



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

op de op 20 juli 2021 bij hen ingekomen aanvraag om vergunning krachtens de Ontgrondingenwet van Civil Management te Huissen namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heusden.

De aanvraag betreft het project Landgoed Steenenburg te Drunen (gemeente Heusden) op de percelen kadastraal bekend gemeente Heusden, sectie K, nummers 813, 814, 816, 1812, 2031, 1752, 1709, 1710, 724, 2651, 3145, 3092, 3089, 3060, 1443, 1541, 1540, 1539, 1538, 1537, 1536, 1534, 1498, 1713, 1643, 1533, 1535 en sectie N, nummers 6079, 6080, 6909, 4323, 4653, 2702, 2701, 1239, 1240, 2708, 2703, 2704, 2705, 2706 en 2707.

De aanvraag voor de ontgrondingsvergunning betreft:

- herprofilieren van watergangen;
- graven van nieuwe watergangen en vijvers;
- aanleg wadi's;
- verwijderen van hoge grondwallen.

De aanvraag is geregistreerd onder Registratienummer: Z.220131 / D.840103.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heusden van 20 juli 2021;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heusden vergunning te verlenen voor het project Landgoed Steenenburg te Drunen, kadastraal bekend kadastraal bekend gemeente Heusden, sectie K, nummers 813, 814, 816, 1812, 2031, 1752, 1709, 1710, 724, 2651, 3145, 3092, 3089, 3060, 1443, 1541, 1540, 1539, 1538, 1537, 1536, 1534, 1498, 1713, 1643, 1533, 1535 en sectie N, nummers 6079, 6080, 6909, 4323, 4653, 2702, 2701, 1239, 1240, 2708, 2703, 2704, 2705, 2706 en 2707, zoals weergegeven op de tekening "Overzichtstekening ontgraven water, Landgoed Steenenburg gemeente Heusden, tekeningnummer P01899-DO-GB-02-D01, d.d. 07-07-2021, getekend door Civil Management";



2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de gehele aanvraag onderdeel uit maakt van deze vergunning;
4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 6.1 is afgegeven.

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgronding betrokken belangen en bij ons ingekomen adviezen die in de belangenafweging zijn meegenomen en afgewogen, verlenen wij de vergunning.

Eindhoven, 18-1-2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst, afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



II. Voorschriften

De ontgroning dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgroning en oplevering

- 1.1. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen voor 31 december 2023 te zijn voltooid.

2. Start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk 5 werkdagen vóór aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgroning". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;
- 2.2. Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná beëindiging van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgroning". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen.

3. Technische uitvoering

- 3.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig is aangegeven op de volgende, bij de aanvraag gevoegde tekeningen:
 - a. Bijlage 2, Overzichtstekening ontgraven water, Landgoed Steenenburg gemeente Heusden, tekeningnummer P01899-DO-GB-02-D01, d.d. 07-07-2021, getekend door Civil Management;
 - b. Ontgroningstekening Ontgraven grondwallen, Landgoed Steenenburg gemeente Heusden, tekeningnummer P01899-DO-GB-03-D01, d.d. 07-07-2021, getekend door Civil Management;
 - c. Ontgroningstekening Ontgraven Kamer 1 en 2, Landgoed Steenenburg gemeente Heusden, tekeningnummer P01899-DO-GB-04-D01, d.d. 07-07-2021, getekend door Civil Management
 - d. Ontgroningstekening Ontgraven kamer 3b, 4 en, 6 en watergang, Landgoed Steenenburg gemeente Heusden, tekeningnummer P01899-DO-GB-05-D01, d.d. 07-07-2021, getekend door Civil Management;
 - e. Ontgroningstekening Ontgraven Kamer 7a en 7b, Landgoed Steenenburg gemeente Heusden, tekeningnummer P01899-DO-GB-06-D01, d.d. 07-07-2021, getekend door Civil Management;
 - f. Ontgroningstekening Ontgraven grondverbetering Kamer 7a en 7b, Landgoed Steenenburg gemeente Heusden, tekeningnummer P01899-DO-GB-07-D01, d.d. 07-07-2021, getekend door Civil Management.
- 3.2. Het terrein dient te worden ingericht conform de tekening "Bijlage 1, Overzicht locatie Landgoed Steenenburg gemeente Heusden, tekeningnummer 01899 SC-01-C01 d.d. 07-07-2021, getekend door Civil Management".



4. Monitoring gewonnen hoeveelheden

- 4.1. Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:
- a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
 - b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).

Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden”. Dit formulier kunt u vinden op de website

www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen.

- 4.2. Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden”. Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;

5. Toezicht

- 5.1. De vergunning met bijbehorende bijlagen moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- 5.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

6. Oplevering

- 6.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



III. Procedure

1. Gevolgde procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

2. Aanvraag

- De aanvraag is op 20 juli 2021 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 9 september 2021 verzonden aan de aanvrager en gemachtigde.

De aanvraag bevat de volgende onderdelen:

- Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning;
- Bijlage 1, Overzicht locatie Landgoed Steenenburg gemeente Heusden, tekeningnummer 01899-SC-01-C01 d.d. 07-07-2021, getekend door Civil Management;
- Bijlage 2, Overzichtstekening ontgraven water, Landgoed Steenenburg gemeente Heusden, tekeningnummer P01899-DO-GB-02-D01, d.d. 07-07-2021, getekend door Civil Management;
- Bijlage 3, 6 tekeningen:
 - Ontgrondingstekening Ontgraven grondwallen, Landgoed Steenenburg gemeente Heusden, tekeningnummer P01899-DO-GB-03-D01, d.d. 07-07-2021, getekend door Civil Management;
 - Ontgrondingstekening Ontgraven Kamer 1 en 2, Landgoed Steenenburg gemeente Heusden, tekeningnummer P01899-DO-GB-04-D01, d.d. 07-07-2021, getekend door Civil Management
 - Ontgrondingstekening Ontgraven kamer 3b, 4 en, 6 en watergang, Landgoed Steenenburg gemeente Heusden, tekeningnummer P01899-DO-GB-05-D01, d.d. 07-07-2021, getekend door Civil Management;
 - Ontgrondingstekening Ontgraven Kamer 7a en 7b, Landgoed Steenenburg gemeente Heusden, tekeningnummer P01899-DO-GB-06-D01, d.d. 07-07-2021, getekend door Civil Management;
 - Ontgrondingstekening Ontgraven grondverbetering Kamer 7a en 7b, Landgoed Steenenburg gemeente Heusden, tekeningnummer P01899-DO-GB-07-D01, d.d. 07-07-2021, getekend door Civil Management;
 - Ontgrondingshoeveelheden per kamer d.d. 07-07-2021;
- Bijlage 4, Machtigingsformulier;
- Bijlage 5, Overzicht kadastrale nummers;
- Bijlage 6, Werkplan Ontgrondingsvergunning;
- Bijlage 7, vormvrije m.e.r.-beoordeling.

3. Samenvatting gegevens vergunningaanvraag

Naam aanvrager: gemeente Heusden;
Locatie: landgoed Steenenburg te Drunen;
Bestuurlijke gemeente: Heusden;
Kadastrale gemeente: Drunen;
Sectie: K;
Perceelnummers: 813, 814, 816, 1812, 2031, 1752, 1709, 1710, 724, 2651, 3145, 3092, 3089, 3060, 1443, 1541, 1540, 1539, 1538, 1537, 1536, 1534, 1498, 1713, 1643, 1533, 1535
Sectie: N;
Perceelnummers: 6079, 6080, 6909, 4323, 4653, 2702, 2701, 1239, 1240, 2708, 2703, 2704, 2705, 2706 en 2707.



Doel van de ontgroning

Projectnaam: Landgoed Steenenburg te Drunen;
Ontgrondingsdoel: herprofilen en realiseren van waterpartijen.

Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid: 63.635 m³ te ontgraven grond;
Alles wordt binnen het project verwerkt.

4. *Adviezen naar aanleiding van de aanvraag*

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning doorgestuurd aan onze (wettelijke) adviseurs, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heusden en het dagelijks bestuur van waterschap Aa en Maas en hen verzocht advies uit te brengen.

5. *Ontwerp-beschikking*

De ontwerpbeschikking is op 25 november 2021 verzonden aan de aanvrager en de betrokken bestuursorganen.

De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf 30 november 2021 tot en met 11 januari 2022 is de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de gemeente Heusden en bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn zienswijzen over deze ontwerpbeschikking naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

IV. Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage

Op 20 juli 2021 hebben wij van Civil Management te Huissen namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heusden, een aanmeldingsnotitie ontvangen ten behoeve van een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld in het kader van de aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet. De aanmeldingsnotitie betreft het project "Landgoed Steenenburg te Drunen" in de gemeente Heusden, gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Heusden, sectie K, nummers 813, 814, 816, 1812, 2031, 1752, 1709, 1710, 724, 2651, 3145, 3092, 3089, 3060, 1443, 1541, 1540, 1539, 1538, 1537, 1536, 1534, 1498, 1713, 1643, 1533, 1535 en sectie N, nummers 6079, 6080, 6909, 4323, 4653, 2702, 2701, 1239, 1240, 2708, 2703, 2704, 2705, 2706 en 2707. De bedrijfsactiviteit valt onder categorie D 16.1 "De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouw mijnen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem anders dan bedoeld dan onder D 16.2" van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. De aanvraag van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet heeft betrekking op een ontgrondingsproject gelegen tussen Drunen en Nieuwkuijk en is gelegen ten zuiden van de snelweg A59 tussen de Spoorlaan en Bosscheweg te Drunen, en betreft het voormalige pretpark "Land van Ooit". Het plangebied (zie onderstaande foto) een oppervlakte van circa 48,5 hectare. Voor deze activiteit dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.



Ingevolge artikel 7.2, eerste lid, aanhef en onder b en vierde lid juncto artikel 7.17 van de wet milieubeheer (Wm) juncto artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. moet een beslissing worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteit(en), vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. Bij de beslissing omtrent het vorenstaande houdt het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17 derde lid van de Wet milieubeheer rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.

Beoordeling

Gezien de op 20 juli 2021 ontvangen aanmeldingsnotitie en gelet op de beoordeling van deze aanmeldingsnotitie besluiten wij op grond van artikel 7.2, vierde lid van de Wet milieubeheer dat voor de vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet met betrekking tot “Landgoed Steenenburg” te Drunen voor wat betreft de ontgrondingsactiviteiten geen MER behoeft te worden opgesteld.

V. Overwegingen

Algemeen

Het gebied ligt tussen Drunen en Nieuwkuijk en is gelegen ten zuiden van de snelweg A59 tussen de Spoorlaan en Bosscheweg te Drunen, en betreft het voormalige pretpark “Land van Ooit”. Het plangebied is circa 48,5 hectare groot.

Midden op het terrein ligt het kasteel d'Oultremont. Rondom het kasteel is in 1987 het pretpark, en inmiddels failliete, “Land van Ooit” aangelegd. Het voormalige “Land van Ooit” is een half-open parkbos met kamers (open vlaktes) waarin de attracties van het park lagen. Hier en daar zijn nog overblijfselen te traceren van het Land van Ooit. De structuur van het landgoed en de lanen zijn nog aanwezig, maar het karakter van het landgoed is door vestiging van het voormalige pretpark ingrijpend gewijzigd.



De landschappelijke kwaliteit van de lanen en het parkbos is achteruitgegaan en de ecologische kwaliteit van de vennen sterk verminderd.

Het doel van de gebiedsontwikkeling is om een functieverandering tot stand te brengen van een voormalig pretpark naar een High Tech Medische campus met (combinaties van) zorg-, werken, wonen en recreëren.

De ontwikkeling voorziet in een campus met centraal daarin een onderzoeks- en researchcentrum.

Ten zuiden van de campus is een drietal woningbouwlocaties geprojecteerd voor 226 woningen waarvan 120 in de vorm van appartementen, 50 patiwoningen en 56 vrijstaande woningen.

Het landgoed Steenenburg wordt door de gemeente herontwikkeld. Als gevolg hiervan is er een toename van het verhard oppervlak in de vorm van dakoppervlak en wegen. Door deze toename van het verhard oppervlak zijn extra voorzieningen voor het bufferen van hemelwater noodzakelijk. De aanvraag voor de ontgrondingsvergunning betreft:

- herprofilen van watergangen;
- graven van nieuwe watergangen en vijvers;
- aanleg wadi's;
- verwijderen van hoge grondwallen (aangelegd voor het pretpark als afscheiding van de kamers).



Op bovenstaande tekening staat het toekomstige beeld van het terrein, waarbij zoveel als mogelijk rekening wordt gehouden met de bestaande natuur en landschappelijke inpassing. Het totale terrein is 48,5 hectare groot. Hiervan wordt 2,4 hectare ontgrond. In totaal wordt 63.635 m³ grond ontgraven.



De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgroning betrokken:

- a. Ontgroningenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;
- e. Natuur en Landschap;
- f. Natuurbeschermingswet;
- g. Archeologie.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgroningenbeleid

Provinciale Staten hebben op 15 december 2006 de nota "Hoofdlijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten. Het voorliggende project Landgoed Steenenburg te Drunen heeft betrekking op:

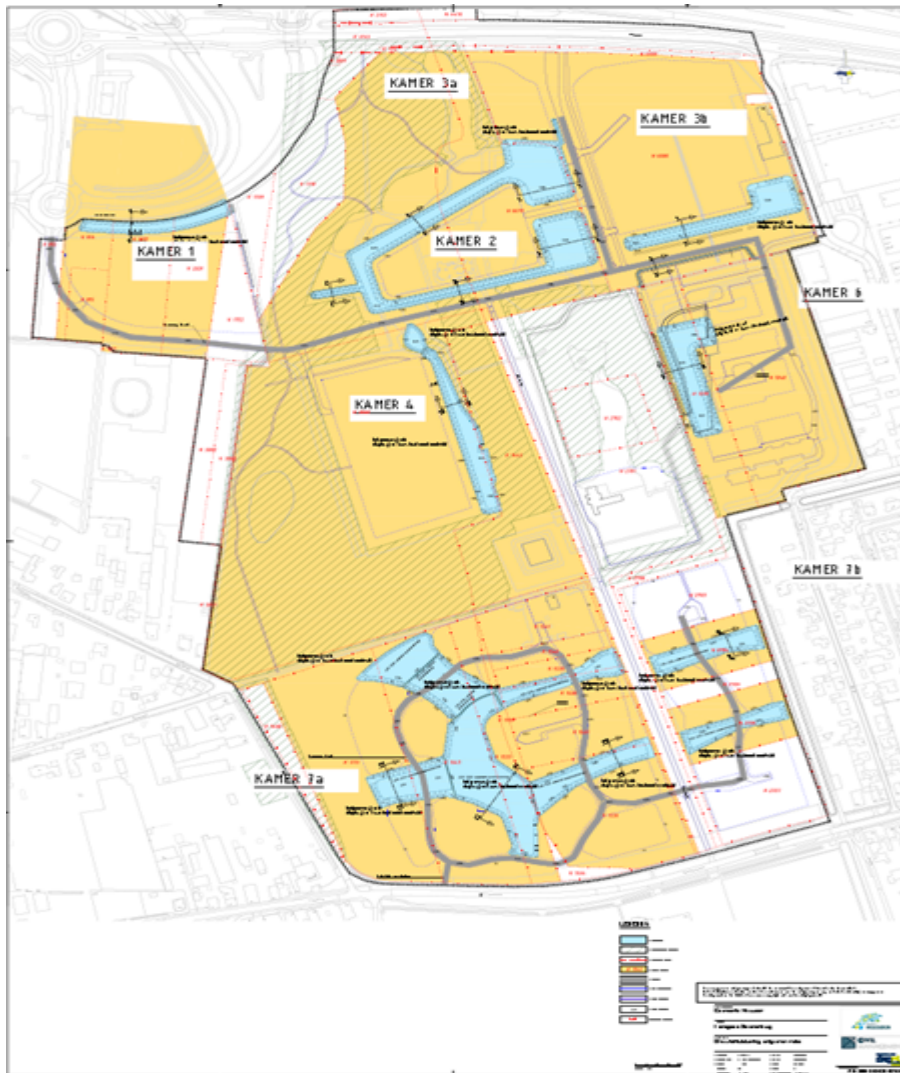
- herprofilen van watergangen;
- graven van nieuwe watergangen en vijvers;
- aanleg wadi's;
- verwijderen van grondwallen;

binnen het realiseren waterberging binnen het plangebied.

Wij merken onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten. Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgroningen- c.q. grondstoffenbeleid.

Ad. b. Uitvoeringsaspecten

In totaal zal 63.635 m³ grond worden ontgraven. Alles zal binnen het project verwerkt worden.



De belangrijkste voorgenomen werkzaamheden staan in bovenstaande tekening.

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten.

Ingestemd wordt met de hierin aangegeven opzet van het project. Via de voorschriften wordt veilig gesteld dat de werkzaamheden plaatsvinden in overeenstemming met deze documenten/tekeningen.

Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders, mee of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het ter plaatse geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deelt, indien dit niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Op 12 mei 2020 is het bestemmingsplan 'Steenenburg' vastgesteld en onherroepelijke geworden. In het bestemmingsplan wordt de realisatie mogelijk gemaakt van een Hightechcampus met een medisch research- en ontwikkelcentrum in combinatie met een daar aan gerelateerde bedrijvigheid, de bouw van maximaal 226 woningen en de revitalisering van de ecologische en cultuurhistorische waarden in het



gebied. Zo wordt een hoogwaardig en uniek woon- en werklandschap tot stand gebracht. Naast het bestemmingsplan is als toetsingskader voor welstand en beeldregieplan opgesteld.

Gelet hierop bestaan er tegen de onderhavige ontgronding vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar. Er zijn hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften over opgenomen.

Ad. d. (Geo)hydrologie

Binnen het gebied vinden verschillende hydrologische maatregelen plaats:

- herprofilen van watergangen;
- graven van nieuw vijvers;
- aanleg wadi's.

In het document "uitgangspunten Watertoets" van Waterschap Aa en Maas staat het beleid van het waterschap beschreven bij ruimtelijk ontwikkelingen. Hieronder volgen in het kort de belangrijkste aandachtspunten ten aanzien van duurzaam omgaan met water die in het geval van Landgoed Steenenburg van belang zijn voor de initiatiefnemer en de waterbeheerders (o.a. gemeente Heusden).

Op 18 december 2017 heeft een veldbezoek plaats gevonden op het Landgoed, waarbij de gemeente Heusden en het waterschap aanwezig was. Het bestaande watersysteem is grondig bekeken en besproken. De belangrijkste aandachtspunten zijn:

- In en rondom het plangebied bevinden zich watergangen die in beheer zijn bij de gemeente Heusden en het waterschap. Het interne systeem op het voormalig Land van Ooit bevindt zich in een beschermingsgebied.
- De afwatering is gericht naar het noorden waarbij het overtollige water onder de Rijksweg A59 via het Koningvliet wordt uitgeslagen op de Maas.
- Het interne systeem (C-Watergangen) wordt op peil gehouden door een stuw (kruinhoogte NAP +2,09 m). Het waterpeil zakt naar verwachting vaak onder dit peil gezien de grondwaterstandsmetingen (wordt bevestigd door de gemeente). Hierdoor worden in droge perioden water ingelaten vanuit de oostelijk gelegen watergang (zomerpeil NAP +2,3 6m en winterpeil NAP +2,24 m). Enkele watergangen zijn erg ondiep door de aanwezigheid van een baggerlaag. De afwatering vindt plaats op het interne systeem dat via de stuw (NAP 2,09 m) afwatert op de B-watergang (zomerpeil NAP +1,70 m en winterpeil NAP 1,47 m). In het gebied vinden zich ook enkel geïsoleerde vennen met een hoge kwaliteit. De waterstand volgt het grondwaterregime.

Op 16 augustus 2021 heeft het dagelijks bestuur van waterschap Aa en Maas een vergunning verleend ingevolge de Waterwet. De vergunning is aangevraagd voor het afvoeren van hemelwater door toename van verhard oppervlak (nieuwbouw woningen kamer 6 en kamer 7 Landgoed Steenenburg) nabij de Kasteellaan in Nieuwkuijk. Het zaaknummer is 0654104219.

Op basis van de voorhanden zijnde informatie concluderen wij dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch gezien geen significante nadelige consequenties zullen hebben op de omgeving.

Voor wat betreft het aspect hydrologie zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning.



Ad. e. Natuur en Landschap

Vanuit natuur zijn de volgende werkzaamheden relevant:

- herprofilen van watergangen;
- graven van nieuw vijvers;
- aanleg wadi's;
- verwijderen van hoge grondwallen.

Voor de ontwikkelingen in Landgoed Steenenburg worden bomen gekapt binnen en buiten het Natuur Netwerk Brabant (NNB). De te kappen houtopstanden vallen grotendeels binnen de Wet natuurbescherming, 12 solitaire bomen buiten het NNB worden gecompenseerd conform het Groenstructuurplan. In totaal betreft het 3341 m² bos en 12 solitaire bomen die verloren gaan en conform Wet natuurbescherming en Groenstructuurplan worden gecompenseerd. Binnen het projectgebied van Landgoed Steenenburg zijn in overleg met de Natuur- en Milieuvereniging Heusden 4 deelgebieden geselecteerd voor de aanplant van nieuw bos en solitaire bomen.

Wij constateren dat de ontgronding hiermee geen nadelige gevolgen heeft op de natuur-, landschap- en aardkundige waarden en als zodanig geen belemmering vormen voor het uitvoeren van de ontgronding- en inrichtingsactiviteiten. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.

Ad. f. Natuurbeschermingswet

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kunt aanvragen.

Handelingen als bedoeld in de aanvraag voor een ontgrondingsvergunning kunnen van invloed zijn op beschermde soorten, planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend. Informatie hierover is te verkrijgen op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: <https://mijn.rvo.nl/home>.

De Wet natuurbescherming is een rechtstreeks werkende wetgeving.

Mede naar aanleiding van een recente uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof (PAS) is het mogelijk dat u, ook vergunningsplichtig bent in het kader van de Wet Natuurbescherming. Deze eventuele vergunningplicht staat los van de beoordeling van uw verzoek om een vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet, en is daarmee geen toetsingskader voor deze vergunning. Derhalve zijn hiertoe geen nadere voorschriften in deze vergunning.

Het is niet toegestaan om werkzaamheden uit te voeren zonder dat daarvoor alle vereiste vergunningen zijn verleend. Voor nadere informatie over vergunningen in het kader van de Wet natuurbescherming verwijzen wij u naar: <https://www.brabant.nl/dossiers/dossiers-op-thema/natuur-en-landschap/natuurbeleid-wet-en-regelgeving/wet-natuurbescherming>

of

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/programma-aanpak-stikstof/>



Ad. g. Archeologie

Het plan betreft de aanleg van een High Tech Medische campus met drie woningbouwlocaties en verschillende waterpartijen. De oppervlakte van de ontgronding is 2,4 ha en de maximale diepte van de ontgronding 2,63 m-mv.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant heeft het projectgebied deels een lage archeologische verwachting. De noordzijde (kamer 3a en 3b) en het zuidelijk deel (kamer 7a en 7b) hebben een hoge/middelhoge archeologische verwachting.

Het bestemmingsplan Steenenburg 2020 heeft een dubbelbestemming archeologie voor het gebied waar het kasteel en de kasteeltuin liggen (kamer 5). Het overige gebied heeft geen dubbelbestemming meer na uitvoering van archeologisch vooronderzoeken.

In het zuidelijk deel (kamer 7a en 7b) met de hoge/middelhoge archeologische verwachting op de CHW is een verkennend booronderzoek gecombineerd met profielputten uitgevoerd. Hierbij is geconstateerd dat in het gebied dekzand aanwezig is dat in de steentijd bedekt raakte met veen. In de Middeleeuwen is het gebied ontgonnen en gebruikt voor landbouw.

Het archeologisch onderzoeksbureau RAAP concludeert in het rapport dat er geen archeologische vindplaatsen verwacht worden behalve sporen van agrarisch gebruik.

De gemeente Heusden heeft deze conclusie overgenomen.

In het gebied aan de noordzijde van het projectgebied (kamer 3a en 3b) met de hoge/middelhoge verwachting zullen geen waterpartijen aangelegd worden.

Met betrekking tot het aspect archeologie zijn er geen bezwaren om de vergunning ontgronding voor het project Landgoed Steenenburg, in de gemeente Heusden te verlenen.

De vergunninghouder dient tijdens de uitvoering wel alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij deze zogenaamde bodem verstorende werkzaamheden. Als tijdens de graafwerkzaamheden archeologische vondsten gedaan worden dient hiervan conform de Erfgoedwet melding gemaakt te worden bij de RCE. In Noord-Brabant kan de melding ook gedaan worden bij het Meldpunt Archeologische Bodenvondsten (06-18303222).

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgronding betrokken belangen en bij ons ingekomen adviezen die in de belangenafweging zijn meegenomen en afgewogen, verlenen wij de vergunning.