



ondertekend door
D Wijngaard op
07-09-2021

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

VERZONDEN 13 SEP. 2021

op de op 14 juli 2021 bij hen binnen gekomen aanvraag van Iko Insulations B.V., om een omgevingsvergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de inrichting gelegen aan de Wielewaalweg 1-3 en Houtsnipweg 1 te Klundert, kadastraal bekend gemeente Klundert, sectie B, perceelnummers 1932, 1937 en 1939.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens deze,

Diantha Wijngaard
Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

zaaknummer
2021-033729

ons kenmerk
D2021-09-001416

plaats
Tilburg

De definitieve beschikking is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of dienstvervanger. De digitale versie van deze beschikking is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u de handtekening op betrouwbaarheid verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 14 juli 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Iko Insulations B.V. (verder Iko). Het betreft een aanvraag voor nieuwbouw van een magazijn en verbouwingen aan bestaande bouwwerken. De aanvraag gaat over de locatie Wielewaalweg 1-3 en Houtsnipweg 1 te Klundert, kadastraal bekend gemeente Klundert, sectie B, perceelnummers 1932, 1937 en 1939.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Loket Online (OLO) onder nummer 6240251 en intern onder zaaknummer 2021-033729.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (het bouwen van een bouwwerk) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Iko Insulations B.V.:

- een (omgevings)vergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor nieuwbouw van een magazijn en verbouwingen aan bestaande bouwwerken;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden zoals opgenomen in dit besluit onder de rubriek "Voorschriften";
 - dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen;
 - aanvraagformulier OLO met kenmerk 6240251 getekend en ontvangen op 14 juli 2021;
 - advies Brandweer Midden- en West-Brabant met zaaknummer VRMWB2021-004424 en datum 22 juli 2021;
 - tekening 'Overzicht aanzichten bestaand' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. A200 en laatste wijzigingsversie 19 februari 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
 - tekening 'Overzicht begane grond bestaand' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. A300 en laatste wijzigingsversie 19 februari 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
 - tekening 'Gevel en Plattegrond' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. A800 en laatste wijzigingsversie 19 februari 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
 - constructieberekening 'Constructie uitbreiding IBC ruimte (31 blz)' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 B2-002 en laatste wijzigingsversie 18 juni 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
 - constructieberekening 'Betonvloer losplaats en staalconstructie luifel (39 blz)' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 B2-003 en laatste wijzigingsversie 18 juni 2021, ontvangen op 14 juli 2021;

- constructieberekening 'Constructieve aanpassing tpv opslagruimte (125 blz)' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 B2-004 en laatste wijzigingsversie 18 juni 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- constructieberekening 'Staalconstructie dak tpv Legioblokken (64 blz)' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 B2-005 en laatste wijzigingsversie 18 juni 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- constructieberekening 'Staalconstructie magazijn (168 blz)' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 B2-006 en laatste wijzigingsversie 18 juni 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- constructieberekening 'Wapening fundering Magazijn (96 blz)' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 B2-007 en laatste wijzigingsversie 18 juni 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- rapport 'Ontwerp funderingsadvies op palen (90 blz)' van Geosonda met kenmerk 200111682-1429 en laatste wijzigingsversie 28 mei 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- rapport 'Ontwerp funderingsadvies op palen (74 blz)' van Geosonda met kenmerk 15056329-1195 en laatste wijzigingsversie 13 oktober 2015, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Palenplan magazijn' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. E300 en laatste wijzigingsversie 18 juni 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Fundering magazijn' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. E301 en laatste wijzigingsversie 18 juni 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Fundering magazijn, wapening' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. E301W en laatste wijzigingsversie 18 juni 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Staalconstructie dak magazijn' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. E302 en laatste wijzigingsversie 18 juni 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Staalconstructie letterassen' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. E303 en laatste wijzigingsversie 18 juni 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Staalconstructie cijferassen deel 1 van 2' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. E304 en laatste wijzigingsversie 18 juni 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Staalconstructie cijferassen deel 2 van 2' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. E305 en laatste wijzigingsversie 18 juni 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Palenplan trap Magazijn' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. E308 en laatste wijzigingsversie 18 juni 2021, ontvangen op 14 juli 2021;

- tekening 'Fundering trap Magazijn' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. E309 en laatste wijzigingsversie 18 juni 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Staalconstructie as I tussen as 6 en 8' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. E310 en laatste wijzigingsversie 18 juni 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Staalconstructie dak' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. E311 en laatste wijzigingsversie 18 juni 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Staalconstructie gevelroosters' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. E313 en laatste wijzigingsversie 18 juni 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Aanpassing staalconstructie as 46' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. E315 en laatste wijzigingsversie 18 juni 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Palenplan opslagruimte' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. E316 en laatste wijzigingsversie 13 juli 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Fundering opslagruimte' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. E317 en laatste wijzigingsversie 13 juli 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Staalconstructie opslagruimte' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. E318 en laatste wijzigingsversie 18 juni 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Constructie IBC opslag' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. E320 en laatste wijzigingsversie 18 juni 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Betonvloer losplaats' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. E325 en laatste wijzigingsversie 18 juni 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Staalconstructie luifel, uitbreiding' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. E326 en laatste wijzigingsversie 18 juni 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Overzicht aanzichten nieuw' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. F200 en laatste wijzigingsversie 19 februari 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Gevelaanzichten uitbreiding' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. F201 en laatste wijzigingsversie 19 februari 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Gevens en Doorsneden uitbreiding' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. F202 en laatste wijzigingsversie 19 februari 2021, ontvangen op 14 juli 2021;

- tekening 'Overzichtplattegrond nieuw' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. F300 en laatste wijzigingsversie 19 februari 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Plattegrond begane grond uitbreiding' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. F301 en laatste wijzigingsversie 19 februari 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Plattegrond begane grond uitbreiding' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. F302 en laatste wijzigingsversie 19 februari 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Overzicht uitbreiding (1:200)' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. F303 en laatste wijzigingsversie 19 februari 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Dakplattegrond uitbreiding (1:200)' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. F310 en laatste wijzigingsversie 19 februari 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Principedetails Uitbreiding' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. F500 en laatste wijzigingsversie 19 februari 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Principedetails IBC Ruimte' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. F501 en laatste wijzigingsversie 19 februari 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Overzicht IBC opslag' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. F800 en laatste wijzigingsversie 19 februari 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Overzicht Opslagruimte' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. F801 en laatste wijzigingsversie 19 februari 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Gevelroosters + lichtstraten' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. F802 en laatste wijzigingsversie 07 juli 2020, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Overzicht losplaats' van Den Hollander met kenmerk DH19-226 tek.nr. F803 en laatste wijzigingsversie 18 februari 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Gevels en Plattegronden nieuw' van Den Hollander met kenmerk DH20-182 tek.nr. F804 en laatste wijzigingsversie 19 februari 2021, ontvangen op 14 juli 2021;
- tekening 'Legioblokken' van Den Hollander met kenmerk DH20-182 tek.nr. F805 en laatste wijzigingsversie 19 februari 2021, ontvangen op 14 juli 2021.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
RECHTSMIDDELEN	6
VOORSCHRIFTEN.....	8
BOUWEN.....	8
PROCEDURELE ASPECTEN.....	11
1. REGULIERE PROCEDURE.....	11
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	11
1.2. BEVOEGD GEZAG	11
1.3. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	11
1.4. PROCEDURE	11
1.5. ADVIEZEN	11
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	12
2. TOETSINGSKADER BOUWEN.....	12

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter goedkeuring worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
- a. Definitieve constructieve uitvoeringstekeningen;
 - b. De detailberekeningen en -tekeningen van de verbindingen van de staalconstructies;
 - c. De uitvoeringstekeningen van alle (prefab) betonnen en stalen constructieonderdelen;
 - d. paalberekening en -(wapenings-)tekening van het gekozen paaltype;
 - e. Berekeningen en uitvoeringstekeningen stalen dakplaten;
 - f. Een aangepast uitgangspuntendocument (UPD) in verband met de uitbreiding van de bestaande brandcompartimentering.
- 1.1.2. De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Ten minste **twee weken voor aanvang van de werkzaamheden** dient dit te worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag (artikel 8.7 Bouwbesluit):
- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad- en los- en hijszones;
 6. de plaats van de bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
 - b. Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
 - c. indien een bouwput wordt gemaakt:

1. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. de naam en contactgegevens van diegene die het treffen van de maatregelen, bedoeld in artikel 8.2, coördineert.

Toelichting onderdeel b:

Het veiligheidsplan dient, in voorkomend geval, te voorzien in de risico's en daarbij behorende maatregelen met betrekking tot:

- *Een specificatie van het in te zetten groot materieel (bijvoorbeeld mobiele kranen) vormt een minimaal onderdeel van het veiligheidsplan. De specificatie van groot materieel kan aanleiding te zijn om aanvullende gegevens op te vragen van het groot materieel (bijvoorbeeld opstelplaatsen en kraanlastberekeningen);*
- *De aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de bouw- of installatieonderdelen (leidingen, tanks, kanalen) die aan de ingreep onderhevig zijn;*
- *Het in bedrijf zijn van machines en installaties (inclusief kabels en leidingen) in het werkgebied.*

Het veiligheidsplan dient geaccordeerd te zijn door de verantwoordelijk functionaris voor de veiligheid op de locatie.

- 1.1.3. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.4. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, Olonummer en adres": **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**: de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen en het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- 1.1.5. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding). Ter bestrijding van een incident op het terrein van IKO Insulations B.V. dient er een toereikende bluswatervoorziening aanwezig te zijn. De blusvoorziening dient te voldoen aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in het advies van Brandweer Midden- en West-Brabant met zaaknummer VRMWB2021-004424, dit advies maakt onderdeel uit van deze vergunning.
- 1.1.6. De buitengevel van het magazijn aan de Houtsnipweg dient 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd t.o.v. de buitenopslag.

Aandachtspunten

- Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.
- Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.
- Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.
- Bij het bouwen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 1.2 augustus 2018. Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken. Meer informatie hierover is terug te vinden op de site <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>.
- Indien er gesloopt wordt waarbij meer dan 10 m³ sloopafval of asbest vrijkomt, dient er conform Bouwbesluit 2012 een sloopmelding gedaan te worden, indien deze nog niet reeds is gedaan.
- Voor het onttrekken of afvoeren van grondwater (t.b.v. bronnering) hebt u mogelijk toestemming of een vergunning nodig van het waterschap dat het beheer voert over het gebied waarin het project gelegen is. Indien u gebruik gemaakt wordt van de riolering voor het afvoeren van het grondwater heeft u daarnaast ook toestemming nodig van de beheerder van de riolering.
- Mogelijk gelden er verplichtingen om energiebesparende maatregelen te treffen voor zover die maatregelen die een terugverdientijd hebben van minder dan 5 jaar. De voorgenomen activiteiten zijn een goed moment om energiebesparende maatregelen uit te voeren.

PROCEDURELE ASPECTEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 14 juli 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Iko Insulations B.V. voor de inrichting gelegen aan de Wielewaalweg 1-3 en Houtsnipweg 1 te Klundert. Kadastraal bekend gemeente Klundert, sectie B, perceelnummers 1932, 1937 en 1939.

1.2. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning verleent of (gedeeltelijk) weigert voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. Het betreft namelijk een inrichting waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is, vanwege overschrijding van de lage drempelwaarde voor ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 (stofcategorie P5a).

1.3. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.4. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op het internet via www.brabant.nl en via www.overheid.nl.

1.5. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

Van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant hebben wij op 9 augustus 2021 advies ontvangen. Wij hebben het advies verwerkt in de voorschriften van deze beschikking.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. TOETSINGSKADER BOUWEN

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag: het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).

1.1. Vergunningvrij

In artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo geldt een bouwverbod voor het bouwen van een bouwwerk zonder omgevingsvergunning. Volgens artikel 2.1 lid 3 geldt dit verbod echter niet geldt voor activiteiten zoals benoemd in bijlage II Besluit omgevingsrecht (Bor).

In artikel 3 lid 1 bijlage II Bor is bepaald dat geen omgevingsvergunning voor de activiteit bouw vereist is voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk mits voldaan aan de voorwaarden die daarvoor gelden. De uitbreiding van het IBC gebouw en het plaatsen van de Legioblokken met dak zijn aan te merken als bijbehorende bouwwerken en deze voldoen aan de voorwaarden die gelden voor het vergunningvrij bouwen van bijbehorende bouwwerken.

In artikel 2 lid 7 bijlage II Bor is bepaald dat geen omgevingsvergunning voor de activiteit bouw vereist is voor een kozijn, kozijninvulling of gevelpaneel in een zijgevel mits voldaan aan de voorwaarden die daarvoor gelden. Het plaatsen van de overhead deur en de gevelroosters zijn aan te merken als een kozijn, kozijninvulling of gevelpaneel in een zijgevel en deze voldoen aan de voorwaarden die gelden voor het vergunningvrij bouwen voor een kozijn, kozijninvulling of gevelpaneel.

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de voorwaarden in artikel 2 lid 1 en artikel 3 lid 1 Bor en oordelen dat geen vergunningplicht van toepassing is voor de activiteit bouwen. De aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw laten wij daarom buiten behandeling.

Voor de goede orde merken wij op dat, ondanks het ontbreken van een vergunningplicht, het bouwwerk moet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit.

1.2. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.3. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Moerdijk hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied. Derhalve is de aanvraag niet ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Moerdijk.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Partiële 1^e herziening Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk (vastgesteld 2020-11-05)' Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein - 1'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

1.4. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant beschikking reguliere procedure Wabo voor een nieuwbouw van een magazijn en diverse verbouwingen aan de Wielewaalweg 1-3 en de Houtsnipweg 1 te Klundert, gemeente Moerdijk.

13 september 2021, Tilburg

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant heeft een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen van IKO Insulations BV. De aanvraag betreft een nieuwbouw van een magazijn en diverse verbouwingen aan de Wielewaalweg 1-3 en de Houtsnipweg 1 te Klundert, gemeente Moerdijk

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning voor de aanvraag verlenen.

De aanvraag, beschikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf 15 september 2021 tot en met 27 oktober 2021 ter inzage bij de gemeente Moerdijk. Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente.

Vanaf het moment van terinzagelegging is de beschikking te bekijken op de website 'www.overheid.nl' of van de provincie 'www.Brabant.nl'. Indien u vragen of opmerkingen hebt, kunt u contact opnemen met de behandelaar op telefoonnummer (013) 206 01 00.

Tegen deze beschikking bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van deze beschikking. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en te worden toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaar moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar.

De beschikking treedt in werking de dag na afloop van de bezwaartermijn. Het indienen van een bezwaarschrift houdt niet in dat de werking van de beschikking wordt uitgesteld. Daarom is het mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Indien binnen de bezwaartermijn een verzoek tot voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek door de rechtbank is beslist.

Aan deze procedure is het kenmerk 2021-033729 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden. Indien u gebruik maakt van e-mail, dan verzoeken we u het kenmerk in de onderwerpregel te plaatsen. Op deze manier wordt uw correspondentie meteen gekoppeld aan het kenmerk in het zaakstelsel. De correspondentie middels e-mail dient u te richten aan inproces@omwb.nl.

