

**Beschikking van  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

op de op 6 december 2021 bij hen binnen gekomen aanvraag van Waterschap Aa en Maas om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Beijersbos 4 te Haps.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



De heer J. Reijnen  
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

Datum besluit: 29 december 2021

Datum verzonden: 29 december 2021

Afschrift aan:

- Gemeente Cuijk (per e-mail)
- ODZOB, adviseur BRIKS-taken (per e-mail)
- ODBN, toezichthouder inrichting (per e-mail)

## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### I. Onderwerp

Op 6 december 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Waterschap Aa en Maas. Het betreft de bouw van een tijdelijke gashouder van 100 m<sup>3</sup> voor de duur van renovatiewerkzaamheden aan de huidige gashouder. Eerder is hier op 11 augustus 2021 een vergunning voor verleend met kenmerk Z/150770, voor een periode van ca. 2 maanden tot 10 december 2021. Vanwege problemen met de levering kan RWZI Land van Cuijk dit project pas in 2022 uitvoeren.

De aanvraag heeft betrekking op Beijersbos 4 te Haps. De aanvraag is geregistreerd onder ons zaaknummer Z/161152 en het OLO-nummer 6568575.

### II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Waterschap Aa en Maas een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor voor het plaatsen van een tijdelijke gashouder van 100 m<sup>3</sup> voor maximaal 4 maanden, in de periode vanaf 1 maart 2022 tot 1 maart 2023. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk Voorschriften van dit besluit.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) te verlenen voor het overschrijden van de maximale bouwhoogte voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - Ingediend op 6 december 2021*
    - Aanvraagformulier met OLO nummer 6568575, ingediend op 06-12-21;
    - Tekening van de tijdelijke gashouder met product informatie, kenmerk BHC454e-221070616410;
    - Foto impressie tijdelijke gashouder, geen kenmerk;
    - Tekening tijdelijke gashouder (plattegrond inrichting), kenmerk ZRW7-B-45460\_2, d.d. 21-07-21;
    - Zonerings-tekening Biogasinstallatie ZRW7-B-60002, kenmerk B001126-204, d.d. 21-7-2021;
    - Mail t.a.v. tijdelijke gashouder, met informatie over de hoogte van de gashouder (geen onderwerp, geen datum).
  - Ingediend op 9 december 2021*
    - Mail d.d. 09-12-21 tijdelijke vergunning voor 1 jaar, onderwerp 'RE: Ontvangstbevestiging Wabo Bouwen; Beijersbos 4 Haps: RWZI Land van Cuijk'.

## **RECHTSMIDDELEN**

### **Bezwaar**

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar). U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

### **Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## Inhoudsopgave

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING .....	2
I. Onderwerp .....	2
II. Besluit .....	2
Rechtsmiddelen .....	3
Voorschriften .....	5
1 Bouwen .....	5
1.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	5
1. Procedurele aspecten .....	6
1.1. Gegevens aanvrager .....	6
1.2. Projectbeschrijving.....	6
1.3. Omschrijving van de aanvraag .....	6
1.4. Huidige vergunnings situatie .....	7
1.5. Vergunningplicht .....	7
1.6. Bevoegd gezag.....	7
1.7. Wet natuurbescherming .....	7
1.8. Beoordeling van de aanvraag.....	7
1.9. Procedure .....	7
1.10. Advies en verklaring van geen bedenkingen.....	8
2. Inhoudelijke overwegingen.....	9
2.1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	9
2.2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.....	10
BEGRIPPENLIJST .....	12

## **VOORSCHRIFTEN**

### **1 BOUWEN**

#### **1.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

##### **ALGEMEEN**

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Cuijk en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

##### **MELDINGSPLICHT**

- 1.1.5 U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.6 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

## 1. PROCEDURELE ASPECTEN

### 1.1. Gegevens aanvrager

Op 6 december 2021 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Waterschap Aa en Maas, Pettelaarpark 70, 5216 PP te 's-Hertogenbosch. De aanvraag betreft de inrichting RWZI Land van Cuijk, Beijersbos 4, 5443 PL te Haps.

### 1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor de vergunning wordt gevraagd betreft de bouw van een tijdelijke gashouder. Eerder is hier op 11 augustus 2021 een vergunning voor verleend met kenmerk Z/150770, voor een periode van ca. 2 maanden tot 10 december 2021. Vanwege problemen met de levering kan RWZI Land van Cuijk dit project pas in 2022 uitvoeren.

De RWZI Land van Cuijk beschikt over een biogasinstallatie met gashouder welke het geproduceerde slib van de RWZI vergist. De gashouder zal worden gerenoveerd. Het gistingsproces zal tijdens de renovatie gewoon doorgaan en om het gas wat geproduceerd wordt in de biogasinstallatie toch te kunnen verwerken is een tijdelijke voorziening nodig. Daarom wil Waterschap Aa en Maas een tijdelijke gashouder van 100 m3 plaatsen voor de duur van de renovatie.

De duur van het project is ca. 2 maanden, maar omdat de werkzaamheden eventueel kunnen uitlopen heeft Waterschap Aa en Maas de vergunning aangevraagd voor een periode van een jaar, vanaf de startdatum van het project (28 maart 2022). Voor het geval de exacte startdatum afwijkt, verlenen wij de vergunning van 1 maart 2022 tot 1 maart 2023.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

### 1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

*Ingediend op 6 december 2021*

- Aanvraagformulier met OLO nummer 6568575, ingediend op 06-12-21;
- Tekening van de tijdelijke gashouder met product informatie, kenmerk BHC454e-221070616410;
- Foto impressie tijdelijke gashouder, geen kenmerk;
- Tekening tijdelijke gashouder (plattegrond inrichting), kenmerk ZRW7-B-45460\_2, d.d. 21-07-21;
- Zoningstekening Biogasinstallatie ZRW7-B-60002, kenmerk B001126-204, d.d. 21-7-2021;
- Mail t.a.v. tijdelijke gashouder, met informatie over de hoogte van de gashouder (geen onderwerp, geen datum).

*Ingediend op 9 december 2021*

- Mail d.d. 09-12-21 tijdelijke vergunning voor 1 jaar, onderwerp 'RE: Ontvangstbevestiging Wabo Bouwen; Beijersbos 4 Haps: RWZI Land van Cuijk'.

#### 1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	21-03-2014	C2125268	Nieuwe vergunning voor gehele inrichting (revisie)
Natuurbeschermingswet 1998	21-03-2014	C2124775	Natuurbeschermingswet 1998
Wijzigingsvergunning	2-09-2014	C2151470	Het wijzigen van de deelstroombehandeling
Omgevingsvergunning bouwen	15-11-2017	Z/056075	Het isoleren van een bestaande tank
Omgevingsvergunning	28-7-2020	Z/113835	Wijziging voorschriften ter voorkoming legionellarisico's
Omgevingsvergunning	11-08-2021	Z/150770	De bouw van een tijdelijke gashouder

#### 1.5. Vergunningplicht

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 5.3.b van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

#### 1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4.c lid 1 van het Bor. Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort (cat. 5.3.b uit de Regeling industriële emissies (RIE)).

#### 1.7. Wet natuurbescherming

De gevraagde activiteiten vallen onder bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten waarvan de emissies tijdelijk en beperkt zijn. Voor deze activiteiten geldt dat de stikstofdepositie die wordt veroorzaakt door de bouwactiviteiten buiten beschouwing van de vergunningplicht van artikel 2.7 lid 2 Wnb wordt gelaten. In artikel 2.5 van Besluit stikstofreductie en natuurverbetering is de vrijstelling voor het bouwen van bouwwerken opgenomen.

#### 1.8. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Op 9 december 2021 heeft de aanvrager de aanvraag aangevuld. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

#### 1.9. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **1.10. Advies en verklaring van geen bedenkingen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gemeente Cuijk;
- Brandweer Brabant-Noord.

#### Gemeente Cuijk

De gemeente Cuijk heeft geen aanleiding gezien om advies uit te brengen.

#### Brandweer Brabant-Noord

Gezien het feit dat de uitgangspunten van de beschikking van 11 augustus 2021 met kenmerk Z/150770 niet zijn veranderd is een nieuw advies niet nodig. Het advies uit deze beschikking kan worden overgenomen:

De brandweer adviseert akkoord te gaan met de tijdelijke gashouder indien wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in hoofdstuk 6 van de revisievergunning (21 maart 2014, kenmerk: C2125268/3551844).



## 2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 2.1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

#### 2.1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### 2.1.2. Toetsing

##### Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

##### Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Cuijk. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

##### Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, herziening 2016' met de enkelbestemming 'Bedrijf', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5', de functieaanduiding 'Specifieke vorm van bedrijf -18' en de gebiedsaanduidingen 'Overige zone – accentgebied boom- en vaste plantenteelt', 'Overige zone – dassencorridor' en 'Overige zone – radarverstoringsgebied' is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij medewerking mogelijk is. Onder verwijzing naar hoofdstuk 2.2 van deze beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10 en 2.12, eerste lid van de Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

##### Welstand

Vanwege de tijdelijke aard van de aangevraagde activiteit hoeft deze niet getoetst te worden aan de welstandscriteria zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Cuijk. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### 2.1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

## **2.2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan**

### 2.2.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### 2.2.2. Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, herziening 2016' met de enkelbestemming 'Bedrijf', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5', de functieaanduiding 'Specifieke vorm van bedrijf -18' en de gebiedsaanduidingen 'Overige zone – accentgebied boom- en vaste plantenteelt', 'Overige zone – dassencorridor' en 'Overige zone – radarverstoringsgebied' is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd, omdat artikel 6.2.6 lid f van het bestemmingsplan voorschrijft dat de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde maximaal 3 meter hoog mag zijn. De tijdelijk gashouder heeft een hoogte van 7,96 meter.

Voor de bouwhoogte is de bovenzijde van de pijp op de tank aangehouden. Gezien de lengte van de pijp van 3,5 meter kan deze op grond van artikel 2.3 en 2.4 van het bestemmingsplan niet als ondergeschikt bouwdeel aangemerkt worden.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

1. de aangevraagde activiteit in lijn is met de in bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, herziening 2016' opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
2. een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt (kleine buitenplanse afwijking);
3. de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

#### Binnenplanse afwijking

Met toepassing van artikel 6.3.4 lid b van het bestemmingsplan en artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 1 Wabo kunnen wij medewerking verlenen aan het overschrijden van de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot 15 meter voor zover dit een installatie betreft en dit:

- stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar is, en
- noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering.

De tijdelijke gashouder betreft een installatie met een hoogte van 7,96 meter. De instandhoudingstermijn betreft een periode van twaalf maanden. Gedurende deze periode is de huidige gashouder buiten gebruik door onderhoud. Met het oog op de voortgang van de bedrijfsprocessen is het nodig dat er een werkende gashouder aanwezig is. Gezien de afstand tot de openbare weg en de korte instandhoudingstermijn zijn er vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt geen bezwaren.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 1 van de Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

### 2.2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals het Activiteitenbesluit, de Activiteitenregeling, het Besluit omgevingsrecht, het Besluit externe veiligheid inrichtingen, de Wet geurhinder en veehouderij etc.)

Begrip	Definitie
Gas	Een stof die bij 50°C een dampdruk bezit hoger dan 300 kPa (3 bar) of bij 20°C en de standaarddruk van 101,3 kPa volledig gasvormig is.
Installaties	Die onderdelen van de inrichting, die als een zelfstandige eenheid kunnen worden beschouwd. Installaties kunnen met elkaar verbonden zijn, bijvoorbeeld via pijpleidingen.
Invloedsgebied (met betrekking tot externe veiligheid)	Gebied waarin bij ministeriële regeling op grond van artikel 15, eerste lid, van het Besluit externe veiligheid inrichtingen te stellen regels personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.
IPPC	Integrated Pollution Prevention and Control
MER	Milieueffectrapport
RIE	Richtlijn Industriële Emissies