



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

op de op 28 september 2021 bij hen ingekomen aanvraag om vergunning krachtens de Ontgrondingenwet van de gemeente Veldhoven.

De aanvraag betreft het ontgrondingsproject "Groen-Blauwe zone" op de percelen kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie I, nummers 3265, 3067, 3190 en 3245, sectie H, nummer 1331, en sectie E, nummers 6403,7305 en 7173. De aanvraag is geregistreerd onder registratienummer: Z.226510 / D.867282.

Concreet wordt verzocht om een ontgrondingsvergunning voor de aanleg van een aantal retenties en wadi's en het verlagen van het bestaande maaiveld op sommige gedeelten binnen het projectplan.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

- Gezien de aanvraag van de gemeente Veldhoven d.d. 28 september 2021 in opdracht van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de interim Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. om aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven vergunning te verlenen voor de aanleg van een aantal retentiebekkens en wadi's voor de opvang van hemelwater afkomstig van de aangelegen woonwijken binnen het ontwikkelingsplan "Groen Blauwe Zone" te Veldhoven en het verlagen van het bestaande maaiveld op sommige gedeelten binnen het projectplan gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie I, nummers 3265, 3067, 3190 en 3245, sectie H, nummer 1331, en sectie E, nummers 6403,7305 en 7173.
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de gehele aanvraag onderdeel uit maakt van deze vergunning.
4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 7.1 is afgegeven.



Eindhoven, 21-1-2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst, afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



II. Voorschriften

De ontgronding dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgronding en oplevering

- 1.1. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen voor 01-08-2024 te zijn beëindigd.

2. Start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk één week vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail (ontgrondingen@odzob.nl) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en zaaknummer van deze ontgrondingsvergunning;
- 2.2. Vergunninghouder dient uiterlijk vier weken na **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail (ontgrondingen@odzob.nl) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en zaaknummer van deze ontgrondingsvergunning.

3. Technische uitvoering

- 3.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig het werkplan en de bij de aanvraag gevoegde tekeningen.

4. Monitoring gewonnen hoeveelheden

- 4.1. Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:
 - a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
 - b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

5. Archeologie

- 5.1 Van de vergunning in het plangebied mag eerst gebruik gemaakt worden nadat:
 - a. door vergunninghouder een Programma van Eisen is opgesteld dat is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten waarna het onderdeel vormt van deze vergunning én
 - b. indien er behoudens waardige archeologische waarden zijn aangetroffen een archeologische opgraving is verricht, overeenkomstig het goedgekeurde Programma van Eisen;
- 5.2 De kosten van het archeologisch onderzoek zijn voor rekening van de vergunninghouder en het archeologisch onderzoek dient cf. de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie 4.1 te worden opgeleverd;
- 5.3 Van de vergunning mag eerst gebruik gemaakt worden nadat vergunninghouder een document heeft overlegd waarin is aangetoond dat de civieltechnische uitvoerder op de hoogte is gesteld en heeft ingestemd met de archeologische werkzaamheden binnen het projectgebied en er alles aan doet de archeologische waarden ter plekke niet te zullen schaden. Dit document behoeft de goedkeuring van Gedeputeerde Staten, waarna het onderdeel vormt van deze vergunning.

6. Toezicht

- 6.1 De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.



6.2 Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

7. Oplevering

7.1 De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.

III. Procedure

1. *Gevolgde procedure*

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

2. *Aanvraag*

- De aanvraag is op 28 september 2021 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 19 oktober 2021 verzonden aan de aanvrager.

3. *Samenvatting gegevens vergunningaanvraag*

Naam aanvrager : college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven.
Bestuurlijke gemeente : Veldhoven
Kadastrale gemeente : Veldhoven
Sectie : I, nummers 3265, 3067, 3190 en 3245,
Sectie : H, nummer 1331,
sectie : E nummers 6403,7305 en 7173.

Doel van de ontgroning

Projectnaam : Ontwikkeling "De Groen Blauwe Zone"
Ontgrondingsdoel : Aanleg watersysteem

Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgroning : woningbouw / openbaar groen
Na ontgroning : woningbouw / openbaar groen / waterbergingsbassins en
landschappelijke inpassing

Grondbalans

Totaal aangevraagde hoeveelheid bedraagt 15.500 m³ te splitsen in een hoeveelheid te ontgraven ophoogzand en teelaarde. Binnen het project zal een gedeelte van de te vergraven hoeveelheid worden toegepast te weten 1.500 m³ ophoogzand en 2.500 m³ teelaarde. Het overige zal worden afgevoerd.

4. *Adviezen naar aanleiding van de aanvraag*

Op 15 november 2021 hebben wij van de gemeente Veldhoven middels een mailbericht een advies ontvangen.



Op 26 november 2021 hebben wij van het waterschap De Dommel middels een mailbericht een advies ontvangen.

Voor de inhoud van de ingekomen adviezen verwijzen wij naar paragraaf "V overwegingen", onder c, d en g.

5. *Ontwerp-beschikking*

De ontwerpbeschikking is op 2 december 2021 verzonden aan de aanvrager en de betrokken bestuursorganen.

De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf 7 december 2021 tot en met 18 januari 2022 is de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de gemeente Veldhoven en bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn zienswijzen over deze ontwerpbeschikking naar voren te brengen. Naar aanleiding van deze terinzagelegging hebben wij geen zienswijze binnen gekregen.

6. *Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage*

Kragten adviseurs heeft namens aanvrager, in deze de gemeente Veldhoven, een aanmeldingsnotitie ten behoeve van een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld in het kader van de aanvraag om onderhavige vergunning. Wij hebben deze definitieve aanmeldingsnotitie voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling, met als datum 30 januari 2020 ook op 30 januari 2020 ontvangen. De aanmeldingsnotitie betreft het project Ontgronding "Groen-Blauwe Zone" in de gemeente Veldhoven.

De bedrijfsactiviteit valt onder categorie D 16.1 "De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouwminen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelstoffen uit de landbodem anders dan bedoeld dan onder D 16.2" van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. De aanvraag van de vergunning ingevolge de Ontgrondingswet heeft betrekking op een terreinoppervlak gelegen op het grondgebied van de gemeente Veldhoven tussen de woonwijken "T Look, Heikant en Oerle" en heeft een totale ontgrondingsoppervlakte van 6 hectare.

Voor deze activiteit dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Ingevolge artikel 7.2, eerste lid, aanhef en onder b en vierde lid juncto artikel 7.17 van de wet milieubeheer (Wm) juncto artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. moet een beslissing worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteit(en), vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. Bij de beslissing omtrent het vorenstaande houdt het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17, derde lid van de Wet milieubeheer rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.

Gezien de op 30 januari 2020 ontvangen aanmeldingsnotitie en gelet op de beoordeling van deze aanmeldingsnotitie heeft Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op grond van artikel 7.2, vierde lid van de Wet milieubeheer besloten dat voor de onderhavige vergunning in het kader van de Ontgrondingswet voor wat betreft de ontgrondingsactiviteiten geen MER hoeft te worden opgesteld.

Dit besluit is bij brief van 17 februari 2020 aan aanvrager bekendgemaakt en vervolgens door aanvrager als bijlage bij onderhavige aanvraag toegevoegd.



IV. Overwegingen

Algemeen

Het ontgrondingsgebied "De Groen-Blauwe-Zone" is gelegen tussen de woonwijken "t Look, Heikant en Oerle op de percelen kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie I, nummers 3265, 3067, 3190 en 3245, sectie H, nummer 1331, en sectie E, nummers 6403,7305 en 7173.

De ontgroning betreft de aanleg van meerdere retenties en wadi's en het verlagen van het bestaande maaiveld op sommige gedeelten binnen het projectplan.

De ontgrondingswerkzaamheden zijn verspreid over een gebied van plus/minus 6 hectare

Zie onderstaande overzichtstekening.





De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgronding betrokken:

- a. Ontgrondingenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;
- e. Natuur en Landschap;
- f. Natuurbeschermingswet;
- g. Archeologie.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgrondingenbeleid

Provinciale Staten hebben op 15 december 2006 de nota "Hoofdlijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten. Het voorliggende project ontwikkeling "De Groen- Blauwe Zone" behelst een herinrichting van een bestaande groenzone tussen de woonwijken "t Look, Heikant en Oerle met daarin verwerkt een extra waterbergingscapaciteit. Bij deze herinrichting komt het water weer nadrukkelijk in beeld en wordt gecombineerd met de aanleg van nieuwe recreatieve voorzieningen o.a. wandel- en fietspaden. Voor de realisering hiervan zijn ontgrondingswerkzaamheden noodzakelijk.

Wij merken onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgronding welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten.

Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgrondingen- c.q. grondstoffenbeleid.

Ad. b. Uitvoeringsaspecten

Het ontgrondingsproject omvat de herinrichting van een bestaande groenzone met daarin extra waterberging. Buiten deze aanleg om zal het bestaande maaiveld op sommige plaatsen binnen het plan worden verlaagd en zullen er diverse retenties en wadi's worden aangelegd.

Bij deze herinrichting van de groenzone wordt het water weer zichtbaar gemaakt en gecombineerd met extra natuurontwikkeling en de aanleg van nieuwe recreatieve voorzieningen (wandel en fietspaden en speelvoorzieningen). Hierdoor zal sprake zijn van het creëren van extra natuur met daaraan gekoppeld een uitbreiding van de reeds bestaande flora en fauna binnen het gebied.

Bij de aanleg van de onderhavige zone wordt in totaal 15.500 m³ grond vergraven in een gebied met een oppervlakte van 6 ha. De nieuw te graven retentiegebieden krijgen een maximale diepte van 2,40 m-mv. De wadi's krijgen een maximale diepte van 0,80 m-mv.

Van het totaal te ontgraven hoeveelheden zal plus/minus 4.000 m³ binnen het project worden toegepast en het overige 11.500 m³ zal worden afgevoerd.



De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten.

Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

De bestaande groenzone tussen de woonwijken 't Look, Heikant en Oerle (indicatief omcirkeld in onderstaande afbeelding) zal worden heringericht. Binnen deze zone zal o.a. een extra waterberging van tenminste 3.450 m³ worden gerealiseerd. Tevens zal het water vanuit de woonwijken bovengronds af worden gevoerd richting de Rundgraaf gelegen aan de noordzijde van het project.



Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders, mee of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het ter plaatse geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deelt, indien dit niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen. Ter plaatse van het projectgebied geldt de bestemming wonen en natuur.

De gemeente Veldhoven geeft in een mailbericht als reactie aan dat de beoogde inrichting en ontgroning past binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Veldhoven Noord' uit 2013, mits mogelijke archeologische waarden zijn onderzocht en de daaruit volgende maatregelen zijn getroffen.

In verband met deze archeologische randvoorwaarden is een Plan van Aanpak opgesteld en bij onze aanvraag als bijlage bijgevoegd. Verder geeft men aan dat op grond van het geldende bestemmingsplan een omgevingsvergunning nodig is voor de beoogde inrichting en deze reeds verleend is. Deze vergunning is nodig vanwege de hiervoor benoemde archeologische waarden.

Gelet hierop bestaan er tegen de onderhavige ontgroning vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar.

Ad. d. (Geo)hydrologie

De ontgrondingsaanvraag betreft o.a. de aanleg van een afwaterings- en waterbergingssysteem. De gezamenlijke oppervlakte waarop de ontgrondingswerkzaamheden zullen plaatsvinden ten behoeve van de aanleg van wadi's, retenties en het verlagen van het maaiveld, bij elkaar opgeteld bedraagt 6 ha. Gezien de afstanden tussen de afzonderlijke nieuw te graven retentiegebieden en wadi's en de beperkte diepte daarvan zijn wij van mening dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch gezien geen significante nadelige consequenties zullen hebben op de omgeving.



Naar aanleiding van ons adviesverzoek geeft het waterschap de Dommel aan dat ze bij de invulling van de wateropgave actief betrokken zijn geweest in het planproces. Het waterschap staat positief tegenover de ontwikkeling.

Gezien bovenstaande kunnen wij vaststellen dat voor wat betreft het aspect hydrologie er geen belemmeringen zijn voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning.

Ad. e. Natuur en Landschap

Bij deze herinrichting van de groenzone wordt het water weer zichtbaar gemaakt en gecombineerd met extra natuurontwikkeling. Om de belevingswaarde van het landschap en het water te versterken zullen verschillende hoogteverschillen op het terrein worden aangebracht zodat er een ruimtelijke dynamiek in het gebied ontstaat. Centraal in het park wordt een terp aangelegd met een hoogte van circa 0,5 m boven het huidige maaiveldniveau. Het reeds aanwezige "Millenniumbos" blijft gerespecteerd. Per saldo ontstaat een duidelijke toename van de landschappelijke kwaliteit ten opzichte van de huidige situatie

Wij constateren dat de ontgroning werkzaamheden en de inrichting hiervan geen nadelige gevolgen heeft op de natuur en landschap, maar juist een toegevoegde waarde heeft op de huidige reeds aanwezige groene zone. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften voor opgenomen.

Ad. f. Natuurbeschermingswet

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kunt aanvragen. Handelingen als bedoeld in de aanvraag kunnen van invloed zijn op beschermde soorten, planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend.

Informatie hierover is te verkrijgen op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: <https://mijn.rvo.nl/home>.

De Wet natuurbescherming is rechtstreeks werkende wetgeving. Derhalve worden hiertoe geen nadere voorschriften in deze vergunning opgenomen.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen Natura 2000-gebieden aanwezig. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied is het beekdal van de Run.

Echter vanwege de beperkte aard van de ingreep en de afstand tot het Natura 2000-gebied is de verwachting dat negatieve effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Ad. g. Archeologie

In het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Veldhoven Noord' uit 2013 hebben de gronden de dubbelbestemming waarde archeologie 2 en waarde archeologie 3.

Voor het meest zuidoostelijk deel van het plangebied (ten oosten van het Millenniumbos) geldt volgens de gemeentelijke verwachtingenkaart een middelhoge verwachtingswaarde. Dit betekent een verplichting tot het uitvoeren van archeologisch onderzoek bij een verstoringsdiepte groter dan 40 cm en een verstoringsoppervlak groter dan 2.500 m².

Voor het overige deel van het plangebied geldt een hoge verwachtingswaarde. Dit betekent een onderzoek plicht bij een verstoringsdiepte groter dan 40 cm en een verstoringsoppervlak groter dan 250 m². Genoemde drempelwaarden worden overschreden.



Met betrekking tot de bij de aanvraag gevoegde bescheiden betrekking hebbende op het aspect archeologie worden de volgende opmerkingen geplaatst.

- In het Plan van Aanpak (PvA), Westzijde van wijk Heikant West, herinrichting Groenblauwe zone, d.d. 17 februari 2021, Archaeo projectnr. P21001.2, is helder beschreven hoe het archeologisch belang in het plangebied (8 ha) in voldoende mate geborgd kan worden. Een Programma van Eisen (PvE) ontbreekt echter nog bij de stukken.
- Op basis van het bovengenoemde PvA dient nog een PvE te worden opgesteld, waarin o.a. het onderdeel proefsleuven essentieel is. Concreet betekent dat, dat in het PvE goed omschreven zal moeten worden dat er bij de Retentiebekkens 1 en 2 proefsleuven worden gegraven met optie doorstart tot opgraving. In lijn daarvan dient de gemeente ook een document te overleggen waaruit blijkt dat zij de opdracht gegeven hebben dit PvE uit te laten voeren

Wij zullen dan ook in deze ontgrondingsvergunning voorschriften opnemen met betrekking tot de bovenomschreven tekortkomingen in het archeologisch onderzoek.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgrondingsaanvraag betrokken belangen en de bij ons ingekomen adviezen die in de overwegingen zijn meegenomen en afgewogen zullen wij, met inachtneming van de onder paragraaf II genoemde voorschriften, vergunning verlenen.