

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/139680-264421

Op de op 5 februari 2021 ontvangen aanvraag van Stichting Savant Zorg om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de herontwikkeling van Savant Alphonsus aan de Hoofdstraat 176, 5706 AP te Helmond.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
8 juli 2021

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 5 februari 2021 hebben wij van Stichting Savant Zorg een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de herontwikkeling van het Savant Alphonsus, uit te voeren aan de Hoofdstraat 176, 5706 AP te Helmond.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting Savant Zorg, Steenovenweg 4, 5708 HN te Helmond, de gevraagde ontheffing te verlenen op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het wegnemen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2021 tot en met 1 september 2026;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: verwijderen van het groen
 - Bijlage 3: locaties van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 4: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	10
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	11
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	11
3. Conclusie.....	16
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	17
Bijlage 2. Verwijderen van het groen.....	18
Bijlage 3. Locaties van de mitigerende maatregelen	19
Bijlage 4. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	22
Kennisgeving Wet Natuurbescherming	

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk twee weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan, (hoofdstuk 3) en de aanvullende gegevens van 28 mei 2021.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Specifieke voorschriften

8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
10. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer Z/139680.
11. De te slopen gebouwen dienen per te slopen deelfase ten minste één week voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Indien de werkzaamheden aan een deel van een plangebied in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient dit deel van de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de weersomstandigheden zoals genoemd in de onderzoeksprotocollen van de gewone dwergvleermuis van het Netwerk Groene Bureaus en het kennisdocument van de huismus (BIJ12).

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

12. Het is aan de ecologisch adviseur om de exacte wijze van ongeschikt maken te bepalen. Hierbij kan gekozen worden uit: verstoren van het micro-klimaat (conform voorschrift 13), het plaatsen van exclusion flaps in combinatie met vulschuim of compri banden. In het ecologisch werkprotocol dient te worden opgenomen en onderbouwt waarom de gekozen methoden volgens de ecooloog het meest geschikt zijn. De werkzaamheden omtrent het ongeschikt maken worden opgenomen in het logboek.
13. Indien het gebouw ongeschikt wordt gemaakt door het verstoren van het microklimaat dienen de hoeken van de te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 x 0,75 m om de 4 meter in de spouw gemaakt te worden, zowel onder als boven, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Het creëren van de luchtstroom dient dus niet machinaal te worden bewerkstelligd. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten, kozijnen en andere demontabele delen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden.
14. Indien het gebouw ongeschikt wordt gemaakt door middel van exclusion dient om de twee meter een exclusion flap (of andere voorziening met uitsluitend toegang naar buiten) geplaatst te worden. Afdichting mag enkel gebeuren door materiaal te gebruiken dat niet opschuimd (dus geen materiaal als purschuim) en niet irriterend of kleverig is. Er dient te allen tijde voorkomen te worden dat vleermuizen worden opgesloten/verwond/gedood worden.
15. Indien gootborstels of compribanden gebruikt worden om de nestplaatsen van huismus ongeschikt te maken dient te worden uitgesloten dat huismussen aanwezig zijn onder de dakpannen, en worden opgesloten bij het plaatsen van de gootborstel.
16. Na het ongeschikt maken dient per te slopen deel binnen drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform Vleermuisprotocol 2021 en het Kennisdocument 'Huisumus') uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
17. Indien het ongeschikt maken wordt uitgevoerd middels het verstoren van het microklimaat waarbij openingen aanwezig blijven, dient een extra controleronde uitgevoerd te worden indien na drie dagen na de voorgaande controleronde(s) het te slopen deel van het pand nog niet volledig gesloopt is. Dit ter controle op terug ingevlogen vleermuizen in een nog te slopen deel van het pand, waardoor vleermuizen mogelijk worden gedood bij de werkzaamheden. De extra controleronde dient wederom 3 dagen vooraf aan de werkzaamheden in het actieve seizoen uitgevoerd te worden. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
18. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om te bepalen welke vervolgstappen genomen moeten worden.
19. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente nest-, rust- of voortplantingsplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes zoals genoemd in het Kennisdocument 'gewone dwergvleermuis', en het Kennisdocument 'Huisumus' van BIJ12, 2017. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.
20. De aan te planten groenvoorzieningen dienen jaarrond en voorafgaand aan het wegnemen van nestplaatsen van de huismus functioneel te zijn.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 5 februari 2021 hebben wij van Stichting Savant Zorg een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 28 mei 2021 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/139680.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de gefaseerde amovering van woonzorggebouwen en het realiseren van vervangende nieuwbouw, daarnaast wordt een kapel gerenoveerd. Het groen blijft zoveel mogelijk behouden, indien noodzakelijk worden er mogelijk een aantal bomen gekapt.

Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- Saneren van bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- Kappen van bomen (indien noodzakelijk): kapwerkzaamheden/graaf- en rooiwerkzaamheden;
- Verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- Egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- Realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- Revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

De volledige duur van het project betreft meer dan vijf jaar. Echter is het aannemelijk dat de onderzoeksgegevens op dat moment niet meer actueel zijn. Er wordt ontheffing aangevraagd voor een periode van 5 jaar, daarna zal verlenging worden aangevraagd, met een actualisatie/logboek van de huidige omstandigheden.

De fasering van het ongeschikt maken is als volgt:

Gebouw	Datum
2	1 sep 2021 – 1 maart 2022
3	1 sep 2022 – 1 maart 2023
4	2023 – 2025
1	2026 - 2028

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Op 18 februari 2020 heeft een veldbezoek, in het kader van een quickscan, naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit bleek dat het plangebied mogelijk geschikt is voor diverse (gebouw-bewonende) vleermuizen en huismussen. Naar alle, in het plangebied te verwachten, soorten heeft aanvullend onderzoek plaatsgevonden. Het onderzoek naar huismussen is uitgevoerd conform het kennisdocument 'huismus' (BIJ12, 2017). Er zijn afwijkingen gedaan van het vleermuisprotocol 2017 met betrekking tot de aangevraagde gewone dwergvleermuis. De onderzoeksronde op 12 augustus 2020 valt buiten de optimale, maar nog binnen de suboptimale periode voor paaronderzoek. Op 12 augustus 2020 was het 23°C, droog en was er weinig wind. Het is hierdoor zeer aannemelijk dat paarterritoria die aanwezig zijn binnen het plangebied, waargenomen zouden zijn. Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage 'activiteitenplan' en 'Huismus, gierzwaluw en vleermuisonderzoek' hoofdstuk 2 en de aanvullingen van 28 mei 2021.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn 23 nestplaatsen van de huismus aangetroffen onder de onderste rij dakpannen in het plangebied. Tevens worden groenstructuren verwijderd die deel uitmaken van het leefgebied van de huismus (zie bijlage 2). Echter blijft er voldoende groen behouden en zal het essentiële leefgebied dus niet verloren gaan. Verder zijn vier zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen van de

gewone dwergvleermuis aangetroffen met één individu, deze verblijfplaatsen zijn waargenomen onder kantpannen, in stootvoegen, of onder betonplaten. De beoogde renovatie-werkzaamheden aan de kapel betreffen enkel inpandige werkzaamheden, hierbij vindt geen verstoring plaats op aanwezige huismussen of vleermuizen in de omgeving. Hiermee is geen sprake van negatieve effecten op huismussen of vleermuizen bij het uitvoeren van werkzaamheden aan de kapel.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 23 nestplaatsen van de huismus;
- Vier zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- Twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

worden vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, en artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Locatie

De beoogde ontwikkeling is locatie gebonden gezien het de amovering van de huidige bebouwing betreft ten behoeve van nieuwbouw. Voor de realisatie van de nieuwe bebouwing dient eerst ruimte gecreëerd te worden door delen op voorhand te saneren. In de directe omgeving zijn geen andere locaties aanwezig die van voldoende ruimte zijn om de bebouwing te realiseren. Daarnaast is het wenselijk een zo klein mogelijke afstand te hebben van de oorspronkelijke locatie doordat het onder andere de verhuizing van kwetsbare ouderen betreft.

Inrichting

Binnen de beoogde ontwikkeling worden zo min mogelijk groenstructuren aangetast. In de nieuwe situatie komt niet alleen een ruim aanbod aan rust- en nestgelegenheden voor de huismus en gewone dwergvleermuis ook worden er nieuwe schuil- en foerageermogelijkheden gecreëerd door de aanplant van nieuwe hagen en struiken. De locaties van de nieuwe permanente voorzieningen zijn tevens gekozen op basis van ruimtelijke spreiding (gewone dwergvleermuis). Het terugbrengen van alternatieve verblijfplaatsen met dezelfde eigenschappen als van de oorspronkelijke verblijf-/nestplaatsen is niet mogelijk, gezien in de nieuwe situatie geen dakpannen en spouwmuur wordt gerealiseerd. Voor de realisatie van nieuwbouw zal gewerkt worden met prefab materiaal, het gaat dus niet alleen om prefab voorzieningen maar er wordt ook met prefab materiaal gewerkt om de daadwerkelijke nieuwbouw te realiseren. Dit onder andere om continuïteit en gefaseerd werken aan te houden. Hierbij kan ook onnodige verstoring op de huismus voorkomen worden. Om toch variëteit aan verblijfplaatsen te bieden voor de gewone dwergvleermuis is ervoor gekozen op enkele plaatsen dubbele kasten (vleermuis) terug te brengen.

Werkwijze

De amoveringswerkzaamheden zijn noodzakelijk om de woningen en zorgafdelingen in het plangebied in kwaliteit te verbeteren en energiezuiniger te maken. Daarnaast dient het functioneel en van voldoende kwaliteit te zijn om goed voor de zorg bruikbaar te zijn. Dit kan niet gerealiseerd worden door enkel inpandig de bebouwing te renoveren. Daarnaast is uitpandige renovatie, waarbij de nesten- en verblijfplaatsen intact blijven tevens niet mogelijk, omdat hierbij ook werkzaamheden aan de spouw en het dak plaats dienen te vinden.

Planning

Het ongeschikt maken vindt plaats in de minst kwetsbare periode. Daarnaast worden de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'volksgezondheid of de openbare veiligheid' en 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b en 3.8, vijfde lid, onder b van de Wnb.

Het complex voldoet in technische en functionele zin niet meer aan de eisen van moderne ouderenzorg. Door slechte isolatie kunnen bewoners last van kou, tocht, vocht- en schimmelproblemen krijgen. Vocht in de woning geeft een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties (RIVM, 2012 & 2014). Wat zeker bij oudere en kwetsbare mensen niet wenselijk is en voor grotere problemen kan zorgen. Daarnaast is de druk op de zorg in de afgelopen decennia sterk verzaagd, omdat senioren lang thuis blijven wonen en pas op hoge leeftijd of met een heel grote zorgvraag de overstap naar het verpleeghuis (moeten) maken. Ook heeft de toepassing van technologie een grote vlucht genomen, waardoor de benodigde infrastructuur hiervoor niet meer in te passen is in de bestaande bebouwing. In het kader van klimaatverandering zijn door landelijke en provinciale overheden afspraken gemaakt over maatregelen die leiden tot een stabilisatie en uiteindelijk afname van de CO₂ uitstoot. Klimaatverandering kan de volksgezondheid beïnvloeden. Zo kunnen hittegolven, die meer ziekte- en sterfgevallen tot gevolg hebben, vaker voorkomen, wat zeker in het belang van ouderen niet wenselijk is (RIVM, 2016). Met de Green Deal worden zorginstellingen uitgedaagd actief aan de slag te gaan met verduurzaming. Met de afspraken geven partijen invulling aan de landelijke energieopgave én de wereldwijde doelstelling om de effecten van klimaatverandering tegen te gaan. Savant heeft als doel om binnen drie jaar het bronzenkeurmerk te behalen. Dit houdt in dat er meer maatregelen worden getroffen dan minimaal vereist is aan de milieuwetgeving, welke de basis zullen vormen voor een praktisch milieuzorgsysteem (MPZ milieuplatform zorgsector, 2020). De duurzaamheidsambitie van Savant Zorg (Greendeal Zorg Helmond/De Peel is ondertekend in juli 2020) niet te realiseren in de bestaande gebouwen tegen aanvaardbare kosten. Bijvoorbeeld energetisch zijn de panden niet op het niveau van bijna energieneutraal in 2030 te brengen, vanwege de verouderde bouwwijze en gebruikte materialen. Tot slot zorgt de herontwikkeling voor een hoger aantal beschikbare woningen (woonplaatsen) waar momenteel veel vraag naar is.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 3) en de aanvullende gegevens van 28 mei 2021 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Werken buiten de kwetsbare perioden

Huisumus

De kwetsbare periode van de huismus betreft de periode 1 maart – 30 augustus (eventueel tot september). In deze periode zijn huismussen wegens het broedseizoen sterk gebonden aan het nest en dienen er geen werkzaamheden aan of bij het nest uitgevoerd te worden. In periodes van (streng) vorst kunnen huismussen ook gebonden zijn aan de nestlocaties en kan de winter ook als kwetsbare periode worden gerekend. Het ongeschikt maken van bebouwing voor de huismus mag vanaf 1 september uitgevoerd worden, mits er vooraf een controle ronde wordt uitgevoerd. Dus zal het ongeschikt maken van de bebouwing met huismusnesten (en vleermuisverblijfplaatsen) plaatsvinden in de periode 1 september – 15 oktober. De start van het ongeschikt maken kan worden uitgesteld indien er sprake is van slechte weersomstandigheden (harde neerslag, storm, vorst e.d.). Hierbij dient tevens

rekening te worden gehouden dat het ongeschikt maken van de bebouwing buiten de vorstperiode dient plaats te vinden.

Gewone dwergvleermuis

Van de gewone dwergvleermuis zijn vier zomer- en twee paarverblijfplaatsen vastgesteld in de bebouwing. De kwetsbare periodes voor deze type verblijfplaatsen betreffen 15 augustus t/m 15 oktober (paar) en 1 april t/m 31 oktober (zomer). Gezien in de bebouwing zowel paar- als zomerverblijfplaatsen zijn aangetroffen is het aannemelijk dat deze ook gebruikt kunnen worden als winterverblijfplaats gedurende milde winters (c.q. jaarrond gebruikte verblijfplaatsen). Zekerheidshalve zal het ongeschikt maken van bebouwing in de minst kwetsbare periode van de actieve periode bij jaarrond gebruik uitgevoerd worden (1 september – 15 oktober).

Fasering van de werkzaamheden

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Dit betekent dat niet alle verblijfplaatsen gelijktijdig hun functie zullen verliezen. Bovendien wordt niet achtereenvolgens gesloopt maar vindt tussendoor ook nieuwbouw plaats. In deze nieuwbouw worden al permanente voorzieningen ingebouwt. Deze voorzieningen kunnen tevens worden gebruikt als tijdelijke mitigatie voor amovering van gebouwen later in het traject (mits is voldaan aan de gewenningsperiode). De routing is daarbij als volgt:

periode	2021	2021	2022-2023	2022-2025	2023-2025	2023-2026	2024-2026	2024-2030	2026-2028	2026-2029	2026-2030	2031	Totaal
gebouw	x	2	3	A	4	B en E	F en G	W1 en W2	1	C	D	x	
ongeschikt HM	0	0	5	0	1	0	0	0	17	0	0	0	23
ongeschikt GD	0	0	1	0	1	0	0	0	4	0	0	0	6
realisatie HM	14 (+ til)	0	0	0-6	0	12-18	22	0-12	0	0	10	-14	56
realisatie GD	10	0	0	4	0	9	6	3	0	3	3	-10	28

Gebouw 2, 3, 4, en 1 worden hierbij geamoveerd, en de gebouwen A, B, C, D, E, F, G, W1 en W2 worden hierbij gebouwd.

Tijdelijke mitigatie

Huismus

Doordat er binnen de beoogde ontwikkeling huismusnesten verloren gaan, worden er alternatieve tijdelijke voorzieningen geplaatst voor de huismus. Bij de amovering van gebouw 3 en 4 zullen in totaal zes huismusnesten ongeschikt raken. Wanneer gebouw 1 geamoveerd wordt zullen de permanente voorzieningen in de gerealiseerde nieuwbouw toegepast worden als mitigatie. Derhalve worden er in totaal 14 tijdelijk alternatieve voorzieningen, van het type HMT1 of iets soortgelijks, en een huismustil van het type HTMU03 (18 nestgelegenheden) geplaatst. Hierbij wordt de HTMU03 toegepast als overcompensatie. De tijdelijke voorzieningen worden geplaatst aan het hoofdgebouw, gezien het hoofdgebouw voor een lange periode in de huidige staat behouden zal blijven tot de permanente voorzieningen gereed zijn. De huismustil wordt geplaatst op een grasstrook ten oosten van het Compaen complex. Hier zijn reeds beukenhagen en zandbaden aanwezig (functioneel leefgebied huismus). De tijdelijke voorzieningen zullen in de minst kwetsbare periode (1 september – 1 maart) verwijderd worden nadat alle permanente voorzieningen tenminste 3 maanden gereed zijn. De alternatieve voorzieningen worden opgehangen volgens de voorwaarden van BIJ12 Kennisdocument (2017). Er zullen te allen tijde voldoende alternatieve voorzieningen op minimaal 50 meter afstand van de bouwwerkzaamheden aanwezig zijn.

Gewone dwergvleermuis

Gebouw 3 en 4 worden eerder geamoveerd dan de overige bebouwing. Hierbij zal één paarverblijfplaats en één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren gaan. Derhalve zullen aan het hoofdgebouw, in totaal tien tijdelijke alternatieve voorzieningen van het type VKMP02, of van vergelijkbare kwaliteit, geplaatst worden. De kasten worden geplaatst conform de voorwaarden uit het BIJ12 Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (2017). De kasten worden verwijderd in de periode 1 september -15 oktober na dat de permanente voorzieningen tenminste drie maanden gereed zijn. Er zullen te allen tijde voldoende alternatieve voorzieningen op minimaal 50 meter afstand van de bouwwerkzaamheden aanwezig zijn.

Ongeschikt maken & controle ronde

Huismus

Het ongeschikt maken zal plaatsvinden buiten de broedperiode en na een controle ronde. Het ongeschikt maken kan op twee verschillende manieren:

- i) middels het verwijderen van de kant- en dakpannen. Hierbij worden tenminste de eerste drie rijen pannen verwijderd. Het nadeel hiervan is dat de bebouwing gelijktijdig ongeschikt raakt voor de huidige bewoners en de functie als zorgvoorziening niet kan vervullen.

Derhalve is er een andere optie

- ii) middels het gebruiken van dakgootborstels en en/of gaas. Doordat huismussen mogelijk ook via kantpannen onder het dak kunnen komen dienen hier flexibele compribanden geplaatst te worden (dit kan ook gebruikt worden voor het ongeschikt maken voor vleermuizen). Dit betreft echter arbeidsintensief werk, waarbij geen één opening vergeten mag worden. Indien nodig dient dit onder begeleiding van een ecologisch deskundige uitgevoerd te worden.

Gewone dwergvleermuis

Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient uitgevoerd te worden in de minst kwetsbare periodes. Voor het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen kunnen tevens verschillende methoden gebruikt worden. Dit kan middels

- i) het creëren van een luchtstroming door de spouwmuur en het dak open te leggen. Hierdoor is er geen stabiel microklimaat meer aanwezig waardoor de vleermuizen niet meer terug zullen keren naar de bebouwing.
- ii) Indien het open leggen van de spouw niet mogelijk is kunnen ook zogeheten 'exclusion flaps' gebruikt worden om vleermuizen de kans te bieden om uit te vliegen, maar de toegang naar de verblijfplaats weer te weigeren. Hierbij dienen overige opening gedicht te worden middels porschuim of compribanden.

Permanente mitigatie

Huismus

Door de beoogde amoveringswerkzaamheden worden er in totaal 23 nesten van de huismus ongeschikt. Voor deze nesten dienen in de nieuwe situatie permanente alternatieven aanwezig te zijn. Ten minste 46 van deze voorzieningen dienen gereed te zijn minimaal 3 maanden voor de huidige nestlocaties ongeschikt worden gemaakt en de amoveringswerkzaamheden gestart worden. Er worden in totaal 56 permanente voorzieningen en een huismustil met 18 nestgelegenheden geplaatst. Hiermee is er sprake van een overcompensatie. Voor de locaties van permanente voorzieningen zijn twee mogelijkheden (zie bijlage 3).

Bij het plaatsen van de alternatieve voorzieningen (nestlocaties) gelden de volgende voorwaarden (BIJ12 Kennisdocument Huismus, 2017):

- minimaal 2 alternatieve nestvoorzieningen per weggenomen nestlocatie;
- een gewenningsperiode van minimaal 3 maanden;
- voldoende functioneel leefgebied in de directe omgeving van de te plaatsen voorzieningen; maximaal 200 meter van de huidige nestlocaties, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
- geen nestlocaties in de volle zon op het zuiden, rekening houdend met oververhitting;
- meerdere nestlocaties bij elkaar, gezien het koloniebroeders zijn;
- gescheiden openingen minimaal 50 centimeter uit elkaar, gezien het een territoriale soort betreft;
- op minimaal 3 m hoogte;
- voldoende veiligheid tegen predatoren;
- een minimale broedruimte van 15 x 8 cm.

De nestkasten, betreffen met voorkeur het type HMP2 (Faunaprojecten), of iets soortgelijks en worden, op voor de huismus geschikte plaatsen aangebracht. De oriëntatie wordt richting het westen, noorden en oosten. Zo worden de kasten niet te heet in de middagzon. In de nabijheid van de te plaatsen

tijdelijke huismusvoorzieningen zijn voldoende foerageermogelijkheden (jaarrond groen), plantsoen en voldoende dekking tegen roofdieren.

De beoogde ontwikkeling leidt tot het deels wegnemen van groenstructuren (c.q. groene hagen en struiken). Dit betreffen enkele groenstructuren aan de zuidzijde van het plangebied. Er worden derhalve extra groenstructuren aangeplant. De extra groenstructuren die aangeplant zullen worden dienen voornamelijk als aanvulling op het bestaande leefgebied en voor extra voedsel en dekking bij de toekomstige permanente voorzieningen. Dit betreft de aanplant van struiken en hagen. Ten oosten van de gebouwen G, F, E en W zal een haagbeukhaag (*Carpinus betulus*) of beukenhaag (*Fagus sylvatica*) gepland worden (2-3 per meter). En ten oosten van het Compaen complex worden (lage) struiken gepland. Deze worden in groepen van minimaal drie stuks aangeplant, zodat er dichte structuren ontstaan (rekening houdend met 1 struik per m²). De planten dienen in het najaar te worden aangeplant, indien mogelijk z.s.m., zodat deze voldoende zijn aangegroeid. Hierbij wordt rekening gehouden met het feit dat de nieuwe aanplant goed ontwikkeld dient te zijn voordat deze functioneel en van voldoende kwaliteit kan zijn voor de huismus. Derhalve wordt ervoor gekozen deze aanplant dicht op elkaar aan te planten, waardoor een hoge dichtheid ontstaat. Deze planten dienen goed ontwikkeld te zijn, voordat andere verblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt zodat de alternatieve voorzieningen goed kunnen functioneren, dit zal beoordeeld worden door een ter zake ecologisch deskundige. Enkele soorten die gebruikt kunnen worden zijn:

- Liguster (*Ligustrum vulgare*);
- Eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*);
- Zuurbes (*Berberis julianea*);
- Gewone vlier (*Sambucus nigra*);
- Vuurdoorn (*Pyracantha 'Orange Glow'*);
- Sporkehout (*Rhamnus frangula*);
- Olijfwilg (*Elaeagnus ebbingei*);
- Taxus (*Taxus baccata*);
- Gelderse roos (*Viburnum opulus*);

Binnen de beoogde ontwikkeling worden slecht kleine delen groen verwijderd (Bijlage 2). Deze delen maken geen deel uit van het essentieel leefgebied gezien de huismussen voornamelijk zijn aangetroffen in groenstructuren welke behouden zullen blijven.

Gewone dwergvleermuis

Voor de mitigatie van de vier aangetroffen zomer- en twee paarverblijfplaatsen, die verloren gaan bij de werkzaamheden, worden in de nieuwe situatie permanente alternatieve voorzieningen aangebracht. In de gebouwen worden in totaal 40 permanente voorzieningen voor vleermuizen van het type van VM2 en VM1e of iets soortgelijks ingebouwd op 28 locaties. De inbouwstenen worden ingebouwd in gevels op verschillende richtingen, waardoor er een variatie aan microklimaten wordt aangeboden. De locaties zijn zo uitgekozen dat de vleermuizen een goede in- en uitvliegroute hebben en de inbouwstenen zo dicht bij mogelijk foerageergebied ingebouwd worden. Op 12 van de 28 locaties worden kasten dubbel geplaatst, er worden dus op 16 locaties enkele kasten ingebouwd en op 12 locaties worden er dubbele kasten ingebouwd.

Bij het plaatsen van de alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis gelden de volgende voorwaarden (Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, BIJ12 2017):

- minimaal 4 alternatieve voorzieningen per weggenomen verblijfplaats;
- een gewenningsperiode van minimaal 6 maanden;
- maximaal 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats;
- de voorzieningen dienen op verschillende oriëntatiepunten te hangen (microklimaat);
- voldoende ruimtelijke spreiding (zoals de oorspronkelijke verblijfplaatsen);
- op minimaal 3 m hoogte en vrij van barrières;
- voldoende veiligheid tegen predatoren;
- een minimale ruimte van 50 centimeter hoog, 20-30 centimeter breed en 1 - 2 compartimenten.

Logboek

Er zal een logboek worden bijgehouden bij alle gemaakte werkzaamheden die betrekking hebben op; het ongeschikt maken, uitvoeren van controle rondes, sanerings- en bouwwerkzaamheden, realiseren van alternatieve voorzieningen en actualisatie van de huidige situatie.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 3.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van/in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Alle handelingen en bevindingen worden door de ecooloog bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd. Wij nemen deze maatregel op ter bevordering van de handhaafbaarheid.
- De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Wij nemen deze maatregel op ter bevordering van de handhaafbaarheid.
- Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Wij nemen deze maatregel op ter bevordering van de handhaafbaarheid.
- De te slopen gebouwen dienen per te slopen deel ten minste één week voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden, zodat vleermuizen en huismussen de tijd hebben om de verblijfplaatsen te verlaten. Indien de werkzaamheden aan een deel van een plangebied in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient dit deel van de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de weersomstandigheden zoals genoemd in de onderzoeksprotocollen van de gewone dwergvleermuis van het Netwerk Groene Bureaus en het kennisdocument van de huismus (BIJ12).
- Het is aan de ecologisch adviseur om de exacte wijze van ongeschikt maken te bepalen. Hierbij kan gekozen worden uit: verstoren van het micro-klimaat (conform voorschrift 13), en het plaatsen van exclusion flap in combinatie met vulschuim of compri banden. De meest geschikte manier om een potentiële verblijfplaats ongeschikt te maken is afhankelijk van de locatie van de verblijfplaats. In het ecologisch werkprotocol dient te worden opgenomen en onderbouwt waarom de gekozen methoden volgens de ecooloog het meest geschikt zijn. De werkzaamheden omtrent het ongeschikt maken worden opgenomen in het logboek.
- Indien het gebouw ongeschikt wordt gemaakt door het verstoren van het microklimaat dienen de hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 x 0,75 m om de 4 meter in de spouw gemaakt te worden, zowel onder als boven, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Het creëren van de luchtstroom dient niet machinaal te worden bewerkstelligd. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden. Er dient te worden voorkomen dat vleermuizen opnieuw terug invliegen het te slopen pand. Wij nemen deze maatregel op om de kans op succesvolle ontmoediging te vergroten.

- Indien het gebouw ongeschikt wordt gemaakt door middel van exclusion, dient om de twee meter een exclusion flap (of andere voorziening met uitsluitend toegang naar buiten) geplaatst te worden. Afdichting mag enkel gebeuren door materiaal te gebruiken dat niet opschuimd (zoals purschuim) en niet irriterend of kleverig is. Er dient te allen tijde voorkomen te worden dat vleermuizen opgesloten/verwond/gedood worden.
- Na het ongeschikt maken dient per te slopen deel binnen drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform Vleermuisprotocol 2021 en het Kennisdocument 'Huismus') uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
- Indien het ongeschikt maken wordt uitgevoerd middels het verstoren van het microklimaat waarbij openingen aanwezig blijven, dient een controleronde uitgevoerd te worden indien na drie dagen na de voorgaande controleronde(s) het pand nog niet het volledig gesloopt is. Dit ter controle op terug ingevlogen vleermuizen in een nog te slopen deel van het pand, waardoor vleermuizen mogelijk worden gedood bij de werkzaamheden. De extra controleronde dient wederom 3 dagen vooraf aan de werkzaamheden in het actieve seizoen uitgevoerd te worden. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
- Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om te bepalen welke vervolgstappen genomen moeten worden. Vleermuizen moeten zelf de kans krijgen om hun oorspronkelijke verblijfplaats te verlaten, hierdoor treedt zo min mogelijk verstoring op. Wij nemen deze maatregel op om verstoring zoveel mogelijk te beperken.
- De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente nest-, rust- of voortplantingsplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes zoals genoemd in het Kennisdocument 'gewone dwergvleermuis', en het kennisdocument 'Huismus' van BIJ12, 2017. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog. Als binnen de kwetsbare periode voorzieningen verwijderd worden, nemen nadelige effecten op de aanwezige soorten toe. Het is aannemelijk dat vleermuizen hierdoor gedood worden en dat het broedsucces van de huismus afneemt. Wij nemen deze maatregel op daar nadelige effecten zoveel mogelijk beperkt dienen te worden.
- De aan te planten groenvoorzieningen dienen jaarrond en voorafgaand aan het wegnemen van nestplaatsen van de huismus functioneel te zijn.

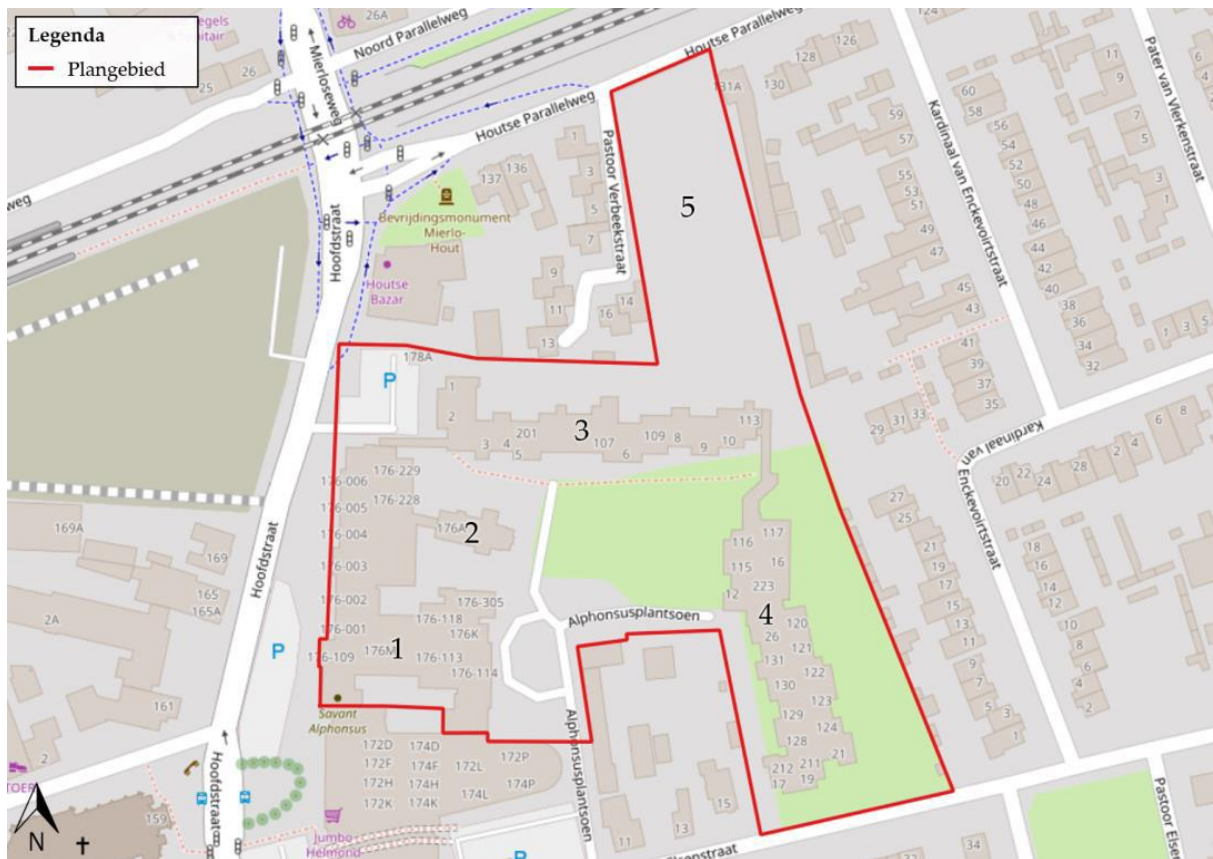
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus en gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

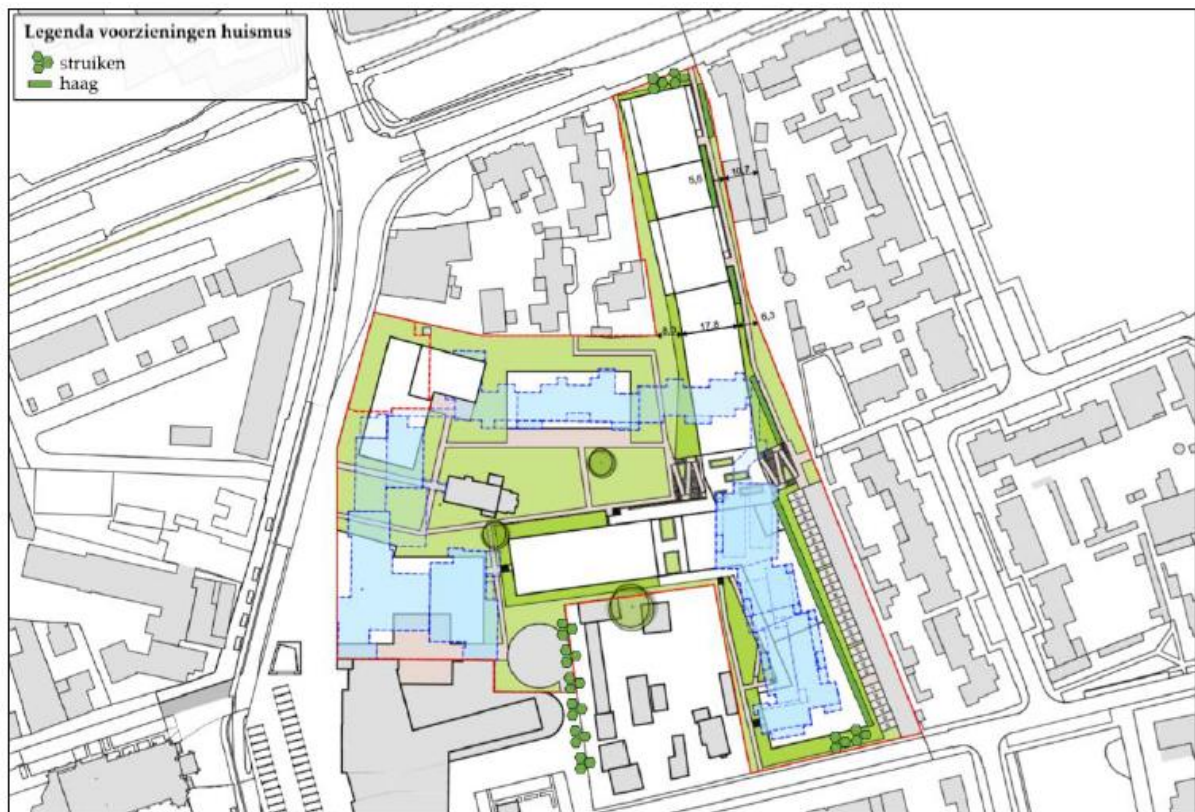


Figuur 1. Locatie Hoofdstraat 176, 5706 AP, te Helmond in de gemeente Helmond. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied. De volgorde van ongeschikt maken is fase 2,3,4,1, hierbij zijn op locatie 2 geen beschermde soorten aanwezig.

BIJLAGE 2. VERWIJDEREN VAN HET GROEN

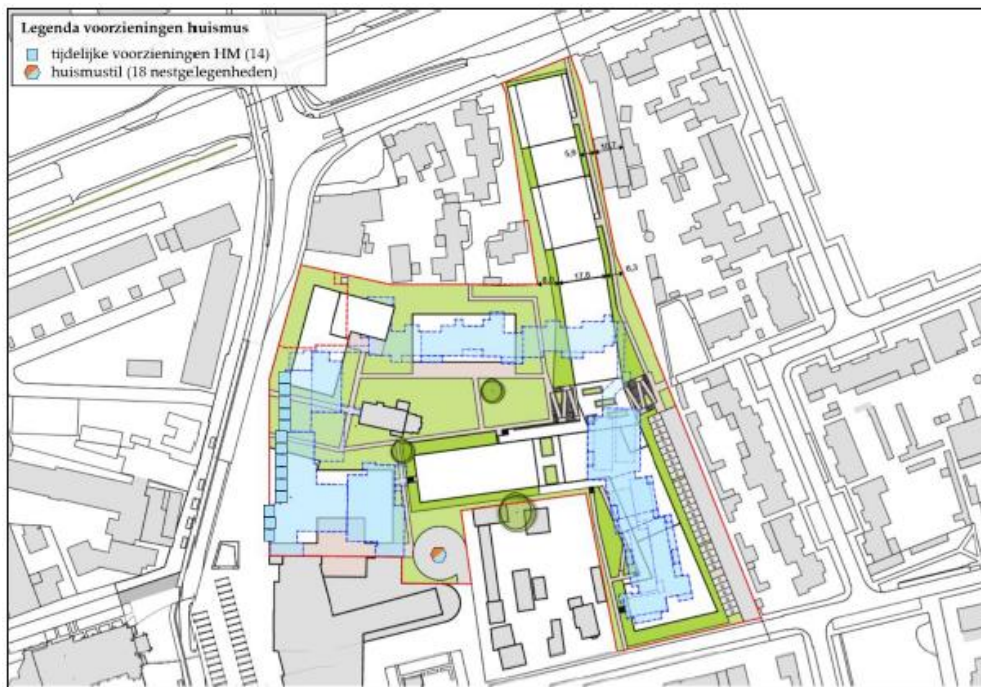


Figuur 2. Verhouding van het te verwijderen groen, ten overstaande van het te behouden groen.



Figuur 3. Realisatie alternatieve groenvoorzieningen.

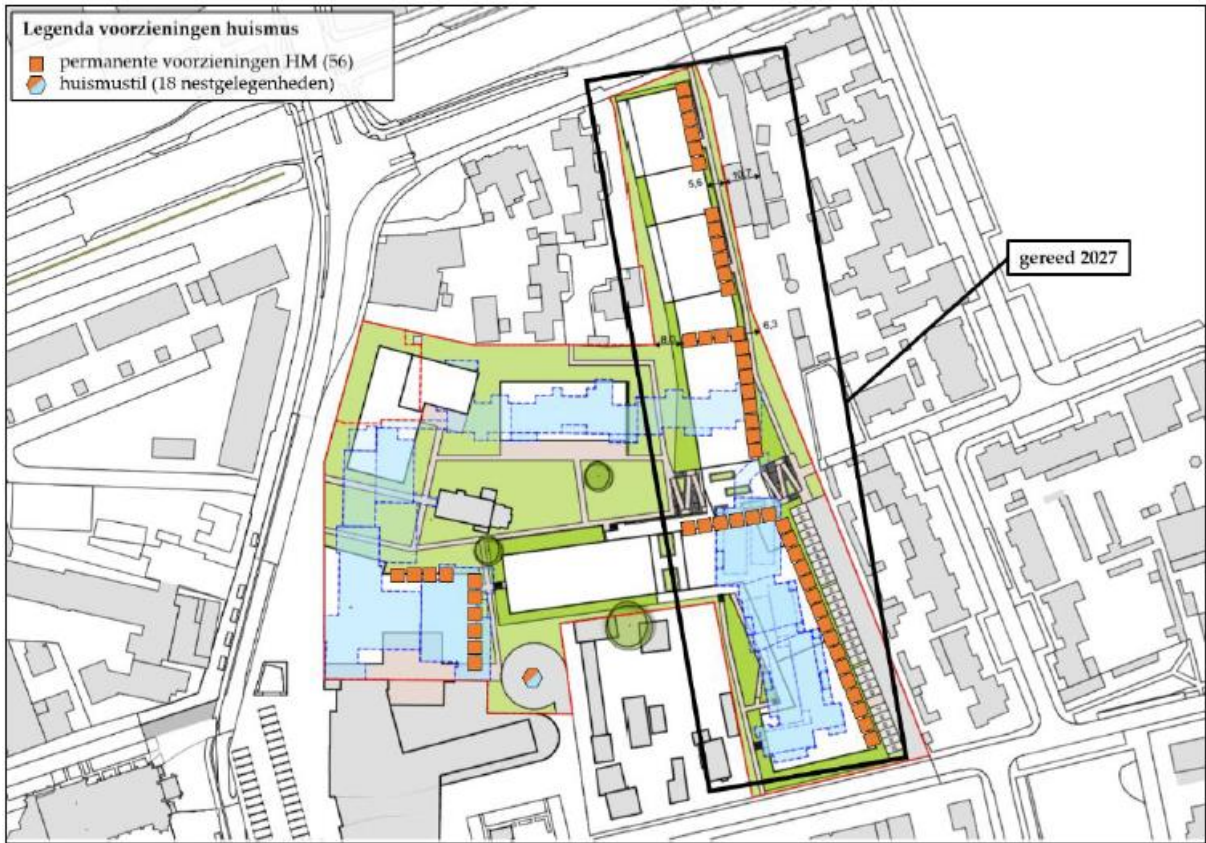
BIJLAGE 3. LOCATIES VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



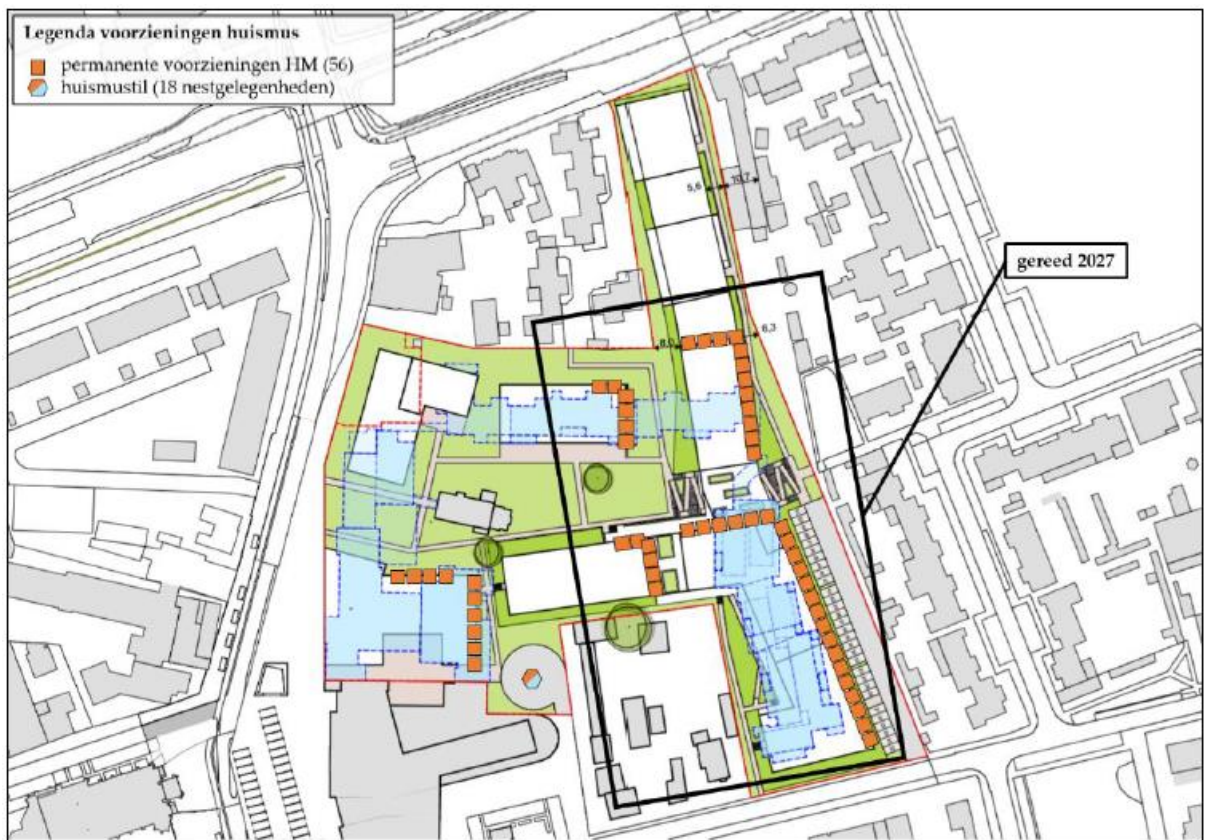
Figuur 4. Locatie van de tijdelijke voorzieningen van de huismus



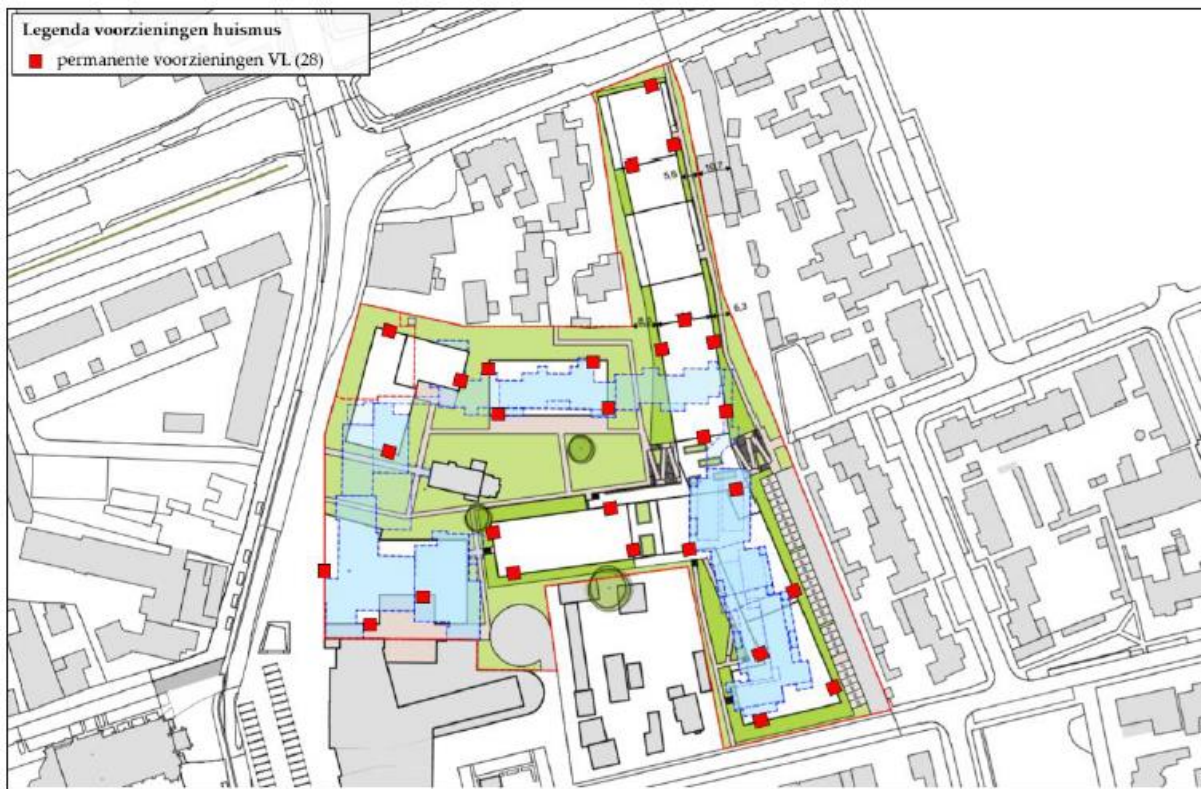
Figuur 5. Locatie van de tijdelijke voorzieningen van de gewone dwergvleermuis.



Figuur 6. Locatie permanente voorzieningen huismus optie 1.



Figuur 7. Locatie permanente voorzieningen huismus optie 2.



Figuur 8. Locatie permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis.

BIJLAGE 4. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/139680
 Naam initiatief Herontwikkeling Savant Alphonsus
 Ontheffingsperiode voor de periode van 1 september 2021 tot en met 1 september 2026
 Ontheffinghouder Stichting Savant Zorg
 Naam aanvrager Dhr. G. Laureijssen & Mevr. M. van Engelenburg
 Adres Steenovenweg 4,
 PC-Woonplaats 5708 HN te Helmond

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
 werkzaamheden
 Telefoonnummer (vast)
 Telefoonnummer (mobiel)
 Ecoloog betrokken bij
 uitvoering
 Locatie(s) werkzaamheden
 Datum gereedkomen
 compensatiemaatregelen
 Datum start
 werkzaamheden
 Overzicht planning
 werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	
--------------------	--	--

**KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Savant Zorg, Hoofdstraat 176,
5706 AP te Helmond, Z/139680**

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 8 juli 2021 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/139680-264421) aan Savant Zorg, Steenovenweg 4, 5708 HN te Helmond voor de ontwikkeling, voor de locatie Hoofdstraat 176, 5706 AP te Helmond. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 september 2021 tot en met 1 september 2026.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 9 juli 2021 tot en met 19 augustus 2021 **zes weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoon (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/139680 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juli 2021