

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/151949 - 293973

Op de op 23 juli 2021 ontvangen aanvraag van Hazenberg Bouw B.V., te Vught, om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de herontwikkeling van het perceel aan de Halsterseweg 265, 4613 AP te Bergen op Zoom.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
25 januari 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager provincie

BESLUIT

Onderwerp

Op 23 juli 2021 hebben wij van Hazenberg Bouw B.V. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de herontwikkeling van het perceel aan de Halsterseweg 265, 4613 AP te Bergen op Zoom.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. Aan Hazenberg Bouw B.V, Molenstraat 2, 5262 ED te Vught, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellis pipistrellis*);voor de periode van 15 april 2022 tot en met 15 april 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing; omdat er voor deze soorten geen verbodsbepaling wordt overtreden;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde “voorlopige voorziening” te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	2
Voorschriften	5
Procedurele overwegingen.....	8
Inhoudelijke overwegingen	9
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming.....	9
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	9
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	9
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	10
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	10
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	10
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	10
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	10
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	11
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	11
3. Conclusie	14
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie	15
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen	16
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	17

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan, (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 22 december 2021.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Specifieke voorschriften

8. *Logboek*: Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. *Ecologisch werkprotocol*: De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. *Ongeschikt maken*: Zoals beschreven in de mitigerende maatregelen worden de gebouwen ongeschikt gemaakt voor de sloop. De te slopen gebouwen dienen ten minste 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeen komen met het op dat moment geldende vleermuisprotocol.

11. *Ongeschikt maken*: Als ontmoediging voor vleermuizen dienen, indien dit bouwtechnisch mogelijk is, de hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden. De gaten die in de bebouwing wordt gemaakt, dienen om de vier meter in de spouw gemaakt te worden, zowel onder als boven, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Dakbedekking, dakbeschoot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden.
12. *Aantreffen vleermuizen tijdens werkzaamheden*: Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
13. *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*: de tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente verblijfplaats gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.
14. *Permanente voorzieningen*: Indien spouw geschikt wordt gemaakt voor vleermuizen, dient deze te worden aangebracht met inachtneming van de volgende voorschriften:
 - Er dienen in totaal 12 invliegopeningen naar de spouw te worden gerealiseerd. Deze dienen zich op ten minste twee verschillende windrichtingen te bevinden. De invliegopening mag een overstekende kantplank of gevelpan zijn, maar mag ook een open stootvoeg te zijn van circa 1,5 centimeter breed. De invliegopening dient minimaal 0,8 centimeter en maximaal 2 centimeter te zijn. Er dient voldoende ruimte te zijn voor de vleermuis om via de overstekende kantplank of gevelpan de spouwmuur te bereiken: Over de gehele route die de vleermuis moet afleggen om de spouw te bereiken, dient ten minste 0,8 centimeter ruimte te zijn.
 - De invliegopeningen mogen niet verlicht worden en dienen een vrije aanvliegroute te hebben.
 - Tussen de spouwmuur en het isolatiemateriaal dient ten minste drie centimeter ruimte te zijn. De vleermuizen moeten zowel aan de buitenmuur als de isolatielaag kunnen hangen.
 - Indien de spouw wordt geïsoleerd met steenwol of glaswol, dan moet deze worden voorzien van een harde ruwe buitenlaag of stevig duurzaam gaas met een maaswijdte van drie tot tien millimeter. In geen geval mag daarbij vliesdoek worden gebruikt, omdat de dieren hierin na verloop van tijd verstrikt kunnen raken.
 - Vleermuizenkeutels moeten helemaal naar beneden kunnen vallen. Er dient te worden voorkomen dat vleermuis mest zich in een kleine ruimte kan gaan ophopen.
 - De locatie van de kierende kantplanken/gevelpannen open stootvoegen dienen te worden vastgelegd in het logboek. In het logboek dient met behulp van tekst én foto's te worden vastgelegd hoe de binnenkant en de buitenkant van de verblijfplaatsen eruit komt te zien en hoe de vleermuizen de verblijfplaats kunnen bereiken.
 - De aanleg van de verblijfplaatsen in de spouw dient onder ecologische begeleiding plaats te vinden.

Wanneer er inbouwkasten geplaatst worden, vervalt dit voorschrift.
15. Indien er inbouwstenen geplaatst worden, dienen deze te worden aangebracht met inachtneming van de volgende voorschriften:

- Er dienen ten minste twaalf verschillende verblijfplaatsen te worden gerealiseerd.
- De invliegopeningen dienen op ten minste drie meter hoogte te worden geplaatst.
- Er dient een vrije aanvliegeroute te zijn.
- De invliegopening mag niet verlicht worden.
- Er dienen op ten minste twee verschillende windrichtingen vleermuiskasten te worden ingebouwd.

Wanneer de spouw geschikt wordt gemaakt voor vleermuizen, vervalt dit voorschrift.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 23 juli 2021 hebben wij van Hazenberg Bouw B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 22 december 2021 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/151949.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de realisatie van zestien grondgebonden woningen, inclusief parkeerplekken en ontsluitingsweg. Hiervoor zullen alle gebouwen binnen het plangebied moeten worden gesloopt. De achterliggende begroeiing (gazon en een aantal bomen en struiken) zullen verwijderd worden en er zal grondverzet gepleegd worden. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Op 14 mei 2020 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit blijkt dat het plangebied geschikt is voor vleermuizen. Het nader onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd in 2020 en 2021 conform het geldende Vleermuisprotocol.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn twee zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig in de loods/uitbouw van de woning en er is één paarverblijf van de gewone dwergvleermuis aanwezig in één van de schuren.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- twee zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis; en,
- één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis,

worden vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Het uiteindelijke doel van het project is het verwijderen van een oud vervallen gebouw wat binnen deze woonwijk een onveilige situatie creëert voor de buurt, en daarna het realiseren van een veilige ontsluiting van de achterliggende wijk, en de bouw van zestien grondgebonden woningen.

Het behoud van de gebouwen op de Halsterseweg 265 in Bergen op Zoom is in de toekomst niet mogelijk. De gebouwen moeten vanwege de aanwezigheid van asbest op diverse essentiële plaatsen in het gebouw, sowieso gesloopt worden. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het niet mogelijk om de gebouwen te behouden. Daarnaast is het behoud van de gebouwen niet houdbaar, omdat deze ruimtes op geen enkele manier geschikt te maken zijn voor het doel, namelijk de realisatie van grondgebonden woningen. Gezien het feit dat de toekomstige woningen op exact dezelfde locatie is gepland als de huidige bebouwing, is sloop en daarna realisatie van de nieuwbouw de enige optie.

Met de aanwezigheid van vleermuizen is zoveel als mogelijk rekening gehouden. Er zijn zestien tijdelijke vleermuiskasten geplaatst aan woningen in de directe omgeving. Er zijn daarnaast in de omgeving (straal van 300 meter) genoeg alternatieve mogelijkheden voor de gewone dwergvleermuis aanwezig. Met name de statige woningen tegenover de meubelgigant, aan de westkant van de Halterensweg, hebben veel mogelijkheden voor vleermuizen.

Met de inrichting van het plangebied is ook rekening gehouden met vleermuizen. Zo blijven de foerageergebieden en vliegroutes voor vleermuizen behouden, er is uitsluitend sprake van tijdelijke verstoring tijdens de aanlegfase. Deze verstoring wordt zo veel mogelijk voorkomen, maar om het plan te realiseren zullen er in de buurt van de foerageergebieden en vliegroutes van de gewone dwergvleermuis, werkzaamheden noodzakelijk zijn om het plan te kunnen realiseren.

Bij de planning is optimaal rekening gehouden met de kwetsbare periode voor zowel de zomerpaarverblijfplaats als de reguliere verblijfplaats. De huidige planning is de meest gunstige voor de gewone dwergvleermuis en het type verblijfplaats wat gaat verdwijnen.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Aan de Halsterseweg 265 te Bergen op Zoom was een meubelwinkel, bekend als de 'Meubelgigant' gevestigd. Deze is alweer een tijd geleden vertrokken en daarmee zijn de panden langdurig leeg komen te staan. De inmiddels ver vervalLEN panden zorgen voor grote onrust in de wijk en er is veel overlast van o.a. stank door de langdurige leegstand. Het verval van de panden en overlast op locatie zorgt voor frustratie en onveiligheid in de directe omgeving en rest van de wijk. Daarnaast bevindt het plangebied zich op een lastige locatie, het ligt tussen de ontsluitingsweg Halsterseweg en de wijk Tuinwijk. Met realisatie van het nieuwbouwplan kan een goede voetgangers en langzaam verkeersroute worden gemaakt tussen de wijk en de Halsterseweg waardoor de wijk een stuk beter toegankelijk wordt en zorgt daarmee voor een enorme kwaliteitsimpuls van dit woongebied.

Met een verwachte groei van het aantal huishoudens van ongeveer 1800 gezinnen in 2030, (Woonvisie Gemeente Bergen op Zoom 2020-2024) is er een sterke behoefte aan het realiseren van moderne eengezinswoningen. Daarmee is er zowel voor wat betreft de sloop (openbare veiligheid), als een veilige ontsluiting van de achterliggende wijk gecombineerd met de bouw van zestien grondgebonden eengezinswoningen (sociaal aspect) een dwingende reden van groot openbaar belang aanwezig. De schuurtjes (in feite garageboxen) bevatten asbest daken, en dienen om die redenen sowieso gesaneerd te worden.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 22 december 2021 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Op 28 januari 2021 zijn er 16 tijdelijke vleermuiskasten van het type VK WS 07 in de directe omgeving van het plangebied opgehangen.
- Er wordt gefaseerd gewerkt. Het terrein wordt opgesplitst in twee delen, een noordelijk deel (de schuurtjes met paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en de achterliggende grond) en het zuidelijk deel (de bedrijfshal en de woning met zomer/paarverblijfplaatsen en achterliggende grond).

- De schuurtjes zullen gesloopt worden tussen 15 april en 15 mei.
- De schuurtjes zullen ongeschikt gemaakt worden door middel van het creëren van tocht. De paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het schuurtje zit bij het dak. Daarom worden de daklijsten en gevelbetimmering weggehaald. Dit zal worden uitgevoerd in 2022, in week 16. Na drie dagen zal door een ecooloog door middel van nachtelijk onderzoek volgens het vleermuisprotocol 2021, gecontroleerd worden of de vleermuizen het pand verlaten hebben. Indien dit niet het geval is, zullen de gaten vergroot worden, waardoor er meer tocht ontstaat, en zal wederom na drie dagen een vleermuischeck volgens het vleermuisprotocol 2021 uitgevoerd worden. Zodra geconstateerd is dat er geen vleermuizen meer in de schuurtjes aanwezig zijn, zullen de schuurtjes zo snel mogelijk gesloopt worden. Tussen de controleronde en de sloop van de schuurtjes zal maximaal vier dagen zitten.
- De gebouwen zullen in week 16 ongeschikt gemaakt worden door middel van het creëren van tocht. Hierbij zullen in de bebouwing grote gaten van ongeveer één vierkante meter gemaakt worden, en zullen de daklijsten, goten en op meerdere plaatsen dakpannen van de woning verwijderd worden, zodanig dat er tocht in de spouw en onder/tussen de dakpannen en beschot ontstaat, en bij de bedrijfshal de spouw kan inregenen. Na drie dagen zal door een ecooloog door middel van nachtelijk onderzoek volgens het vleermuisprotocol 2021, gecontroleerd worden of de vleermuizen het pand verlaten hebben. Indien dit niet het geval is zullen de gaten vergroot worden waardoor er meer tocht ontstaat, en zal wederom na drie dagen een vleermuischeck volgens het vleermuisprotocol 2021 uitgevoerd worden. Zodra geconstateerd is dat er geen vleermuizen meer in de bebouwing aanwezig zijn zullen de bedrijfshal en het woonhuis zo snel mogelijk gesloopt worden.
- In de toekomstige situatie zullen minimaal twaalf permanente verblijfplaatsen in de toekomstige bebouwing worden aangebracht. De woningontwerpen zijn nog niet uitgewerkt, maar de verblijfplaatsen zullen op één van de twee manieren worden gerealiseerd: bij mogelijkheid 1 zullen de kopgevels die aan de zuidelijke zijde liggen geschikt worden gemaakt door de kantplank of gevelpan circa 1,5 centimeter van de gevel af te leggen, waardoor er een inkruipopening is voor vleermuizen. Op de muur onder het dak en een stukje van de spouw wordt dan de verblijfplaats. De verblijfplaats zal minimaal 50 centimeter breed en 80 centimeter hoog worden. Indien het mogelijk is om de gehele spouw geschikt te maken voor vleermuizen, zal dit gebeuren. Bij mogelijkheid 2 worden er inbouwstenen geplaatst. De permanente voorzieningen worden geschakeld ingebouwd, zodanig dat er een binnenruimte ontstaat van minimaal 50X80 centimeter.
- Om geen lichtverstoring te veroorzaken met sloop- en bouwwerkzaamheden in de buurt van de vliegroute en foerageergebieden zal zodanig worden gewerkt dat deze gebieden te allen tijde lichtschuw wordt gehouden. Dat betekent dat eventuele bouwlampen niet gericht worden op deze plaatsen, en/of dat gewerkt wordt bij daglicht

De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- *Logboek:* Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

- *Ecologisch werkprotocol:* De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
- *Ongeschikt maken:* Zoals beschreven in de mitigerende maatregelen worden de gebouwen ongeschikt gemaakt voor de sloop. De te slopen gebouwen dienen ten minste 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeen komen met het op dat moment geldende vleermuisprotocol. Dit voorschrift wordt opgenomen om ervoor te zorgen dat de weersomstandigheden tijdens het ongeschikt maken, geschikt zijn voor de vleermuizen om veilig uit te vliegen.
- *Ongeschikt maken:* Als ontmoediging voor vleermuizen dienen, indien dit bouwtechnisch mogelijk is, de hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden. De gaten die in de bebouwing wordt gemaakt, dienen om de vier meter in de spouw gemaakt te worden, zowel onder als boven, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Dit voorschrift wordt opgenomen zodat de bebouwing op de juiste manier ongeschikt wordt gemaakt.
- *Aantreffen vleermuizen tijdens werkzaamheden:* Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
- *Verwijderen tijdelijke voorzieningen:* de tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente verblijfplaats gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.
- *Permanente voorzieningen:* Indien spouw geschikt wordt gemaakt voor vleermuizen, dient deze te worden aangebracht met inachtneming van de volgende voorschriften:
 - Er dienen in totaal 12 invliegopeningen naar de spouw te worden gerealiseerd. Deze dienen zich op ten minste twee verschillende windrichtingen te bevinden. De invliegopening mag een overstekende kantplank of gevelpan zijn, maar mag ook een open stootvoeg te zijn van circa 1,5 centimeter breed. De invliegopening dient minimaal 0,8 centimeter en maximaal 2 centimeter te zijn. Er dient voldoende ruimte te zijn voor de vleermuis om via de overstekende kantplank of gevelpan de spouwmuur te bereiken: Over de gehele route die de vleermuis moet afleggen om de spouw te bereiken, dient ten minste 0,8 centimeter ruimte te zijn.
 - De invliegopeningen mogen niet verlicht worden en dienen een vrije aanvliegroute te hebben.
 - Tussen de spouwmuur en het isolatiemateriaal dient ten minste drie centimeter ruimte te zijn. De vleermuizen moeten zowel aan de buitenmuur als de isolatielaag kunnen hangen.

- Indien de spouw wordt geïsoleerd met steenwol of glaswol, dan moet deze worden voorzien van een harde ruwe buitenlaag of stevig duurzaam gaas met een maaswijdte van drie tot tien millimeter. In geen geval mag daarbij vliesdoek worden gebruikt, omdat de dieren hierin na verloop van tijd verstrikt kunnen raken.
- Vleermuizenkeutels moeten helemaal naar beneden kunnen vallen. Er dient te worden voorkomen dat vleermuismest zich in een kleine ruimte kan gaan ophopen.
- De locatie van de kierende kantplanken/gevelpannen open stootvoegen dienen te worden vastgelegd in het logboek. In het logboek dient met behulp van tekst én foto's te worden vastgelegd hoe de binnenkant en de buitenkant van de verblijfplaatsen eruit komt te zien en hoe de vleermuizen de verblijfplaats kunnen bereiken.
- De aanleg van de verblijfplaatsen in de spouw dient onder ecologische begeleiding plaats te vinden.

Wanneer er inbouwkasten geplaatst worden, vervalt dit voorschrift.

Dit voorschrift wordt opgelegd omdat er onvoldoende is uitgewerkt op welke wijze de permanente voorzieningen worden gerealiseerd. Middels dit voorschrift wordt geborgd dat de voorzieningen op de juiste wijze gerealiseerd worden.

- *Permanente voorzieningen:* Indien er inbouwstenen geplaatst worden, dienen deze te worden aangebracht met inachtneming van de volgende voorschriften:
 - Er dienen ten minste twaalf verschillende verblijfplaatsen te worden gerealiseerd.
 - De invliegopeningen dienen op ten minste drie meter hoogte te worden geplaatst.
 - Er dient een vrije aanvliegroute te zijn.
 - De invliegopening mag niet verlicht worden.
 - Er dienen op ten minste twee verschillende windrichtingen vleermuiskasten te worden ingebouwd.

Wanneer de spouw geschikt wordt gemaakt voor vleermuizen, vervalt dit voorschrift.

Dit voorschrift wordt opgenomen omdat er te weinig verblijfplaatsen worden gerealiseerd om te mitigeren voor drie verblijfplaatsen. Daarnaast is er niet aangegeven hoe de inbouwkasten geplaatst worden. Om te borgen dat dit op een juiste wijze gebeurt, wordt dit voorschrift opgelegd.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Halterseweg 265. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/151949
 Naam initiatief Sloop en nieuwbouw
 Ontheffingsperiode voor de periode van 15 april 2022 tot en met 15 april 2027
 Ontheffinghouder Hazenberg Bouw B.V.
 Naam aanvrager De heer R. van Hooijdonk
 Adres Molenstraat 2
 PC-Woonplaats 5262 ED te Vught

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
 werkzaamheden
 Telefoonnummer (vast)
 Telefoonnummer (mobiel)
 Ecoloog betrokken bij
 uitvoering (incl. tel. nr.)
 Locatie(s) werkzaamheden
 Datum gereedkomen
 compensatiemaatregelen
 Datum start
 werkzaamheden
 Overzicht planning
 werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	
--------------------	--	--

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Hazenberg Bouw B.V., Halterseweg 262, 4612 AP te Bergen op Zoom, Z/151949

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 25 januari 2022 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, en/of artikel 3.10, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/151949 – 293973) aan Hazenberg Bouw B.V., Molenstraat 2, 5262 EC te Vught voor de herontwikkeling van het perceel aan de Halterseweg 265, 4613 AP te Bergen op Zoom. De ontheffing is geldig voor de periode van 15 april 2022 tot en met 15 april 2027.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen 27 januari 2022 tot en met 10 maart 2022 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/151949 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, januari 2022