

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk  
Z/141662 - 271003**

Op de op 9 maart 2021 ontvangen aanvraag van Gemeente Breda om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming voor de sloop van twee opstallen aan de Bolbergseweg 12, 4854 NG te Bavel, in de gemeente Breda.

**plaats / datum**  
's-Hertogenbosch,  
10 augustus 2021

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



De heer A. Peters  
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 7 maart 2021 hebben wij van Gemeente Breda een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van twee opstallen aan de Bolbergseweg 12, 4854 NG te Bavel, in de gemeente Breda.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Gemeente Breda, Postbus 90158, 4800 RH te Breda, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
  - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellis pipistrellis*);
    - **gewone grootoorvleermuis** (*Plecotus auritus*);voor de periode van 1 september 2021 tot en met 31 december 2022;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locatie van de alternatieve voorzieningen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

### Rechtsmiddelen

#### Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar).

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

#### *Voorlopige voorziening*

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde “voorlopige voorziening” te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen .....	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1.    Wettelijk kader - Wet natuurbescherming .....	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i> .....	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....	8
2.    Toetsing effecten ruimtelijke ingreep .....	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i> .....	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> .....	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i> .....	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> .....	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i> .....	10
3.    Conclusie.....	12
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	13
Bijlage 2. Locatie van de alternatieve voorzieningen.....	14
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten .....	16

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan, (paragraaf 5.3) en de aanvullende gegevens van 28 juli 2021.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

### Specifieke voorschriften

8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
10. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
11. De te slopen stallen dienen ten minste 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. De stallen dienen voor de winterperiode te zijn gesloopt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeen komen met de weersomstandigheden zoals beschreven in het geldende Vleermuisprotocol (NGB).

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

[https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet\\_natuurbescherming\\_ontheffing\\_beschermde\\_soorten\\_16411](https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411)

12. *Controlerende vleermuizen*: Na het ongeschikt maken dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform Vleermuisprotocol 2021) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Voor vleermuizen dient deze controle uitgevoerd te worden als de weersomstandigheden overeen komen met de weersomstandigheden zoals beschreven in het geldende Vleermuisprotocol (NGB). Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
13. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
14. Er mag geen verlichting worden geplaatst op de nieuw aan te leggen parkeerplaats.
15. Eén van de twee paalkasten dient aan de zuidzijde van het plangebied geplaatst te worden, naast de fruitboomgaard en de bomenrijen.
16. De paalkasten moeten vlakbij een boom geplaatst worden, zodat de vleermuizen via beschutting de paalkasten kunnen bereiken.
17. In de garage/carport mag geen permanente verlichting aanwezig zijn. Vleermuisvriendelijke verlichting die alleen aan is op het moment dat er mensen aanwezig zijn in de garage/carport, is wel toegestaan.

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 9 maart 2021 hebben wij van Gemeente Breda een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 28 juli 2021 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/141662.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### 1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.



## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van twee opstallen. De werkzaamheden starten september 2021 en duren ca. tot het einde van het jaar 2021. De ontheffing is aangevraagd tot 31 december 2022, mochten de werkzaamheden onverhoopt vertraging oplopen. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

### 2.2 Onderzoek soorten

Op 8 januari 2020 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit bleek dat het plangebied geschikt is als leefgebied/verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen, huismus, uilen, steenmarter en boomkikker. (Massa) winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn uitgesloten, omdat er onvoldoende temperatuurbuffering aanwezig is in de opstallen.

Het nader onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd in 2020 conform het vleermuisprotocol 2017 (NGB). Daarnaast hebben er van 2 juli tot en met 7 september vleermuisloggers gestaan in de schuren om geluidswaarnemingen op te nemen. Het onderzoek naar huismus, steenuil en kerkuil zijn conform de betreffende Kennisdocumenten uitgevoerd. Het onderzoek naar steenmarter is uitgevoerd middels cameravallen. Er worden geen wetsbepalingen overtreden voor de steenuil, kerkuil, huismus en steenmarter.

Het aanwezig groen is geen essentieel foerageergebied en/of een vliegroute, wel vormt de bomerrij langs beide schuren onderdeel van gebruikt foerageergebied van de gewone grootoorvleermuis. De bomerrij blijft behouden.

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In stal 2 van het plangebied is een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis aanwezig. Beide verblijfplaatsen worden gebruikt door één individu.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- één zomerverblijfplaats van één gewone dwergvleermuis; en,
- één zomerverblijfplaats van één gewone grootoorvleermuis;

worden vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

### 2.4 Alternatievenafweging

Het is niet mogelijk de werkzaamheden niet uit te voeren, omdat de verouderde met asbest voorziene stallen dan behouden blijven. Een alternatief wat betreft locatie is niet mogelijk, aangezien het gaat om de sloop van bestaande stallen.

In theorie is het wellicht technisch nog wel mogelijk om de opstallen te renoveren, echter heeft dit voor de aangetroffen diersoorten in de praktijk dezelfde gevolgen als sloop omdat bij renovatie ook forse delen weg gesloopt/verwijderd (asbest gesaneerd) en teruggebouwd worden. Dit omdat het asbest verwijderd moet worden en de verblijfplaatsen bevinden zich achter het asbest. Renovatie van de opstallen is dus in geen optie.

De werkwijze is aangepast op vleermuizen. Zo worden er voor de sloop werkzaamheden getroffen om de vleermuizen zelfstandig te laten verhuizen. Wanneer dat niet voldoende is, wordt handmatig materiaal weggehaald zodat de vleermuizen niet gewond raken door de sloop.

Met de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de aanwezige vleermuizen. Zo worden de werkzaamheden in de minst kwetsbare periode uitgevoerd.

De inrichting van het gebied wordt aangepast op vleermuizen. Er worden geen nieuwe schuren geplaatst. Daarom is er gekozen om vleermuiskasten in de bestaande garage te plaatsen en de garage toegankelijk te maken. Ook worden er kasten aan bomen en bebouwing geplaatst. Er is ook gekozen om drie verschillende type kasten te plaatsen, omdat er twee verschillende verblijfplaatsen aanwezig zijn en omdat er zo een variatie aan verblijfplaatsen ontstaan. Dit is voor de start van de sloopwerkzaamheden al uitgevoerd.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

## *2.5 Belang van de aanvraag*

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De opstallen zijn gebouwd in een periode waarin veel asbesthoudende materialen werden toegepast. Daarnaast hebben de opstallen ook veel gebreken als gevolg van achterstallig onderhoud. Als gevolg hiervan is ook losliggend asbest in de goten en rondom de opstallen waargenomen. In de huidige staat is geen toepassing van de opstallen als agrarische bebouwing mogelijk. De verblijfplaatsen bevinden zich achter asbesthoudende materialen. Vanwege de aanwezigheid van de asbesthoudende materialen en vanwege het verlies van de functie van de stallen, omdat het perceel geen agrarische functie meer heeft, moeten de stallen gesloopt worden.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

## *2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding*

In het activiteitenplan (paragraaf 5.3) en de aanvullende gegevens van 28 juli 2021 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- De stal wordt ongeschikt gemaakt door verschillende methodes toe te passen. Als eerste stap wordt de schuur onaantrekkelijk gemaakt voor de vleermuizen door deze te verlichten. De verlichting zal aanstaan van 1,5 tot twee uur na zonsondergang tot een uur na zonsopkomst. Daarnaast wordt de bebouwing ongeschikt gemaakt (verder openmaken bebouwing waardoor tocht en licht de panden verder onaantrekkelijk maken) op aanwijzing van een ecologisch deskundige. (m.n. verwijderen van aftimmering in de noordoosthoek van de opstal).
- Een ter zake deskundige ecooloog wordt bij de werkzaamheden betrokken. Hij/zij zal aanwijzingen geven over hoe sloop uitgevoerd zal worden, of na de maatregelen de dieren inderdaad zijn vertrokken en zal oproepbaar zijn tijdens de werkzaamheden.

- Wanneer tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch nog vleermuizen worden aangetroffen op of in de bebouwing zullen de werkzaamheden direct worden gestaakt en wordt de ter zake deskundige ecooloog opgeroepen; pas na zijn/haar akkoord kunnen de werkzaamheden worden hervat.
- De mitigerende maatregelen worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol dat op de bouwplaats aanwezig is en bekend zal zijn onder alle betrokkenen.
- Voor de alternatieve tijdelijke en permanente voorzieningen zijn er in februari 2021 vier vleermuiskasten opgehangen aan de bebouwing die behouden blijft. Daarnaast zijn er vier vleermuiskasten aan de bomenrij geplaatst. Daarnaast is de zolderverdieping van de huidige garage al toegankelijk voor vleermuizen via de open 'carport' die gebruikt wordt om de auto in en uit te rijden. Deze opening is minstens drie bij twee meter groot. In de garage zijn er rondom de balken al sprake van wegkruipplaatsen. Op deze zolder zijn ook twee van de acht vleermuiskasten gerealiseerd. Er zijn drie verschillende type kasten geplaatst. Er zijn drie halfronde platte vleermuiskasten van 38 x 50 x 7 cm, één vierkante kast van 29 x 44 x 9 cm en vier balkkasten met inpandige verdeling van de ruimte van 21,5 x 29 x 20 cm geplaatst. Naast de inbouwkasten worden er twee paalkasten geplaatst. De paalkasten worden na de sloopwerkzaamheden geplaatst en ze worden in de hoek van de te behouden beplanting geplaatst. Ze liggen dan langs het foeragegebied en staan beschermd door de aanwezige bomenrijen. Omdat er geen nieuwbouw wordt teruggeplaatst, is het niet mogelijk om de vleermuiskasten in te bouwen.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
- De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
- Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
- De te slopen stallen dienen ten minste 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. De stallen dienen voor de winterperiode te zijn gesloopt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeen komen met de weersomstandigheden zoals beschreven in het geldende Vleermuisprotocol (NGB).
- *Controlerende vleermuizen*: Na het ongeschikt maken dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform Vleermuisprotocol 2021) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Voor vleermuizen dient deze controle uitgevoerd te worden als de weersomstandigheden overeen komen met de weersomstandigheden zoals beschreven in het geldende Vleermuisprotocol (NGB).

Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.

- Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
- Er mag geen verlichting worden geplaatst op de nieuw aan te leggen parkeerplaats. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat het gebied teveel verlicht wordt en daardoor ongeschikt wordt voor de aanwezige vleermuizen.
- Eén van de twee paalkasten dient aan de zuidzijde van het plangebied geplaatst te worden, naast de fruitboomgaard en de bomenrijen. Dit voorschrift wordt opgenomen om de paalkasten beter te verspreiden.
- De paalkasten moeten vlakbij een boom geplaatst worden, zodat de vleermuizen via beschutting de paalkasten kunnen bereiken.
- In de garage/carport mag geen permanente verlichting aanwezig zijn. Vleermuisvriendelijke verlichting die alleen aan is op het moment dat er mensen aanwezig zijn in de garage/carport, is wel toegestaan. Dit voorschrift wordt opgenomen, omdat verlichting in de garage ertoe kan leiden dat de vleermuiskasten niet functioneren.

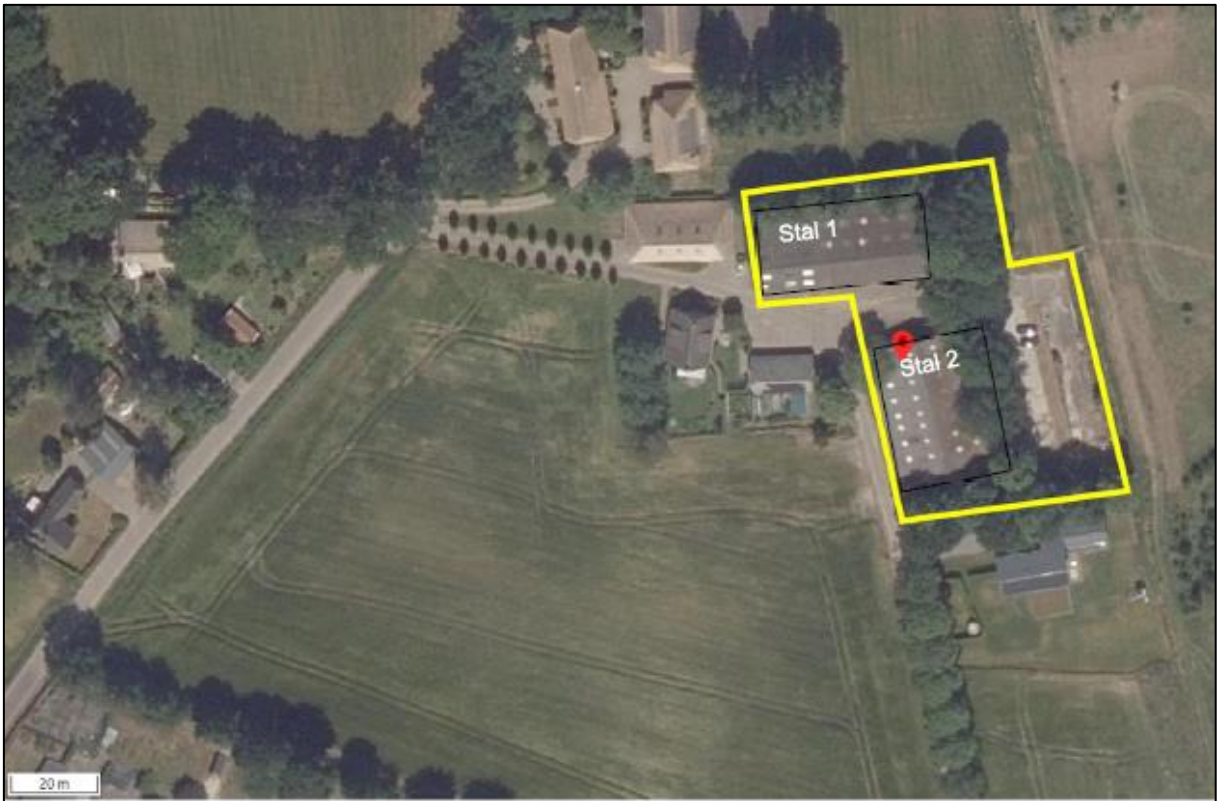
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

### **3. Conclusie**

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

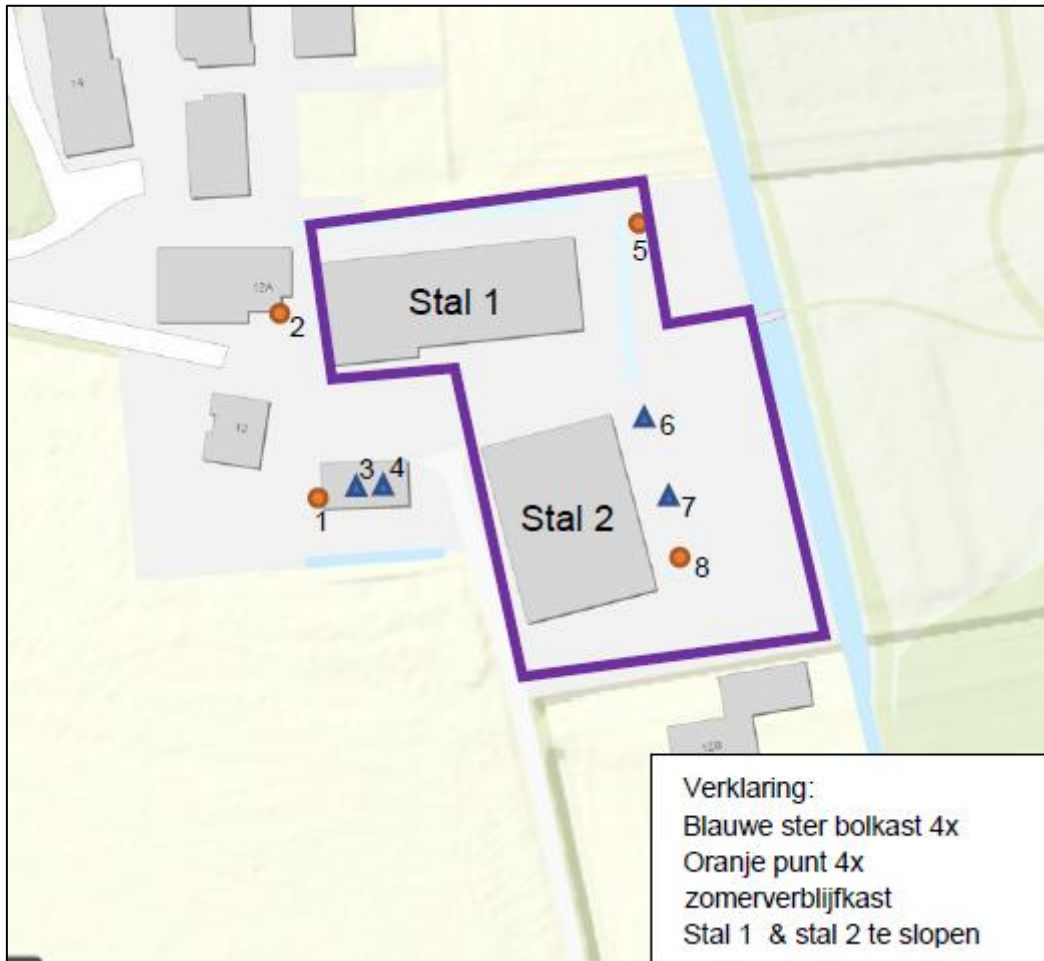
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

## BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



**Figuur 1.** Locatie Bolbergseweg 12 te Bavel. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied. In stal 2 zijn de vleermuisverblijfplaatsen aangetroffen.

## BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE ALTERNATIEVE VOORZIENINGEN



**Figuur 2.** Locatie van de voorzieningen. Er worden ook nog twee paalkasten geplaatst, die staan op figuur 3.



**Figuur 3.** Situatietekening. De paalkasten worden op de locatie van de grijze ster geplaatst.





## **KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Gemeente Breda, Bolbergseweg 12, 4854 NG te Bavel, Z/141662**

### **Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 10 augustus 2021 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/141662 – 271003) aan Gemeente Breda, postbus 90158, 4800 RH Breda, voor de sloop van twee opstallen, voor de locatie Bolbergseweg 12, 4854 NG te Bavel in de gemeente Breda. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 september 2021 tot en met 31 december 2022.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 12 augustus 2021 tot en met 22 september 2021 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website [www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen](http://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen).

### **Bezwaar**

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar).

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

### **Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/141662 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, augustus 2021