

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/158237 - 295055

Op de op 27 oktober 2021 ontvangen aanvraag van Janssen de Jong Projectontwikkeling om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor het herontwikkelen van het Hof van Solms, gelegen aan de Koestraat 14 en 16, 5688 AH te Oirschot.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
2 maart 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 27 oktober 2021 hebben wij van Janssen de Jong Projectontwikkeling een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het herontwikkelen van het Hof van Solms, gelegen aan de Koestraat 14 en 16, 5688 AH te Oirschot.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Janssen de Jong Projectontwikkeling, Science Park Eindhoven 5049, 5692 EB te Son en Breugel, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernietigen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*),voor de periode tot met 1 januari 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	2
Voorschriften	5
Procedurele overwegingen.....	7
Inhoudelijke overwegingen	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming.....	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
2.7 <i>Voorzorg andere beschermde soorten</i>	12
3. Conclusie	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie	14
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	16

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn. Ook dient dan onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de activiteiten, zoals beschreven in het activiteitenplan, geen negatieve effecten hebben op deze soorten. Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten dient voor deze soorten alsnog een (aanvullende) ontheffing aangevraagd te worden.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan, (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 31 januari 2022.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Specifieke voorschriften

8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. De verblijfplaatsen van de huismus mogen pas ongeschikt gemaakt worden als er is voldaan aan de gewenningsperiode van de huismus. Deze gewenningsperiode duurt drie maanden.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

11. De te renoveren gebouwen dienen ten minste 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren buiten de het broedseizoen, globaal lopend van maart tot september.
12. *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*: de tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente nestplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de broedperiode. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.
13. De groenstrook die ten zuiden van het plangebied wordt aangelegd, dient zo te worden aangelegd dat het geschikt leefgebied biedt voor de huismus. Om dit te realiseren, dienen de volgende elementen te worden aangelegd in de groenstrook:
 - a. Er dienen binnen 10 meter van de foerageerplekken wintergroene struiken te worden aangelegd zodat de huismussen hier beschutting in kunnen vinden.
 - b. Een deel van de groenstrook dient extensief beheerd grasland te zijn, waarbij er niet in het najaar gemaaid wordt zodat de grassen zaden kunnen vormen, óf er dienen overhoekjes of stroken ruigte met onkruiden worden gerealiseerd.
 - c. Er dienen plekjes aanwezig te zijn voor het nemen van een stofbad.In het logboek dient te worden onderbouwd dat de aangelegde groenstructuur alle elementen bevat die noodzakelijk zijn in het leefgebied van de huismus.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 27 oktober 2021 hebben wij van Janssen de Jong Projectontwikkeling een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 31 januari 2022 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/158237.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de renovatie van het monumentale pand. De vegetatie wordt deels verwijderd. Het gebouw wordt in pandig verbouwd tot appartementen. De gevels worden van binnenuit geïsoleerd. Het dak wordt na-geïsoleerd vanaf de buitenzijde en beschadigde dakpannen worden vervangen. Daarnaast worden er parkeerplaatsen, tuinen met ommuring en bergingen gerealiseerd. De werkzaamheden zullen ongeveer een jaar duren. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Op 6 maart 2020 heeft een quickscan plaatsgevonden, waarbij het plangebied geschikt is bevonden voor gebouwbewonende soorten zoals vleermuizen, huismus en gierzwaluw.

Het nader onderzoek naar de gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2022, en is uitgevoerd conform het Kennisdocument Gierzwaluw van (BIJ12, 2017). Het nader onderzoek naar huismus heeft plaatsgevonden in 2020 conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 conform het Vleermuisprotocol 2017 (NGB).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het dak bevinden zich twee huismusnesten en twee gierwaluwnesten. Daarnaast vormen delen van het plangebied foerageergebied voor de huismus. Het gaat daarbij vooral om de naast de bebouwing liggende tuintjes en de verwilderde vegetatie aan de achterzijde. Door het verwijderen van de (tuin)vegetaties gaat een deel van het foerageergebied rond de gevonden nesten verloren. Doordat er rond de plaatsen waar de nestkasten worden opgehangen goed beplante tuinen met ligusterhagen, struiken, etc. aanwezig zijn, blijft de functionaliteit van het lokale leefgebied van de huismussen ook als foerageergebied gewaarborgd.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- twee nesten inclusief 500 vierkante meter essentieel foerageergebied van de huismus, en
- twee nesten van de gierzwaluw,

worden beschadigd of vernield. Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

De werkzaamheden zijn locatie gebonden, doordat het de renovatie van een bestaand pand betreft.

Er is overwogen om de bestaande bebouwing te slopen. Dit zou echter eveneens de vernietiging van de huismus- en gierzwaluwnesten zou betekenen. Er zijn dus geen alternatieve werkzaamheden denkbaar waarbij er woningen worden gerealiseerd en de bestaande nesten blijven behouden. Ook omdat het een rijksmonument betreft, is sloop onwenselijk.

Er is overwogen om de daken van binnenuit te isoleren. Dit is echter geen goed alternatief, omdat er ook het dak vervangen moeten worden. Daarnaast is het ecologisch ook geen optie. Er is gebleken dat de ruimte onder de dakpannen (en daarmee de gierzwaluwnesten) na deze isolatie te heet wordt. Voorheen kon de warmte in het gebouw trekken (en daarmee uit het nest). Door de nieuwe isolatie zal de warmte worden teruggekaatst, het nest in. Er is dus geen alternatief denkbaar waarbij er dakisolatie wordt gerealiseerd en de bestaande nesten worden behouden.

De gekozen aanpak, waarbij tijdelijke nestkasten worden opgehangen en permanente, duurzame nestgelegenheden worden gerealiseerd, is daarom de beste optie. Ook wordt er met deze aanpak een veelvoud van het aantal gevonden gierzwaluwnesten gerealiseerd

Er is geen alternatief denkbaar waarbij er nieuw dakbeschot en dakbedekking worden gerealiseerd en de bestaande nesten blijven behouden. De gekozen aanpak, waarbij tijdelijke nestkasten worden opgehangen en permanente nestplaatsen inpandig worden gerealiseerd, is daarom de beste optie.

Er is overwogen om de compensatie voor de huismus op dezelfde locatie te realiseren waar de huidige huismusnesten zich bevinden. Doordat er nieuwe isolatie onder het dak komt die beter isoleert, wordt het echter te warm onder de dakpannen aan de zuidzijde van het dak. Er is daarom qua locatie gekozen voor het beste alternatief; de oostzijde van het dak.

Wat betreft de planning is voor het meest gunstige alternatief gekozen. De daken worden ongeschikt gemaakt buiten het broedseizoen. De werkzaamheden duren ongeveer een jaar, waardoor het niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, van de Wnb.

Het voormalige stadspaleis staat momenteel leeg. De bebouwing is in de huidige staat ongeschikt om bewoners voldoende wooncomfort te bieden en voldoet niet aan het bouwbesluit. Voor de realisatie van woningen is een ingrijpende verbouwing noodzakelijk om aan het bouwbesluit te kunnen voldoen.

Indien er geen renovatie plaatsvindt, zal het pand verpauperen en de kwaliteit van het pand verloren gaan. Dit laat uiteindelijk alleen totaalsloop nog als enige oplossing over. Omdat het pand een monumentale status heeft, is totaalsloop geen optie. Instandhouding in de huidige staat ook niet, waardoor renovatie resteert met behoud van het historische pand. Daarnaast is er een algemeen woningtekort en is leegstand niet wenselijk voor de leefbaarheid van de wijk.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 31 januari 2022 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor huismus en gierzwaluw zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Als tijdelijke mitigatie worden er binnen een afstand van 100 meter van de huidige nesten 14 houtbetonnen gierzwaluwnestkasten van het type Vivara NK GZ 08 geplaatst ter compensatie van twee huismus en twee gierzwaluwnesten. De gierzwaluwnestkasten zijn ook geschikt voor de huismus. De nestkasten worden voor 1 maart 2022 aan het klooster aan de Koestraat 37 opgehangen. De nestkasten worden op minimaal drie meter hoogte geplaatst met een vrije uitvliegrouwe.

- Het dak zal buiten het broedseizoen, dus tussen 1 september en 15 maart, ongeschikt gemaakt worden middels volièregaas of spouwborstels. Bij het aanbrengen worden de dakpannen van de onderste twee rijen dakpannen opgelicht, om te controleren of er geen huismussen aanwezig zijn onder het dak.
- De invliegopening van de gierzwaluwverblijfplaatsen zullen worden afgeschermd met plastic zeilen, zodat de gierzwaluwen de openingen niet meer zullen herkennen.
- Als permanente mitigatie voor de huismus wordt het dak weer geschikt gemaakt door de vogelschroot op de derde panlat te plaatsen van het dak aan de oostzijde van het dak, op en nabij de huidige locatie van de nesten. Op het isolatiemateriaal komt een ruwe houten plaat te liggen, met een rand, zodat de huismussen daar kunnen nestelen. De ruimte onder de dakpannen blijft gelijk met de huidige situatie.
- Als permanente mitigatie voor de gierzwaluw wordt 12 meter van de houten dakgootbetimmering aan de noordzijde van het plangebied geschikt gemaakt voor de gierzwaluw. In de dakgootbetimmering wordt elke 50 centimeter een invliegopening geboord, zodat gierzwaluwen toegang hebben tot een nieuwe broedruimte. De gevel is 12 meter lang, waardoor er 26 gierzwaluwnesten worden gerealiseerd. De (ovale) invliegopening voor gierzwaluwen worden zeven centimeter lang en drie centimeter breed. Tussen de invlieggaten wordt telkens een tussenschot geplaatst. De binnenmaat van de nestkasten is minimaal 15 cm bij 25 (bodemoppervlakte) bij 13 cm (hoogte). De nieuwe nestplaatsen worden aan de noordzijde gerealiseerd. De huidige nestplaatsen bevinden zich aan de zuidzijde.
- Ten zuiden van dit project wordt een groenstrook aangelegd, van circa 500 vierkante meter. Hierin worden verschillende bomen en struiken aangeplant. De exacte soorten die hiervoor worden gebruikt, zijn nog onbekend. Daarnaast worden er 1,8 meter hoge hagen geplaatst als erfafscheiding.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
- De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
- De te renoveren gebouwen dienen ten minste 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren buiten de het broedseizoen, globaal lopend van maart tot september.
- *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*: de tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente nestplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de broedperiode. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.

- De verblijfplaatsen van de huismus mogen pas ongeschikt gemaakt worden als er is voldaan aan de gewenningsperiode van de huismus. Deze gewenningsperiode duurt drie maanden. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat de huismus voldoende tijd moet krijgen om de alternatieve nestplaatsen te ontdekken.
- De groenstrook die ten zuiden van het plangebied wordt aangelegd dient zo te worden aangelegd dat het geschikt leefgebied biedt voor de huismus. Om dit te realiseren, dienen de volgende elementen te worden aangelegd in de groenstrook:
 - Er dienen binnen 10 meter van de foerageerplekken wintergroene struiken te worden aangelegd zodat de huismussen hier beschutting in kunnen vinden.
 - Een deel van de groenstrook dient extensief beheerd grasland te zijn, waarbij er niet in het najaar gemaaid wordt zodat de grassen zaden kunnen vormen, óf er dienen overhoekjes of stroken ruigte met onkruiden worden gerealiseerd.
 - Er dienen plekjes aanwezig te zijn voor het nemen van een stofbad.
 - Er dient een drinkwatervoorziening aanwezig te zijn.

In het logboek dient te worden onderbouwd dat de aangelegde groenstructuur alle elementen bevat die noodzakelijk zijn in het leefgebied van de huismus. Dit voorschrift wordt opgelegd, omdat er op moment van het verlenen van de ontheffing nog geen ontwerp beschikbaar is van de groenstrook. Daardoor kan niet beoordeeld worden of de groenstrook geschikt leefgebied voor de huismus wordt.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.7 Voorzorg andere beschermde soorten

Gelet op de locatie is het mogelijk dat tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden blijkt dat verbodsbepalingen ten aanzien van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. Het gaat dan met name om de aanwezigheid van vleermuizen. Er is geen onderzoek gedaan naar massawinterverblijfplaatsen terwijl het gebouw wel massa en kelders heeft. De aanvrager heeft onvoldoende gemotiveerd waarom er met zekerheid geen massawinterverblijfplaats in het pand aanwezig kan zijn. Ook is er één zolder geschikt voor gewone grootoorvleermuis, maar deze is niet geïnspecteerd. Ook voor deze soort geldt dat de aanvrager onvoldoende heeft gemotiveerd en/of onderzocht waarom verblijfplaatsen van de grootoorvleermuis met zekerheid niet aanwezig (kunnen) zijn.

In het geval dat er verbodsbepalingen ten aanzien van andere soorten wordt overtreden, mogen de activiteiten niet plaatsvinden en dient eerst te worden nagegaan of een aanvullende of nieuwe ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

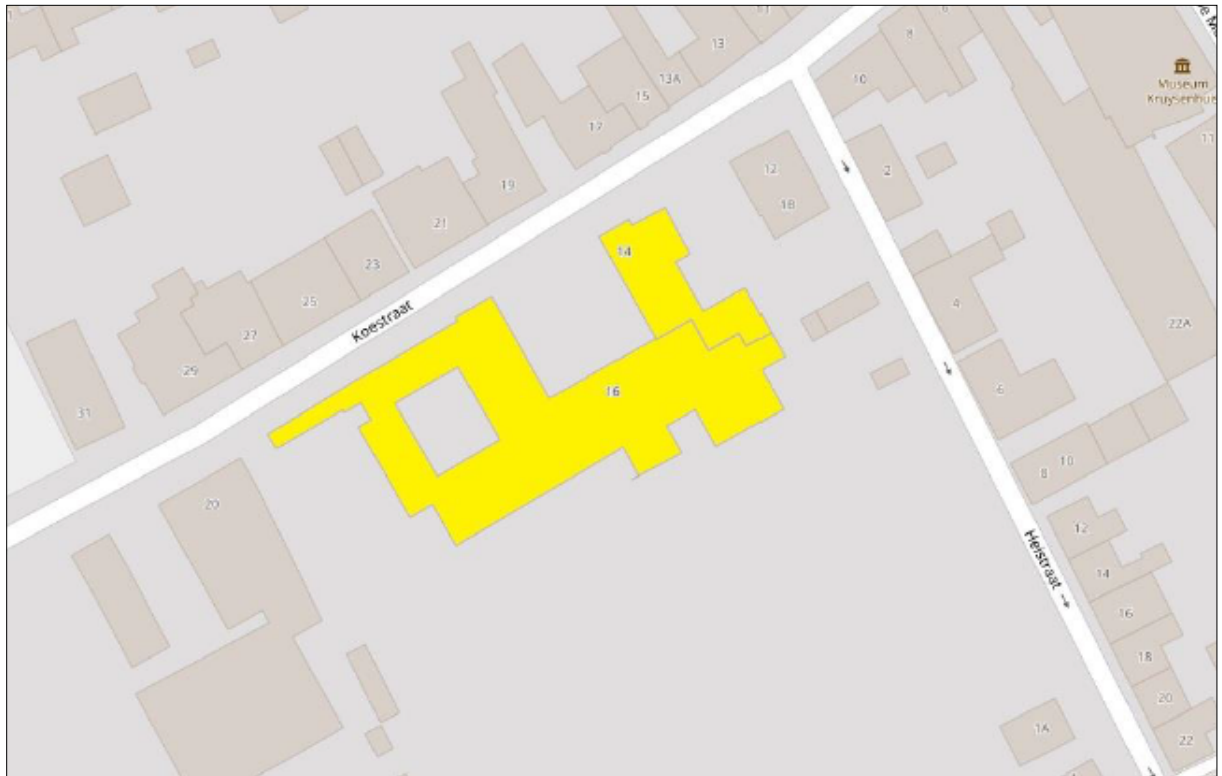
In de voorschriften is daarom opgenomen dat, als er andere soorten worden aangetroffen, er voorafgaand aan het uitvoeren van de activiteiten hiernaar ecologisch onderzoek moet plaatsvinden, zodat kan worden nagegaan of er sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling. Daarnaast geldt in alle gevallen de zorgplicht ten aanzien van alle beschermde soorten, voor zover de ontheffing hierop niet toeziet.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

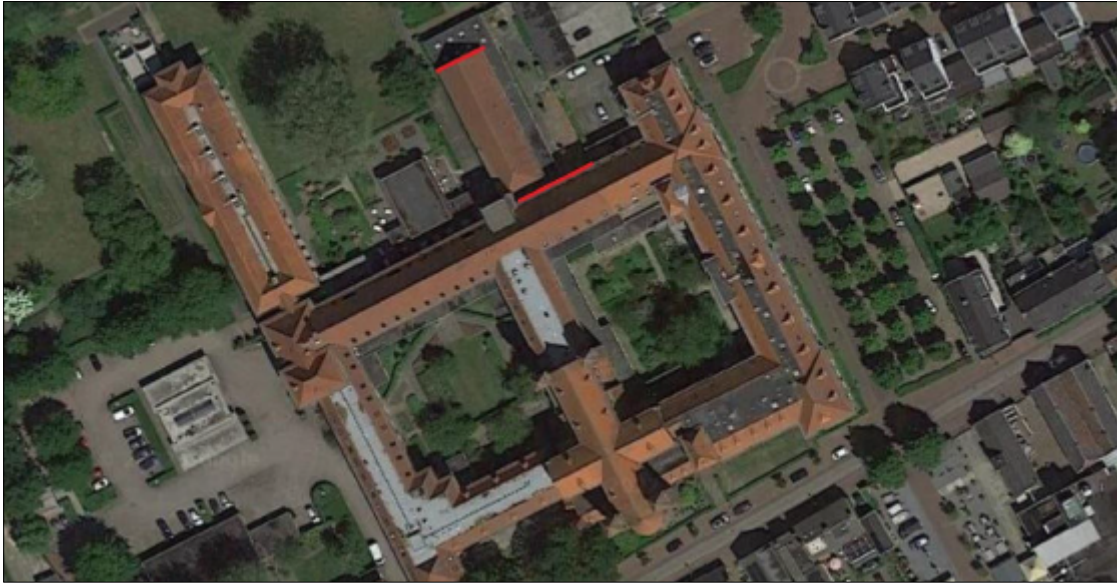
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Koestraat 14 en 16 te Oirschot. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.



Figuur 3. Locatie waar de permanente nestplaatsen worden gerealiseerd. Met blauw is de locatie van de huismus aangegeven, met groen de locatie van de gierzwaluw.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/158237
 Naam initiatief Herontwikkelen van het Hof van Solms
 Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 1 januari 2025
 Ontheffinghouder Janssen de Jong Projectontwikkeling
 Naam aanvrager Mevrouw K. van der Vliet
 Adres Science Park Eindhoven 5049
 PC-Woonplaats 5692 EB te Son en Breugel

Gegevens

werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering
 werkzaamheden
 Telefoonnummer (vast)
 Telefoonnummer (mobiel)
 Ecoloog betrokken bij
 uitvoering (inc. Tel. nr)
 Locatie(s) werkzaamheden
 Datum gereedkomen
 compensatiemaatregelen
 Datum start
 werkzaamheden
 Overzicht planning
 werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	
-------------	--	--

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Janssen de Jong Projectontwikkeling, Koestraat 14 en 16, 5688 AH te Oirschot, Z/158237

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 2 maart 2022 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/158237 – 295055) aan Janssen de Jong Projectontwikkeling, Science Park Eindhoven 5049, 5692 EB te Son en Breugel, voor het herontwikkelen van het Hof van Solms, gelegen aan de Koestraat 14 en 16, 5688 AH te Oirschot. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 januari 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 4 maart 2022 tot en met 14 april 2022 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/158237 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, maart 2022