

BESLUIT

OMGEVINGSVERGUNNING MILIEUNEUTRAAL VERANDEREN

Onderwerp

Wij hebben op 28 juni 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Circulair Centrum Zuid Onroerend Goed BV. Het betreft een reguliere omgevingsvergunning planologisch strijdig gebruik en uitvoeren van een werk inzake het aanleggen van een grondwal en groenvoorziening voor de inrichting gelegen aan Lindelaan 30 te Stevensbeek. De aanvraag is in het OLO geregistreerd onder nummer 6196577.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor:

- het werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1, lid 1 onder b van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo).

De aanvraag voor het aanleggen van een grondwal met groenvoorziening is niet in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' is derhalve niet noodzakelijk. Deze activiteit is daarom niet in behandeling genomen.

Besluit

Wij besluiten om, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de vergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1, lid 1 onder b van de Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier (OLO nummer 6196577 d.d. 28 juni 2021), ingekomen op 30-11-2021;
 - bijlage_1_ruimtelijke_ouderbouw2, ingekomen op 30-11-2021.

Procedure

De procedure om tot dit besluit te komen staat in paragraaf 3.2 van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst aan artikel 2.14 en 3.10, lid 3 van de Wabo. De aanvraag is ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht.

Ingevolge artikel 1.1, lid 1 onder a, gelezen in samenhang met categorie 10, onder 10.1, van bijlage I van de Crisis- en herstelwet is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van deze wet van toepassing op dit besluit.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

Datum besluit: 20 januari 2022

Verzonden op: 20 januari 2022

Afschrift

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- Aanvrager;
- Gemeente Land van Cuijk;
- Derks Advies BV;
- ODBN.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar. U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

VOORSCHRIFTEN	4
Bouwen.....	4
BIJLAGE I. PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
BIJLAGE II. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	9

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

1.1 Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden

Algemeen

- 1.1.1 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de locatie waar de werkzaamheden plaats vinden aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.2 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de werkzaamheden wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.3 Het is verboden de gronden in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Beplanting

- 1.1.4 De wal dient te worden voorzien van beplanting conform het goedgekeurde beplantingsplan. De beplanting kan niet enkel uit hедера bestaan. Dit is van beperkte ecologisch waarde en is slechts onderbegroeiing. De beplanting moet worden uitgebreid met meer diversiteit van ten minste vijf verschillende soorten, die van toepassing zijn voor de mantel, zoom en kernopbouw. Hierbij moet rekening worden gehouden met diversiteit, plantafstanden, kruislingsplantverband en de beplanting dient een meerwaarde te bevatten voor de ecologische functies ter plaatse.
- 1.1.5 Er moet voldaan worden aan de algemene zorgplicht van de Wet Natuurbescherming voor het geval er tijdens de aanleg van de beplanting beschermde planten en/ of dieren worden aangetroffen.
- 1.1.6 De werkzaamheden moeten buiten het broedseizoen plaats vinden om eventuele verstoring van broedgevallen te voorkomen.
- 1.1.7 De beplanting dient binnen een jaar na verlening van deze vergunning aangebracht te zijn.
- 1.1.8 De beplanting dient in stand te worden gehouden.

Meldingsplicht

- 1.1.9 U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "start werkzaamheden". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren controles.
- 1.1.10 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "werkzaamheden gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

- 1.1.11 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken na verlening van de vergunning ter goedkeuring bij Omgevingsdienst Brabant Noord worden ingediend via het omgevingsloket online (OLO) of – indien dat niet mogelijk is – te mailen naar info@odbn.nl. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- aangepast beplantingsplan, dat voldoet aan de voorwaarden uit voorschrift 1.1.4.

BIJLAGE I. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

PROCEDURELE ASPECTEN

Gegevens aanvrager

Op 28 juni 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van: Circulair Centrum Zuid Onroerend Goed B.V., Lindelaan 30 te Stevensbeek.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van erfbeplanting buiten bouwvlak op een grondwal die tevens wordt benut als geluidswal, de grond die wordt gebruikt is van de wadi t.b.v. hemelwaterinfiltratie

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

De vergunning heeft betrekking op een inrichting die valt onder categorie 21.3 van onderdeel C van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht. De inrichting is daarom vergunningplichtig.

HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd: SOORT VERGUNNING	DATUM	ONDERWERP
Revisievergunning Wet milieubeheer*	10 februari 2006	Het uitvoeren van loon- en mestdistributiewerkzaamheden en de op- en overslag van meer dan 1.000 m ³ van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen.
Milieuneutrale melding*	31 augustus 2006 (15 december 2006)	<ul style="list-style-type: none">• loods 3 en het kantoorgebouw voor loods 2 worden niet gerealiseerd;• de geplande activiteiten in loods 3 worden elders in de inrichting uitgevoerd, in dezelfde of kleinere omvang dan vergund;• loods 6 wordt korter uitgevoerd dan vergund;• de wijze van opslag van oliën en vetten verandert;• de bestaande wasplaats en de maïsovangput worden overkapt;• een gedeelte van het dak van loods 2 wordt geïsoleerd;• de mestzakken met de nummers 8 en 9 verschuiven zodat deze zakken niet meer boven de gasleiding liggen;• het waterbassin (nummer 11) wordt kleiner van omvang (2.000 m³ in plaats van 3.500 m³);• de bestaande opslagtank voor dieselolie (inhoud 15 m³) wordt vervangen door twee opslagtanks

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd: SOORT VERGUNNING	DATUM	ONDERWERP
		van elk 7,5 m ³ . De afleverpomp voor dieselolie uit loods 1 wordt verplaatst naar de twee opslagtanks; voor loods 2 wordt een bedrijfswoning gebouwd.
Milieuneutrale melding*	15 januari 2009 (2 maart 2019)	Het mengen van mest in een mestput
Milieuneutrale melding*	28 november 2017	Verhoging veiligheidsniveau werkruimten in gebouw MA, ML, MR en F1.
Veranderingsvergunning en het ambthalfte wijzigen – en intrekken van vergunningvoorschriften ¹	15 december 2019	Het uitvoeren van diverse nieuwe activiteiten en het wijzigen van de voorschriften 4.1.2, 4.2.2 en 4.2.5 en het intrekken van voorschrift 4.2.1.
Omgevingsvergunning activiteit milieu (verandering)	3 mei 2011	Het realiseren van een foliebassin (ter vervanging van twee mestzakken) voor de opslag van dunne mest.
Omgevingsvergunning activiteit Bouwen, Ruimtelijke Ordening en Milieu (verandering)	26 februari 2013	Het (ver)bouwen van een kantoor, een overkapping van een stortplaats en het oprichten van twee opslagtanks voor propaan. Daarnaast is de loods afwijkend gerealiseerd ten opzichte van de eerder verleende vergunning voor het oprichten van de opslagloods.
Melding	30 maart 2015	Het plaatsen van twee biomassa-gestookte ketels (capaciteit 800 kW per installatie)
Omgevingsvergunning ^{2, 3} Bouwen, Ruimtelijke Ordening en Milieu verandering)	7 oktober 2015	<ul style="list-style-type: none"> • het verplaatsen van de oprolbare mestzak; • het op- en overslaan van bermgras en slootkantveegsels; • de op- en overslag van groenafval; • de op- en overslag en zeven van grond en/of bagger;

¹Deze vergunning is niet in werking getreden (ontbreken van een omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen').

²Deze vergunning is gedeeltelijk geweigerd voor de volgende activiteiten:

- op- en overslaan en breken van schoon puin;
- op- en overslaan van niet teerhoudend asfalt;
- op- en overslaan en shredderen/verkleinen van A-hout;
- opslag van asbest en/of asbesthoudende stoffen in twee containers van ieder 40 m³;
- het op de vrijgekomen locaties uitvoeren van opslag- en recyclingactiviteiten.

³De oorspronkelijk vergunning, verleend op 7 oktober 2014 (aangevraagd d.d. 16 november 2011), is door een uitspraak van de Rechtbank Oost-Brabant op 1 februari 2016 vernietigd (SHE 14/4123). Het beroep tegen het herstelbesluit (omgevingsvergunning d.d. 7 oktober 2015) is in dezelfde uitspraak ongegrond verklaard. Het hoger beroep hiertegen bij de Raad van State is op 15 maart 2017 ongegrond verklaard (201 601 742/1/A1) dit betekent dat het herstelbesluit intact blijft.

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd: SOORT VERGUNNING	DATUM	ONDERWERP
		<ul style="list-style-type: none"> • mestopslag- en mestbewerking (mengen en scheiden) in de bestaande mestloods; • het hygiëniseren van mest; het plaatsen van vier containers ten behoeve van de mesthygiënisisatie.
Omgevingsvergunning milieuneutraal	8 juli 2020	Het nader definiëren van het groenafval

* De hierboven genoemde vergunning is volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

BEVOEGD GEZAG

Wij zijn het bevoegde gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 3.3, eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting (open overslag van diverse afvalstoffen en mestbewerking) zijn genoemd in bijlage 1 onderdeel C. categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waarop de Richtlijn industriële emissies van toepassing is. De installatie is aan te merken als een IPPC-installatie, omdat het nuttig toepassen, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van ongevaarlijke afvalstoffen een capaciteit heeft van meer dan 75 t per dag, door voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding (categorie 5.3b, onder II bijlage I RIE).

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indiening-vereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.officielebekendmakingen.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 van de Wabo.

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende bestuursorganen gezonden: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis. Door de gemeente Sint Anthonis is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een advies uit te brengen.

Milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen veranderingen niet zijn vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

Wet natuurbescherming - Wabo

De aanvraag heeft geen gevolgen voor stikstof, toetsing hieraan is dan ook niet aan de orde.

BIJLAGE II. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Werk of werkzaamheden uitvoeren

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Anthonis 2013', 'Buitengebied Veegplan 1' en de 'Partiele Herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis', is vastgesteld. De twee wadi's en de geluidswal zijn gelegen op gronden met de enkelbestemming 'Agrarisch met Waarden'.

Op grond van artikel 9.7.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Anthonis 2013' is het verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden 'bodem te verlagen of af te graven, op te hogen en/of te egaliseren behoudens de aanleg van drinkpoelen'.

Dit betekent dat er een omgevingsvergunning nodig is voor de activiteit uitvoeren van werken of werkzaamheden voor het aanleggen van de wadi's (afgraven bodem) en de geluidswal (ophogen bodem).

Op grond van artikel 9.7.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Anthonis 2013' kan deze vergunning enkel worden verleend als:

- de waarden van deze gronden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad;
- de mogelijkheden voor het herstel van die waarde niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Middels de ingediende ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan, mits er een aangepast beplantingsplan ter goedkeuring wordt overgelegd.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheden zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.