

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/160741-308770

Op de op 22 november 2021 ontvangen aanvraag van mevrouw W.P.H. Vermeulen-Nuiten, Kwartiersdijk 44, 4793 RG te Fijnaart, om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van de woning aan de Elisabethweg 3, 4794 RT te Heijningen, in de gemeente Moerdijk.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
16 maart 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 22 november 2021 hebben wij van mevrouw W.P.H. Vermeulen-Nuiten een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van de woning aan de Elisabethweg 3, 4794 RT te Heijningen, in de gemeente Moerdijk.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan mevrouw W.P.H. Vermeulen-Nuiten, Kwartiersedijk 44, 4793 RG te Fijnaart, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 31 januari 2024;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
3. Conclusie.....	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	14
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	16

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5 en 6) en de aanvullende gegevens van 22 februari 2022.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
10. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Specifieke voorschriften

11. *Ongeschikt maken*: Het te slopen gebouw dient ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Zoals aangegeven in de aanvraag zal dit

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober, en buiten het broedseizoen van de huismus. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn.

12. *Ongeschikt maken*: Wij gaan niet akkoord met de voorgestelde afmetingen van de gaten in de bebouwing. Als ontmoediging voor vleermuizen dienen, indien dit bouwtechnisch mogelijk is, de hoeken van de te slopen bebouwing verwijderd te worden en dienen er gaten van minimaal 0,75 x 0,75 meter om de vier meter in de spouw gemaakt te worden, zowel onder als boven, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten, kozijnen en raamluiken dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden.
13. *Controleronde*: Zoals aangegeven in de aanvraag zal er na het ongeschikt maken, uiterlijk drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle plaatsvinden. Deze controle dient in de actieve periode en bij juiste weersomstandigheden (conform Vleermuisprotocol 2021 en het Kennisdocument Huismus) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Voor vleermuizen dient deze controle uitgevoerd te worden als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
14. *Functionaliteit voorzieningen*: De permanente voorzieningen dienen te allen tijde geschikt en toegankelijk te zijn voor de beschermde soorten. Daarom dienen de voorzieningen jaarlijks gecontroleerd te worden op functionaliteit en dient er, indien nodig, onderhoud gepleegd te worden. Om de intensiteit van het onderhoud aan de permanente voorzieningen te verminderen mogen de houten nestkasten worden vervangen door inbouwkasten voor huismussen. Deze dienen te voldoen aan het Kennisdocument Huismus. Inbouwkasten vergen minder onderhoud maar dienen tevens gecontroleerd te worden op functionaliteit.
15. *Verwijderen voorzieningen*: De vleermuiskasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de vleermuiskasten mag alleen plaatsvinden buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog. De huismuskasten mogen niet worden verwijderd aangezien deze tevens dienst doen als permanente voorziening. Indien er wordt gekozen om in de nieuwbouw permanente inbouwkasten voor huismussen te plaatsen mogen de houten nestkasten enkel verwijderd worden buiten het broedseizoen van de huismus, indien deze niet in gebruik zijn door beschermde soorten, en wanneer de gewenningsperiode voor de nieuwe voorzieningen is voltooid.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 22 november 2021 hebben wij van mevrouw W.P.H. Vermeulen-Nuiten een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 22 februari 2022 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/160741.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteit betreft de sloop van de bestaande woning in het plangebied. Op deze locatie zal een kleine boomgaard worden gerealiseerd. Op het grasland aan de oostzijde van de huidige schuur zal een nieuwe woning worden gebouwd. De sloop van de bestaande woning staat gepland voor eind 2022 waarna op de betreffende locatie de boomgaard aangeplant zal worden. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage 'Aanvullende onderzoeken naar diverse soortgroepen aan de Elisabethweg te Heijningen' d.d. September 2021 en in hoofdstuk 4 van het activiteitenplan, d.d. November 2021 en de aanvullingen van 22 februari 2022.

Uit de quickscan is gebleken dat het plangebied mogelijk behoort tot het leefgebied van vleermuizen, huismussen en grondgebonden zoogdieren. Daarom is er in 2021 aanvullend onderzoek uit gevoerd naar deze soort(groep)en. Het nader onderzoek naar huismussen heeft plaatsgevonden in 2021 conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017), het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2021, op basis van Vleermuisprotocol 2021 en het nader onderzoek naar grondgebonden zoogdieren heeft plaatsgevonden in 2021 conform de handreiking kleine marters (Zoogdierverseniging).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn één zomerverblijfplaats en één zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met twee tot drie individuen. Verder zijn er vijf nestlocaties van de huismus aangetroffen met twee individuen per verblijfplaats. Er zijn geen aanwijzingen van de aanwezigheid van marterachtigen in het plangebied.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- Eén zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- Eén zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- Vijf nesten van de huismus;

worden beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, en artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

De sloop van de bestaande woning is nodig omdat het huis in te slechte staat is om er in te kunnen wonen. De huidige bebouwing binnen het plangebied dateert uit 1953 en heeft bouwfysische gebreken. Bij renovatie kan de woning nooit duurzaam, gasloos en energieneutraal gemaakt worden. Hierdoor is de sloop onvermijdelijk. Bovendien zouden de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de huismus verdwijnen wanneer het gebouw gerenoveerd zou worden. Een andere functie voor de woning is geen optie gezien de slechte staat en omdat het perceel maar voor één woning een woonbestemming heeft.

Bij de inrichting van het plangebied wordt rekening gehouden met de aanplant van groenstructuren en een boomgaard welke insecten aantrekken waardoor deze als foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis en schuilplaats en voedselbron voor de huismus kunnen dienen. Er zal geen extra verlichting worden geplaatst nabij de vleermuisvoorzieningen.

De planning is reeds aangepast op de aanwezigheid van vleermuis- en huismusverblijfplaatsen in het pand. Met deze planning worden de werkzaamheden buiten de kwetsbare winterrustperiode van de gewone dwergvleermuis en de buiten de kwetsbare broedperiode van huismussen uitgevoerd. Voordat de huidige woning gesloopt zal worden, zullen de permanente voorzieningen aanwezig zijn en zal er voldaan zijn aan de gewenningsperiode die wordt genoemd in het Kennisdocument Huismus en het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'In het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid' en 'In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, en artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De huidige woning is onbewoonbaar en verkeerd in zeer slechte staat waardoor er geen mogelijkheid is om hier in te leven. Het pannendak van de woning is in slechte staat; er ontbreken dakpannen, pannen liggen scheef en met een storm waaien er gemakkelijk pannen van het dak. Deze gebreken zorgen voor onveilige situaties door het afwaaien van dakpannen die op mensen en materieel terecht kunnen komen. Door de slechte staat is vandalisme, brandstichting en inbraak moeilijk te voorkomen.

Indien het gebouw tijdelijk in de huidige staat in gebruik zal worden levert dit gezondheidsproblemen op voor de bewoners. Er zijn diverse lekkages aanwezig wat voor schimmelvorming in de woning zorgt. Het inademen van deze schimmels kan leiden tot diverse luchtwegklachten, waaronder benauwdheid en astmatische klachten.

Indien de woning zou worden gerenoveerd is verduurzaming, zoals spouwmuurisolatie en dakvervanging of dakisolatie noodzakelijk om aan de bouwnormen van de huidige tijd te kunnen voldoen. Isolatie van de spouwmuur en het dak zullen echter hetzelfde effect hebben als de sloop van de woning omdat hierbij ook de verblijfplaatsen niet behouden kunnen worden.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5 en 6) en de aanvullende gegevens van 22 februari 2022 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis en de huismus zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Alternatieve verblijfplaatsen

- In oktober 2020 zijn acht tijdelijke vleermuiskasten (type VK WS 02) geplaatst aan de schuur in het plangebied. Deze kasten hangen op vier verschillende windrichtingen.

- De spouwmuur van de schuur in het plangebied is op 16 december 2021 toegankelijk gemaakt door open stootvoegen in de gevel te maken. In totaal zijn er 45 open stootvoegen gemaakt welke 1,5 tot 2 centimeter breed zijn. De open stootvoegen bevinden zich op vier verschillende windrichtingen en de schuur staat op maximaal 20 meter van de huidige verblijfplaatsen. De spouw is zeven centimeter diep, loopt door de muur van het gehele gebouw en is niet geïsoleerd. De stenen zijn ruw waardoor vleermuizen grip hebben op de wanden van de spouw en zich door de gehele spouw kunnen verplaatsen.
- In oktober 2020 zijn twaalf permanente nestlocaties voor de huismus gecreëerd in de vorm van nestkasten (type vergelijkbaar met nestkast MUS 34 mm) welke aan de schuur in het plangebied zijn opgehangen. Deze voorzieningen zijn bij elkaar aangeboden (drie kasten met vier compartimenten) en de verschillende nestingen zijn niet zichtbaar voor de huismussen die in de andere nestingen zitten. De locaties van de alternatieve verblijfplaatsen voldoen aan de voorwaarden welke worden genoemd in het Kennisdocument Huismus.
- Het pannendak van de schuur is geschikt als potentiële nestlocatie voor huismussen. De schuur zal behouden blijven waardoor de huismussen extra uitwijkmogelijkheden hebben binnen het plangebied.

Ongeschikt maken en controlerende

- Het ongeschikt maken van de woning zal plaatsvinden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis (april-oktober) en buiten het broedseizoen van de huismus. Het ongeschikt maken zal naar verwachting in het derde kwartaal van 2022 plaatsvinden.
- De te slopen woning wordt ongeschikt gemaakt door middel van het creëren van tocht. De loodslabben zullen worden verwijderd, en de dakkapel wordt gestript.
- In de gevels worden op maximaal twee meter afstand van elkaar gaten gemaakt met afmetingen van 60 x 35 centimeter.
- De dakpannen waar zich huismusnesten onder bevinden en de gehele onderste rij dakpannen zullen worden verwijderd. Indien mogelijk zullen alle dakpannen worden verwijderd.
- Maximaal twee weken na het ongeschikt maken van het gebouw en maximaal drie dagen voor de start van de werkzaamheden zal er een controlerende worden uitgevoerd om te controleren dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in het te slopen gebouw. Deze ronde zal worden uitgevoerd met behulp van een batdetector.
- Voor de start van de werkzaamheden zal een deskundig ecooloog een controle uitvoeren om met zekerheid vast te kunnen stellen dat er geen huismussen meer onder het dak aanwezig zijn.
- Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, worden de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet en wordt direct de vleermuisdeskundige ingeschakeld. Er wordt gewacht met het herstarten van de werkzaamheden totdat de vleermuizen uit zichzelf zijn vertrokken.

Alternatief leefgebied

- Bij de inrichting van het plangebied wordt rekening gehouden met het functioneel leefgebied van de huismus. Op de locatie van de te slopen woning wordt na afronding van de sloopwerkzaamheden een boomgaard aangeplant die nieuw leefgebied kan vormen. Ook de door de gemeente achter het plangebied te realiseren ecologische verbindingszone zal nieuw leefgebied voor de aanwezige huismussen kunnen vormen. De maatregelen die bij het realiseren van de ecologische verbindingszone worden getroffen bestaan onder andere uit het aanplanten van inheemse bomen en struiken waaronder huismussen kunnen schuilen en de ontwikkeling van stroken met ruige welke insecten aantrekken en een bron van zaden zullen zijn, welke kunnen dienen als voedselbron voor de huismus.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- *Ongeschikt maken*: Het te slopen gebouw dienen ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Zoals aangegeven in de aanvraag zal dit gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober, en buiten het broedseizoen van de huismus. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat er vleermuizen gewond raken of gedood worden tijdens de werkzaamheden.
- *Ongeschikt maken*: Wij gaan niet akkoord met de voorgestelde afmetingen van de gaten in de bebouwing. Als ontmoediging voor vleermuizen dienen, indien dit bouwtechnisch mogelijk is, de hoeken van de te slopen bebouwing verwijderd te worden en dienen er gaten van minimaal 0,75 x 0,75 meter om de vier meter in de spouw gemaakt te worden, zowel onder als boven, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten, kozijnen en raamluiken dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat er vleermuizen gewond raken of gedood worden tijdens de werkzaamheden.
- *Controlerende*: Zoals aangegeven in de aanvraag zal er na het ongeschikt maken, uiterlijk drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle plaatsvinden. Deze controle dient in de actieve periode en bij juiste weersomstandigheden (conform Vleermuisprotocol 2021 en het Kennisdocument Huismus) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Voor vleermuizen dient deze controle uitgevoerd te worden als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat er vleermuizen gewond raken of gedood worden tijdens de werkzaamheden.
- *Functionaliteit voorzieningen*: De permanente voorzieningen dienen te allen tijde geschikt en toegankelijk te zijn voor de beschermde soorten. Daarom dienen de voorzieningen jaarlijks gecontroleerd te worden op functionaliteit en dient er, indien nodig, onderhoud gepleegd te worden. Om de intensiteit van het onderhoud aan de permanente voorzieningen te verminderen mogen de houten nestkasten worden vervangen door inbouwkasten voor huismussen. Deze dienen te voldoen aan het Kennisdocument Huismus. Inbouwkasten vergen minder onderhoud maar dienen tevens gecontroleerd te worden op functionaliteit. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat de gekozen permanente voorzieningen van de huismus regelmatig onderhoud nodig zullen hebben om deze functioneel te houden.
- *Verwijderen voorzieningen*: De vleermuiskasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de vleermuiskasten mag alleen plaatsvinden buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog. De huismuskasten mogen niet worden verwijderd aangezien deze tevens dienst doen als permanente voorziening. Indien er wordt gekozen om in de nieuwbouw permanente inbouwkasten voor huismussen te plaatsen mogen de houten nestkasten enkel verwijderd worden buiten het broedseizoen van de huismus, indien deze niet in gebruik zijn door beschermde soorten, en wanneer de gewenningsperiode voor de nieuwe voorzieningen is voltooid.

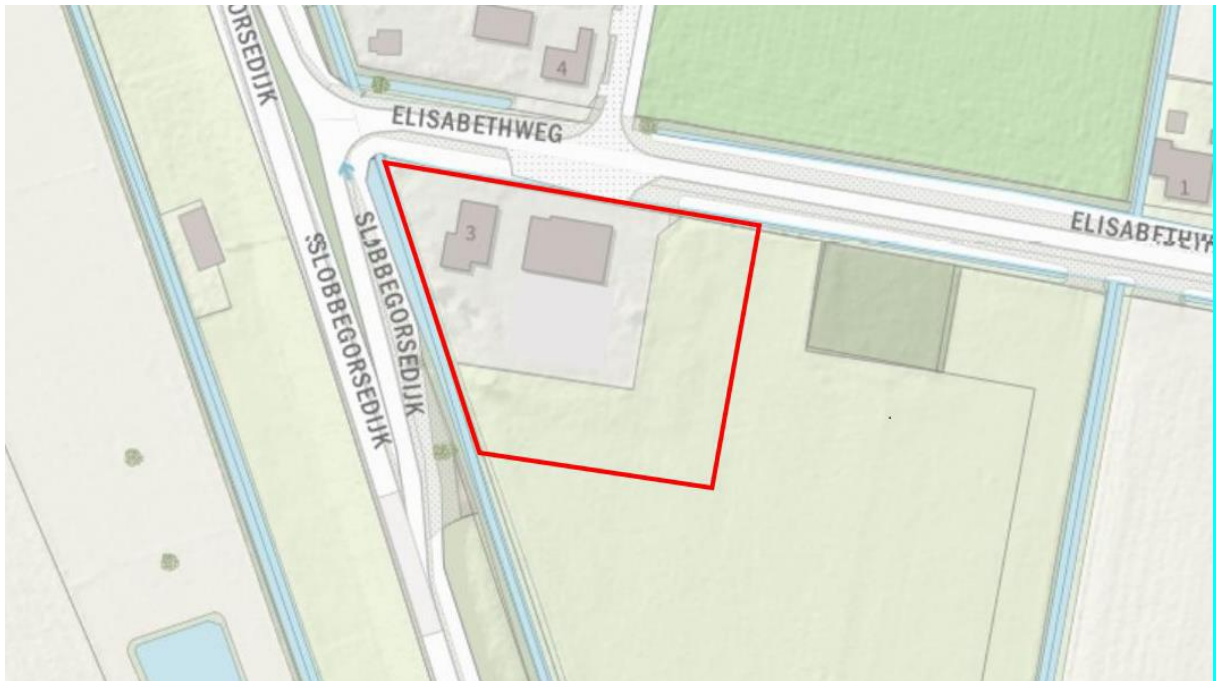
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus en gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

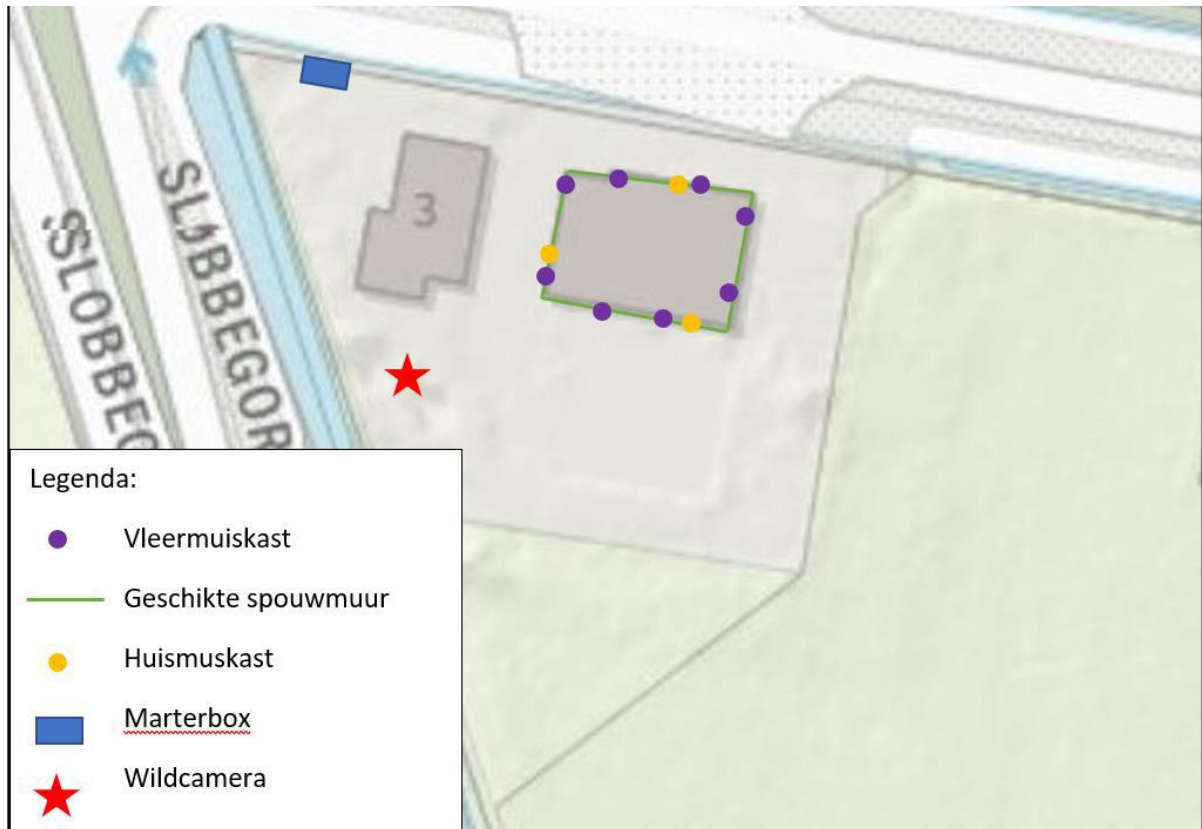
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Elisabethweg 3 te Heijningen. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de permanente voorzieningen. De huismuskasten zijn met een gele stip weergegeven (vier nestkasten per stip) en de vleermuiskasten zijn met een paarse stip weergegeven. De toegankelijke spouwmuur voor vleermuizen is groen gearceerd.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/160741
Naam initiatief Sloop van woning Elisabethweg 3 te Heijningen
Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 31 januari 2024
Ontheffinghouder
Naam aanvrager mevrouw W.P.H. Vermeulen-Nuiten
Adres Kwartiersedijk 44
PC-Woonplaats 4793 RG Fijnaart

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden
Telefoonnummer (vast)
Telefoonnummer (mobiel)
Ecoloog betrokken bij
uitvoering
Locatie(s) werkzaamheden
Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen
Datum start
werkzaamheden
Overzicht planning
werkzaamheden
.....
.....
.....
.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, mevrouw W.P.H. Vermeulen-Nuiten, Elisabethweg 3, 4794 RT te Heijningen, Z/160741

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 16 maart 2022 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/160741-308770) aan mevrouw W.P.H. Vermeulen-Nuiten, Kwartiersedijk 44, 4793 RG te Fijnaart voor de sloop van de woning aan de Elisabethweg 3 te Heijningen, in de gemeente Moerdijk. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 januari 2024.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 18 maart 2022 tot en met 28 april 2022 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar. U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/160741 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, maart 2022