



**Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,**

op de op 10 mei 2021 bij hen ingekomen aanvraag van DAF Trucks N.V. te Eindhoven, om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de inrichting gelegen aan Hugo van der Goeslaan 1 te Eindhoven.



## BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING

### I. Onderwerp

Op 10 mei 2021 hebben wij van DAF Trucks N.V. te Eindhoven een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het gedeeltelijk vervangen van de buitengevel van gebouw B25 aan Hugo van der Goeslaan 1 te Eindhoven. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 6040321 en ons registratienummer HZ\_WABO-2021-4956.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk.

### II. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan DAF Trucks N.V. een omgevingsvergunning:

1. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het gedeeltelijk vervangen van de buitengevel van gebouw B25. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in het hoofdstuk 'Voorschriften' van dit besluit.
2. dat de volgende bij de aanvraag ingediende stukken deel uitmaken van de vergunning:
  - aanvraagformulier, ingekomen op 10 mei 2021;
  - 210426\_Machtiging\_2021-116\_B25\_pdf.pdf, ingekomen op 10 mei 2021;
  - 210426\_Brief\_2021-116\_B25\_pdf.pdf, ingekomen op 10 mei 2021;
  - 2006-T01\_pdf.pdf, ingekomen op 10 mei 2021;
  - 2006-T02\_pdf.pdf, ingekomen op 10 mei 2021;
  - 2006-B01\_pdf.pdf, ingekomen op 10 mei 2021;
  - 2006-B02\_pdf.pdf, ingekomen op 10 mei 2021;
  - ing\_TO-2000\_Plattegronden\_2020-04-28\_pdf.pdf, ingekomen op 10 mei 2021;
  - 0\_Gevelaanzichten-details\_2020-04-28\_pdf.pdf, ingekomen op 10 mei 2021;
  - aanvulling\_B25\_pdf.pdf, ingekomen op 23 juni 2021;
  - ekening-staal-constructie\_2021-06-14\_pdf.pdf, ingekomen op 23 juni 2021.

Eindhoven, 20-7-2021

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,

V. Verhoeven, afdelingsmanager  
Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant





De gemeente Eindhoven heeft een kopie van dit besluit gekregen.

Wij wijzen er op dat de voorschriften van de al geldende omgevingsvergunningen voor het oprichten, veranderen en in werking hebben van de inrichting van kracht blijven voor de veranderde inrichting voor zover in de onderhavige vergunning niet anders is bepaald.



## RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

### **Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant  
Postbus 90125  
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant (tel. 073-6202020).



## INHOUDSOPGAVE

<b>BESCHIKKING OMGEVINGSVERGUNNING .....</b>	<b>2</b>
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN .....	4
<b>INHOUDSOPGAVE.....</b>	<b>5</b>
<b>VOORSCHRIFTEN .....</b>	<b>6</b>
1 <i>Bouwen</i> .....	6
<b>PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>7</b>
1 <i>Procedurele aspecten</i> .....	7
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....</b>	<b>9</b>
1 <i>Het (ver)bouwen van een bouwwerk</i> .....	9



# VOORSCHRIFTEN

## 1 Bouwen

### 1.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

#### Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Eindhoven en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

#### Meldingsplicht

- 1.1.5 U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.6 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

#### Nog in te dienen gegevens en bescheiden

- 1.1.7 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend via het omgevingsloket online (OLO). Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
  - o productinformatie met Rc-waarde van de nieuwe gevelbekleding, waaruit blijkt dat deze voldoet aan artikel 5.3 en 5.6 van Bouwbesluit 2012;
  - o aangepaste constructietekening, waarop de volgens constructieberekening benodigde noodoverstorten zijn verwerkt.



## PROCEDURELE OVERWEGINGEN

### 1. PROCEDURELE ASPECTEN

#### 1.1. Gegevens aanvrager

Op 10 mei 2021 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

DAF Trucks N.V.

Postbus 90065

5600 PT Eindhoven

#### 1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het gedeeltelijk vervangen van de buitengevels van gebouw B25. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk.

#### 1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Besluit Omgevingsrecht (Bor), op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 13.3 lid a van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.7 van de Richtlijn industriële emissies.

#### 1.4. Wet natuurbescherming

Een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

De veranderingen vinden plaats binnen het bestaande bouwvlak. Voor de vaststelling van dit bouwvlak is onderzoek gedaan naar beschermde flora en fauna. Niet is gebleken dat beschermde soorten aanwezig (kunnen) zijn. Voor de verandering hoeft geen ontheffing op grond van de Wnb te worden aangevraagd. Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor flora- en fauna-activiteiten is daarom niet van toepassing.

#### 1.5. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 31 mei 2021 in de gelegenheid gesteld om tot 4 weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 23 juni 2021. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke





leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 23 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

## **1.6. Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: [www.brabant.nl/bekendmakingen](http://www.brabant.nl/bekendmakingen).

## **1.7. Advies en verklaring van geen bedenkingen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Eindhoven gezonden. De gemeente heeft geen aanleiding gezien om advies uit te brengen.



## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

#### 1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### 1.2. Toetsing

##### 1.2.1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet onder voorwaarden aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Voor de voorwaarden wordt verwezen naar de voorschriften behorende bij dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

##### 1.2.2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Eindhoven. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

##### 1.2.3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Kade' met de bestemming 'Bedrijf - 4' is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

##### 1.2.4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Eindhoven. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### 1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.