


ondertekend door
D. Wijngaard op
22-02-2022

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

VERZONDEN 23 FEB. 2022

op de op 12 mei 2021 bij hen binnen gekomen aanvraag van Chugoku Paints B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Sluisweg 12, 4794SW Heijningen, gemeente Moerdijk voor de realisatie van een nieuw logistiek centrum voor de opslag van gevaarlijke stoffen, fase 2 (bouw).

zaaknummer
2021-023950

ons kenmerk
D2022-01-006600

plaats
Tilburg

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens deze,

Diantha Wijngaard,
Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u deze verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 12 mei 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chugoku Paints B.V. (verder: Chugoku). Het betreft de realisatie van een nieuw logistiek centrum voor de opslag van stoffen en procesmatige activiteiten. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan Sluisweg 12 te Heijningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-023950 en onder OLO-nummer 5841915.

De omgevingsvergunning wordt in twee fasen aangevraagd. In dit besluit wordt besloten over fase 2. Deze fase betreft:

- Het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo.

Op 15 februari 2022 hebben wij de eerste fase omgevingsvergunning verleend voor de activiteiten milieu en afwijken regels ruimtelijke ordening. (OLO 5681873, zaaknummer 2021-010574)

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Chugoku:

- een (omgevings)vergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a (2° het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het realiseren van logistiek centrum voor de opslag van gevaarlijke stoffen;

Tevens besluiten wij:

- Aan deze vergunning voorschriften te verbinden;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de bepalingen van deze vergunning niet anderszins bepalen:
 - Aanvraagformulier OLO ingediend op 12 mei 2021;
 - tekening 'Bouwplaatsinrichting' van Willy Naessens en met kenmerk AR_19-04-2021 en laatste wijzigingsversie 19-04-2021, ontvangen op 12 mei 2021;
 - rapport 'Bouwveiligheidsplan CMPII Heijningen (20 blz)' van Willy Naessens en met kenmerk NL-850173 en laatste wijzigingsversie 10 mei 2021, ontvangen op 12 mei 2021;
 - Checklist 'Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012 (8 blz)', ontvangen op 12 mei 2021;
 - tekening 'Situatie' van Edge Concepts en met kenmerk CMPII blad B-00 en laatste wijzigingsversie 12 mei 2021, ontvangen op 12 mei 2021;
 - tekening 'Begane grond' van Edge Concepts en met kenmerk CMPII blad B-01 en laatste wijzigingsversie 28 juni 2021, ontvangen op 07 juli 2021;
 - tekening 'Begane grond stellingen' van Edge Concepts en met kenmerk CMPII blad B-01 en laatste wijzigingsversie 28 juni 2021, ontvangen op 07 juli 2021;
 - tekening 'Gevel' van Edge Concepts en met kenmerk CMPII blad B-02 en laatste wijzigingsversie 28 juni 2021, ontvangen op 07 juli 2021;
 - tekening 'Doorsneden' van Edge Concepts en met kenmerk CMPII blad B-03 en laatste wijzigingsversie 11 mei 2021, ontvangen op 12 mei 2021;

- tekening 'Fundering/Riool' van Edge Concepts en met kenmerk CMPII blad B-04 en laatste wijzigingsversie 11 mei 2021, ontvangen op 12 mei 2021;
- tekening 'Tussenvloer' van Edge Concepts en met kenmerk CMPII blad B-05 en laatste wijzigingsversie 11 mei 2021, ontvangen op 12 mei 2021;
- tekening 'Dak' van Edge Concepts en met kenmerk CMPII blad B-06 en laatste wijzigingsversie 11 mei 2021, ontvangen op 12 mei 2021;
- tekening 'Detailering (14 blz)' van Edge Concepts en met kenmerk CMPII blad B-07 en laatste wijzigingsversie 12 mei 2021, ontvangen op 12 mei 2021.
- Prestatieverklaring DOP 1-01 'lineaire elementen in gewapend beton' van Alpreco en laatste wijzigingsversie 01 juli 2013, ontvangen op 12 mei 2021;
- Prestatieverklaring DOP 1-02 'lineaire elementen in voorgespannen beton' van Alpreco en laatste wijzigingsversie 01 juli 2013, ontvangen op 12 mei 2021;
- Prestatieverklaring DOP 4-01 'holle vloerplaten uit voorgespannen beton' van Intershipping en laatste wijzigingsversie 01 juli 2013, ontvangen op 12 mei 2021;
- Prestatieverklaring DOP 9-01 'panelen in gewapend beton' van Willy Naessens en laatste wijzigingsversie 01 juli 2013, ontvangen op 12 mei 2021;
- KOMO attest 'Armourplan SM / Armourplan SG / Armourplan 400 (11 blz)' van SGS INTRON met kenmerk CTG-629/4 en laatste wijzigingsversie 24 augustus 2015, ontvangen op 12 mei 2021;
- KOMO kwaliteitsverklaring 'IKO ENERTHERM DAKISOLATIE (18 blz)' van SGS INTRON met kenmerk CTG-485/8 en laatste wijzigingsversie 16 augustus 2016, ontvangen op 12 mei 2021.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
INHOUDSOPGAVE	4
VOORSCHRIFTEN	5
PROCEDURELE ASPECTEN	8
1. PROCEDURELE ASPECTEN	8
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	8
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	8
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	8
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	9
1.5. BEVOEGD GEZAG	10
1.6. WET NATUURBESCHERMING	10
1.7. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	10
1.8. PROCEDURE	11
1.9. ADVIEZEN	11
1.10. ZIENSWIJZEN OP DE ONTWERPBESCHIKKING	12
2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	13
HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	13
2.1. INLEIDING	13
2.2. TOETSING	13
2.3. CONCLUSIE	14

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
- a. Detailberekeningen en – tekeningen met betrekking tot constructieve veiligheid, belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - b. Berekeningen en uitvoeringstekeningen prefab vloeren dak en verdieping;
 - c. Uitvoeringstekeningen begane grondvloer en fundering inclusief laadkuil;
 - d. Wapeningsberekeningen en -tekeningen van de begane grondvloer en de fundering (poeren, balken, laadkuil);
 - e. De berekeningen en uitvoeringstekeningen van alle overige (prefab) betonnen en stalen constructieonderdelen (kolommen, balken, gevels, wanden, trappen, hekwerken, etc);
 - f. Paalberekeningen en -tekeningen van de toegepaste palen;
 - g. Berekening en tekening noodoverlopen;
 - h. Funderingsadvies met sonderingen;
 - i. Van scheidingsconstructies (rol)deur-/kozijnconstructies met een brandwerendheid van 60/(180) minuten dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel bepaald volgens NEN 6069 ten minste 60/(180) minuten bedraagt. Dit is van toepassing voor alle scheidingsconstructies die zijn weergegeven op tekening B-01, wijziging 3, d.d. 12 mei 2021 (Bouwbesluit 2012 Artikel 2.84 lid 1);
 - j. Het logistiek centrum dient te worden voorzien van voldoende draagbare en/of verrijdbare blustoestellen met een minimale inhoud van 5 kg CO₂, 6 liter schuim of 6 kg poeder;
 - k. Er dient te worden aangetoond dat er bij stroomuitval een verlichtingssterkte van ten minste 1 lux gemeten op vloer aanwezig is;
 - l. Het aanbrengen Storzkoppelingen voor Pre-mix bij elke (neven)brandweeringang aan de buitenzijde van het logistiek centrum. Op deze wijze wordt voorkomen dat er een continue uitstroom van

blusgas zal plaatsvinden bij het openzetten van een (neven)brandweeringang. Aandachtspunten hierbij; Deze voorziening mag de brandwerendheid van de gevel/wand niet teniet doen en er dient rekening gehouden te worden met mogelijke lekverliezen van de blusgasbeveiliging. De voorziening dient te allen tijde boven de benodigde hoogte van de product- en bluswateropvang gerealiseerd te worden en de uitvoering dient vooraf ter beoordeling bij bevoegd gezag voorgelegd te worden;

1.1.2. De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Ten minste **twee weken voor aanvang van de werkzaamheden** dient dit te worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag (artikel 8.7 Bouwbesluit):

- a. Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- b. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- c. de naam en contactgegevens van diegene die het treffen van de maatregelen, bedoeld in artikel 8.2, coördineert.

Toelichting onderdeel b:

Het veiligheidsplan dient, in voorkomend geval, te voorzien in de risico's en daarbij behorende maatregelen met betrekking tot:

- *Een specificatie van het in te zetten groot materieel (bijvoorbeeld mobiele kranen) vormt een minimaal onderdeel van het veiligheidsplan. De specificatie van groot materieel kan aanleiding te zijn om aanvullende gegevens op te vragen van het groot materieel (bijvoorbeeld opstelplaatsen en kraanlastberekeningen);*
- *De aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de bouw- of installatieonderdelen (leidingen, tanks, kanalen) die aan de ingreep onderhevig zijn;*
- *Het in bedrijf zijn van machines en installaties (inclusief kabels en leidingen) in het werkgebied.*

Het veiligheidsplan dient geaccordeerd te zijn door de verantwoordelijk functionaris voor de veiligheid op de locatie.

- 1.1.3. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.4. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, Olonummer en adres": **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**: de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen en het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- 1.1.5. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>.

PROCEDURELE ASPECTEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 12 mei 2021 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Chugoku Paints B.V.
Sluisweg 12
4794 SW Heijningen

Op 19 februari 2021 is een aanvraag om een eerste fasebeschikking als bedoeld in artikel 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Fase 1 van de aanvraag betreft een aanvraag voor een revisievergunning, met daarbij de in gebruik name van een nieuw logistiek centrum voor de opslag van gevaarlijke stoffen en procesmatige activiteiten.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: De oude fabriek op het terrein van Chugoku wordt gesloopt om er vervolgens een nieuwe logistiek centrum voor de opslag van gevaarlijke stoffen en procesmatige activiteiten te realiseren.

In deze fase van de beschikking wordt specifiek het bouwen van het logistieke centrum aangevraagd.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

een (omgevings)vergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk).

Op 15 februari 2022 hebben wij de eerste fase omgevingsvergunning verleend voor de activiteiten milieu en afwijken regels ruimtelijke ordening. (OLO 5681873, zaaknummer 2021-010574)

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier OLO ingediend op 12 mei 2021;
- rapport 'Uitgangspuntendocument (46 blz)' van Willy Naessens en met kenmerk NL-850173-UPD en laatste wijzigingsversie 11 mei 2021, ontvangen op 12 mei 2021;
- tekening 'Bouwplaatsinrichting' van Willy Naessens en met kenmerk AR_19-04-2021 en laatste wijzigingsversie 19-04-2021, ontvangen op 12 mei 2021;
- rapport 'Bouwveiligheidsplan CMPII Heijningen (20 blz)' van Willy Naessens en met kenmerk NL-850173 en laatste wijzigingsversie 10 mei 2021, ontvangen op 12 mei 2021;
- Checklist 'Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012 (8 blz)', ontvangen op 12 mei 2021;
- tekening 'Situatie' van Edge Concepts en met kenmerk CMPII blad B-00 en laatste wijzigingsversie 12 mei 2021, ontvangen op 12 mei 2021;

- tekening 'Begane grond' van Edge Concepts en met kenmerk CMPII blad B-01 en laatste wijzigingsversie 28 juni 2021, ontvangen op 07 juli 2021;
- tekening 'Begane grond stellingen' van Edge Concepts en met kenmerk CMPII blad B-01 en laatste wijzigingsversie 28 juni 2021, ontvangen op 07 juli 2021;
- tekening 'Gevel' van Edge Concepts en met kenmerk CMPII blad B-02 en laatste wijzigingsversie 28 juni 2021, ontvangen op 07 juli 2021;
- tekening 'Doorsneden' van Edge Concepts en met kenmerk CMPII blad B-03 en laatste wijzigingsversie 11 mei 2021, ontvangen op 12 mei 2021;
- tekening 'Fundering/Riool' van Edge Concepts en met kenmerk CMPII blad B-04 en laatste wijzigingsversie 11 mei 2021, ontvangen op 12 mei 2021;
- tekening 'Tussenvloer' van Edge Concepts en met kenmerk CMPII blad B-05 en laatste wijzigingsversie 11 mei 2021, ontvangen op 12 mei 2021;
- tekening 'Dak' van Edge Concepts en met kenmerk CMPII blad B-06 en laatste wijzigingsversie 11 mei 2021, ontvangen op 12 mei 2021;
- tekening 'Detailering (14 blz)' van Edge Concepts en met kenmerk CMPII blad B-07 en laatste wijzigingsversie 12 mei 2021, ontvangen op 12 mei 2021.
- Prestatieverklaring DOP 1-01 'lineaire elementen in gewapend beton' van Alpreco en laatste wijzigingsversie 01 juli 2013, ontvangen op 12 mei 2021;
- Prestatieverklaring DOP 1-02 'lineaire elementen in voorgespannen beton' van Alpreco en laatste wijzigingsversie 01 juli 2013, ontvangen op 12 mei 2021;
- Prestatieverklaring DOP 4-01 'holle vloerplaten uit voorgespannen beton' van Intershipping en laatste wijzigingsversie 01 juli 2013, ontvangen op 12 mei 2021;
- Prestatieverklaring DOP 9-01 'panelen in gewapend beton' van Willy Naessens en laatste wijzigingsversie 01 juli 2013, ontvangen op 12 mei 2021;
- KOMO attest 'Armourplan SM / Armourplan SG / Armourplan 400 (11 blz)' van SGS INTRON met kenmerk CTG-629/4 en laatste wijzigingsversie 24 augustus 2015, ontvangen op 12 mei 2021;
- KOMO kwaliteitsverklaring 'IKO ENERTHERM DAKISOLATIE (18 blz)' van SGS INTRON met kenmerk CTG-485/8 en laatste wijzigingsversie 16 augustus 2016, ontvangen op 12 mei 2021.

De documenten die onderdeel uitmaken van de vergunning worden genoemd onder het besluit.

1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Omgevingsvergunning Wabo (revisievergunning)	9 februari 2015	00.143.176 / 14042390	Revisievergunning
Omgevingsvergunning Wabo (milieuneutraal)	26 april 2016	SBA 2016/239	Bouwen en gebruiken van een nieuw kantoorgebouw
Omgevingsvergunning Wabo	3 mei 2016	SBA 2016/258	Aanleggen van een nieuwe inrit

Omgevingsvergunning Wabo (veranderingsvergunning)	6 juli 2016	SBA 2015/1498	Bouwen en gebruiken van een tankenpark en verlaadplaats
Omgevingsvergunning Wabo (veranderingsvergunning)	3 oktober 2016	SBA 2016/86	Bouwen en gebruiken van een nieuwe productiefabriek (ter vervanging van de oude fabriek)
Omgevingsvergunning Wabo (veranderingsvergunning)	27 januari 2017	Zaaknummer 16120906	Plaatsen destillatie-unit
Omgevingsvergunning Wabo (veranderingsvergunning)	24 januari 2019	00.751.818 / zaaknummer 18080225	Veranderen van de samenstelling van de opslag van de gevaarlijke stoffen
Omgevingsvergunning Wabo (veranderingsvergunning)	26 april 2019	Zaaknummer 19020428	Wijzigen van de riolering

1.5. Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning verleent of (gedeeltelijk) weigert. Dat is op basis van artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3 en categorie 4.4 onder b uit onderdeel C van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht.

1.6. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Voor het voorgenomen project is op 14 juli 2020 een vergunning aangevraagd. Dit betekent dat de Wnb niet meer aanhaakt in deze Wabo-procedure.

Tevens is per 1 juli 2021 de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden. Voor de uitvoering is daarbinnen een vrijstelling opgenomen voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw, sloop en aanleg. De vrijstelling is ook van toepassing op de vervoersbewegingen samenhangend met de bouw.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van

de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag.

Een of meer van de activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit betekent dat beide benodigde fasebeschikkingen met die procedure worden voorbereid. Aangezien de activiteiten waarvoor deze fasebeschikking wordt aangevraagd, als zodanig niet aangemerkt worden als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, is de standaard beslistermijn gelet op artikel 2.5, derde lid, van de Wabo van 6 maanden verkort tot 14 weken.

1.9. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk;
- Brandweer Midden- en West-Brabant.

De gemeente Moerdijk heeft vervolgens geen aanleiding gezien om advies uit te brengen.

Brandweer Midden- en West-Brabant heeft vervolgens op 29 juni en op 25 november 2021 het volgende advies uitgebracht:

De aanvraag voldoet aan het genoemde toetskader wanneer de volgende punten worden geborgd in de beschikking:

- Vanaf 1 januari 2021 worden brandweeringangen niet meer ontsloten middels het zogenaamde brandweersleutelsysteem, derhalve moet Chugoku in overleg treden met de betreffende UPD/PvE opsteller om nieuwe mogelijkheden voor de ontsluiting van de brandweeringangen te realiseren.

Reactie bevoegd gezag: Dit punt is ter kennisname aangenomen en zal bij de eerste actualisatie van het UPD/PvE worden meegenomen.

- Wanneer Chugoku Paints B.V. voornemens is om het dak van het logistiek centrum te voorzien van zonnepanelen, dan dient de exacte uitvoering en voorwaarden te worden overlegd aan de behandeld adviseur van de brandweer.

Reactie bevoegd gezag: In de huidige aanvraag worden er geen zonnepanelen aangevraagd voor op het nieuwe logistieke centrum. Uit de aanvraag blijkt

eveneens niet dat er in de toekomst zonnepanelen op het logistieke centrum gerealiseerd worden. Wij kunnen dan ook niet in deze vergunning anticiperen op een mogelijke toekomstige ontwikkeling.

- Van scheidingsconstructies (rol)deur-/kozijnconstructies met een brandwerendheid van 60/(180) minuten dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel bepaald volgens NEN 6069 ten minste 60/(180) minuten bedraagt. Dit is van toepassing voor alle scheidingsconstructies die zijn weergegeven op tekening B-01, wijziging 3, d.d. 12 mei 2021.
- Het logistiek centrum dient te worden voorzien van voldoende draagbare en/of verrijdbare blustoestellen met een minimale inhoud van 5 kg CO₂, 6 liter schuim of 6 kg poeder.
- Er dient te worden aangetoond dat er bij stroomuitval een verlichtingssterkte van ten minste 1 lux gemeten op vloer aanwezig is.

Reactie bevoegd gezag: Wij hebben de drie vorenstaande opmerkingen van de brandweer geborgd in de voorschriften.

1.10. Zienswijzen op de ontwerpbeschikking

Van het ontwerp van de beschikking hebben wij de kennisgeving digitaal gepubliceerd op internet: www.overheid.nl op 4 januari 2022.

Tussen 7 januari en 18 februari 2022 heeft het ontwerp ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

De beschikking is niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerpbeschikking. Wel is een schrijffout verbeterd in het besluit.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

2.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Moerdijk hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied. Derhalve is de aanvraag niet ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Moerdijk.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Dintelmond (vastgesteld 13 maart 2020)'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

In artikel 10.2.1 van het bestemmingsplan is aangegeven dat alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend door de aanvrager een archeologische onderzoeksrapport moet worden overlegd waarin is aangetoond dat het behoud van de archeologische waarden in voldoende mate kan worden gewaarborgd of de archeologische waarden door verstoring niet onevenredig worden geschaad of vernield of dat in het geheel geen archeologische waarden aanwezig zijn.

Op 28 augustus 2020 hebben wij een archeologisch onderzoek namens de aanvrager ontvangen. Het betreft "Archeologisch onderzoek Sluisweg 12 te Heijningen", d.d. 13 augustus 2020, kenmerk AA200072.R01.v0.1.ARG233, opgesteld door Geonius.

Uit het uitgevoerde archeologisch bureauonderzoek blijkt dat de kans op een intacte archeologische vindplaats laag is. Wij achten verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Mochten er tijdens de graafwerkzaamheden zogenaamde toevalsvondsten gedaan worden dient hiervan conform de Erfgoedwet melding gemaakt worden bij de Rijkdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE). In Noord-Brabant kan de melding ook gedaan worden bij het Meldpunt Archeologische Bodemvondsten (06-18303222).

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, beschikking uitgebreide procedure Wabo aan Chugoku Paints BV.

25 februari 2022, Tilburg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant heeft een aanvraag om een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen van Chugoku Paints BV. De aanvraag betreft een fase 2 vergunning voor de realisatie van een nieuw logistiek centrum voor de opslag van stoffen en procesmatige activiteiten voor de inrichting gelegen aan Sluisweg 12 te Heijningen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning voor de aanvraag verlenen.

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf 1 maart 2022 tot en met 12 april 2022 ter inzage bij de gemeente Moerdijk. Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente.

Vanaf het moment van terinzagelegging is de beschikking te bekijken op de website van de provincie 'www.Brabant.nl'. Indien u vragen of opmerkingen hebt, kunt u contact opnemen met de behandelaar op telefoonnummer 013-206 01 00.

Tegen de beschikking kan tot en met 12 april 2022 beroep worden ingesteld door de belanghebbenden. In bepaalde gevallen kunnen ook anderen beroep instellen, zie hiervoor <https://www.raadvanstate.nl/@125301/niet-belanghebbende-toegang-beroep>.

Het beroepschrift moet uw naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit u beroep instelt en gemotiveerd worden, ondertekend te zijn en voorzien zijn van een datum. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Indien spoed dit vereist, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek tot voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek door de voorzieningenrechter is beslist.

Aan deze procedure is het kenmerk 2021-023950 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden. Indien u gebruik maakt van e-mail, dan verzoeken we u het kenmerk in de onderwerpregel te plaatsen. Op deze manier wordt uw correspondentie meteen gekoppeld aan het kenmerk in het zaakstelsel. De correspondentie middels e-mail dient u te richten aan inproces@omwb.nl.

