

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/140560-270298

Op de op 22 februari 2021 ontvangen aanvraag van Stichting SWZ te Eindhoven, om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, voor de herinrichting van terrein Zonhove aan de Nieuwstraat 70, 5691 AG te Son, in de gemeente Son en Breugel.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
24 november 2021

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 22 februari 2021 hebben wij van Stichting SWZ een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de herinrichting van terrein Zonhove aan de Nieuwstraat 70, 5691 AG te Son, in de gemeente Son en Breugel.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting SWZ, Beemdstraat 22, 5652 AB te Eindhoven, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*),
 - **ruige dwergvleermuis** (*Pipistrellus nathusii*),
 - **laatvlieger** (*Eptesicus serotinus*);voor de periode tot en met 31 december 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
 - Bijlage 2: planning van de werkzaamheden;
 - Bijlage 3: locaties van de voorzieningen;
 - Bijlage 4: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar. U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	2
Voorschriften	5
Procedurele overwegingen.....	7
Inhoudelijke overwegingen	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming.....	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	10
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	10
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	11
3. Conclusie	14
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie	15
Bijlage 2. planning van de werkzaamheden	16
Bijlage 3. Locatie van de voorzieningen.....	17
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	25

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan, (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 1 augustus 2021, 12 oktober 2021 en 5 november 2021.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Specifieke voorschriften

8. *Logboek*: Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Op deze foto's dient duidelijk te worden vastgelegd hoe de binnenkant van de voorziening en de invliegopening eruit ziet. Er dient duidelijk te worden aangegeven in welk gebouw de gefotografeerde voorziening is gerealiseerd. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. *Ecologisch werkprotocol*: De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

10. *Vleermuizen aanwezig*: Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
11. *Ongeschikt maken*: De sloop van de gebouwen behorende tot fase 1 staat gepland voor het eerste kwartaal van 2021. Dit is *niet* toegestaan, omdat dit in de kwetsbare winterperiode van de gewone dwergvleermuis valt. De gebouwen dienen buiten de kwetsbare winterperiode ongeschikt gemaakt te worden. De winterperiode loopt globaal van 15 oktober tot en met 1 april, maar is afhankelijk van de weersomstandigheden.
12. *Ongeschikt maken*: Voor fase 2, 3 en 4 dienen de gebouwen zowel buiten de kwetsbare winterrustperiode als de kwetsbare kraamperiode ongeschikt gemaakt te worden. De winterperiode loopt globaal van 15 oktober tot en met 1 april, en de kraamperiode loopt van 1 mei tot 15 juli, maar beide periodes zijn afhankelijk van de weersomstandigheden. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeen komen met het geldende Vleermuisprotocol.
13. *Permanente voorzieningen*: In 1/3 van de te realiseren voorzieningen dient de open stootvoeg minstens 25 mm breed te zijn.
14. *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*: de tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente verblijfplaatsen van fase 1 tot en met 3 gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 22 februari 2021 hebben wij van Stichting SWZ een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 1 augustus 2021, 12 oktober 2021 en 5 november 2021 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/140560.

Op 26 augustus 2021 hebben wij een voornemen tot weigeren van de gevraagde ontheffing verstuurd, omdat wij de onderzoeksinspanning van het nader onderzoek naar vleermuizen als onvoldoende hebben beoordeeld. Er is fietsend onderzoek uitgevoerd door één persoon, terwijl het gebied erg groot is. Daardoor is er de mogelijkheid dat er verblijfplaatsen en -functies gemist zijn. De permanente mitigatie was niet voldoende afgestemd om te mitigeren voor de gemiste verblijfplaatsen. Op 12 oktober 2021 en op 5 november 2021 ontvingen wij op dit voornemen tot weigeren een reactie, waarin de onderzoeksmethode is onderbouwd en de permanente voorzieningen zijn aangepast. De combinatie tussen de onderbouwing en de aanpassing van de permanente voorzieningen is voldoende om een positief besluit te kunnen nemen.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de herontwikkeling van het plangebied. Het plangebied is opgedeeld in vier verschillende deelfases. In bijlage 1 is een tabel en figuur opgenomen waarin de voorlopige planning en fasering is weergegeven. De planning is op hoofdlijnen weergegeven. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Op 9 december 2018 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden (Regelink, 2020, rapportnummer 140560). Hieruit blijkt dat het plangebied geschikt is voor huismus, gierzwaluw, sperwer, buizerd en ransuil, vleermuizen, heikikker, alpenwatersalamander, eekhoorn, steenmarter, boommarter, kleine marterachtigen,

Het nader onderzoek naar huismus en gierzwaluw is uitgevoerd in 2019 conform de betreffende Kennisdocumenten BIJ12, 2017). In het plangebied zijn geen huismusnesten en geen gierzwaluwnesten aangetroffen. Onderzoek naar vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals buizerd, ransuil en sperwer, en de eekhoorn heeft plaatsgevonden op 19 februari 2019, voordat de bomen in blad stonden. In het plangebied komt de eekhoorn voor en zijn er aan de westzijde van het plangebied nesten aangetroffen van de eekhoorn. Echter worden er geen werkzaamheden uitgevoerd waardoor de nesten van de eekhoorn zouden kunnen verdwijnen.

Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft met betrekking tot de tijden en data van de bezoeken plaatsgevonden conform het Vleermuisprotocol 2017. Met betrekking tot de onderzoeksinspanning is het onderzoek niet conform het Vleermuisprotocol 2017 uitgevoerd. Het gebied is onderzocht door slechts één onderzoeker. Deze afwijking wordt door ons akkoord bevonden, omdat er extra ochtendrondes in de kraamperiode zijn uitgevoerd en er een ruime overmaat aan permanente voorzieningen wordt gerealiseerd. Daarnaast wordt er gefaseerd gewerkt, waarbij er ruime tijd zit tussen de verschillende fases. Er zijn daardoor altijd voldoende geschikte gebouwen aanwezig waar de vleermuizen naar kunnen uitwijken wanneer een gebouw ongeschikt wordt gemaakt.

De functie massawinterverblijfplaats is niet onderzocht. De gebouwen zijn ongeschikt om dienst te doen als massawinterverblijf. In het plangebied zijn vaste verblijfplaatsen aanwezig van gewone grootoorvleermuis in een boomholte. Deze blijft behouden. De gebouwen in het plangebied zijn ongeschikt voor gewone grootoorvleermuizen, omdat er teveel verlichting aanwezig is. Het plangebied wordt gebruikt als essentieel foerageergebied door gewone dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis. Echter blijven de foerageergebieden behouden. Essentiele vliegroutes zijn niet aanwezig in het plangebied.

Het onderzoek naar amfibieën is uitgevoerd met behulp van een schepnet op 1 april 2019. Een poel aan de noordzijde van het bos is hierbij bemonsterd. Daarnaast is bij nachtelijke bezoeken deze poel gecontroleerd op aanwezigheid van amfibieën met behulp van een zaklamp. Het onderzoek naar marterachtigen is uitgevoerd door de plaatsing van drie cameravallen.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In de gebouwen van het plangebied zijn enkele zomer- en/of milde winterverblijfplaatsen van een of enkele gewone dwergvleermuizen, ruige dwergvleermuizen en laatvliegers aanwezig. De ecooloog die het onderzoek heeft uitgevoerd, gaat ervanuit dat alle gebouwen potentieel geschikt zijn en daarop wordt de permanente situatie afgestemd.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- Zomerverblijfplaatsen en milde winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis,
- Zomerverblijfplaatsen en milde winterverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis
- Zomerverblijfplaatsen en milde winterverblijfplaatsen van de laatvlieger,

worden vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

De ingreep is locatie-gebonden, omdat het gaat om de herinrichting van het huidige terrein van SWZ Zonhove. Het is niet mogelijk om de werkzaamheden niet uit te voeren of om de verblijfplaatsen van de vleermuizen te behouden. Dit omdat SWZ een doelgroep met ernstige meervoudige beperkingen huisvest en de huidige gebouwen niet meer aan de huidige eisen voldoen. De enige mogelijkheid is om het terrein geheel te herontwikkelen.

De werkwijze en de planning van de werkzaamheden is aangepast op de aanwezige vleermuizen. Zo wordt er buiten de meest kwetsbare periode van de vleermuizen gewerkt en er wordt in vier verschillende fases gewerkt. Ook wordt de sloop vleermuisvriendelijk uitgevoerd. Daarnaast zijn er tijdelijke voorzieningen geplaatst voor de vleermuizen en worden er permanente voorzieningen in de nieuwbouw ontwikkeld.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'van de volksgezondheid en van groot openbaar belang om redenen van sociale aard en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

SWZ is een specialistische aanbieder van zorg- en begeleidingsproducten aan cliënten met een ernstige meervoudige beperking (EMB) en cliënten met een niet aangeboren hersenletsel. SWZ is actief in de regio's Zuidoost en Noordoost Brabant. Op de locatie Zonhove in de gelijknamige wijk te Son en Breugel zijn cliënten met EMB gehuisvest. Deze cliënten hebben zeer ernstige verstandelijke beperkingen en ernstige motorische beperkingen. De zorg vraagt dusdanig specialistische kennis dat gesteld kan worden dat de instelling een grote maatschappelijke functie vervult ten aanzien van humane zorg voor de bewoners.

De functionele en technische mogelijkheden van de bestaande huisvesting op Zonhove hebben het einde van de levensduur bereikt. Ook sluit de verouderde huisvesting niet meer aan op de wens van de huidige en toekomstige cliënten en medewerkers. De huidige gebouwen zijn gerealiseerd medio jaren 80, voor een kind-doelgroep, terwijl deze kinderen inmiddels allemaal volwassen zijn en er nu een overwegend volwassen populatie woont op Zonhove. De gebouwen huisvesten een veelal rolstoelgebonden doelgroep waarvoor een warm en gezond binnenklimaat benodigd is. De energieverliezen zijn groot waardoor er hoge energiekosten zijn ten behoeve van het verwarmen, ventileren en koelen van de gebouwen. Ook is er nog asbesthoudend materiaal in de gebouwen aanwezig.

Het plan omvat de volledige sloop van de bestaande opstallen en nieuwbouw van zowel opstallen als de onder- en bovengrondse infrastructuur. Met de herontwikkeling wordt het terrein meer open naar de omgeving, worden er energiezuinige en duurzame gebouwen gerealiseerd én wordt de verbinding met omgeving/omwonenden nog meer opgezocht. Uiteindelijk gaat het over het meedoen van deze mensen in de maatschappij.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 1 augustus 2021, 12 oktober 2021 en 5 november 2021 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Fasering werkzaamheden

- De werkzaamheden worden in vier fasen uitgevoerd. De gebouwen van fase 2, 3 en 4 worden pas gesloopt wanneer het grootste deel van de woningen van de vorige fase zijn opgeleverd. Er kan één kwartaal overlap zijn tussen sloop en oplevering van de nieuwbouw.

Tijdelijke voorzieningen

- In mei 2020 zijn twaalf tijdelijke vleermuiskasten geplaatst aan de gebouwen die in fase 4 gesloopt worden.
- De kasten zullen in het najaar van 2025 of in de winter van 2025 en 2026 verwijderd worden, op een moment dat ze niet in gebruik zijn. Dit zal onder verantwoordelijkheid van een vleermuisdeskundige gebeuren.

Ongeschikt maken

- De te slopen gebouwen worden drie tot zeven dagen voor de sloop ongeschikt gemaakt. Dit zal gebeuren in een periode waarin de avondtemperatuur op minstens drie dagen tenminste 10°C bedraagt. De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt door de plaatsing van exclusion flaps en/of exclusion tubes. Het aanbrengen van de werende maatregelen gebeurt in overleg met een ecooloog. Vervolgens wordt door een ecooloog beoordeeld of er voldoende avonden zijn met vleermuisactiviteit. Deze extra inspanning is nodig omdat het al later in het seizoen is en het niet zonder meer is aan te nemen dat deze temperaturen bereikt zijn. Het is bekend dat vleermuizen zelfs in de winter op relatief zachte dagen nog actief zijn.
- Wanneer de periode tussen het ophangen van de exclusion flaps en de sloop meer dan zeven dagen bedraagt, dan zullen na zeven dagen de openingen afgesloten worden, bijvoorbeeld met porschuim, en kunnen de exclusion flaps worden weggehaald.

- Na het ongeschikt maken zal een controle uitgevoerd worden om te controleren of vleermuizen daadwerkelijk niet meer in te slopen gebouwen aanwezig zijn. Dit zal gebeuren door een ter zake deskundige die onderzoek uitvoert met een vleermuisdetector. Als er nog vleermuizen in een te slopen gebouw aanwezig zijn, zal in overleg met een vleermuisdeskundige aanvullende maatregelen worden getroffen.
- Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen zullen de werkzaamheden onmiddellijk worden stopgezet en zal een vleermuisdeskundige worden geraadpleegd over de manier waarop de werkzaamheden verder uitgevoerd kunnen worden met zo min mogelijk negatieve effecten voor de aangetroffen vleermuizen.

Permanente voorzieningen

- Vrijwel alle nieuwe gebouwen hebben de mogelijkheid om op meerdere plekken de spouw toegankelijk en geschikt te maken voor vleermuizen. In totaal worden er 74 verblijfplaatsen gerealiseerd. De gebouwen hebben verschillende bouwstijlen. De spouw wordt op de volgende wijze geschikt gemaakt:
 - De invliegopeningen zijn stootvoegen in de gevels op 30-50 cm vanaf bovenkant gevel, of openingen achter gevelbetimmering. De afmeting van de open stootvoeg is minimaal 18 mm breedte en baksteenhoogte (5 cm). De invliegopeningen komen bij blinde muren en/of kopgevels, niet boven ramen of deuren. Rondom de invliegopening zal het materiaal ruw zijn.
 - In de spouw zal een ruimte van tenminste drie centimeter diepte vrij blijven over de gehele oppervlakte van de muren. Wanneer steenwol als isolatiemateriaal wordt gebruikt, zal dit worden afgedekt met stevig plastic gaas. Bij gladde binnenoppervlakken zal ook een ruwe laag worden aangebracht, waarop de vleermuizen grip kunnen hebben. De verblijfplaats wordt minimaal 50 centimeter breed en minimaal één meter hoog en zal minimaal één invliegopening hebben. Waar mogelijk is de spouw 'om de hoek' binnendoor bereikbaar voor vleermuizen. In bijlage 3 staat per gebouw weergegeven waar de spouw geschikt wordt gemaakt.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 3.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- *Logboek*: Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Op deze foto's dient duidelijk te worden vastgelegd hoe de binnenkant van de voorziening en de invliegopening eruit ziet. Er dient duidelijk te worden aangegeven in welk gebouw de gefotografeerde voorziening is gerealiseerd. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd. Dit voorschrift wordt opgelegd zodat het duidelijk is hoe de werkzaamheden, voorzieningen en handelingen zijn uitgevoerd.
- *Ecologisch werkprotocol*: De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Dit voorschrift wordt opgelegd zodat voor iedereen duidelijk is hoe de werkzaamheden en handelingen moeten worden uitgevoerd.

- *Vleermuizen aanwezig:* Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
- *Ongeschikt maken:* De sloop van de gebouwen behorende tot fase 1 staat gepland voor het eerste kwartaal van 2021. Dit is niet toegestaan, omdat dit in de kwetsbare winterperiode van de gewone dwergvleermuis valt. De gebouwen dienen buiten de kwetsbare winterperiode ongeschikt gemaakt te worden. De winterperiode loopt globaal van 15 oktober tot en met 1 april, maar is afhankelijk van de weersomstandigheden. Dit voorschrift wordt opgenomen, omdat de gebouwen in gebruik kunnen zijn als mild winterverblijf. De winterperiode is de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en daardoor mag er in deze periode niet ongeschikt gemaakt worden. Vleermuizen kunnen wel uitvliegen in de winterperiode, maar desondanks mag er niet ongeschikt gemaakt worden. Wanneer vleermuizen in de winter uitvliegen en niet meer terug kunnen naar hun verblijfplaats, leidt dit ertoe dat de vleermuis teveel energie verbruikt en daardoor de winter niet overleeft. Ook kan er in deze periode geen controleronde worden uitgevoerd, omdat de vleermuizen in winterrust zijn. Daardoor kan er niet met zekerheid gesteld worden of de vleermuizen de verblijfplaatsen verlaten hebben en in dat geval mag er niet gesloopt worden.
- *Ongeschikt maken:* Voor fase 2, 3 en 4 dienen de gebouwen zowel buiten de kwetsbare winterrustperiode als de kwetsbare kraamperiode ongeschikt gemaakt te worden. De winterperiode loopt globaal van 15 oktober tot en met 1 april, en de kraamperiode loopt van 1 mei tot 15 juli, maar beide periodes zijn afhankelijk van de weersomstandigheden. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeen komen met het geldende Vleermuisprotocol. Dit voorschrift wordt opgenomen, omdat vleermuizen niet verstoord mogen worden in hun kwetsbare winterrust of kraamperiode. Tijdens het onderzoek in 2019 is er geen kraamverblijf aangetroffen, maar wanneer fase 2, 3 en 4 starten, is het onderzoek ouder dan drie jaar. Er zou in de tussentijd een kraamverblijf aanwezig kunnen zijn in het plangebied. Om te voorkomen dat een kraamverblijf ongeschikt wordt gemaakt tijdens de kraamperiode, mag er niet ongeschikt gemaakt worden in de kraamperiode.
- *Permanente voorzieningen:* In 1/3 van de te realiseren voorzieningen dient de open stootvoeg minstens 25 mm breed te zijn. Dit voorschrift wordt opgelegd, omdat laatvliegers liever grotere openingen gebruiken. Daarnaast staat in de brochure Vleermuisvriendelijk bouwen van de zoogdiervereniging dat invliegopeningen voor de latvlieger minimaal 25 mm dienen te zijn.
- *Verwijderen tijdelijke voorzieningen:* de tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente verblijfplaatsen van fase 1 tot en met 3 gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen in de kasten aanwezig zijn tijdens het verwijderen van deze kasten.

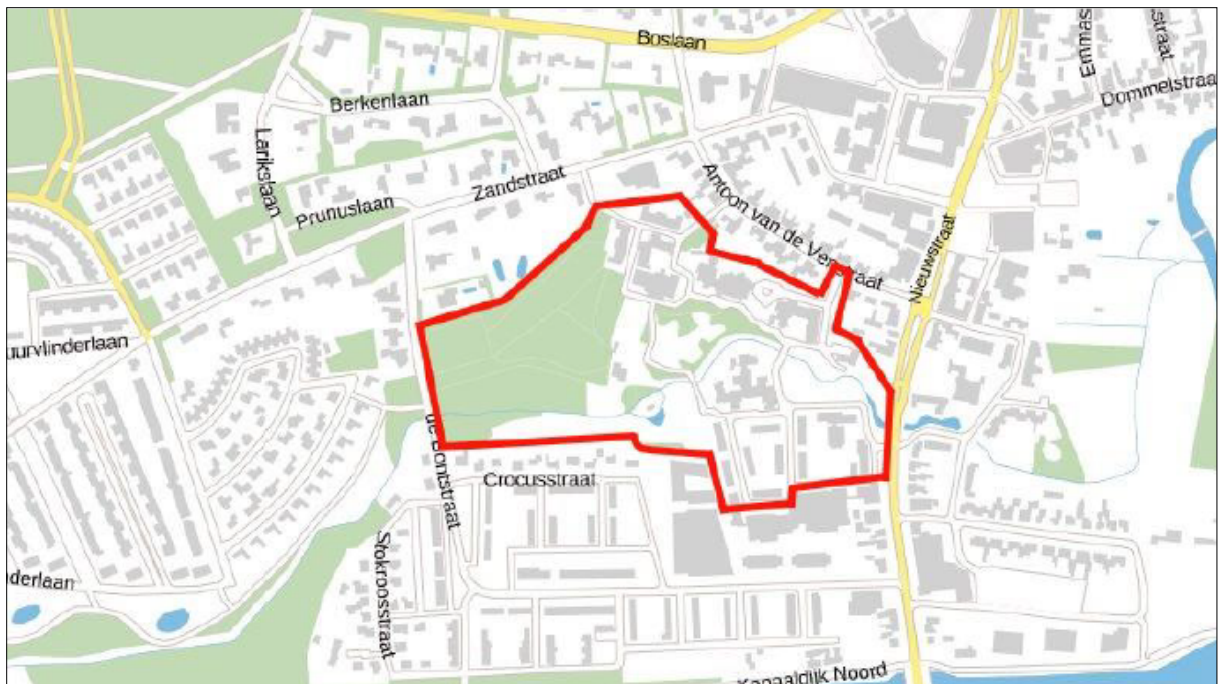
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

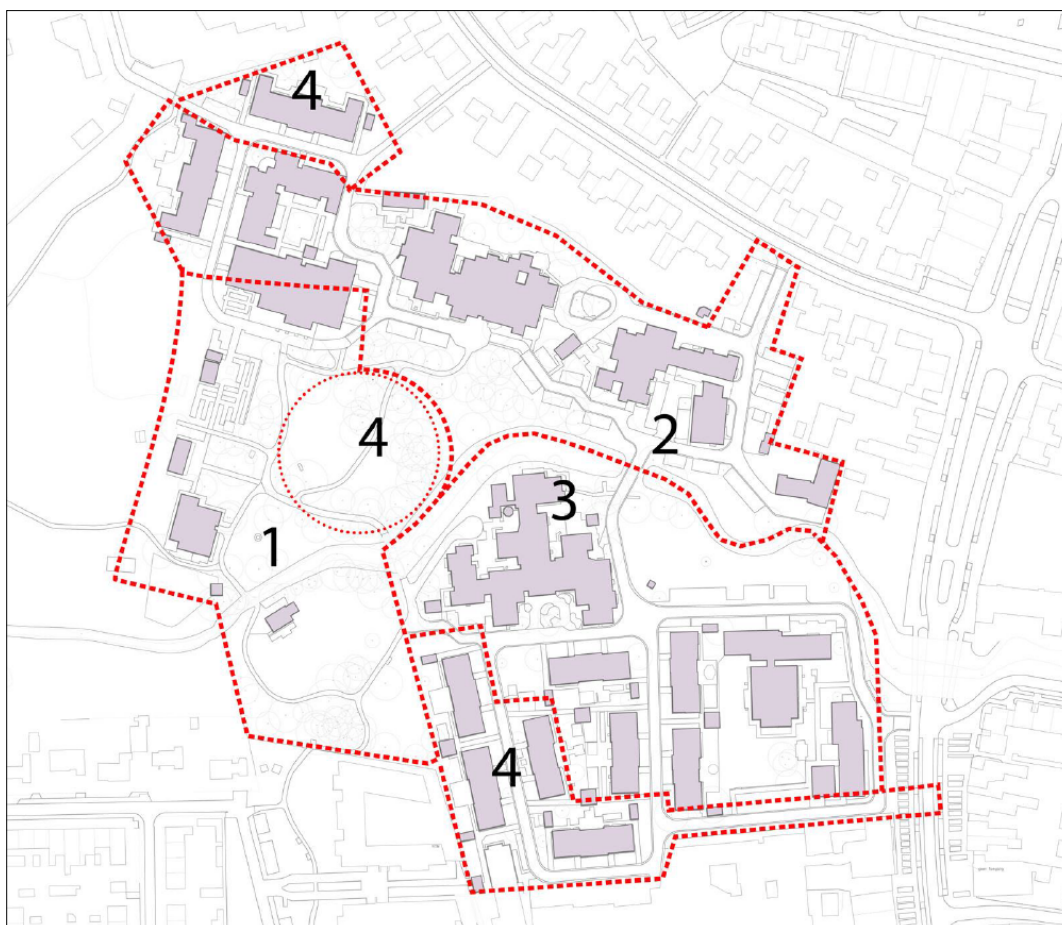


Figuur 1. Locatie terrein Zonhove. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. PLANNING VAN DE WERKZAAMHEDEN

Fase	Omschrijving	Planning (versie 29-10-2021)
0	Start tijdelijke huisvesting bewoners	Augustus 2021 t/m november 2021
1	Kap van bomen en verwijderen beplanting.	Half december 2021 t/m begin januari 2022
	Start van de sloop van de gebouwen van fase 1	Q1-2022
2	De start van de bouw van fase 1 en de oplevering	Q1-2022 t/m Q1-2023
	Start met sloop gebouwen fase 2, kap van bomen en verwijderen beplanting	Q1-2023
3	Oplevering van fase 2	Q2-2023 t/m Q3-2024
	Sloop, kap van bomen en verwijderen beplanting van fase 3	Q3-2024
4	Start bouw en oplevering fase 3	Q4-2024 t/m Q1-2026
	Sloop van de laatste woningen en het woonrijp maken (incl kap) van het resterende terrein voor fase 4	Q3-2026
4	Bouw en oplevering fase 4 vindt plaats in Q2 van 2027.	Start bouw infra Q4-2026 t/m Q2-2027
	Afronding totaalproject medio 2027.	Q2-2027

Tabel 1. De planning van de fases in op hoofdlijnen en nog onder voorbehoud



Figuur 2. Indeling van het plangebied in fases.

BIJLAGE 3. LOCATIE VAN DE VOORZIENINGEN



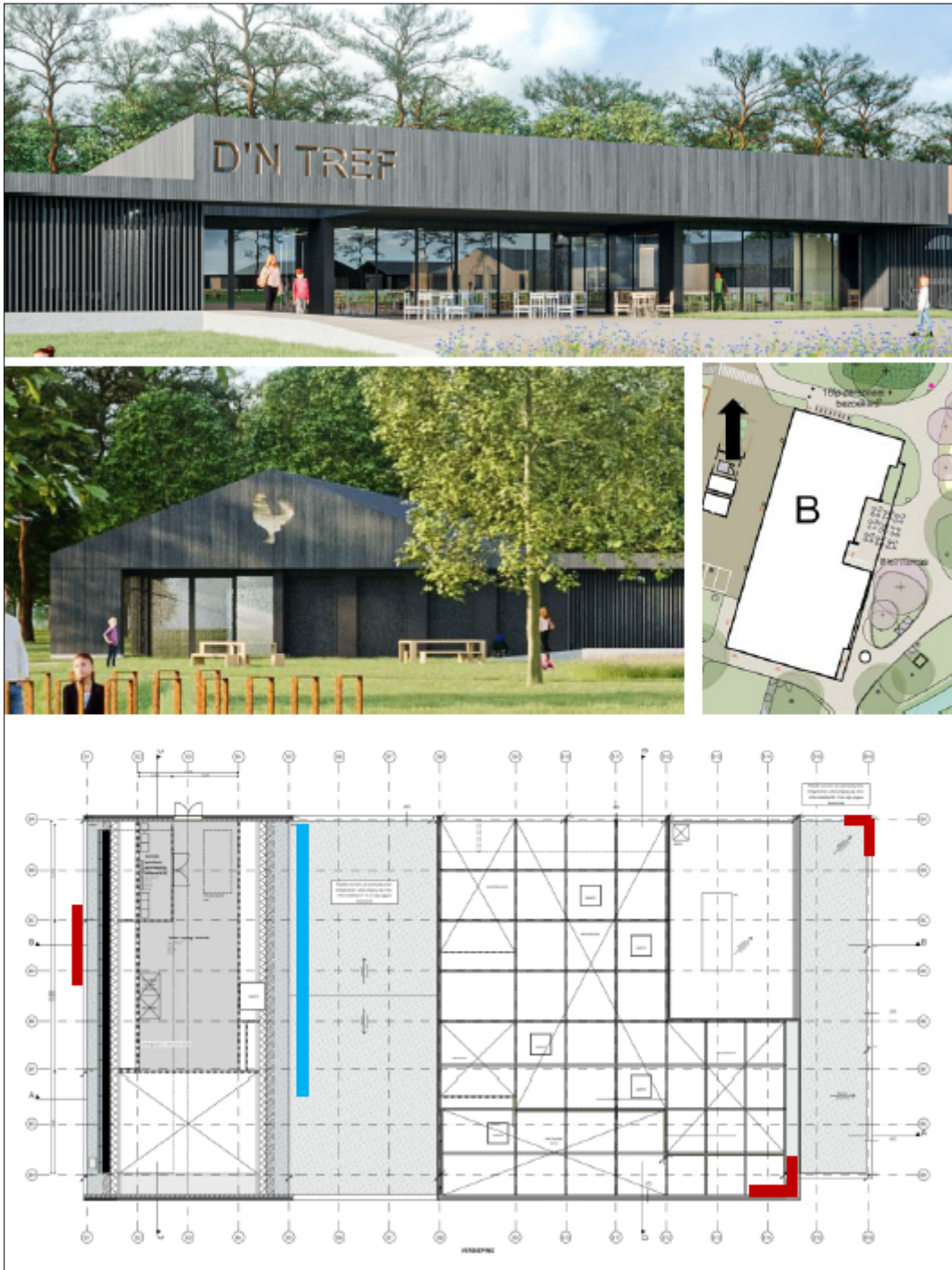
Figuur 3. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.



Figuur 4. Plattegrond van de nieuwbouw.



Figuur 5. Locatie van de permanente voorzieningen in gebouw A. De rode lijnen geven de voorzieningen weer, de zwarte pijl geeft het noorden aan.



Figuur 6. Locatie van de permanente voorzieningen in gebouw B. De rode lijnen geven de voorzieningen weer, de zwarte pijl geeft het noorden aan.



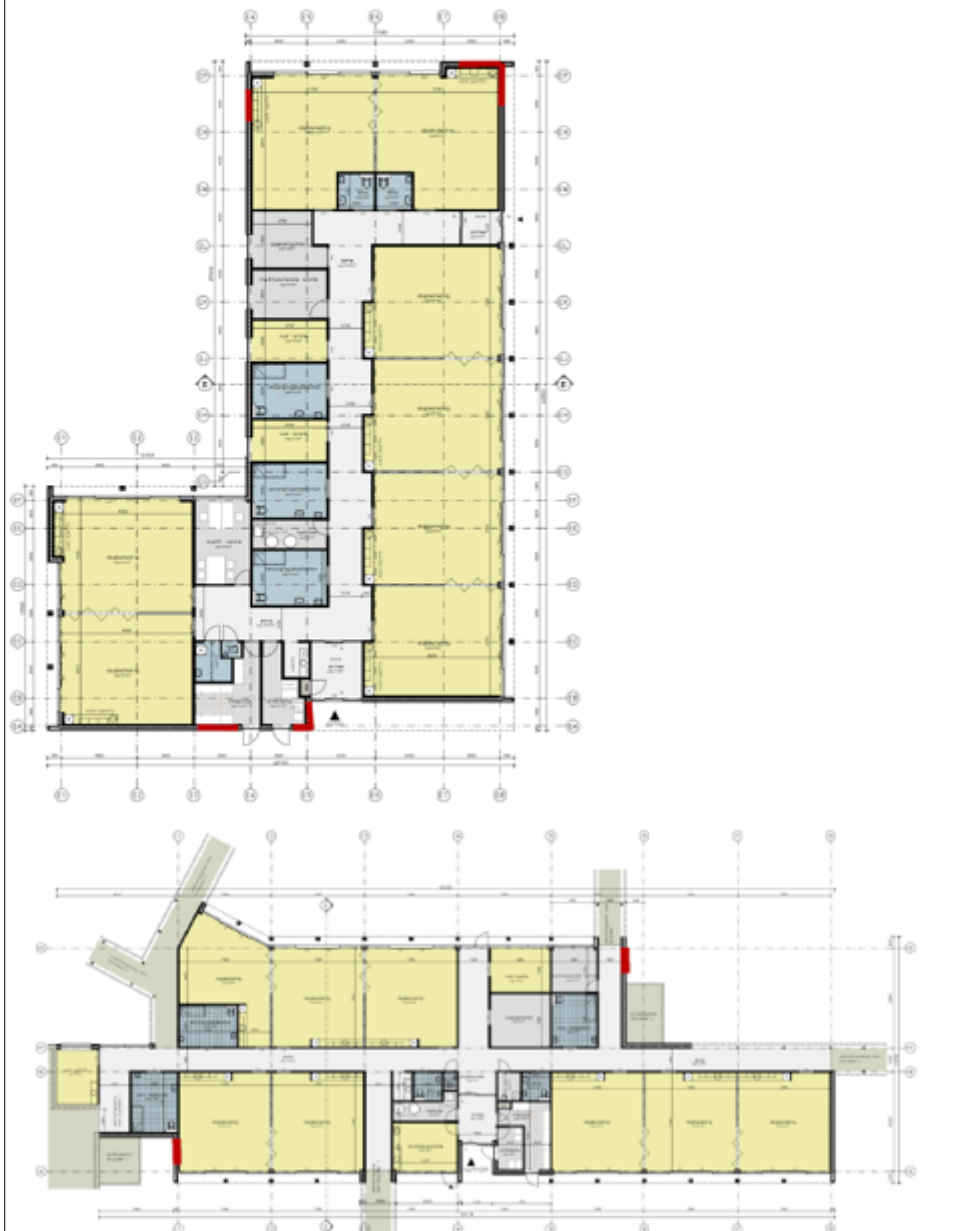
Figuur 7. Locatie van de permanente voorzieningen in gebouwen C en D. De rode lijnen geven de voorzieningen weer, de zwarte pijl geeft het noorden aan.



Figuur 8. Locatie van de permanente voorzieningen in gebouwen F, G en H. De rode lijnen geven de voorzieningen weer.



Figuur 9. Locatie van de permanente voorzieningen in gebouwen J, K, L, M, N en O. De rode lijnen geven de voorzieningen weer.



Figuur 10. Locatie van de permanente voorzieningen in gebouwen I en E. De rode lijnen geven de voorzieningen weer.

Gebouwtype	Op kaart	Aantal gevelwanden per gebouw	Aantal invlieg openingen per gebouw	Totaal aantal verblijfplaatsen per type woning
Dagbesteding en kantoor	A	5	10	5
Boerderij, Tref, Komeet	B	5	10	5
Boswoningen (2)	C, D	6*	12	12
Beekwoningen (3)	F, G, H	5	8	15
Parkwoningen (6)	JKL MNO	5	10	30
Dagbesteding (2)	I, E	5, 2	10, 2	7
Globaal aantal nieuwe verblijfplaatsen				74

Tabel 2. Overzicht aantal verblijfplaatsen/spouwmuren toegankelijk voor vlermuizen per type gebouw. *= schoorsteen

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/140560
 Naam initiatief Herinrichting terrein Zonhove
 Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 31 december 2027
 Ontheffinghouder Stichting SWZ
 Naam aanvrager De heer M. Harting
 Adres Beemdstraat 22,
 PC-Woonplaats 5652 AB te Eindhoven

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
 werkzaamheden
 Telefoonnummer (vast)
 Telefoonnummer (mobiel)
 Ecoloog betrokken bij
 uitvoering (incl. tel. nr.)
 Locatie(s) werkzaamheden
 Datum gereedkomen
 compensatiemaatregelen
 Datum start
 werkzaamheden
 Overzicht planning
 werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	
--------------------	--	--

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting SWZ, Nieuwstraat 70, 5691 AG te Son, gemeente Son en Breugel, Z/140560

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 24 november 2021 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/140560-270298) aan Stichting SWZ, Beemdstraat 22, 5652 AB te Eindhoven, voor de herinrichting van terrein Zonhove, voor de locatie Nieuwstraat 70, 5691 AG te Son in de gemeente Son en Breugel. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 december 2027.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 26 november 2021 tot en met 6 januari 2022 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/140560 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, november 2021