

**Beschikking van
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

op de op 7 januari 2021 bij hen binnen gekomen aanvraag van De Heus Voeders B.V om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Huygensweg 20 te Veghel.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

Datum besluit: **5 juli 2021**
Verzonden op: **5 juli 2021**

Afschrift aan:
Gemeente Meierijstad (per e-mail)
ODZOB (per e-mail)

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 7 januari 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk en het milieuneutraal veranderen van de inrichting ontvangen van De Heus Voeders B.V. Het betreft het realiseren van een portiersloge voor administratief werk. De aanvraag heeft betrekking op de inrichting gelegen aan de Huygensweg 20 te Veghel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/137345.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), aan De Heus Voeders B.V. een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. het bouwen van een bouwwerk te verlenen voor het plaatsen van een tijdelijke portiersloge voor een periode van 15 jaar, met als einddatum 01-07-2036. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in het hoofdstuk 'Voorschriften' van dit besluit.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan te verlenen voor het plaatsen van een tijdelijke portiersloge op een afstand van 2 meter tot de zijdelingse perceelgrens, voor een periode van 15 jaar, met als einddatum 01-07-2036.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. 2° het veranderen van een inrichting, juncto artikel 3.10, lid 3 milieuneutraal, te verlenen voor een portiersloge. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning aanvraagnummer 5695955, d.d. 7 januari 2021;
 - B01a_aanzicht_richting_Marconistraat_jpg.jpeg, ingekomen op 7 januari 2021;
 - B01b_aanzicht_oost-west_jpg.jpeg, ingekomen op 7 januari 2021;
 - B01c_aanzicht_oost-west_jpg.jpeg, ingekomen op 7 januari 2021;
 - B-1d_aanzicht_mengvoerffabriek_jpg.jpeg, ingekomen 7 januari 2021;
 - B02_aanzichten_doorsneden_mei21_pdf.pdf, ingekomen op 31 mei 2021;
 - B03_statische_berekening_pdf.pdf, ingekomen op 7 januari 2021;
 - B04_puntlasten_pdf.pdf, ingekomen op 7 januari 2021;
 - B05_daglichttoetreding_pdf.pdf, ingekomen op 7 januari 2021;
 - B06_ventilatie_pdf.pdf, ingekomen op 7 januari 2021;
 - B07_kwaliteitsverklaringen_pdf.pdf, ingekomen op 7 januari 2021;
 - B09_Sondering_pdf.pdf, ingekomen op 31 mei 2021;
 - M02_Situatietekening_mei21_pdf.pdf, ingekomen op 31 mei 2021;
 - M03_plattegrond_incl_riolering_pdf.pdf, ingekomen op 31 mei 2021;
 - M06_Papieren-formulier-RO_pdf.pdf, ingekomen op 31 mei 2021;
 - R01_afwijken_bestemmingsplan_mei21_pdf.pdf, ingekomen op 31 mei 2021.

Rechtsbeschermingsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
Rechtsbeschermingsmiddelen	3
1. VOORSCHRIFTEN HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	5
2. PROCEDURELE ASPECTEN	6
2.1. Gegevens aanvrager	6
2.2. Projectbeschrijving	6
2.3. Omschrijving van de aanvraag	6
2.4. Huidige vergunnings situatie	7
2.5. Vergunningplicht	7
2.6. Bevoegd gezag	7
2.7. Coördinatie met de Waterwet	7
2.8. Wet natuurbescherming	7
2.9. Beoordeling van de aanvraag	8
2.10. Procedure	8
2.11. Adviezen	8
3. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN	9
3.1. Inleiding	9
3.2. Toetsing	9
3.3. Conclusie	9
4. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN VOOR HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN	10
4.1. Inleiding	10
4.2. Toetsing	10
4.3. Conclusie	11
5. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU	12
5.1. Toetsing voorwaarden Wabo	12
5.2. Aangevraagde wijziging	12
5.3. Toetsing gevolgen milieu	12
5.4. Toetsing geen andere inrichting	13
5.5. Toetsing milieueffectrapportage	13
5.6. Conclusie milieu	13
BEGRIPPENLIJST	14

1. VOORSCHRIFTEN HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

ALGEMEEN

- 1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Meierijstad en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.4. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

BOUWBESLUIT

- 1.5. Op grond van afdeling 8.1 Bouwbesluit dienen onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van de bouw voorkomen te worden.
- 1.6. Op grond van artikel 2.27 Bouwbesluit mag het hoogteverschil tussen het aansluitende terrein en een verblijfsgebied van een kantoor niet meer bedragen dan 0,21 meter. Het hoogteverschil tussen de vloer ter plaatse van entree van de portiersloge en het aansluitende terrein bedraagt ca. 0,35 meter. Dit betekent dat er een vaste traptrede/ opstap ter plaatse van de entree toegepast moet worden die voldoet aan artikel 2.33 Bouwbesluit. Dit betekent de de aantrede minimaal 0,185 meter en de optrede maximaal 0,21 meter bedragen

MELDINGSPLICHT

- 1.7. U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.8. U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

NOG IN TE DIENEN GEGEVENS EN BESCHEIDEN

- 1.9. Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Omgevingsdienst Brabant Noord worden ingediend via het omgevingsloket online (OLO) of – indien dat niet mogelijk is – te mailen naar info@odbn.nl. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
 - constructietekeningen en –berekeningen van de fundering, waaruit blijkt dat de fundering in staat is om de belastingen conform opgave in document 'B04_puntlasten_pdf.pdf' kan opnemen.

2. PROCEDURELE ASPECTEN

2.1. Gegevens aanvrager

Op 7 januari 2021 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van De Heus Voeders B.V., Huygensweg 20 te Veghel. Op 10 maart 2021 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 31 mei 2021 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig.

2.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren van een portiesloge voor administratief werk. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c);
- het veranderen of het veranderen van de werking en het in werking hebben van een inrichting, (artikel 2.1, lid 1 onder e, sub 2 en 3, juncto artikel 3.10, lid 3).

2.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning aanvraagnummer 5695955, d.d. 7 januari 2021;
- B01a_aanzicht_richting_Marconistraat_jpg.jpeg, ingekomen op 7 januari 2021;
- B01b_aanzicht_oost-west_jpg.jpeg, ingekomen op 7 januari 2021;
- B01c_aanzicht_oost-west_jpg.jpeg, ingekomen op 7 januari 2021;
- B-1d_aanzicht_mengvoerffabriek_jpg.jpeg, ingekomen 7 januari 2021;
- B02_aanzichten_doorsneden_mei21_pdf.pdf, ingekomen op 31 mei 2021;
- B03_statische_berekening_pdf.pdf, ingekomen op 7 januari 2021;
- B04_puntlasten_pdf.pdf, ingekomen op 7 januari 2021;
- B05_daglichttoetreding_pdf.pdf, ingekomen op 7 januari 2021;
- B06_ventilatie_pdf.pdf, ingekomen op 7 januari 2021;
- B07_kwaliteitsverklaringen_pdf.pdf, ingekomen op 7 januari 2021;
- B08a_toelichting_berekening_aanlegfase, ingekomen op 7 januari 2021;
- B09_Sondering_pdf.pdf, ingekomen op 31 mei 2021;
- M01_memo onderzoek stikstofdepositie prefab portiersloge, kenmerk 22000592, ingekomen op 7 januari 2021;
- M02_Situatietekening_mei21_pdf.pdf, ingekomen op 31 mei 2021;
- M03_plattegrond_incl_riolering_pdf.pdf, ingekomen op 31 mei 2021;
- M04_informatie_bij_de_aanvraag, ingekomen op 7 januari 2021;
- M06_Papieren-formulier-RO_pdf.pdf, ingekomen op 31 mei 2021;
- R01_afwijken_bestemmingsplan_mei21_pdf.pdf, ingekomen op 31 mei 2021.

2.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting is eerder de onderstaande vergunning verleend:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	28 mei 2014	C2136125/3597403	mengvoederfabriek

2.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
9.1.e.	het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van voedingsmiddelen voor dieren of grondstoffen daarvoor
28.1.b	het verwerken, vernietigen of overslaan van afvalstoffen

Op grond van categorie 9.4.a en 28.4.c.1 is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in bijlage I categorie 6.4.b.iii van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

In het Besluit risico zware ongevallen 2015 (hierna: BRZO 2015) is vastgelegd bij welke hoeveelheden gevaarlijke stoffen volgens de in dit besluit aangegeven systematiek naar de veiligheidsrisico's moeten worden gekeken. De inrichting is niet BRZO-plichtig.

De inrichting valt -volgens het bepaalde in bijlage I onderdeel B artikel 1, onderdeel a van het Bor- onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en is hierdoor een vergunningplichtige inrichting.

2.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4.c.1 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort (cat. 6.4.b.iii van bijlage I van de RIE).

2.7. Coördinatie met de Waterwet

Bij de aangevraagde activiteit is geen sprake van het lozen van stoffen als bedoeld in artikel 6.2 van de Waterwet. Verdere afstemming in het kader van de Waterwet is niet aan de orde. Het Waterschap is hierom niet om advies gevraagd. Schoon hemelwater stroomt van de portiersloge in de gemeentelijke riolering voor de afvoer van hemelwater. Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de pantry en een toilet wordt afgevoerd in de gemeentelijke riolering voor vuilwater. Op deze lozingen zijn de voorschriften van het Activiteitenbesluit van toepassing.

2.8. Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming, het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming in werking getreden. De Wet natuurbescherming vervangt onder andere de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en Faunawet. In samenhang met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming is ook het Bor gewijzigd.

Op grond van de Wet natuurbescherming is voor het verrichten van handelingen met gevolgen voor Natura 2000-gebieden en voor het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde planten diersoorten een vergunning respectievelijk ontheffing op grond de Wet natuurbescherming vereist.

Voor de aanleg van de portiersloge is een onderzoek stikstofdepositie uitgevoerd. De berekening is uitgevoerd met de nieuwste AERIUS versie 2020 voor het rekenjaar 2021. Uit de AERIUS-berekening volgt dat er voor de aanlegfase geen natuurgebieden zijn met rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

Voor de gebruiksfase is separaat een vergunningaanvraag opgesteld en op 22 december 2020 ingediend bij de provincie Noord-Brabant. Het kenmerk van deze aanvraag is Z/137163. Dit betekent dat de Wnb niet meer aanhaakt in deze Wabo-procedure.

De plaatsing van de portiersloge vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak. Voor de vaststelling van dit bouwvlak is onderzoek gedaan naar beschermde flora en fauna. Niet is gebleken dat beschermde soorten aanwezig (kunnen) zijn. Voor de verandering hoeft hiervoor geen ontheffing op grond van de Wnb te worden aangevraagd. Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor flora-en fauna-activiteiten is daarom niet van toepassing.

2.9. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

2.10. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: www.brabant.nl.

2.11. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Meierijstad gezonden. De gemeente Meierijstad heeft geen advies uitgebracht naar aanleiding van de ingediende aanvraag.

3. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN

3.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

3.2. Toetsing

3.2.1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet onder voorwaarden aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Voor de voorwaarden wordt verwezen naar de voorschriften behorende bij dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

3.2.2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Meierijstad. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

3.2.3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'De Dubbelen' en het 'Paraplu-bestemmingsplan Parkeren' met de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' en gebiedsaanduiding 'Geluidzone - Industrie' zijn vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij medewerking mogelijk is. Onder verwijzing naar hoofdstuk 4 van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10 en 2.12, eerste lid van de Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

3.2.4. Welstand

Vanwege de tijdelijke aard van de aangevraagde activiteit hoeft deze niet getoetst te worden aan de welstandscriteria zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Meierijstad. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN VOOR HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

4.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2. Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'De Dubbelen', het 'Paraplu-bestemmingsplan Parkeren' en 'Harmonisatie van diverse regelingen - laaghangend fruit' met de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' en gebiedsaanduiding 'Geluidzone - Industrie' zijn vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd, omdat op grond van artikel 5.2.2 van het bestemmingsplan 'De Dubbelen' de afstand van een bedrijfsgebouw tot de zijdelingse perceelgrens minimaal 10 meter dient te bedragen, wanneer deze grenst aan de openbare weg. De afstand van de portiersloge tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt 2 meter.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

1. de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan 'De Dubbelen' opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
2. een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

Binnenplanse afwijking

Met toepassing van artikel 5.5.1 van het bestemmingsplan en artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 1 Wabo kunnen wij medewerking verlenen aan de aanvraag in afwijking van het bestemmingsplan voor het bouwen op een kleine afstand tot de zijdelingse perceelgrens, mits:

- a. er dient sprake te zijn van een bedrijfseconomische noodzaak;
- b. er mag geen sprake zijn van een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit.

Motivatie

Als onderdeel van de onderhavige aanvraag is een ruimtelijk onderbouwing opgenomen (Memo 22000592.R01 Ruimtelijke onderbouwing afwijken portiersloge De Heus Veghel, 23 april 2021). Hierin is onderbouwd dat er sprake is van bedrijfseconomische noodzaak en er geen onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit plaatsvindt. Deze ruimtelijke onderbouwing hebben wij beoordeeld en wij zijn daarbij tot de conclusie gekomen dat met de onderbouwing voldoende is gemotiveerd dat aan de bovengenoemde voorwaarden wordt voldaan.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 1 van de Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

Gelet op de aanvraag en het bepaalde in artikel 2.23 lid 1 van de Wabo geldt deze vergunning voor de tijdelijke activiteit planologische afwijking voor een beperkte termijn, tot uiterlijk 1 juli 2036.

4.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

5. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU

5.1. Toetsing voorwaarden Wabo

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen van de inrichting of de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, sub 2, Wabo in samenhang met artikel 3.10, derde lid, Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met de aanvraag beoogde verandering van de inrichting of van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) is toegestaan;
- niet m.e.r.-plichtig is; en
- niet zal leiden tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

Hieronder volgt de toetsing of aan deze voorwaarden is voldaan.

5.2. Aangevraagde wijziging

Op het terrein is een mengvoerfabriek, een premixfabriek en een laboratorium in drie afzonderlijke gebouwen gevestigd. Voor de drie gebouwen komen diverse leveranciers goederen bezorgen die zich in de drie afzonderlijke gebouwen moeten melden, waarna in ieder gebouw afzonderlijk de administratieve afhandeling van de begeleidingsdocumenten plaatsvindt. Om de doorstroom van documenten te centraliseren en uniformeren, wil De Heus Voeders B.V. een portiersloge realiseren. De portiersloge komt op het buitenterrein in een apart te bouwen bijgebouw. De portiersloge wordt naast de weegbrug gesitueerd.

5.3. Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens concluderen wij dat aan de aangevraagde verandering aan het milieuhygiënisch toetsingskader voldoet. Onze overwegingen met betrekking tot de relevante milieuaspecten zijn hieronder opgenomen.

Geluid

De portiersloge leidt niet tot een verandering van de geluidsbelasting van het bedrijf. De rijroutes van de vrachtwagens blijven ongewijzigd door de komst van de portiersloge. De geluidvoorschriften in de geldende vergunning zijn toereikend om overlast naar de omgeving te voorkomen.

Ten aanzien van geluid zijn geen relevante veranderingen of effecten te verwachten.

Energie

De portiersloge zal leiden tot een kleine toename van het energieverbruik van het bedrijf. De MJA-3 waar het bedrijf onder viel is per 1 januari 2021 vervallen. In het kader van de EED-audit wordt een energie-audit uitgevoerd, waarin onderzocht wordt hoe het energieverbruik zich ontwikkelt en welke maatregelen genomen kunnen worden om te besparen op het energieverbruik. Het energieverbruik van de portiersloge past binnen de besparingsdoelstellingen van het bedrijf.

Afvalwater

De portiersloge wordt uitgevoerd met een pantry en een toilet. Er komt alleen huishoudelijk afvalwater vrij. De totale hoeveelheid afvalwater die binnen de inrichting ontstaat wijzigt niet. Het afvalwater wordt afgevoerd in de gemeentelijke vuilwaterriolering. Hemelwater wordt afgevoerd in een riolering voor hemelwaterafvoer. Hierop is de zorgplichtbeparing, artikel 2.1 van het Activiteitenbesluit van toepassing.

Voor de totale hoeveelheid afvalwater die binnen de inrichting ontstaat en de samenstelling zijn geen veranderingen te verwachten.

Afvalstoffen

In de portiersloge vindt de administratieve afhandeling van documenten plaats. Er ontstaat oud papier en daarnaast een kleine stroom huishoudelijk afval. Het betreft een verschuiving vanaf andere locaties binnen de inrichting. De totale hoeveelheid papierwerk die afgehandeld moet worden, verandert niet. Daarmee zijn er geen veranderingen voor de milieucomponent afvalstoffen te verwachten.

Lucht

De portiersloge krijgt geen eigen emissiepunt voor de verwarming. De rijroute van vrachtwagens over het terrein verandert niet. Chauffeurs van vrachtwagens en bestelbussen parkeren hun voertuigen op de aangewezen plaats en lopen vervolgens naar de portiersloge voor de afhandeling van de documenten.

De verandering leidt niet tot emissies van lucht en/of geur. Er zijn geen veranderingen of effecten te verwachten voor de milieucomponent lucht.

5.4. Toetsing geen andere inrichting

De aangevraagde verandering heeft geen invloed op de aard van de inrichting en zal daarom niet leiden tot een andere inrichting dan waarvoor eerder vergunning is verleend.

5.5. Toetsing milieueffectrapportage

In het Besluit milieueffectrapportage (hierna Besluit m.e.r.) is in bijlage C en D opgenomen wanneer een plicht tot het opstellen van een milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling geldt. De gevraagde activiteit is niet opgenomen in dit besluit. In de Brabantse omgevingsverordening is deze activiteit niet vermeld waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Een m.e.r.-plicht nocht een m.e.r.-beoordelingsplicht is daarom niet aan de orde.

5.6. Conclusie milieu

Wij hebben vastgesteld dat:

- De voorgenomen verandering niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens geldende omgevingsvergunning en de daaraan gebonden beperkingen en voorschriften is toegestaan.
- De voorgenomen verandering niet leidt tot de verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.
- De voorgenomen verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor aan de inrichting eerder een omgevingsvergunning is verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering voldoet aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal wijzigen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals het Activiteitenbesluit, de Activiteitenregeling, het Besluit omgevingsrecht, het Besluit externe veiligheid inrichtingen, de Wet geurhinder en veehouderij etc.).

Afvalstoffen:

alle stoffen, mengsels of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen

Afvalwater:

Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.

Energie-audit (bij EED):

Een energieonderzoek zoals bedoeld in de Tijdelijke regeling implementatie artikelen 8 en 14 Richtlijn energie-efficiëntie of de AMvB/Wet die de Tijdelijke regeling opvolgt.

Een systematische procedure met als doel toereikende informatie te verzamelen omtrent het huidige energieverbruiksprofiel van een gebouw of groep gebouwen, van een industriële of commerciële activiteit of installatie of van private of publieke diensten, mogelijkheden voor kosteneffectieve energiebesparing te signaleren en kwantificeren en verslag uit te brengen van de resultaten.

GEUREMISSIE:

Hoeveelheid geur die per tijdseenheid wordt geëmitteerd uitgedrukt in Europese geureenheden. De geuremissie is gelijk aan de geurconcentratie in de geëmitteerde luchtstroom vermenigvuldigd met het debiet van de luchtstroom.

IPPC:

Integrated Pollution Prevention and Control

MER:

Milieueffectrapport

MJA:

Meerjarenafspraken energie-efficiency

RIE:

Richtlijn Industriële Emissies