrit. Aan de verlening van de vergunning zijn voor wat dit aspect betreft voorschriften verbonden. Deze staan in het hoofdstuk "Voorschriften" van dit besluit.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) te verlenen voor het afwijken van de bouwhoogten. Aan de verlening van de vergunning zijn voor wat dit aspect betreft geen voorschriften verbonden.

En tevens te bepalen:

- dat de volgende bij de aanvraag ingediende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - OLO aanvraagformulier nr. 4111233, Gebr. Gerrits Metaalhandel BV, ingekomen op 21 december 2018;
 - Plattegrond, ingekomen op 21 december 2018;
 - plattegrond_FeCu_shredder_II_pdf, ingekomen op 21 december 2018;
 - Plattegrond_FeCu_shredder_II_detail_pdf, ingekomen op 21 december 2018;
 - foto aanzicht computerruimte.jpg, ingekomen op 21 december 2018;
 - foto luchtfilter en omkasting.jpg, ingekomen op 21 december 2018;
 - omkasting sorteerlijn.jpg, ingekomen op 21 december 2018;
 - ond_constructieberekening_2019_01_10_pd, ingekomen op 16 januari 2020;
 - 1287-01-0-Fundamentplan_Gerrits Recycling_04.05.18 (002), ingekomen op 22 mei 2020;
 - 1287BewehrungFundamenteGerritsHelmond-07052018 (002), ingekomen op 22 mei 2020;
 - 1287StatikFundamenteGerritsHelmond-07052018 (002), ingekomen op 22 mei 2020;



- 1287StatikNachtrag1SteuerhausbuhneSchallschutzGerritsHelmond-29042020 (002), ingekomen op 22 mei 2020;
- Constructieberekening muur_pdf, ingekomen op 1 september 2020;
- detailtekening_muur_pdf, ingekomen op 1 september 2020;
- Gerrits_200902_OV01_pdf, ingekomen op 1 september 2020;
- Gerrits_200902_OV02_pdf, ingekomen op 1 september 2020;
- Gerrits_200902_OV03_pdf, ingekomen op 1 september 2020;
- Gerrits_200902_OV04_pdf, ingekomen op 1 september 2020;
- W4013_T00_200825_dwg, ingekomen op 1 september 2020.

Eindhoven, 22-4-2021

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

V. Verhoeven, Afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



Wij wijzen er op dat deze omgevingsvergunning eerste fase voor bouwen en het handelen in strijd met het bestemmingsplan pas in werking treedt als ook de omgevingsvergunning tweede fase in werking treedt.

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een beroepschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. In het beroepschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent en de reden(en) van uw beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het beroepschrift kunt u richten aan:

Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een beroepschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht). Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant (tel. 073-6202020).



INHOUDSOPGAVE

| | |
|---|-----------|
| BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING | 2 |
| RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN | 4 |
| INHOUDSOPGAVE..... | 5 |
| VOORSCHRIFTEN | 6 |
| BOUWEN | 6 |
| 1 <i>Bouwen</i> | 6 |
| PROCEDURELE OVERWEGINGEN | 7 |
| 1. <i>Procedurele aspecten</i> | 7 |
| INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN | 10 |
| BOUWEN | 10 |
| 1. <i>Het (ver)bouwen van een bouwwerk</i> | 10 |
| 2. <i>Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan</i> | 11 |



VOORSCHRIFTEN

BOUWEN

1 Bouwen

1.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Helmond en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Meldingsplicht

- 1.1.5 U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.6 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

- 1.1.7 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend via het omgevingsloket online (OLO). Het gaat hierbij om de volgende gegevens
- Tekeningen van de staalconstructie en fundering (inclusief wapening) van het geluidsscherm.



PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 21 december 2018 is een aanvraag om een eerste fasebeschikking als bedoeld in artikel 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:
Gebr. Gerrits Metaalhandel B.V., Helmondsingel 221 te Helmond.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het oprichten van een installatie met sorteerlijn en het plaatsen van een afscherming. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

De aanvrager heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo. Gelet op het verzoek gaat de eerste fase beschikking slechts in op de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

In de tweede fasebeschikking zullen de overige activiteiten op vergunbaarheid worden beoordeeld:

- Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk.

1.3. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

| Soort | Datum | Kenmerk | Onderwerp |
|---------------------|------------------|-------------------|--|
| Omgevingsvergunning | 9 augustus 2005 | 1120738 | Revisievergunning |
| Omgevingsvergunning | 31 mei 2007 | 1302060 | Veranderingsvergunning (verhoging opslagcapaciteit) |
| Omgevingsvergunning | 11 oktober 2013 | C2074456/3470356 | Veranderingsvergunning (Realiseren scheidingsinstallatie) |
| Omgevingsvergunning | 8 december 2015 | HZ_WABO-2014-278 | Bouwen van loods4 en loods 5 (fase 1) |
| Omgevingsvergunning | 8 december 2015 | HZ_WABO-2014-285 | Een uitbreiding van de inrichting vanwege het plaatsen van twee nieuwe verwerkingslijnen voor ferro- en non-ferro stromen, de toevoeging van Euralcodes (fase 2) |
| Omgevingsvergunning | 4 september 2017 | HZ_WABO-2017-3049 | Ambtshalve wijziging met betrekking tot aspect energie |

1.4. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:



| Categorie | Omschrijving |
|--------------|---|
| 12.1 | Inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van metalen, metalen voorwerpen of schroot dan wel behandelen van de oppervlakte van metalen of metalen voorwerpen. |
| 28.4.a lid 4 | Het opslaan van 5 of meer autowrakken en overige voertuigwrakken |
| 28.4.a lid 6 | Het opslaan van andere dan de onder lid 1° tot en met lid 5° genoemde van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1.000 m ³ of meer. |
| 28.4 lid 1 | Het overslaan van van buiten de inrichting afkomstige: huishoudelijke afvalstoffen of van buiten de inrichting afkomstige bedrijfsafvalstoffen met een opslagcapaciteit ten aanzien daarvan van 1.000 m ³ of meer. |

Op grond van categorie 28.4 is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.3.a lid 5 van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.5. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast is er sprake van een IPPC installatie overeenkomstig categorie 5.3. uit de Richtlijn industriële emissies.

1.6. Wet natuurbescherming

De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 11 februari 2019 in de gelegenheid gesteld om tot 9 maart 2019 de aanvraag aan te vullen. Op 1 maart 2019 is door het bedrijf verzocht deze termijn te verlengen tot 23 maart 2019. Vervolgens heeft de aanvrager op 25 maart 2019 schriftelijk ingestemd om de beslistermijn op te schorten, als bedoeld in artikel 4:15, tweede lid, onder a van de Awb.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag.

Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit betekent dat beide benodigde fasebeschikkingen met die procedure worden voorbereid. Aangezien de



activiteiten waarvoor deze fasebeschikking wordt aangevraagd, als zodanig niet aangemerkt worden als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, is de standaard beslistermijn gelet op artikel 2.5, derde lid, van de Wabo van 6 maanden verkort tot 14 weken. Met instemming van het bedrijf wordt hier van afgeweken.

1.9. Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- de gemeente Helmond.

De gemeente heeft laten weten geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen wijzigingen.

1.10. Zienswijzen op de ontwerpbeschikking

Tussen 13 februari 2021 en 26 maart 2021 heeft het ontwerp ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

BOUWEN

Inhoudelijke overwegingen bouwen

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

1.2.1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.2.2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Helmond. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.2.3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Brouwhuis - Helmondsingel 221" met de bestemming "Bedrijf" is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij medewerking mogelijk is. Onder verwijzing naar hoofdstuk 2 van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10 en 2.12, eerste lid van de Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

1.2.4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Helmond. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



2. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

2.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2. Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Brouwhuis – Helmondsingel 221" met de bestemming "Bedrijf" is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd, omdat de hoogte van de geluidwerende voorzieningen 7,5 meter bedraagt terwijl maar 6,5 meter is toegestaan. Verder is de hoogte van de installatie/shredder II 17,6 meter terwijl hiervoor de maximaal toegestane hoogte 16 meter bedraagt.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

1. de aangevraagde activiteit in lijn is met de in "Brouwhuis – Helmondsingel 221" opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
2. een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking).

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

Met toepassing van artikel 9.1 bestemmingsplan "Brouwhuis – Helmondsingel 221" en artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 1 Wabo kunnen wij medewerking verlenen in afwijking van het bestemmingsplan. Er zijn geen ruimtelijke bezwaren met het toepassen van deze binnenplanse afwijkingsmogelijkheid.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 1 van de Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.