

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/145098-285758

Op de op 21 april 2021 ontvangen aanvraag van Gebr. Jonkergouw Beheer B.V., te Schaik, om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van de bebouwing ten behoeve van nieuwbouw aan de Pastoor van Winkelstraat 41, 5374 BG, te Schaijk in de gemeente Landerd.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
21 oktober 2021

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 21 april 2021 hebben wij van Gebr. Jonkergouw Beheer B.V. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit voor de sloop van de bebouwing ten behoeve van nieuwbouw aan de Pastoor van Winkelstraat 41, 5374 BG, te Schaijk in de gemeente Landerd.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Gebr. Jonkergouw Beheer B.V., Molenaarstraat 2, 5374 GG te Schaijk, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 15 april 2022 tot en met 15 april 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie,
 - Bijlage 2: locaties van de mitigerende maatregelen,
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	2
Voorschriften	5
Procedurele overwegingen.....	7
Inhoudelijke overwegingen	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming.....	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	9
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
3. Conclusie	12
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie	13
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen	14
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	16

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk twee weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan, (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 27 september 2021.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Specifieke voorschriften

8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
10. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer Z/145098.
11. De tijdelijke mitigatie moet worden aangepast. Er dienen minimaal vier tijdelijke voorzieningen aan het gebouw met de oorspronkelijke alternatieven te zijn bevestigd, waarbij er kasten worden aangeboden op diverse windrichtingen. Indien de kasten op andere gebouwen bevestigd worden dient de gewenningsperiode opnieuw in acht te worden genomen. In het ecologisch werkprotocol dient een afbeelding op te worden genomen waaruit de locatie van de tijdelijke voorzieningen duidelijk wordt.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

12. De te slopen gebouwen dienen beide volledig ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Naast het handmatig verwijderen van de dakpannen dienen ook de kieren in de gevels en aanwezige stootvoegen te worden afgesloten met exclusion voorzieningen.
13. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de weersomstandigheden van de soorten inventarisatieprotocollen van de gewone dwergvleermuis, die zijn opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus.
14. Na het ongeschikt maken dient uiterlijk drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform Vleermuisprotocol 2021 en/of kennisdocumenten) uitgevoerd te worden. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
15. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
16. De permanente verblijfplaatsen in de spouw dienen te voldoen aan de richtlijnen die worden gesteld in het kennisdocument gewone dwergvleermuis van BIJ12, 2017, en de brochure vleermuisvriendelijk bouwen van de zoogdiervereniging.
17. Indien er voor korrels als isolatiemateriaal gekozen wordt dient er een opgeruwde houten plaat tussen de luchtspouw en korrels geplaatst te worden. Indien vulschuim wordt toegepast mag dit geen uitzettend materiaal zijn. Indien er isolatiemateriaal wordt toegepast dat kan gaan kluwen door de nagels van vleermuizen, dient dit isolatiemateriaal afgeschermd te worden op zo een wijze dat de vleermuizen voldoende grip houden om in de luchtspouw aan de afscherming te hangen. De afscherming mag niet chemisch behandeld zijn. In het logboek, zoals beschreven in voorschrift 8, dient met behulp van tekst én foto's te worden vastgelegd hoe de binnenkant en de buitenkant van de verblijfplaatsen eruit komt te zien.
18. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen mag alleen plaatsvinden buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 21 april 2021 hebben wij van Gebr. Jonkergouw Beheer B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 27 september, 6 oktober en 12 oktober 2021 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/145098.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het onderdeel Natura 2000 van de Wnb. Mogelijk is hiervoor ook een vergunningplicht op grond van de Wnb aan de orde. Als dit het geval is dient de aanvrager ook deze bij de provincie aan te vragen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van de bebouwing en het verwijderen van de vegetatie. Daarna worden er negen seniorenwoningen gerealiseerd. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

In 2019 is het plangebied door Faunaconsult tijdens een quickscan geïnspecteerd. Hieruit bleek dat er mogelijk huismusnesten en vleermuisverblijven aanwezig waren en dat aanvullend onderzoek benodigd was.

Het nader onderzoek naar vleermuizen (Faunaconsult, september 2020) heeft plaatsgevonden in 2020 conform het Vleermuisprotocol 2017. Het onderzoek naar de huismus heeft plaatsgevonden conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Een nadere beschrijving van het onderzoek is opgenomen in bijlage 2 van het activiteitenplan.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is een zomerverblijfplaats van twee tot vier gewone dwergvleermuizen aangetroffen. Er is geen exacte invliegplek vastgesteld, maar de invliegopeningen bevinden zich hoogstwaarschijnlijk onder de gevelpannen aan de zuidelijke kopgevel van de schuur. De verblijfplaats bevindt zich in de spouw/dak.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten één zomerverblijfplaats van twee tot vier gewone dwergvleermuizen wordt vernield en vleermuizen worden verstoord. Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

De werkzaamheden zijn locatie gebonden, omdat het gaat om de sloop van bestaande bebouwing. Er is overwogen om de gebouwen te renoveren, maar dit is economisch gezien niet haalbaar en bovendien is de bebouwing dusdanig verouderd dat renovatie met behoudt van de verblijfplaatsen niet mogelijk is. Bij renovatie zou de spouw moeten worden na-geïsoleerd, wat eveneens vernietiging van het bestaande verblijf zou betekenen.

De werkzaamheden zijn met betrekking tot de planning afgestemd op de gewone dwergvleermuis, zo wordt er buiten de kwetsbare periode van de vleermuizen gewerkt. Met betrekking tot de inrichting van het gebied is er rekening gehouden met de vleermuizen door de gehele spouwmuur van de nieuwbouw weer geschikt te maken voor de vleermuizen.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b van de Wnb.

De woning en de sterk verouderde stal verkeren in een slechte staat, daarnaast is de begroeiing verwilderd. Hierdoor heeft de locatie een vervallen indruk. De locatie draagt daarom thans niet positief bij aan het straatbeeld van de omgeving.

Nederland heeft te maken met een sterke vergrijzing, zo ook de gemeente Landerd. Daarnaast moeten en willen steeds meer ouderen zelfstandig blijven wonen. Dit resulteert in een forse toename in de vraag naar geschikte woningen voor ouderen. In Schaijk is er een tekort aan dit soort woningen, vooral op locaties dicht bij het centrum. Door de realisatie van woningen op deze planlocatie wordt de lokale woningnood aangepakt en wordt het uiterlijk van de planlocatie verbeterd.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 27 september, 6 oktober en 12 oktober 2021 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Voor 1 april 2021 zijn er vier vleermuiskasten van het type VMT1 van Unitura opgehangen aan de oostgevel van een gebouw ten westen van het plangebied. In oktober 2021 zijn twee van deze kasten verplaatst naar een gebouw ten oosten van het plangebied. De kasten hangen binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats.
- Voorafgaand aan de sloop wordt de schuur ongeschikt gemaakt door de dakpannen te verwijderen en door de aanleg van exclusion flaps. De exclusion flaps worden aangebracht over de kieren tussen de gemetselde gevels en het houtwerk. Het ongeschikt maken gebeurt in de actieve periode van gewone dwergvleermuis en onder ecologische begeleiding.
- Tijdens de nieuwbouw wordt de gehele spouw geschikt gemaakt voor vleermuizen. Dit wordt gedaan door op vier plaatsen open stootvoegen te realiseren van minimaal twee centimeter breed en op minimaal drie meter hoogte. Het soort isolatiemateriaal dat tegen de binnengevel geplaatst zal worden ligt nog niet vast. Dit kan steenwol, EPS, PUR of PIR zijn. Indien er voor steenwol (zacht materiaal) wordt gekozen, dan zullen er opgeruwde houten plaat van 0,5 centimeter tussen de luchtspouw en het isolatiemateriaal geplaatst worden. De vrije ruimte voor vleermuizen (luchtspouw) is dan minstens 3,5 centimeter tussen deze plaat en de buitengevel. Indien er wordt gekozen voor EPS, PUR of PIR (harde isolatiematerialen), dan wordt er volièregaas tegen het isolatiemateriaal geplaatst en blijft er minstens vier centimeter luchtspouw over voor de vleermuizen. Het volièregaas zal over de gehele breedte van de gevels en de tussenliggende gevels komen te hangen. De open stootvoegen worden op verschillende windrichtingen gerealiseerd, in de hoeken van de gebouwen.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de gerealiseerde voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd. Wij nemen deze maatregel op ter bevordering van de handhaafbaarheid.
- De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Wij nemen deze maatregel op ter bevordering van de handhaafbaarheid.
- Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer Z/145098. Wij nemen deze maatregel op ter bevordering van de handhaafbaarheid.
- In eerste instantie was de spreiding van de tijdelijke voorzieningen door ons niet akkoord bevonden. In oktober 2021 zijn twee van deze kasten verhangen naar een nieuw gebouw. Deze twee kasten bevinden zich op een zodanig grote afstand van de originele locatie van de tijdelijke mitigatie dat voor deze kasten een nieuwe gewenningsperiode nodig is. Hierdoor voldoen maar twee van de tijdelijke voorzieningen aan de gewenningsnorm. Er dienen minimaal vier tijdelijke voorzieningen aan het gebouw met de oorspronkelijke alternatieven te zijn bevestigd, waarbij er kasten worden aangeboden op diverse windrichtingen. Deze kasten dienen voor de start van het ongeschikt maken geplaatst te zijn. Indien de kasten op andere gebouwen bevestigd worden dient de gewenningsperiode opnieuw in acht te worden genomen. Wij nemen dit voorschrift op omdat de tijdelijke voorzieningen op de oorspronkelijke locatie onvoldoende variatie in microklimaat aanbieden en er niet wordt voldaan aan de gewenningsperiode voor de twee kasten op de nieuwe locatie indien er voor juli 2022 wordt begonnen met het ongeschikt maken van de gebouwen. De tijdelijke kasten dienen geplaatst te worden conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) wat betreft hoogte, aanvliegroute en vrije vliegruimte en de locatie is vrij van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren.
- De te slopen gebouwen dienen beide volledig ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Naast het handmatig verwijderen van de dakpannen dienen ook de kieren in de gevels en aanwezige stootvoegen ongeschikt gemaakt te worden om te voorkomen dat de (in de omgeving) aanwezige vleermuizen een nieuwe verblijfplaats vinden binnen de te slopen gebouwen.
- Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de weersomstandigheden zoals genoemd in het geldende vleermuisprotocol (NGB) omdat vleermuizen onder ongunstige omstandigheden niet uitvliegen waardoor zij alsnog worden gedood/verwond bij het uitvoeren van de werkzaamheden.
- Na het ongeschikt maken dient binnen uiterlijk drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform Vleermuisprotocol 2021) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
- Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de soorten uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient

contact opgenomen te worden met ons om te bespreken welke vervolgstappen genomen moeten worden.

- De verblijfplaatsen in de spouw dienen te voldoen aan de richtlijnen die worden gesteld in het. Bij de permanente voorzieningen in de spouw moeten de vleermuizen zowel aan de buitenmuur als de isolatielaag kunnen hangen. Vleermuizenkeutels moeten helemaal naar beneden kunnen vallen. Er dient te worden voorkomen dat vleermuismest zich in een kleine ruimte kan gaan ophopen. Deze maatregel is opgenomen omdat het onduidelijk is hoe de permanente verblijfplaatsen in de spouwmuur er precies uit gaan zien.
- Indien er voor korrels als isolatiemateriaal gekozen wordt, dient er een opgeruwde houten plaat tussen de luchtspouw en korrels geplaatst te worden om te voorkomen dat de korrels aan de vleermuizen kunnen vastplakken (Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en de brochure Vleermuisvriendelijk bouwen van de zoogdiervereniging).
- Indien vulschuim wordt toegepast mag dit geen uitzettend materiaal zijn. Wanneer vulschuim uitzet is het mogelijk dat vleermuizen en vogels hieraan blijven kleven met als gevolg dat dieren worden verwond/gedood, dit dient te worden voorkomen.
- Indien er isolatiemateriaal wordt toegepast dat kan gaan kluwen door de nagels van vleermuizen, dient dit isolatiemateriaal afgeschermd te worden op zo een wijze dat de vleermuizen voldoende grip houden om aan de afscherming te hangen. Dit materiaal mag niet chemisch zijn. Er dient te worden voorkomen dat het isolatiemateriaal gaat draden waardoor vleermuizen gevangen raken, verwond worden of gedood worden.
- In het logboek dienen foto's te worden opgenomen waarin te zien is op welke wijze de spouwmuren geschikt zijn gemaakt voor de vleermuizen. Dit voorschrift wordt opgenomen zodat het voor toezichthouders en handhavers duidelijk is dat de spouwmuur op de juiste wijze is gerealiseerd.
- De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes zoals genoemd in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis van BIJ12, 2017. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.

Door het nemen van mitigerende maatregelen komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

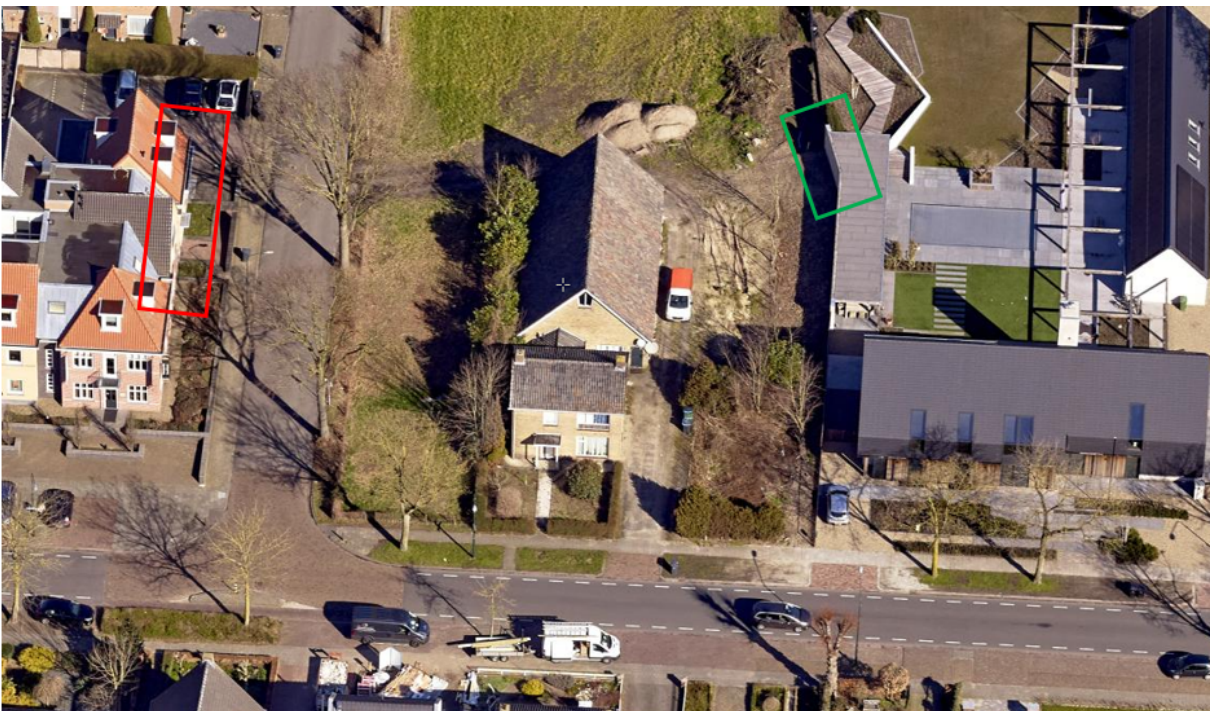


Figuur 1. Locatie Pastoor van Winkelstraat 41 te Schaijk, in de gemeente Landerd. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Originele locatie van de tijdelijke voorzieningen (rode strepen) ten opzichte van het plangebied (rood omlijnd).



Figuur 3. Locatie van de tijdelijke voorzieningen (2 in het rode blok en 2 in het groene blok) in de aangepaste situatie ten opzichte van het plangebied (rood omlijnd).



Figuur 4. Locatie van de permanente voorzieningen (invlieg mogelijkheden naar verblijfruimten in de spouw zijn rood omcirkeld).

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/145098
Naam initiatief Sloop van de bebouwing aan de Pastoor van Winkelstraat 41, te Schaijk
Ontheffingsperiode voor de periode van 15 april 2022 tot en met 15 april 2027
Ontheffinghouder Gebr. Jonkergouw Beheer B.V.
Naam aanvrager De heer W.M. Jonkergouw
Adres Molenaarstraat 2
PC-Woonplaats 5374 GG te Schaijk

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden
Telefoonnummer (vast)
Telefoonnummer (mobiel)
Ecoloog betrokken bij
uitvoering
Locatie(s) werkzaamheden
Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen
Datum start
werkzaamheden
Overzicht planning
werkzaamheden
.....
.....
.....
.....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk twee weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst
Brabant Noord***

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	
--------------------	--	--

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Gebr. Jonkergouw Beheer B.V., Pastoor van Winkelstraat 41 te Schaijk in de gemeente Landerd, Z/145098

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 21 oktober 2021 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/145098-285758) aan Gebr. Jonkergouw Beheer B.V., Molenaarstraat 2, 5374 GG te Schaijk, in de gemeente Landerd voor de sloop van de bebouwing voor de locatie Pastoor Winkelstraat 41, te Schaijk in de gemeente Landerd. De ontheffing is geldig voor de periode van 15 april 2022 tot en met 15 april 2027.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 25 oktober 2021 tot en met 6 december 2021 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/provinciale-bladen.aspx>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/145098 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, oktober 2021