

## - Beschikking Ontgrondingenwet -

### Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 24 mei 2021 een aanvraag ontvangen van de heer G.J. Boersma te Vught, om een verzoek tot wijziging van een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet voor het project Honderdmorgensedijk bouw landhuis te Vught.

De aanvraag betreft het verzoek om wijziging van de voorschriften 1 en 4 van de verleende ontgrondingsvergunning, d.d. 23 augustus 2017 vergunningsnummer Z.61214/D.257239, op de percelen kadastraal bekend gemeente Vught, sectie M, nummers 327, 345 en 346. De wijziging betreft het verzoek om wijziging van de inrichtingstekening en verlenging van de termijn tot 31 december 2022. Het verzoek om wijziging van de vergunning is geregistreerd onder zaaknummer HZ\_ONG-2021-5301.

### I. Besluit

#### Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

- Gezien de aanvraag van de heer Boersma, van 24 mei 2021;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de vergunning van 23 augustus 2017 vergunningsnummer Z.61214/D.257239, op de percelen kadastraal bekend gemeente Vught, sectie M, nummers 327, 345 en 346;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Interim Omgevingsverordening provincie Noord-Brabant;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

#### BESLUITEN:

De ontgrondingsvergunning aan heer Boersma voor het project Honderdmorgensedijk bouw landhuis, van 23 augustus 2017 vergunningsnummer Z.61214/D.257239, als volgt te wijzigen:

Voorschrift 1 "Termijn uitvoering werkzaamheden" te wijzigen in:

De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen voor 31 december 2022 te zijn beëindigd;



Voorschrift 4 "Technische uitvoering" als volgt te wijzigen:

De tekeningen

- a. Tekening 23515070A KRT1 Gebied te ontgronden.dwg, getekend door Bureau Verkuylen d.d. 25 1-2017;
- b. b. Tekening 23515070A KRT2 Profielen ontgroning.dwg, getekend door Bureau Verkuylen d.d. 25 1-2017;
- c. c. Tekening 23515070A KRT3 Gebied ophogingen.dwg, getekend door Bureau Verkuylen d.d. 25 1 2017;
- d. d. Tekening 23515070A KRT4 Profielen.dwg, getekend door Bureau Verkuylen d.d. 25-1-2017;
- e. e. Tekening 23515070A KRT12 Natuurgebied.dwg, getekend door Bureau Verkuylen d.d. 23-9-2016.

wordt vervangen door:

- Tekening 'WATERGANGEN EN ZWEMVIJVER FAM. BOERSMA' d.d. 14 april 2021 opgesteld door Anne Laansma;
- Concept tuinplan zwemvijver Fam. Boersma.d. 18 februari 2021 opgesteld door Anne Laansma.

dat de overige voorschriften van de onder "BESLUITEN" genoemde vergunningen onverminderd en ongewijzigd van kracht blijven.

Eindhoven, 24-8-2021

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst, afdelingsmanager  
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



## II. Procedure

Wij merken het voorliggende verzoek aan als een wijziging van eenvoudige aard waarbij de destijds in de ontgrondingsvergunning aan de orde gestelde en gewogen belangen niet zijn of worden veranderd. Onder verwijzing naar artikel 8 van de 'Verordening Ontgrondingen Noord-Brabant 2008' betekent dit onder meer dat de leden 1 tot en met 3 van artikel 10 van de Ontgrondingenwet niet van toepassing zijn op dit verzoek.

De openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt niet gevolgd. Voor de te nemen beschikking wordt de reguliere procedure als bedoeld in hoofdstuk 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast, overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, lid 4 van de Ontgrondingenwet. Dit betekent dat geen ontwerpbesluit voor inspraak openbaar ter visie wordt gelegd, maar direct het definitief besluit wordt genomen. Hierop is bezwaar/beroep mogelijk.

## III. Verzoek

De aanvraag tot wijziging en verlenging van de geldigheidstermijn van de vergunning is bij ons binnengekomen op 24 mei 2021.

De wijzigingsaanvraag van de volgend onderdelen:

- a. Wijzigen voorschrift 1 (verlenging termijn);
- b. Wijziging van voorschrift 4, technische uitvoering;

### *a. Wijzigen voorschrift 1 (verlenging termijn);*

De vergunninghouder geeft aan dat door het gevolg van een gewijzigde uitvoeringsplanning de voorgenomen ontgroning de termijnen uit de voorliggende vergunning niet gehaald worden. Daardoor zullen de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden niet binnen de aangevraagde en vergunde termijn worden gerealiseerd.

### *b. Wijziging van voorschrift 4, technische uitvoering 4;*

De vergunninghouder geeft aan dat de aannemer tijdens de uitvoering de sloot langs de Honderdmorgensedijk meer natuurlijk heeft aangelegd. De aannemer heeft de sloot anders aangelegd dan op de tekening stond aangegeven. De vorm van de sloot is meer natuurlijk met steilere en flauwe taluds waardoor een gevarieerder natuur kan ontstaan. Hierbij is er meer grond vergraven.

Doordat tijdens de bouw van het landhuis verontreinigingen in de bodem waren aangetroffen, moest er eerst gesaneerd worden en is de eerste prioriteit in de bouw van het landhuis gelegd. Hierna zou er gestart gaan worden met de aanleg van het ven. Nu gestart wil worden met de verdere ontgroning blijkt dat er elke morgen tussen de 6 en 10 reeën over het terrein richting de Gement bewegen. De reeën komen uit de bosschage ten noordoosten van het terrein en lopen elke dag min of meer langs de route direct door het geplande ven naar de Gement. Omdat het niet verstandig leek om precies op die route een ven/water te graven, is er voor gekozen om het geplande ven te verplaatsen en te verkleinen ten opzichte van het oorspronkelijke plan. De verplaatsing is zo'n 80 meter in oostelijke richting. De inhoud van het oorspronkelijke ven was 4.300 m<sup>3</sup>. De voorgestelde zwemvijver heeft een inhoud van ongeveer 350 m<sup>3</sup>. Daarom wordt verzocht om:

- wijziging van de slotenpartij langs de Honderdmorgensedijk;
- wijziging en verplaatsing van het ven met tevens bestemming zwemvijver;

conform de nieuwe bijgevoegde tekeningen.



#### **IV. Belangenafweging**

Op 23 augustus 2017 hebben wij aan heer G.J. Boersma te Vught een ontgrondingsvergunning verleend met vergunningsnummer Z.61214/D.257239, op de percelen kadastraal bekend gemeente Vught, sectie M, nummers 327, 345 en 346 voor het project Honderdmorgensedijk bouw landhuis te Vught.

##### *Verlenging van de termijn (voorschrift 1)*

Gezien bovenstaande wordt er middels onderhavige wijzigingsaanvraag verzocht om een verlenging van de geldigheidstermijn voor de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden tot 31 december 2022. Bij de behandeling van de oorspronkelijke aanvraag d.d. 26 januari 2017 zijn alle bij de ontgroning betrokken belangen gewogen. Het plangebied en het grondeigendom zoals opgenomen in de ontgrondingsvergunning van 24 augustus 2017, zijn niet gewijzigd. De bij de ontgroning betrokken belangen en de eventuele effecten zijn daarmee onveranderd ten opzichte van de eerdere aanvraag. De wijziging en het betreffende het verlengingsverzoek, hebben derhalve geen invloed op de bij de ontgroning betrokken belangen en kent geen andere effecten op de directe omgeving dan de reeds vergunde uitvoeringssituatie.

##### *Wijziging technische uitvoering (voorschrift 4)*

Een belangrijke afweging in verleende vergunning van 24 augustus 2017 is dat er meer natuur moet komen en dat er zo min mogelijk verstoring van de aanwezige natuur mag plaats vinden. De aanleg van een natuurvriendelijke oever in plaats van een rechte sloot past goed binnen dit beeld. De verplaatsing en verkleining van het ven zo'n 80 meter in oostelijke richting om de natuurlijke loop van de reeën over het terrein past ook in dit beeld. Wij zien dus geen problemen om de tekeningen die bij deze wijzigingsaanvraag zijn toegevoegd te vergunnen.

In het kader van de behandeling van dit verlengingsverzoek betrekken wij uitdrukkelijk mede het belang van een tijdige afronding van de ontgrondings- en herinrichtingsactiviteiten, die gericht zijn op een voortvarende realisering van de natuurvijver en de daarbij behorende natuurontwikkeling. Ook de omgeving is gebaat bij een snelle beëindiging van de werkzaamheden. Een verlenging van de termijn, waarbinnen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, staat in principe op gespannen voet met dit belang. Ons in ziens zijn er echter bij deze verlenging van termijn geen belangen van derden in het geding. Het betreft hier immers alleen een verschuiving van de uitvoeringsperiode, geen uitbreiding van bestaande werkzaamheden en/of uitvoeringsperiode. De eventuele overlast is per saldo gelijk aan de oorspronkelijke aanvraag.

#### **V. Conclusie**

Samenvattend concluderen wij dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen de verlenging en wijziging van de onderhavige ontgrondingsvergunning.

Gezien deze feitelijkheden en gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008 besluiten Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant de gevraagde wijziging en verlenging van de geldigheidstermijn van de vigerende ontgrondingsvergunning voor het project Honderdmorgensedijk bouw landhuis te Vught d.d. 24 augustus 2017 met vergunningsnummer Z.61214/D.257239 te verlenen.

Wij zullen de desbetreffende voorschriften 1 en 4 van deze vergunning dan ook conform het verzoek van de heer Boersma wijzigen.



## **VOORSCHRIFTEN**

### **1. Termijnen ontgroning en oplevering**

- 1.1. De ontgrondingswerkzaamheden dienen en inrichtingsverplichtingen voor 31 december 2022 te zijn beëindigd c.q. voltooid.

### **2. Start- en eindmelding werkzaamheden**

- 2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk 5 werkdagen vóór aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgroning". Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen](http://www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen);
- 2.2. Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná beëindiging van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgroning". Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen](http://www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen).

### **3. Bankgarantie**

- 3.1. Vergunninghouder mag niet eerder gebruik maken van de verleende vergunning dan nadat door hem als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie is afgegeven van € 4100 aan het bevoegd gezag. Deze bankgarantie dient u te sturen naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven.

### **4. Technische uitvoering**

- 4.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig is aangegeven op de volgende, bij de aanvraag gevoegde tekeningen:
  - a. Tekening 'WATERGANGEN EN ZWEMVIJVER FAM. BOERSMA' d.d. 14 april 2021 opgesteld door Anne Laansma;
  - b. Concept tuinplan zwemvijver Fam. Boersma.d. 18 februari 2021 opgesteld door Anne Laansma
- 4.2. Het terrein dient te worden ingericht conform het inrichtingsplan Boersma genaamd "INRICHTINGSPLAN LAANSMA JANUARI 2017" en is een uitwerking van de inrichtingsschets die is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan



## **5. Monitoring gewonnen hoeveelheden**

5.1. Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:

- a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
- b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).

Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden”. Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen](http://www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen);

5.2. Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden”. Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen](http://www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen);

## **6. Toezicht**

6.1. De vergunning met bijbehorende bijlagen moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

6.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

## **7. Oplevering**

7.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.