

(per e-mail verzonden)

Aldi Best B.V.
De heer Hijl,
Postbus 304
5680 AH BEST

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
8 september 2021	Z/141230	088 743 00 00	mevrouw B. Wijnoltz
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
2	79326402	282273/JLU	Wijzigingsbesluit Wnb Soortenbescherming

Geachte heer Hijl,

Op 30 augustus 2021 hebben wij een ontheffing afgegeven ingevolge artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De activiteiten, uitgevoerd aan de Hoofdstraat 152-156, 5481 AJ te Schijndel, in de gemeente Meierijstad, betreffen de sloop van de bebouwing, met uitzondering van het reisbureau met bovenwoningen, en het realiseren van een grotere winkel met bovenwoningen.

In de afgegeven ontheffing staat het volgende voorschrift (18): In de westzijde van de westelijke gevel worden 10 kleine, niet-gekoppelde vleermuiskasten ingebouwd. Deze kasten dienen verticaal gekoppeld te worden, om de gewenste buffercapaciteit en temperatuurgradiënt te verkrijgen, waarbij er minstens drie stenen gekoppeld moeten worden. Dit mag middels koppelstenen of middels de gekozen inbouwstenen. Doordat ze gekoppeld worden, mogen het aantal invliegopeningen en locaties op de gevel, worden verminderd. Er dienen minimaal twee verschillende verblijfplaatsen gerealiseerd te worden op de lage gevel, waarbij er tussen de verblijfplaatsen minimaal drie meter dient te zitten.

Op 31 augustus 2021 hebben wij van u een bericht gekregen waarin u vermeldt dat bij plaatsing van de kasten zoals aangegeven in het voorschrift, de invliegopening van de kasten op circa twee meter hoog komen, omdat het gebouw niet hoger is. Hierdoor komt de invliegopening te laag.

Daarom zijn wij genoodzaakt om ons voorschrift aan te passen. Er dienen daarom vier kasten aan elkaar gekoppeld te worden. Dit mag middels koppelstenen of middels de gekozen inbouwstenen. De kasten dienen naast elkaar en boven elkaar gekoppeld te worden, zodat er een vierkant ontstaat van vier kasten, twee kasten naast elkaar en twee kasten boven elkaar. De invliegopening zal dan op circa 2,5 meter hoogte worden geplaatst. Alle overige voorschriften en maatregelen uit de ontheffing met kenmerk Z/1412300 - 268756 blijven van kracht.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

Ten aanzien van de op 30 augustus 2021 afgegeven ontheffing ex artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming met kenmerk Z/1412300 - 268756, voor de sloop van de bebouwing, met uitzondering van het reisbureau met bovenwoningen, en het realiseren van een grotere winkel met bovenwoningen, gelegen aan de Hoofdstraat 152-156, 5481 AJ te Schijndel,

- Voorschrift 18 van de ontheffing te wijzigen. Het nieuwe voorschrift luidt: Er dienen daarom vier kasten aan elkaar gekoppeld te worden. De kasten dienen naast elkaar en boven elkaar gekoppeld te worden, zodat er een vierkant ontstaat van vier kasten, twee kasten naast elkaar en twee kasten boven elkaar. De invliegopening zal dan op circa twee meter hoogte worden geplaatst. Alle overige voorschriften en maatregelen uit de ontheffing met kenmerk Z/1412300 - 268756 blijven van kracht.

De bovenstaande wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis; de ontheffing voor het overige ongewijzigd te laten.

's-Hertogenbosch, 8 september 2021

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

Bijlage(n)

- Rechtsmiddelen
- Kennisgeving

In afschrift aan

- HaskoningDHV Nederland BV, mevrouw P. Maas (per e-mail)
- Gemeente Meierijstad (per berichtenbox)

Rechtsmiddelen

Bezwaar Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij: Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant Secretariaat van de hoor- en adviescommissie Postbus 90151 5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen. Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Aldi Best B.V., Hoofdstraat 152-156, 5481 AJ te Schijndel, Z/141230

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op **8 september 2021** een voorschrift hebben **gewijzigd**, behorende bij ontheffing ingevolge artikel 3.1, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, met kenmerk Z/141230-268756, van 30 augustus 2021, aan Aldi Best B.V, De Maas 14, 5684 PL te Best, voor de realisatie van een winkelcomplex met bovenwoningen aan de Hoofdstraat 152-156, 5481 AJ te Schijndel, in de gemeente Meierijstad. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 september 2021 tot en met 1 september 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 10 september 2021 tot en met 21 september 2021 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/ver-gunningen-meldingen-en-ontheffingen.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen. Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar. U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/141230-282273 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch september 2021