

**(per e-mail verzonden)**

Woningstichting Leystromen  
Postbus 70  
5120 AB GILZE-RIJEN

<b>Datum</b>	<b>Ons kenmerk</b>	<b>Telefoonnummer</b>	<b>Contactpersoon</b>
6 december 2021	Z/157762	088 743 00 00	Team Provincie
<b>Bijlage(n)</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Registratienummer</b>	<b>Onderwerp</b>
2	Z/059044	292976/JLU	Goedkeuringsbesluit Wnb soorten; EWP Complex 2128 Oisterwijk

Beste heer, mevrouw,

**Uw aanvraag**

Op 11 oktober 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een goedkeuringsbesluit op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. Dit verzoek betreft goedkeuring van het Ecologisch werkprotocol (EWP), kenmerk D10036498:14, voor de woningverbetering aan woningcomplex nummer 2128 te Oisterwijk. Het EWP betreft de werkwijze ten aanzien van een aangetroffen bijzondere verblijfsfunctie, in de vorm van een verblijfplaats van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), in de kopgevel van de Terburghtweg 148, 5061 LK te Oisterwijk. Bij een visuele inspectie is op basis van de aangetroffen uitwerpselen vastgesteld dat het gaat om een verblijfplaats van meer dan 10 laatvliegers. Op 18 november 2021 heeft u de aanvraag aangevuld ten aanzien van de te nemen maatregelen.

Uw verzoek vloeit voort uit voorschrift 18 van de op 18 september 2018 door de provincie Noord-Brabant afgegeven gebiedsontheffing voor Woonstichting Leystromen, kenmerk C2231502/4403755. U verzocht ons dit EWP goed te keuren.

**Maatregelen**

Vanwege de vondst van deze bijzondere verblijfsfunctie is besloten om af te zien van de voorgenomen spouwmuurisolatie van het gehele gedeelte van de kopgevel dat zich boven 30 cm van de zoldervloer bevindt. De oorspronkelijke ingangen - via de kantpannen - naar de verblijfplaats blijven behouden. Van de inbouw van prefab kasten voor vleermuizen wordt afgezien, om de spouw zoveel mogelijk beschikbaar te houden voor de laatvlieger.

De planning van de werkzaamheden is aangepast naar aanleiding van deze vondst en schuiven een jaar op. Ontmoediging van deze verblijfplaats zal plaatsvinden in de periode 15-31 oktober 2022. Na vrijgave door de ecooloog starten de werkzaamheden aan de woning, welke uiterlijk op 15 maart 2023 gereed zullen zijn. De ontmoediging is op die datum verwijderd.

Het brengt voor de laatvlieger risico's met zich mee op te proberen de werkzaamheden in de korte, voor de laatvlieger 'veilige', periode in oktober uit te voeren. Daarom is ervoor gekozen om de spouw te ontmoedigen voor het gebruik als winterverblijfplaats.

In 2022 wordt binnen het gehele woningcomplex waartoe de woning behoort onderzocht volgens het Vleermuisprotocol op de aanwezigheid van vleermuizen, dit met speciale aandacht voor de laatvlieger. Dit om te onderzoeken of, en zo ja in welke aantallen, de laatvlieger gebruik maakt het betreffende verblijf, en wat de precieze functie is. Het onderzoek wordt in 2023 herhaald.

### **Overweging**

Mogelijk kan de laatvlieger ook in spouw overwinteren. Om te voorkomen dat deze overwinteraars geraakt worden door de werkzaamheden wordt in de minst kwetsbare periode (midden-eind oktober) de verblijfplaats ontmoedigd en tijdelijk ongeschikt gehouden. Na hun winterslaap (elders, de soort heeft de beschikking over verschillende verblijven) is deze verblijfplaats weer toegankelijk voor de laatvlieger. Het zou voor de laatvlieger risico's met zich meebrengen om te proberen de werkzaamheden in de korte, voor de laatvlieger 'veilige', periode in oktober uit te voeren. Daarom is ervoor gekozen om de spouw voor de werkzaamheden te ontmoedigen ten aanzien van het gebruik als winterverblijfplaats.

De voorgestelde maatregelen achten wij afdoende om de gevolgen van de werkzaamheden voor de laatvlieger zodanig te mitigeren dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de lokale staat van instandhouding van deze vleermuissoort.

### **Besluit**

Het ecologisch werkprotocol met kenmerk D10036498:14 keuren wij goed, onder de volgende voorschriften:

1. Dat de maatregelen en werkwijze uit dit werkprotocol strikt worden gevolgd (uitgezonderd de planning, zie volgend voorschrift).
2. Dat de planning strikt wordt gevolgd zoals beschreven in punt 1 t/m 4 van de Aanvulling van 18 november 2021.
3. Dat uiterlijk op 15 maart 2022 de werkzaamheden aan de betreffende hoekwoning gereed zijn en de spouw weer beschikbaar voor de laatvlieger is.
4. Dat de resultaten van de monitoring, zoals beschreven in punt 2 en 4 van de Aanvulling, jaarlijks voor 1 maart van het daaropvolgende jaar in ons bezit moeten zijn. Dit in lijn met voorschrift 5 van het goedkeuringsbesluit monitoring Leystromen van 2 januari 2020, kenmerk Z/095522.
5. Dat dit besluit deel uitmaakt van de gebiedsontheffing van Leystromen, kenmerk C2231502/4403755, welke geldig is tot en met 15 september 2023.

**Informatie**

Voor informatie over deze procedure kunt u het Team Provincie bereiken via telefoon (088) 743 0000, of via de mailbox [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl). Deze procedure heeft als kenmerk Z/157762. Wij verzoeken u om bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, 6 december 2021

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,



De heer J. Reijnen  
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

- In afschrift aan**
- Arcadis (per e-mail)
  - OMWB (per berichtenbox)
  - Gemeente Oisterwijk (per berichtenbox)

## Rechtsmiddelen

### *Bezwaar*

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar).

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

### *Voorlopige voorziening*

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## **KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Woonstichting Leystromen, Terburghtweg te Oisterwijk, Z/157762**

### **Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 6 december 2021 goedkeuring hebben verleend, ingevolge artikel 3.3, eerste lid, artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (kenmerk: Z/157762-292976) aan Woonstichting Leystromen, gevestigd te Rijen, inzake het ecologisch werkprotocol ten aanzien van een voorgestelde maatwerkvoorziening bij de verduurzaming van het woningenbestand van Leystromen, waarvoor reeds een gebiedsontheffing verleend is met kenmerk C2231502/ 4403755. De activiteiten worden uitgevoerd aan de Terburghtweg te Oisterwijk. Het besluit is geldig tot en met 15 september 2023.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 8 december 2021 tot en met 18 januari 2022 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 749 0000. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website [www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen](http://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen).

### **Bezwaar**

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar).

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

### **Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/157762 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, december 2021