



- Beschikking Ontgrondingenwet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 7 januari 2019 een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen van Cromvoirts Landgoed B.V. te 's-Hertogenbosch.

De aanvraag betreft het ontgrondingsproject Uitbreiding Golfbaan Cromvoirt (gemeente Vught) op de percelen kadastraal bekend gemeente Vught, sectie I, nummers 449, 780, 783 t/m 786, 878, 1176, 1177, 1352, 1345, 1362 en sectie H, nummer 2105.

De aanvraag is geregistreerd onder registratienummer Z.118398 / D.446953.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van Cromvoirts Landgoed B.V. te 's-Hertogenbosch, van 7 januari 2019;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. aan Cromvoirts Landgoed B.V. te 's-Hertogenbosch vergunning te verlenen voor het project Uitbreiding Golfbaan Cromvoirt (gemeente Vught) op de percelen kadastraal bekend gemeente Vught, sectie I, nummers 449, 780, 783 t/m 786, 878, 1176, 1177, 1352, 1345, 1362 en sectie H, nummer 2105, zoals weergegeven op de tekening "Tekening Cromvoirts Landgoed BV, Golfbaan Cromvoirt, Uitvoeringstekening aanvullende ontgrondingsvergunning 2018, versie 4 d.d. 28-02-2018 getekend door Bureau Verkuylen" ;
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning;
 - Aanmeldnotitie Vormvrije m.e.r.-beoordeling Ontgronding golfbaan Cromvoirt 2017 d.d. 6 april 2018 opgesteld door Bureau Verkuylen;



- Besluit ODZOB op de Aanmeldnotitie Vormvrije m.e.r.-beoordeling Ontgronding golfbaan Cromvoirt 2017 d.d. 12-4 2018;
 - Projectnota Bureau Verkuylen Cromvoirts Landgoed BV d.d. 19 oktober 2018;
 - Tekening Cromvoirts Landgoed BV, Golfbaan Cromvoirt, Uitvoeringtekening aanvullende ontgrondingsvergunning 2018, versie 4 d.d. 28-02-2018 getekend door Bureau Verkuylen;
 - Tekening Cromvoirts Landgoed BV, Golfbaan Cromvoirt, Profielen aanvullende ontgrondingsvergunning 2018, versie 5 d.d. 5-12-2018 getekend door Bureau Verkuylen;
 - Tekening beplantingsplan Cromvoirt, getekend door Buiting Advies B.V. d.d. 16-12-2016;
 - Memo Arcadis Hydrologische onderbouwing watervergunning golfbaan Cromvoirt d.d. 20-7-2016;
 - Archeologisch bureauonderzoek BILAN Vught-Cromvoirt Golfbaan d.d. 6 november 2006;
 - Archeologisch onderzoek BAAC Plangebied golfbaan te Cromvoirt Inventariserend Veldonderzoek (verkennende fase) d.d. december 2006;
 - Rapport BAAC 'Cromvoirt Golfbaan Inventariserend Veldonderzoek door middel van proefsleuven' d.d. november 2016;
 - Aanvullend archeologisch vooronderzoek Vestigia ten behoeve van de aanleg van Golfbaan Cromvoirt te Cromvoirt, gemeente Vught d.d. 16 november 2017;
 - Machtigingsformulier van Cromvoirts Landgoed B.V. te 's-Hertogenbosch aan Bureau Verkuylen.
4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 6.1 is afgegeven.

Eindhoven, 30-4-2021

het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst, Afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



II. Voorschriften

1. Termijnen ontgroning en oplevering

- 1.1. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen voor 31 december 2022 te zijn voltooid.

2. Start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk 5 werkdagen vóór aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgroning". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;
- 2.2. Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná beëindiging van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgroning". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen.

3. Technische uitvoering (1)

- 3.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig is aangegeven op de volgende, bij de aanvraag gevoegde tekeningen:
 - a. Tekening Cromvoirts Landgoed BV, Golfbaan Cromvoirt, Uitvoeringstekening aanvullende ontgrondingsvergunning 2018, versie 4 d.d. 28-02-2018 getekend door Bureau Verkuylen;
 - b. Tekening Cromvoirts Landgoed BV, Golfbaan Cromvoirt, Profielen aanvullende ontgrondingsvergunning 2018, versie 5 d.d. 5-12-2018 getekend door Bureau Verkuylen.
- 3.2. Het terrein dient te worden ingericht conform de tekening "beplantingsplan Cromvoirt, getekend door Buiting Advies B.V. d.d. 16-12-2016".

4. Monitoring gewonnen hoeveelheden

- 4.1. Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:
 - a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
 - b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;
- 4.2. Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;



5. Toezicht

- 5.1. De vergunning met bijbehorende bijlagen moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- 5.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

6. Oplevering

- 6.1. De in deze vergunning bedoelde ontgronding, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



III. Procedure

1. *Gevolgde procedure*

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

2. *Aanvraag*

De aanvraag is op 7 januari 2019 ontvangen;

3. *Samenvatting gegevens vergunningaanvraag*

Naam aanvrager : Cromvoirts Landgoed B.V. te 's-Hertogenbosch;
Locatie : Cromvoirt;
Bestuurlijke gemeente: Vught;
Kadastrale gemeente: Vught;
Sectie : I;
Perceelnummers : 449, 780, 783 t/m 786, 878, 1176, 1177, 1352, 1345, 1362;
Sectie : H;
Perceelnummers : 2105.

Doel van de ontgroning

Projectnaam : uitbreiding golfbaan Cromvoirt;
Ontgrondingsdoel : uitbreiding van het terrein met waterberging en natuur.

Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgroning : weiland;
Na ontgroning : waterberging en natuur.

Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid: 19.840 m³ te ontgraven grond. Alles wordt binnen het project verwerkt.

4. *Adviezen naar aanleiding van de aanvraag*

Wij hebben per e-mail d.d. 23 november 2017 van het waterschap Aa en een advies ontvangen. Voor de inhoud van het ingekomen advies verwijzen wij naar paragraaf "V overwegingen", onder d.

5. *Ontwerp-beschikking*

De ontwerpbeschikking is op 4 maart 2021 verzonden aan de aanvrager en de betrokken bestuursorganen.

De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf 9 maart 2021 tot en met 20 april 2021 is de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de gemeente Vught en bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn zienswijzen over deze ontwerpbeschikking naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

IV. Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage

Op 28 november 2018 hebben we via de gemachtigde van de Cromvoirts Landgoed B.V. te 's-Hertogenbosch te weten Bureau Verkuylen, een aanmeldingsnotitie ontvangen ten behoeve van een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld in het kader van de aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingswet. De aanmeldingsnotitie betreft het project "Vormvrij m.e.r.-beoordeling ontgroning



golfbaan Cromvoirt 2017” in de gemeente Vught, gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Vught, sectie I, nummers 449, 780, 783 t/m 786, 878, 1176, 1177, 1352, 1345, 1362 en sectie H nummer 2105.

De bedrijfsactiviteit valt onder categorie D 16.1 “De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouw mijnen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem anders dan bedoeld dan onder D 16.2” van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). De voorgenomen activiteit heeft geen betrekking op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. Op basis van een uitspraak van het Europese Hof dient echter bij een terreinoppervlakte van minder dan 12,5 hectare een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd indien belangrijke nadelige milieugevolgen niet kunnen worden uitgesloten.

De aanvraag van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet heeft betrekking op een ontgrondingsproject gelegen tussen het Drongelens afwateringskanaal en de kern Cromvoirt en heeft een oppervlakte van circa 6 hectare. In totaal wordt circa 19.840 grond m³ vergraven. Vanwege de omvang (meer dan 15.000 m³) is er geen sprake van een relatieve vrijstelling onder regels maar is het project vergunning plichtig. Voor deze activiteit dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Ingevolge artikel 7.2, eerste lid, aanhef en onder b en vierde lid juncto artikel 7.17 van de wet milieubeheer (Wm) juncto artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. moet een beslissing worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteit(en), vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. Bij de beslissing omtrent het vorenstaande houdt het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17, derde lid van de Wet milieubeheer rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.

Gezien de op 6 april 2018 ontvangen aanmeldingsnotitie en gelet op de beoordeling van deze aanmeldingsnotitie besluiten wij op grond van artikel 7.2, vierde lid van de Wet milieubeheer dat voor de vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet met betrekking tot het ontgrondingsproject “Uitbreiding Golfbaan Cromvoirt” in de gemeente Vught voor wat betreft de ontgrondingsactiviteiten geen MER behoeft te worden opgesteld.

Dit besluit is als bijlage toegevoegd aan onderhavige aanvraag en zal als zodanig deel uitmaken van ons besluit op de ontgrondingsaanvraag.

V. Overwegingen

Algemeen

De huidige golfbaan ligt tussen Cromvoirt en het Drongelens Kanaal. Begin 2016 is de Stichting Cromvoirts Landgoed BV gestart met de aanleg van de golfbaan. Tijdens de aanleg heeft zich de kans voorgedaan om aanliggende percelen te kopen waardoor de mogelijkheid zich aanbood om de golfbaan verder uit te breiden tot een hoogwaardiger golfbaan. Deze aanvraag betreft de uitbreiding van de golfbaan met 4 zones H, I, J en K. Deze zones zijn bedoeld voor inundatie (waterberging) en de ontwikkeling van natuur.

De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgroning betrokken:

- a. Ontgrondingenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;



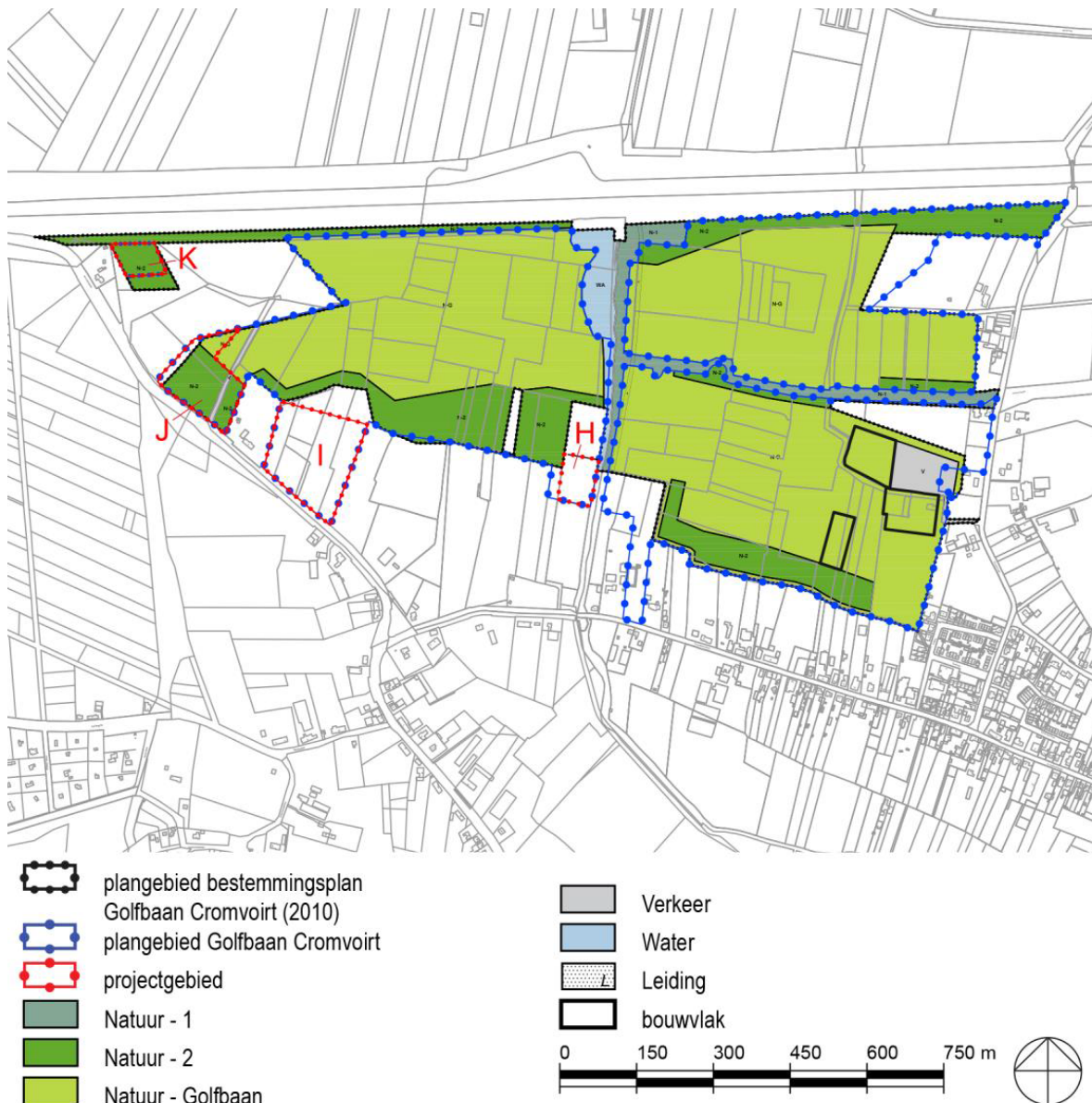
- d. (Geo)hydrologie;
- e. Natuur en Landschap en aardkundige waarden;
- f. Natuurbeschermingswet;
- g. Archeologie;

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgrondingenbeleid

Provinciale Staten hebben op 15 december 2006 de nota "Hoofdlijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten.

Het voorliggende project uitbreiding Golfbaan Cromvoirt heeft betrekking op het realiseren van waterberging en natuur binnen het plangebied in de zones H, I, J en K (zie onderstaande tekening).





Wij merken onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten.

Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgroningen- c.q. grondstoffenbeleid.

Ad. b. Uitvoeringsaspecten

In totaal zal 19.840 m³ grond worden ontgraven. De grond zal geheel binnen de golfbaan worden toegepast voor reliëf ten behoeve van zichtlijnen. De maximale ontgrondingsdiepte zal zich beperken tot 0,9 m -mv ter plaatsen.

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten, genaamd:

- Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning;
- Projectnota Bureau Verkuylen Cromvoirts Landgoed BV d.d. 19 oktober 2018;
- Tekening Cromvoirts Landgoed BV, Golfbaan Cromvoirt, Uitvoeringstekening aanvullende ontgrondingsvergunning 2018, versie 4 d.d. 28-02-2018 getekend door Bureau Verkuylen;
- Tekening Cromvoirts Landgoed BV, Golfbaan Cromvoirt, Profielen aanvullende ontgrondingsvergunning 2018, versie 5 d.d. 5-12-2018 getekend door Bureau Verkuylen;
- Tekening beplantingsplan Cromvoirt, getekend door Buiting Advies B.V. d.d. 16-12-2016.

En overeenkomstig de in het dictum, onder 3, genoemde delen van de aanvraag.

Ingestemd wordt met de hierin aangegeven opzet van het project. Via de voorschriften wordt veilig gesteld dat de werkzaamheden plaatsvinden in overeenstemming met deze documenten/tekeningen.

Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Ter plaatse van het ontgrondingsgebied vigeren de bestemmingsplannen:

- "Golfbaan Cromvoirt", vastgesteld door de gemeenteraad op 22 april 2010;
- "Buitengebied 2011", vastgesteld door de gemeenteraad op 20 september 2012.

In verband met de uitbreiding van het projectgebied Golfbaan Cromvoirt is voor onder andere de zones H, I, J en K de volgende omgevingsvergunning verleend:

- "Projectafwijkingsbesluit Golfbaan Cromvoirt 2017", verleend op 3 juli 2018.

De omgevingsvergunning "Projectafwijkingsbesluit Golfbaan Cromvoirt 2017" bevat zeven projectonderdelen, waarvan het projectonderdeel "het van vorm veranderen van de 18 holes-golfbaan met bijbehorende voorzieningen, in samenhang met de aanleg van nieuwe natuur" relevant is voor onderhavig project. De betreffende omgevingsvergunning staat ter plaatse van de deelprojectgebieden het gebruik voor nieuwe natuur toe. Hiermee past de ontgroning binnen de bestemming en de regels.

Gelet hierop bestaan er tegen de onderhavige ontgroning vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar. Er zijn hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften over opgenomen.

Ad. d. (Geo)hydrologie



Arcadis uit 's-Hertogenbosch heeft een beschrijving gemaakt van de hydrologische effecten van het aangepaste ontwerp van de golfbaan met uitbreiding van de gebieden H, I, J en K: notitie "Hydrologische onderbouwing watervergunning golfbaan Cromvoirt" (25 juli 2016, nr. 078836377). Voor de inundatie en de waterberging is het waterschap De Dommel het bevoegd gezag en voor de waterkering langs het Drongelens afwateringskanaal het waterschap Aa en Maas

Inundatie en de waterberging

Vanwege technische haalbaarheid voor het realiseren van de golfbaan worden er enkele aanpassingen doorgevoerd in het laatste golfbaanontwerp. Hierbij is het uitgangspunt dat deze aanpassingen in lijn zijn met de waterberging en inundatie in het gebied. Over de aanpassingen heeft overleg plaatsgevonden met het waterschap de Dommel en de provincie Noord-Brabant. Deze notitie betreft de definitieve hydrologische onderbouwing voor de watervergunning. In deze notitie zijn de technische aanpassingen en de hydrologische effecten van de golfbaan beschreven. Het is van belang dat het ontwerp van de golfbaan hydrologisch neutraal blijft functioneren.

Waterkering Drongelens afwateringskanaal

Het waterschap heeft per e-mail d.d. 23 november 2017 advies gegeven. Zij geeft aan dat de geplande ontgraving zich bevindt buiten de beschermings- en invloedzone van de dijk langs het Drongelens afwateringskanaal. De ontgraving is op een dermate afstand en heeft een geringe diepte waardoor de stabiliteit van de dijk niet in het geding komt. De risico op piping wordt niet verwacht. Langs het gedeelte van het Drongelens afwateringskanaal bestaat de dijk en de directe ondergrond uit zandig materiaal en hiermee is de situatie op deze locatie niet piping gevoelig.

Op basis van de voorhanden zijnde informatie concluderen wij dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch gezien geen significante nadelige consequenties zullen hebben op de omgeving voor zowel de belangen van het waterschap De Dommel als het waterschap De Aa. Voor wat betreft het aspect hydrologie zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning.

Ad. e. Natuur en Landschap en aardkundige waarden

De gronden waren tot voor kort in gebruik voor agrarische bodemexploitatie in de vorm van akkers en weiden. Ten behoeve van de aanleg van nieuwe natuur is het wenselijk om de percelen I, J en K te verlagen. Hierdoor treedt vernatting op, hetgeen gunstig is voor de ontwikkeling van de gewenste natuur, in combinatie met grasland en vochtig kruidenrijk grasland. Na ontgroning zullen de deelpercelen I, J en K worden ingericht conform het landschapsinrichtingsplan.

Deelgebied H ligt in de ecologische verbindingzone nabij de zandvang in de Zandleij. Hier zijn al enkele poelen aangelegd. Dit deelgebied H nabij de golfbaan maakt het mogelijk om 'werk met werk' te maken en de overige delen van de evz langs de Zandleij verder te ontwikkelen. Hierdoor ontstaat een mooie overgang van het golfbaanlandschap naar de beek Zandleij. De thans voorliggende ontgroning betreft het aanleggen van een poel in deelprojectgebied H.

Het dichtst bijgelegen gebied met aardkundige waarden betreft hier de Loonse en Drunense duinen op circa 1,5 km afstand. De uitbreiding van de deelgebieden H, I, J en K heeft geen invloed op deze waarden.

Wij constateren dat de ontgroning hiermee positieve gevolgen heeft op de natuur-, landschap- en aardkundige waarden en als zodanig geen belemmering vormen voor het uitvoeren van de ontgrondings- en inrichtingsactiviteiten. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.



Ad. f. Natuurbeschermingswet

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kunt aanvragen.

Handelingen als bedoeld in de aanvraag voor een ontgrondingsvergunning kunnen van invloed zijn op beschermde soorten, planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend. Informatie hierover is te verkrijgen op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: <https://mijn.rvo.nl/home>.

De Wet natuurbescherming is een rechtstreeks werkende wetgeving. Mede naar aanleiding van een recente uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof (PAS) is het mogelijk dat u, ook vergunningplichtig bent in het kader van de Wet Natuurbescherming. Deze eventuele vergunningplicht staat los van de beoordeling van uw verzoek om een vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet, en is daarmee geen toetsingskader voor deze vergunning. Derhalve zijn hiertoe geen nadere voorschriften in deze vergunning.

Het is niet toegestaan om werkzaamheden uit te voeren zonder dat daarvoor alle vereiste vergunningen zijn verleend. Voor nadere informatie over vergunningen in het kader van de Wet natuurbescherming verwijzen wij u naar: <https://www.brabant.nl/dossiers/dossiers-op-thema/natuur-en-landschap/natuurbeleid-wet-en-regelgeving/wet-natuurbescherming> of <https://www.bij12.nl/onderwerpen/programma-aanpak-stikstof/>

Ad. g. Archeologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische monumenten. Het plangebied ligt in een zone van een 'archeologisch landschap' ter plaatse van het deelprojectgebied I. Wij hechten er belang aan het bodemarchief duurzaam en in samenhang te behouden.

Deelprojectgebied H

Ter plaatse van deelprojectgebied H hebben diverse archeologische onderzoeken plaatsgevonden, waarvan het in 2016 uitgevoerde proefsleuvenonderzoek het meest recent en relevant is: rapport "Golfbaan Cromvoirt, Inventariserend Veldonderzoek door middel van proefsleuven" (BAAC, november 2016, nr. A-16.0223). BAAC adviseert om het onderzochte gebied vrij te geven voor toekomstige werkzaamheden.

Deelprojectgebied I



Ter plaatse van het deelprojectgebied I heeft Vestigia uit Amersfoort een archeologisch onderzoek uitgevoerd: rapport "Aanvullend archeologisch onderzoek ten behoeve van de aanleg van Golfbaan Cromvoirt te Cromvoirt, gemeente Vught" (9 oktober 2017, nr. V1554).

Vestigia concludeert dat op basis van het onderzoek de archeologische verwachting van beide locaties kan worden bijgesteld naar een lage verwachting en dat er geen vervolgstappen in het kader van de Archeologische Monumentenzorg noodzakelijk zijn.

Deelprojectgebieden J en K

Ter plaatse van de deelprojectgebieden J en K heeft in 2006 zowel een bureauonderzoek als een veldonderzoek plaatsgevonden:

- "BILAN RAPPORT 2006/140 Vught – Cromvoirt (NB), Golfbaan Archeologisch bureauonderzoek" (BILAN, 6 november 2006, nr. 2006/140);
- "GEMEENTE VUGHT PLANGEBIED GOLFBAAN TE CROMVOIRT Inventariserend Veldonderzoek (verkennende fase)" (BAAC, december 2006, nr. 06.306)

Uit de onderzoeken volgt dat de deelprojectgebieden J en K zijn vrijgegeven voor toekomstige werkzaamheden.

Met betrekking tot het aspect archeologie zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning tot ontgroning voor de uitbreiding golfbaan Cromvoirt.

De vergunninghouder dient tijdens de uitvoering wel alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij deze zogenaamde bodem verstorende werkzaamheden. Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunninghouder hiervan melding te maken bij de minister conform Art. 5.10 van de Erfgoedwet. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten (MAB) Noord-Brabant 06-1830 3222.

De vergunninghouder dient tijdens de uitvoering wel alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij deze zogenaamde bodem verstorende werkzaamheden. Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunninghouder hiervan melding te maken bij de minister conform Art. 5.10 van de Erfgoedwet. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten (MAB) Noord-Brabant 06-1830 3222.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgroning betrokken belangen en bij ons ingekomen adviezen die in de belangenafweging zijn meegenomen en afgewogen, verlenen wij de vergunning.