

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/156507-302206

Op de op 29 september 2021 ontvangen aanvraag van Wits Utrecht B.V. om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor het vernieuwen van het pannendak van de woonboerderij aan de Oude Maasdijk 4, 5363 TV, te Velp, in de gemeente Cuijk.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
25 januari 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager provincie

BESLUIT

Onderwerp

Op 29 september 2021 hebben wij van Wits Utrecht B.V. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het vervangen van het pannendak van de woonboerderij aan de Oude Maasdijk 4 te Velp, in de gemeente Cuijk.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Wits Utrecht B.V., Maarssenbroeksedijk 11A, 3542 DL te Utrecht, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
 - artikel 3.1, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **Huismus** (*Passer domesticus*);voor de periode van 1 februari 2022 tot en met 1 februari 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073)

680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde “voorlopige voorziening” te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	2
Voorschriften	5
Procedurele overwegingen.....	7
Inhoudelijke overwegingen	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming.....	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
2.7 <i>Voorzorg andere beschermde soorten</i>	11
3. Conclusie	11
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie	13
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen	14
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	15

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn. Ook dient dan onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de activiteiten, zoals beschreven in het activiteitenplan, geen negatieve effecten hebben op deze soorten. Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten dient voor deze soorten alsnog een (aanvullende) ontheffing aangevraagd te worden.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan, (hoofdstuk vijf) en de aanvullende gegevens van 12 januari 2022.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Specifieke voorschriften

8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Uit dit logboek dient te blijken dat de nieuwe voorzieningen onder het dak vergelijkbaar blijven met de huidige situatie. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. Het gebouw dient ongeschikt gemaakt te worden buiten het broedseizoen en buiten een periode van vorst. Daarom dient de temperatuur op het moment van ongeschikt maken en de drie opvolgende dagen boven het vriespunt te liggen. Een ecooloog dient het juiste moment te bepalen.
10. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient er een controleronde te worden uitgevoerd om zeker te zijn dat er geen huismussen aanwezig zijn onder het dak. Deze controleronde dient maximaal 1 dag voorafgaand aan de werkzaamheden te worden uitgevoerd.
11. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente nest-, rust- of voortplantingsplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit is voor broedvogels de broedperiode (1 maart tot half augustus). De nestkasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 29 september 2021 hebben wij van Wits Utrecht B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 12 januari 2022 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/156507.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De initiatiefnemer is voornemens het dak van de woonboerderij te restaureren. Hierbij zullen alle huidige dakpannen worden vervangen, en indien nodig enkele panlatten. Indien er andere materialen moeten worden vervangen wordt een zo vergelijkbaar mogelijk materiaal gebruikt waardoor de voorgenomen situatie zeer vergelijkbaar zal zijn met de huidige situatie. Materialen voor de werkzaamheden zullen op een grote oprit worden geplaatst ten noorden van de woning, waardoor geen leefgebied van de huismus verloren of verstoord raakt. De start van de werkzaamheden staat gepland voor zomer/najaar 2022. De werkzaamheden worden naar alle waarschijnlijkheid voor het einde van 2022 afgerond.

2.2 Onderzoek soorten

In april 2021 is er een quickscan uitgevoerd door BRO. Er is toen geconstateerd dat het dak geschikt is voor nestlocaties van huismus. Naar aanleiding hiervan is in het seizoen van 2021 een protocollair veldonderzoek met betrekking tot huismus uitgevoerd door BRO. De onderzoeksinspanning is conform hetgeen is gesteld in het Kennisdocument van de huismus (BIJ12, versie 1.0 juli 2017).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In totaal zijn 5 nestlocaties van huismus aangetroffen. In alle gevallen bevonden de nestlocaties zich onder het dak van de woonboerderij. Een 2-tal nesten bevindt zich achter gebroken dakpannen, de overige zijn toegankelijk via de regengoot.

Het groen in de siertuinen heeft een foerageer- en schuilfunctie voor de huismus. Tevens zijn er meerdere kwetterplekken aanwezig binnen het groen, met name in de heg tegen de zuidgrens. Het groen op en rondom de woonboerderij blijft behouden waardoor de foerageer en schuilmogelijkheden behouden blijven.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten vijf nesten van de huismus worden beschadigd of vernield. Dit is een overtreding van de bepaling(en) zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Het project is locatie-specifiek. Het betreft een bestaande woonboerderij van Wits Vastgoed Nederland waarbinnen een Thomashuis is gevestigd. Het dak van de woonboerderij is in een slechte staat, en zal vervangen moeten worden. Een Thomashuis is een kleinschalige woonvoorziening voor mensen met een verstandelijke beperking. Een zeer delicate doelgroep, waarbij verhuizen naar een nieuwe locatie niet wenselijk is. Het verhuizen naar een nieuwe omgeving kan voor veel stress zorgen, wat een negatief effect heeft op de gezondheid van de inwoners. Hierom is gekozen om het dak te renoveren, zodat het verhuizen niet genoodzaakt is.

Er is door specialisten bepaald wat gezien de bouwkundige staat en financiële consequenties de meest efficiënte en effectieve werkwijze is om het dak te vervangen en de werkwijze hiervan. Andere werkwijzen, waarbij de nestlocaties mogelijk (deels) bij zouden kunnen worden ontzien, behalen niet het gewenste resultaat of zijn kostentechnisch zo inefficiënt dat de kosten niet opwegen tegen het rendement.

Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de meest kwetsbare periode van de huismus, middels het slopen/ongeschikt maken van de

nestlocatie buiten het broedseizoen. Gedurende de renovatie zullen de bewoners binnen de woonboerderij woonachtig blijven omdat verhuizen niet wenselijk gezien de delicate doelgroep. Renovatie van het dak in de winter is niet wenselijk, gezien de koudebrug die zal ontstaan. Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, van de Wnb.

Het dak van de boerderij is in een slechte staat, meerdere dakpannen liggen scheef, zijn gebroken of panlatten missen. Zonder renovatie van het dak krijgt de woonboerderij vochtintrede in de vorm van lekkages. Ook de temperatuurverschillen veroorzaken condensatie, met schimmelvorming tot gevolg. Dit verslechtert het woonklimaat zodanig dat bewoners gezondheidsklachten kunnen ondervinden. Vocht kan namelijk de ontwikkeling van schimmels, bacteriën en huismijt bevorderen. Daarnaast kan door een te vochtige omgeving formaldehyde vrijkomen uit plaatmaterialen zoals spaanplaat en multiplex. De aanwezigheid van schimmels, bacteriën, huismijt en formaldehyde kunnen allergieën en ademhalingsstoornissen zoals astma, bronchitis en chronische neusverkoudheid veroorzaken. Gezien de delicate doelgroep van het Thomashuis is dit niet wenselijk.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag/activiteitenplan (hoofdstuk vijf) en de aanvullende gegevens van 12 januari 2022 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen

- In september 2021 is er een viertal huismustillen geplaatst in de achtertuin van de woonboerderij (type HMT3 van Unitura). Deze huismustil is gemaakt van hydrothermisch verduurzaamd hout, het schuine dak zorgt voor snelle regenwaterafvoer, en de paal is van douglashout met een verduurzaamd voet. De nestkastjes bevinden zich op 3 meter hoogte.

Ongeschikt maken en controleronde

- Het ongeschikt maken van de bebouwing wordt uitgevoerd in februari 2021.
- De woonboerderij wordt met behulp van exclusion flaps en gootborstels ongeschikt gemaakt voor huismussen. De exclusion flaps zullen over de openingen in de gebroken dakpannen worden geplaatst, waardoor huismussen geen toegang meer hebben tot achterliggende ruimten. De gootborstels zullen eveneens de toegang tot nesten onder de dakpannen verhinderen.
- Vóór het plaatsen van de exclusion flaps en de gootborstels zal de eerste rij dakpannen gelicht worden ter controle op de aanwezigheid van huismus.
- Na het ongeschikt maken worden de werkzaamheden door de begeleidende ecooloog gecontroleerd of deze voldoende zijn om huismus te weren uit hun nestplaatsen.

Permanente voorzieningen

- Gedurende de renovatiewerkzaamheden worden er onder het dak permanente voorzieningen voor huismussen gecreëerd. Hierbij worden de ruimten onder de eerste rijen dakpannen toegankelijk gemaakt voor huismus door het vogelschroot op de derde panlat te plaatsen. Het voornemen bestaat om alleen de dakpannen te vernieuwen en waar mogelijk de huidige situatie, met betrekking tot isolatie en dakfolie, te behouden, zal het microklimaat

redelijkerwijs ongewijzigd blijven. Er zal ruimte zijn voor minimaal 50 nesten onder het gerenoveerde dak, uitgaande van 1 nestlocatie per iedere twee meter dakrand.

De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende maatregelen:

1. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Uit dit logboek dient te blijken dat de nieuwe voorzieningen onder het dak vergelijkbaar blijven met de huidige situatie. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd. Wij nemen dit voorschrift op ter bevordering van de handhaafbaarheid.
2. Het gebouw dient ongeschikt gemaakt te worden buiten het broedseizoen en buiten een periode van vorst. Daarom dient de temperatuur op het moment van ongeschikt maken en de drie opvolgende dagen boven het vriespunt te liggen. Een ecooloog dient het juiste moment te bepalen. Wij nemen dit voorschrift op om de gunstige staat van instandhouding van de huismus te waarborgen.
3. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient er een controleronde te worden uitgevoerd om zeker te zijn dat er geen huismussen aanwezig zijn onder het dak. Deze controleronde dient maximaal 1 dag voorafgaand aan de werkzaamheden te worden uitgevoerd. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat er huismussen worden verwond en/of gedood tijdens de werkzaamheden.
4. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente nestplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit is voor broedvogels de broedperiode (1 maart tot half augustus). De nestkasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog. Wij nemen dit voorschrift op om de staat van instandhouding van de huismus te waarborgen.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.7 Voorzorg andere beschermde soorten

Gelet op de locatie is het mogelijk dat tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden blijkt dat verbodsbepalingen ten aanzien van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. In dat geval mogen de activiteiten niet plaatsvinden en dient eerst te worden nagegaan of een aanvullende of nieuwe ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

In de voorschriften is daarom opgenomen dat, als er andere soorten worden aangetroffen, er voorafgaand aan het uitvoeren van de activiteiten hiernaar ecologisch onderzoek moet plaatsvinden, zodat kan worden nagegaan of er sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling. Daarnaast geldt in alle gevallen de zorgplicht ten aanzien van alle beschermde soorten, voor zover de ontheffing hierop niet toeziet.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor

de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Oude Maasdijk 4, te Velp. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen. De zwarte stippen zijn de locaties van de mussentillen.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/156507
 Naam initiatief vernieuwen pannendak woonboerderij Maasdijk 4, te Velp
 Ontheffingsperiode voor de periode van 1 februari 2022 tot en met 1 februari 2025
 Ontheffinghouder Wits Utrecht B.V.
 Naam aanvrager De heer S.M. Veldhuizen
 Adres Maarssenbroeksedijk 11A
 PC-Woonplaats 3542 DL Utrecht

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
 werkzaamheden
 Telefoonnummer (vast)
 Telefoonnummer (mobiel)
 Ecoloog betrokken bij
 uitvoering
 Locatie(s) werkzaamheden
 Datum gereedkomen
 compensatiemaatregelen
 Datum start
 werkzaamheden
 Overzicht planning
 werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	
--------------------	--	--

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Wits Utrecht B.V., Oude Maasdijk 4, 5363 TV te Velp, Z/156507

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 25 januari 2022 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/156507-302206) aan Wits Utrecht B.V., Maarssenbroeksedijk 11A, 3542 DL Utrecht, voor het vervangen van het pannendak van de woonboerderij aan de Oude Maasdijk 4, 5363 TV te Velp, in de gemeente Cuijk. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 februari 2022 tot en met 1 februari 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen 27 januari 2022 tot en met 10 maart 2022 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/156507 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, januari 2022