

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/139964 - 269751

Op de op 15 februari 2021 ontvangen aanvraag van Bouwzaken Opeel B.V. te Boekel om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van de bebouwing ten behoeve van nieuwbouw aan de Ham 4, 5463 PB te Veghel in de gemeente Meierijstad.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
28 oktober 2021

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 15 februari 2021 hebben wij van Bouwzaken Opeel B.V. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van de bebouwing ten behoeve van nieuwbouw aan de Ham 4, 5463 PB te Veghel in de gemeente Meierijstad.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Bouwzaken Opeel B.V., Elzen 6a, 5427 RC te Boekel, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het wegnemen van nesten van de:
 - **steenuil** (*Athene noctua*);
 - **kerkuil** (*Tyto alba*);
 - **huismus** (*passer domesticus*)
 - artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **steenmarter** (*Martes foina*);
 - **Alpenwatersalamander** (*Ichthyosaura alpestris*),voor de periode tot en met 1 december 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. dat het aangeleverde landschapsplan, datum 1 mei 2020 opgesteld door Van Dooren Landschap, onderdeel aanmaakt van deze ontheffing,
- IV. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	11
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	12
3. Conclusie.....	15
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	16
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	17
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	20

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan, (hoofdstuk zeven) en de aanvullende gegevens van 18 juli 2021 en 20 september 2021.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Specifieke voorschriften

8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
10. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. Voordat het foerageergebied van de huismus wordt verwijderd, dient het alternatieve/nieuw aangelegde foerageergebied functioneel te zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen.
12. Het ongeschikt maken van de stallen en de woning dient buiten de kwetsbare periodes van de steenuil, kerkuil, steenmarter, alpenwatersalamander en huismus te worden uitgevoerd. De ecooloog dient de periode waarop een gebouw ongeschikt gemaakt wordt te bepalen en

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

dient in het ecologisch werkprotocol of logboek kort te onderbouwen dat de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode van de beschermde soort(en), die zich in dat gebouw kunnen bevinden, is uitgevoerd.

13. Voor de daadwerkelijke sloop van een stal of het woonhuis, dient er, door een ecooloog, een controleronde te worden uitgevoerd om te controleren of er geen beschermde soorten meer aanwezig zijn.
14. *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*: de tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente nestplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor broedvogels de broedperiode (globaal van begin maart tot half augustus). De tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog. De tijdelijke voorzieningen hoeven niet verwijderd te worden, ze mogen ook blijven staan.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 15 februari 2021 hebben wij van Bouwzaken Opeel B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 18 juli 2021 en 20 september 2021 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/139964.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van een woonhuis, drie stallen en een schuur ten behoeve van nieuwbouw van vier woningen en een parkeerschuur. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. De sloop zal gefaseerd worden uitgevoerd. De sloop van opstal 1, 2 en 3 (figuur 1 in Bijlage 1) wordt uitgevoerd zodra de ontheffing verkregen is en staat gepland voor september 2021. Na afronding van de sloopwerkzaamheden wordt gestart met de bouw van de parkeerschuur en 2 woningen (voorjaar en zomer 2022). De sloop van de woning en gebouw 4 staat gepland voor november 2022. De bouw van de derde en vierde woning is gepland voor januari 2023.

2.2 Onderzoek soorten

Op een 18 december 2019 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden (Staro, rapportnummer P19-0447). Uit de quickscan is gebleken dat vervolgonderzoek noodzakelijk was naar mogelijke verblijfplaatsen en leefgebied van vleermuizen, huismussen, gierzwaluwen en kerkuil. Daarnaast wordt ervan uit gegaan dat de alpenwatersalamander aanwezig is in het plangebied. Tijdens het quickscanbezoek is een steenuil aangetroffen in het plangebied. Het nader onderzoek (Staro, 2020, rapportnummer P20-0056) naar de aanwezigheid van huismussen en gierzwaluwen heeft plaatsgevonden in 2020 en is uitgevoerd conform het soortinventarisatieprotocol van de NGB. Het onderzoek naar de steenuil en kerkuil is in 2020 uitgevoerd, beide soorten zijn vastgesteld. Het onderzoek naar de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2020 conform het vleermuisprotocol 2017. Er is geen onderzoek uitgevoerd naar massawinterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen omdat de woningen niet voldoen aan de specificaties van een mogelijke massawinterverblijfplaats.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is een nestplaats van de huismus aanwezig onder de dakpannenrand aan de noordkant van de woning. Ook de overige elementen die onderdeel uitmaken van het functioneel leefgebied, zoals hagen, dichte struiken en zandbaden, zijn aanwezig in het plangebied. In het plangebied zijn twee steenuilen, inclusief hun nest, aanwezig. In de schuur van het plangebied hebben twee kerkuilen een nestplaats. Ten slotte is de steenmarter waargenomen die via een opening op het dak een stal binnenging.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- één nestlocatie inclusief functioneel leefgebied van de huismus; en
- één nestlocatie inclusief functioneel leefgebied van de steenuil; en
- één nestlocatie inclusief functioneel leefgebied van de kerkuil; en
- één vaste rust- en verblijfplaats van de steenmarter; en
- leefgebied van de Alpenwatersalamander,

worden vernield en vleermuizen worden verstoord. Dit zijn een overtredingen van de verbodsbepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, en artikel 3.10, eerste lid onder b, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de in deze ontheffing aangevraagde te slopen stallen en de woning. De stallen en de woning zijn gebruikt voor veehouderij. Aangezien de exploitatie wordt beëindigd staan de stallen leeg. Daarnaast heeft het plangebied als bestemming woningbouw

gekregen. Een groot gedeelte van het gebied rondom het plangebied zal worden ontwikkeld voor wonen. Het is niet meer mogelijk de boerderij wederom te gaan gebruiken als boerderij. Daarnaast is er een positieve impuls vanuit de overheid om boerderijen in de regio te saneren en woonbouw te realiseren, mede ingegeven door het stikstofprobleem en het tekort aan woningen. Het plangebied maakt deel uit van de gebiedsontwikkeling het Veghels Buiten.

Een alternatief is het inrichten van het terrein tot een dicht bebouwde woonwijk. Daarmee is het niet mogelijk de aanwezige beschermde soorten te behouden. Daarom is gekozen om relatief weinig woningen te bouwen met een landelijk karakter, waardoor de beschermde soorten behouden kunnen blijven.

Huismus

Het alternatief voor de huismus is dat er geen renovatie of sloop plaats zal vinden, aangezien beide werkzaamheden zorgen voor een vernietiging van de nestlocaties. Bij niks doen zal het nest behouden blijven op de locatie totdat het pand dusdanig vervallen is en de nestlocatie alsnog verloren gaat. Door het gebouw te slopen en nieuwe permanente voorzieningen aan te brengen bij de nieuwbouw zal ervoor gezorgd worden dat er voor minstens de komende 50 jaar nestlocaties aanwezig zijn voor de huismus. In de nieuwe situatie komen nestvoorzieningen in de parkeerschuur en worden de daken van twee woningen geschikt gemaakt, mochten deze daken dakpannen krijgen. Dit is een bovenwettelijke maatregel. De locatie gaat dan van één plek met een nest naar potentieel een kolonie huismussen. Daarnaast zal in de nieuwe situatie groen worden gerealiseerd met dekkingsmogelijkheid, voedsel, water en stofbaden voor meer dan één huismus-paar. In de toekomst is het mogelijk dat er veel meer huismussen het plangebied kunnen gebruiken, door het creëren van meer nestlocaties maar ook door meer geschikt leefgebied aan te leggen. Voor de huismus wordt als tijdelijke voorziening een huismustil geplaatst. Dit omdat er geen andere mogelijkheden zijn om andere voorzieningen te plaatsen. De gebouwen in de directe omgeving worden gesloopt en daarom kunnen daar geen kasten aan opgehangen worden. Buiten het plangebied zijn gebouwen aanwezig, echter is er geen toestemming om daar kasten op te hangen aan de gebouwen.

Steenuil

Het alternatief voor de steenuil is het behouden van de stal. De stal is echter erg vervallen en is daarom niet te behouden. Daarnaast is renovatie met behoud van de nestlocatie niet mogelijk. Door de permanente voorzieningen te voorzien in de buitenring van het plangebied kan de soort in het plangebied blijven. Het gebied rondom de woningen is al gedeeltelijk ingericht en zal in de toekomst nog verder worden ingericht voor de steenuil. In januari 2021 is gestart met het inzaaien van het terrein en is er een struweelhaag gekomen. Ook zijn er rustpalen aangebracht voor uilen. De mitigerende maatregelen zijn in overleg met Brabants Landschap, IVN en de lokale vogelwerkgroep tot stand gekomen. Door het aanbrengen van twee kasten en het inrichten van het terrein rondom de boerderijwoningen voor de steenuil wordt het gebied optimaal ingericht voor de steenuil.

Kerkuil

Het alternatief voor de kerkuil is het behouden van de schuur. De nestlocatie van de kerkuil is nu erg vervallen en kan op elk moment naar beneden komen. Door middel van het verplaatsen van de nestlocatie naar een nestkast in een parkeerschuur kan de aanwezigheid van de kerkuil worden gegarandeerd.

De mitigerende maatregelen zijn tot stand gekomen in overleg met Brabants Landschap, IVN en de lokale vogelwerkgroep. De voorgestelde voorzieningen en inrichting van het gebied zijn mede bedoeld om de kerkuil hier te behouden.

De werkwijze en planning is geoptimaliseerd voor de aanwezige beschermde soorten. Zo worden de sloopwerkzaamheden gefaseerd uitgevoerd en dusdanig gepland dat de meest kwetsbare perioden van de beschermde soorten worden vermeden. Daarnaast worden tijdig vervangende verblijfplaatsen gerealiseerd.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen ‘de volksgezondheid of de openbare veiligheid’ en ‘van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, en artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Binnen de gemeente Meijerijstad, waar Veghel onder valt, geldt een kwantitatieve woningbehoefte (Meijerijstad 2018). Jaarlijks is er een behoefte aan een toename van woningen equivalent van 1% van de bestaand woningvoorraad (Gemeente Meijerijstad 2018). Met het ontwikkelen van de geplande woningen binnen het plangebied wordt hier uitvoering aan gegeven. Het uitvoeren van de plannen resulteert in de toename met 3 woonhuizen binnen de gemeente.

De sloop van stal 1 en 2 geeft ruimte aan de bouw van een parkeerschuur. Het bouwen en exploiteren van een parkeerschuur wordt gezien als één van de alternatieve verdienmodellen van de agrarische sector binnen de regio (Gemeenteraad Veghel 2013). Zoeken naar alternatieve verdienmodellen is van belang voor de agrarische sector gezien de toegenomen concurrentie met buitenlandse agrarische bedrijven, welke ook heeft geleid tot een verdergaande intensivering van het agrarisch grondgebruik binnen de gemeente (Gemeenteraad Veghel 2013). Gezien de grote rol van de agrarische gemeenschap binnen de gemeente, is het exploiteren van de parkeerschuur een manier om de lokale gemeenschap te versterken.

In de woning en in stallen drie en vier is asbest aangetoond. Asbest kan een gevaar opleveren voor de gezondheid van de bewoners.

De woning heeft op dit moment energielabel E en er zijn koudebruggen aanwezig in de woning. Hierdoor ontstaat er condensvorming aan de binnenzijde van de woning en dit zorgt voor vochtproblematiek. Indien er geen renovatie of sloop plaats zal vinden zal binnen korte tijd schimmelvorming ontstaan. Uitstel van de werkzaamheden kan dan ook gezondheidsklachten bij de bewoners opleveren. De nieuwe woningen zullen Energielabel A hebben en dit zorgt voor een verbetering van de duurzame energievoorziening.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 18 juli 2021 en 20 september 2021 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor huismus, steenuil, kerkuil, steenmarter en Alpenwatersalamander zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen voor de huismus:

Tijdelijke vervangende verblijfplaatsen huismussen

- Aan de rand van het plangebied, ten westen van de huidige woning en stal zullen twee huismustillen (type HMT3 van Unitura) komen die ruimte biedt voor vier broedparen. De til zal buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden komen te staan. Daarnaast worden de sloopwerkzaamheden buiten de broedperiode van de huismus uitgevoerd. De tillen worden voor het broedseizoen van 2022 geplaatst, zodat de huismussen een heel broedseizoen kunnen wennen aan de huismustil.

Ongeschikt maken

- Tussen 1 oktober 2022 en 31 oktober 2022, een maand voorafgaand aan de werkzaamheden aan de woning met het huismusnest, buiten de broed- en koude periode, wordt de huidige nestplek ongeschikt gemaakt.
- Het ongeschikt maken gebeurt na de gewenningsperiode van drie maanden (1 februari 2022 t/m 3 mei 2022), nadat de huismustillen zijn geplaatst.
- Het ongeschikt maken van de nestplaatsen gebeurt door ter plaatse van de nestplaatsen de dakpannen onder de nok te verwijderen.
- Vanaf november 2022 wordt er gestart met de sloop van de entreewoning.

Realiseren permanente vervangende verblijfplaatsen huismussen

- In totaal worden er acht vervangende permanente verblijfplaatsen in de nieuw te bouwen parkeerschuur ingebouwd. De nestkasten worden aan de noordzijde van de parkeerschuur op drie meter hoogte geplaatst. Hiermee liggen ze direct naast het opgaande groen van tuin van de entreewoning, maar wordt oververhitting door zonlicht tegengegaan. De huismuskasten zijn van het type HMP2 van Unitura. De kasten worden binnen 100 meter van de bestaande nestplaats opgehangen. De kasten worden op locaties geplaatst waar ze goed bereikbaar zijn voor huismussen, op minimaal drie meter hoog, op locaties waar ze niet te warm worden, met voldoende hoge vegetatie in de buurt en voldoende veilig voor predatoren.
- Bouw van de nieuwe parkeerschuur vindt plaats van 1 december 2021 t/m 31 mei 2022.
- Indien de woningen een pannendak krijgen, zullen twee van de vier daken geschikt worden gemaakt voor de huismus, zodat ze hieronder kunnen nestelen. Deze maatregel is bovenwettelijk.
- Het leefgebied voor de huismus blijft voor een groot gedeelte intact bij de sloop van de woning. De coniferen en hagen aan de noord- en westzijde van het huis blijven behouden. De wintervoedselrand en struiken die zijn aangelegd bieden dekking en voedselmogelijkheden voor de huismus. Op korte afstand (50 - 100 meter) bevinden zich boerderijen waar huismussen zijn waargenomen en voedselmogelijkheden aanwezig zijn.
- Voor het foerageergebied van de huismus worden heggen geplaatst rondom de woningen (beukenhaag, meidoorn of conifeer) en inheemse struiken geplaatst. Ook worden er watervoorzieningen en stofbaden aangebracht. In het inrichtingsplan staat ook vermeld dat ten noorden van de woningen een akkerbloemenstrook zal komen wat als foerageergebied kan dienen voor huismussen. Dit inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 2 van dit besluit.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen voor de steenuil:

Ongeschikt maken

- In augustus 2021 worden stal 1, 2 en 3 ongeschikt gemaakt voor de steenuil door de werkzaamheden voorzichtig uit te voeren. De werkzaamheden starten met het opruimen van de stal, waardoor de steenuil vermoedelijk de stal zal ontvluchten. De stal zal vanuit binnenuit worden gesloopt, dus eerst de losse delen binnen in de stal. Hierdoor zal de steenuil ook de locatie verlaten. De sloop zal plaatsvinden buiten de broedperiode van de steenuil. Dan is de soort ook minder honkvast en zal snel verplaatsen. Het slopen van de stal zal plaatsvinden onder ecologische begeleiding.
- Het ongeschikt maken van stal 1, 2 en 3 gebeurt in ieder geval na de gewenningsperiode van drie maanden voor de permanente vervangende nestplaatsen van de steenuil.
- Het ongeschikt maken van de stallen gebeurt door het dak van de stallen voorzichtig te verwijderen.

Permanente voorzieningen

- Op 29 januari 2021 zijn er 2 nestkasten voor de steenuil geplaatst. De locaties van de kasten zijn in samenspraak met IVN, Brabants Landschap en de lokale vogelwerkgroep gekozen. De kasten bevinden zich op 35 meter en 20 meter afstand van de werkzaamheden. De nestkasten zijn steenmarter-bestendig.
- De kasten worden op een hoogte van minimaal 2 meter geplaatst met de invliegopening naar het zuid/westen waardoor de kast niet de hele dag in de zon zal hangen. Ook zal er in de kast nestmateriaal worden toegevoegd.
- De nieuwe noordelijke nestkast ligt op een locatie waar een kruidenrijk graslandmengsel wordt aangebracht. Langs het grasland zullen paaltjes geplaatst worden zodat de steenuil zittend kan jagen.
- De kasten worden gemonitord, schoongemaakt en gecontroleerd door mensen van de lokale vogelwerkgroep, Brabants Landschap en IVN (Netwerk Uilenwerkgroep Brabant). Zij zullen de kasten, indien noodzakelijk, vervangen. Onderhoud en schoonmaken van de kast vinden plaats na afloop van het broedseizoen, in het najaar of de winter. In het najaar/winter worden de kasten gecontroleerd en indien noodzakelijk direct vervangen door vergelijkbare kasten.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen voor de kerkuil:

Alternatieve voorzieningen

- In stal 4 zijn op 29 januari 2021 twee kerkuilennestkasten geplaatst. Het stel dat in de schuur van het plangebied aanwezig is, zit er al vele jaren en worden gemonitord door de IVN. De tijdelijke mitigatie is aangebracht in de schuur zelf om de uil te laten wennen aan het type kast. De gebouwen ten oosten van de schuur zullen worden gesloopt, maar buiten de kwetsbare periode van de kerkuil. Er zal een opening worden gemaakt aan de noordkant van de schuur waar de uil zich bevindt, zodat er meerdere mogelijkheden zijn voor de kerkuil om uit de schuur te komen. Kerkuilen zijn erg honkvast en kunnen aardig wat verstoring tolereren. Er zijn twee kasten opgehangen in de schuur om één ervan te kunnen verplaatsen naar de zolder van de parkeerschuur (permanente voorziening). Omdat de kasten er al een tijdje hangen hebben de uilen eraan kunnen wennen. De andere kast zal bij de noordelijke burens op een geschikte plek worden opgehangen (door IVN, Brabants Landschap en lokale vogelwerkgroep). Zodra de parkeerschuur en gebouwen A + B zijn gerealiseerd, wordt de vegetatie rondom de schuur aangebracht, waaronder bomen. De huidige nestlocatie en de parkeerschuur zullen beide minstens drie maanden beschikbaar zijn voor de kerkuil, voordat de schuur gesloopt zal worden. Het slopen zal plaatsvinden in de minst kwetsbare periode voor de kerkuil.

- De opening naar de zolder van de kerkuil zal aan de zuidoostkant komen, deze kant als nu de opening bij de schuur. Aan deze kant van het gebouw worden ook geen werkzaamheden meer uitgevoerd.
- In de directe omgeving (binnen circa 1.000 meter) hangen drie kerkuilenkasten. Hiervan zijn er momenteel twee leeg en wordt er één gebruikt als rustplaats.
- In de permanente situatie wordt de kerkuilenkast op de zolder van de parkeerschuur gerealiseerd. De zolder zal inderdaad permanent donker zijn en vrij van verstoring. De invliegopening zal vrij zijn en er zal geen licht in de buurt van de opening aanwezig zijn. Dit wordt gewaarborgd door de nauwe samenwerking met het Netwerk Uilenbescherming Brabant. De opdrachtgever, aannemer en Netwerk Uilenbescherming Brabant maken afspraken vóór aanvang van de werkzaamheden om ervoor te zorgen dat de parkeerschuur vrij van verstoring zal zijn tijdens en na de werkzaamheden.

Ongeschikt maken

- Het ongeschikt maken van stal 4 vindt plaats vanaf 1 september 2022.
- Het ongeschikt maken van stal 4 wordt uitgevoerd door eerst voorzichtig het dak van stal 4 te liften.
- Vanaf 1 oktober 2022 wordt er gestart met de sloop van stal 4.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen voor de steenmarter:

Permanente voorzieningen

- In maart 2021 zijn er twee marterboxen geplaatst binnen het plangebied. De marterbox wordt gemaakt aan de hand van de bouwtekening steenmarterkast van de Zoogdierverseniging. De marterboxen worden geplaatst onder braamstruwelen die gelegen zijn langs de westrand van het plangebied. De gekozen braamstruwelen staan in directe verbinding met andere ruigtes, een greppel en braamstruwelen. De marterbox zal worden onderhouden door leden van Netwerk Uilenbescherming Brabant.

Ongeschikt maken

- De oorspronkelijke planning was om stal 1, 2 en 3 ongeschikt te maken in augustus 2021. Gezien de publicatiedatum van dit besluit, is er een voorschrift opgenomen over de periode van ongeschikt maken.
- Het ongeschikt maken van stal 4 vindt plaats vanaf 1 september 2022.
- Het ongeschikt maken van de stallen wordt uitgevoerd door eerst voorzichtig het dak van de stallen te liften.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen voor de Alpenwatersalamander:

- De stallen 1, 2 en 3 worden in het najaar van 2021 gesloopt. In augustus worden deze stallen opgeruimd waardoor er geen overwinteringsmogelijkheden voor de Alpenwatersalamander aanwezig zijn. Dit zal onder ecologische begeleiding plaatsvinden. Stal 4 zal in september 2022 worden gesloopt; vóór september 2022 wordt de stal leeggehaald om overwinteringsmogelijkheden voor de Alpenwatersalamander te verwijderen. De vegetatie aan de westkant van het plangebied blijft behouden, hier kunnen individuen nog overwinteren. In januari 2021 is er een struweelhaag aangebracht aan de noord- en oostzijde van het plangebied, zie bijlage 1 en 2. Deze haag kan ook goed als overwinteringsmogelijkheid voor Alpenwatersalamander worden gebruikt, waardoor de kans dat individuen verder het plangebied intrekken kleiner is. De vegetatie aan de zuidzijde van de woning zal worden verwijderd in de actieve periode van de Alpenwatersalamander; in de periode half april tot half oktober. In de directe omgeving blijven voldoende overwinteringsmogelijkheden voor de Alpenwatersalamander. Ook in de nieuwe situatie, met de tuinen van de woningen, zal in de toekomst meer geschikt overwinteringshabitat komen, doordat deze met veel groen worden ingericht.

Algemene inrichting van het leefgebied van de beschermde soorten:

- Aan de noordzijde van het perceel wordt een brede struweelhaag aangelegd welke zal bestaan uit diverse vrucht- en besdragende inheemse beplanting. Binnen deze singel wordt aan de noord- en westzijde van het perceel een zes meter brede wintervoedselrand (bloemrijke akkerrand) aangebracht, die een meerwaarde vormt voor diverse kleine knaagdieren en insecten. In deze wintervoedselrand zal een 'rustpaal' worden gemaakt voor de uilen. Daarnaast worden er twee hooiruiters gerealiseerd.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Ter aanvulling en borging ervan nemen wij extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Voordat het foerageergebied van de huismus wordt verwijderd, dient het alternatieve/nieuw aangelegde foerageergebied functioneel te zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat er voldoende voedsel aanwezig is voor de huismus.
- Het ongeschikt maken van de stallen en de woning dient buiten de kwetsbare periodes van de steenuil, kerkuil, steenmarter, Alpenwatersalamander en huismus te worden uitgevoerd. De ecooloog dient de periode waarop een gebouw ongeschikt gemaakt wordt te bepalen en dient in het ecologisch werkprotocol of logboek te onderbouwen dat de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode van de beschermde soort(en), die zich in dat gebouw kunnen bevinden, is uitgevoerd.
- Voor de daadwerkelijke sloop van een stal of het woonhuis, dient er, door de ecooloog, een controleronde te worden uitgevoerd ter verzekering dat er geen beschermde soorten meer aanwezig zijn.
- *Verwijderen tijdelijke voorzieningen:* de tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente nestplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor broedvogels de broedperiode (globaal van begin maart tot half augustus). De tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog. De tijdelijke voorzieningen hoeven niet verwijderd te worden, ze mogen ook blijven staan.

Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus, steenuil, steenmarter, Alpenwatersalamander en kerkuil niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen voor de steenuil.



Figuur 3. Locatie van de tijdelijke voorzieningen voor de huismus. De gele stippen geven de huismustillen aan.



Figuur 4. Inrichtingstekening globaal.



Figuur 5. Inrichtingstekening waarop de struweelhaag, wintervoedselrand, hooiruiter en rustpaal voor de uil op staat weergegeven.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/139964

Naam initiatief Sloop en nieuwbouw Ham 4 te Veghel

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 1 december 2025

Ontheffinghouder Bouwzaken Opeel B.V.

Naam aanvrager Mevrouw L. Braks

Adres Elzen 6a

PC-Woonplaats 5427 RC te Boekel

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
 werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij
 uitvoering (incl.
 contactgegevens)

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
 compensatiemaatregelen

Datum start
 werkzaamheden

Overzicht planning
 werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres
 Omgevingsdienst Brabant Noord
 Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Bouwzaken Opeel B.V., Ham 4, 5463 PB te Veghel, Z/139964,

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 28 oktober 2021 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/139964-269751) aan Bouwzaken Opeel B.V., Elzen 6a, 5427 RC te Boekel, voor de de sloop van de bebouwing ten behoeve van nieuwbouw aan de Ham 4, 5463 PB te Veghel in de gemeente Meierijstad. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 december 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 1 november 2021 tot en met 13 december 2021 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/bekendmakingen>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar. U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/139964 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, oktober 2021