

**Beschikking van  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

op de op 6 december 2021 bij hen binnen gekomen aanvraag van Gubbels Beheer BV om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Nieuwkuikseweg 2 te Helvoirt

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



De heer J. Reijnen  
Teammanager provincie

Datum besluit: 23 maart 2022  
Datum verzonden: 23 maart 2022

Afschrift aan:

- Adviseur ECD Milieumanagement
- Gemeente Vught
- Toezichthouder ODBN



## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### I. Onderwerp

Op 6 december 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gubbels Beheer BV. Het betreft het plaatsen van een trafostation binnen de inrichting, ten behoeve van de elektrische apparatuur binnen de inrichting. De aanvraag heeft betrekking op de inrichting gelegen aan de Nieuwkuikseweg 2 te Helvoirt. De aanvraag is geregistreerd onder ons zaaknummer Z/161224 en het OLO-nummer 6382635.

### II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Gubbels Beheer BV een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en/of 3° het in werking hebben van een inrichting) te verlenen voor het plaatsen van een trafostation. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - Ingediend op 6-12-2021*
    - Aanvraagformulier met OLO-nummer 6382635;
    - B1 Toelichting v3, november 2021;
    - B2 Topografische kaart en situatietekening, kenmerk B2\_05044\_HLV\_situatie\_en\_omgeving\_v1d, november 2021;
    - B3 Tekening inrichting v2 1 (Plattegrond);
    - B4 Foto's trafo werf v1d, november 2021;
    - B6 Rapport Nulsituatie-bodemonderzoek, kenmerk BM/27104-2021, november 2012;
  - Ingediend op 25-02-2022*
    - Mail met aanvullende gegevens, onderwerp "RE: Z/161224 Verzoek om aanvullende gegevens vergunningaanvraag trafostation; Nieuwkuikseweg 2 Helvoirt (OLO 6382635)", d.d. 25-2-22.

## RECHTSMIDDELEN

### **Bezwaar**

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar). U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

### **Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## Inhoudsopgave

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING .....	3
I. Onderwerp .....	3
II. Besluit .....	3
Rechtsmiddelen .....	4
1. Procedurele aspecten .....	6
1.1. Gegevens aanvrager .....	6
1.2. Projectbeschrijving .....	6
1.3. Omschrijving van de aanvraag .....	6
1.4. Huidige vergunnings situatie .....	7
1.5. Vergunningplicht .....	8
1.6. Bevoegd gezag .....	8
1.7. Beoordeling van de aanvraag .....	8
1.8. Procedure .....	9
1.9. Advies .....	9
1.10. Wet natuurbescherming .....	10
2. Inhoudelijke overwegingen .....	11
2.1. Inleiding .....	11
2.2. Toetsing .....	11
2.3. Conclusie .....	12
BEGRIPPENLIJST .....	13

## 1. PROCEDURELE ASPECTEN

### 1.1. Gegevens aanvrager

Op 6 december 2021 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

- Gubbels Beheer BV, Nieuwkuikseweg 2, 5268LE Helvoirt.

### 1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor een vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Ten behoeve van de elektrische installaties binnen de inrichting van Gubbels Beheer BV maakt zij gebruik van een (van oudsher) aanwezig trafostation langs de Nieuwkuikseweg, ca. 180 meter ten (noord-)westen van de ingang bij Nieuwkuikseweg 2 in Helvoirt. Met deze aanvraag wil Gubbels Beheer BV een trafostation binnen de eigen inrichting plaatsen, ten behoeve van de elektrische apparatuur binnen de inrichting (in hoofdzaak werkplaats, kantoor en de aanwezige zonnepanelen).

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het milieuneutraal veranderen van de inrichting.

### 1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

*Ingediend op 6-12-2021*

- Aanvraagformulier met OLO-nummer 6382635;
- B1 Toelichting v3, november 2021;
- B2 Topografische kaart en situatietekening, kenmerk B2\_05044\_HLV\_situatie-\_en\_omgeving\_v1d, november 2021;
- B3 Tekening inrichting v2 1 (Plattegrond);
- B4 Foto's trafo werf v1d, november 2021;
- B5 Diabolo\_40H (*ingetrokken door aanvrager*);
- B6 Rapport Nulsituatie-bodemonderzoek, kenmerk BM/27104-2021, november 2012;
- Mailbericht met intrekking bouwgedeelte van aanvraag, onderwerp "2/2 OPDRACHT RE: De aanvraag Gubbels Helvoirt - 2021: Trafo - 6382635 is ingediend /SHW", d.d. 06-12-2021 van adviseur;

*Ingediend op 25-02-2022*

- Mail met aanvullende gegevens, onderwerp "RE: Z/161224 Verzoek om aanvullende gegevens vergunningaanvraag trafostation; Nieuwkuikseweg 2 Helvoirt (OLO 6382635)", d.d. 25-2-22.

#### 1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	20-07-2004	1014370	Revisievergunning voor een aannemings- en bouwbedrijf, transportbedrijf, afval be- en verwerkingsbedrijf alsmede agrarisch bedrijf met de volgende activiteiten: <ul style="list-style-type: none"><li>• granuleren van puin en andere steenachtige afvalstoffen tot 100.000 ton per jaar;</li><li>• sorteren van bouw- en sloopafval tot 10.000 ton per jaar;</li><li>• zeven, handmatig sorteren en reinigen van verontreinigd zand, grond, grind en slib tot 92.500 ton per jaar;</li><li>• zeven en handmatig sorteren van met asbest verontreinigde grond en bouw- en sloopafval tot 15.000 ton per jaar;</li><li>• opslaan van bouw- en sloopafval en soortgelijk steenachtige afvalstoffen tot 100.000 ton;</li><li>• opslaan van categorie 2 bouwstoffen en teerhoudend asfalt tot 20.000 ton;</li><li>• opslaan van granulaat tot 99.000 ton;</li><li>• opslaan van zand, grind en grond tot 100.000 ton;</li><li>• opslaan van verontreinigde grond en verontreinigd slib tot 50.000 ton;</li><li>• opslaan van schone sloopmaterialen tot 1.000 ton;</li><li>• opslaan van asbest tot 200 m<sup>3</sup>;</li><li>• opslaan van asbesthoudende grond en bouw- en sloopafval tot 5.000 ton;</li><li>• opslaan van materialen die uit het zeeproces afkomstig zijn tot 500 ton;</li><li>• opslaan van lege en volle containers tot ten hoogste 100 eenheden;</li><li>• opslaan van materieel tot ten hoogste 50 eenheden;</li><li>• het hobbymatig houden van dieren en het opslaan van mest tot 120 m<sup>3</sup>;</li><li>• verbranden van afvalhout voor verwarming van twee bedrijfswoningen.</li></ul>
Melding artikel 8.19	31-08-2006	1213227 - Z/166562	Diverse veranderingen: <ul style="list-style-type: none"><li>• verplaatsing opslag van gasflessen;</li><li>• verandering van de inrichting van de werkplaats;</li><li>• verplaatsing van de grondwal aan de achterzijde van de inrichting;</li><li>• kleine aanpassingen aan de inrichting van het terrein;</li><li>• uitvoering kantoor is anders dan vergund in 2004;</li><li>• afmeting nieuwe hal kleiner;</li><li>• wasplaats naast sorteeral en voorzien van overkapping;</li><li>• bak cq. vijver voor opvang hemelwater.</li></ul>
Veranderingsvergunning	01-02-2008	1370693	<ul style="list-style-type: none"><li>• reiniging van biologisch reinigbare grond (landfarming);</li><li>• productie van zwarte grond;</li><li>• uitvoeren van proefnemingen.</li></ul>
Melding artikel 8.19	01-12-2008	1468080- Z/166562	De bouw van een sorteerloods

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Veranderingsvergunning	27-11-2009	1607912 - Z/159895	Het plaatsen van een mobiele menginstallatie voor grond en bouwstoffen, waarmee door immobilisatie een zodanige vastlegging van verontreinigingen plaatsvindt dat hergebruik als een bouwstof overeenkomstig het Besluit Bodemkwaliteit mogelijk is.
Veranderingsvergunning	25-03-2011	Z/159984	Acceptatie, opslag en immobilisatie van andere dan reeds vergunde afvalstoffen. Daarnaast wil aanvrager een ondergrondse tank met 2 compartimenten realiseren. Tevens is bij de aanvraag een vernieuwd AO/IC en A&V-beleid voor de gehele inrichting gevoegd.
Omgevingsvergunning (bouwen) (op naam van Amagro)	10-07-2012	Z/160502	Het bouwen van een werkplaats met berging.
Omgevingsvergunning (bouwen) (op naam van Amagro)	06-09-2012	C2085876	Het verbouwen van een kantoor
Melding Activiteitenbesluit	14-11-2013	C2132841	Het plaatsen van een houtkachel
Veranderingsvergunning	02-07-2015	C2146676	Het uitbreiden van de grenzen van de inrichting met een opslagterrein (De Hoef) incl. VVGB.
Omgevingsvergunning (ambsthalve wijziging)	03-12-2018	Z/070076	Het ambsthalve wijzigen van de revisievergunning d.d. 20 juli 2004 (1014370) met het toevoegen van energiebesparingsvoorschriften.
Omgevingsvergunning	21-01-2021	Z/136221	Het innemen en op- en overslaan van gebaald kunststof in een bestaande opslagloods

### 1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C van het Bor. Op grond van categorie 28.4 is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 5.5 van de Richtlijn industriële emissies (Rie) (tijdelijke opslag van niet onder punt 5.4 vallende gevaarlijke afvalstoffen, in afwachting van een van de onder de punten 5.1, 5.2, 5.4 en 5.6 vermelde behandelingen, met een totale capaciteit van meer dan 50 t). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

### 1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor. Ook betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 5.5 van de Richtlijn industriële emissies (Rie).

### 1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 29 december 2021 in de gelegenheid gesteld om tot 1 maart 2022 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 25 februari 2022.



Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 60 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

### **1.8. Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **1.9. Advies**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Vught en de Brandweer Brabant-Noord gezonden.

#### Gemeente Vught (20 december 2021)

Het project ligt binnen het bestemmingsplan 'Nieuwkuikseweg 2' en heeft de bestemming 'Bedrijf'. Het project is ten behoeve van het ter plaatse aanwezige en in overeenstemming met artikel 4 lid 1 aanhef en onder a aangegeven bouw-, transport- en afvalbe- en verwerkingsbedrijf. Op grond van artikel 4 lid 3 aanhef en onder d is een overig bouwwerk, geen gebouw zijnde, toegestaan met een hoogte van 2,5 meter. Het trafostation betreft een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met een hoogte van 2,135 meter. Daarmee voldoet het trafostation aan het bestemmingsplan.

Aangezien het trafostation voldoet aan het vigerende bestemmingsplan en aan artikel 3 lid 1 bijlage II Bor, een bijbehorend bouwwerk in achtererfgebied dat is gelegen op meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied en niet hoger dan 5 meter, is er wat betreft gemeente Vught geen omgevingsvergunning vereist voor zowel de activiteit 'bouwen' als de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

De gemeente Vught heeft in haar advies vragen gesteld over de aanleg van kabels naar het trafostation, en de verplaatsing van een duiker. In verband met deze vragen hebben wij de aanvrager op 29 december 2021 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 25 februari 2022. De gemeente Vught heeft geen aanleiding gezien om advies uit te brengen over deze aanvullingen.

#### Veiligheidsregio Brabant-Noord

De veiligheidsregio heeft de aanvraag beoordeeld op brandveiligheid en de nadelige effecten voor de omgeving. De brandveiligheid is geregeld door de eisen die Enexis stelt aan het plaatsen van een trafostation. Nadere eisen door de veiligheidsregio zijn niet noodzakelijk omdat een brand in een trafostation van deze omvang (3 meter bij 3 meter) goed beheersbaar is. Een nader advies is in het kader van brandveiligheid dus niet noodzakelijk.

Daarnaast heeft een brand geen specifieke nadelige effecten voor de omgeving. De gevolgen van een brand blijven binnen de inrichting. Een nader advies is niet noodzakelijk.

### **1.10. Wet natuurbescherming**

Voor de gehele inrichting is op 02 juli 2015 een vergunning (kenmerk C2146676) verleend voor zowel de Wabo als de Natuurbeschermingswet.

De bouw van het trafostation valt onder bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten waarvan de emissies tijdelijk en beperkt zijn. Voor deze activiteiten geldt dat de stikstofdepositie die wordt veroorzaakt door de bouwactiviteiten buiten beschouwing van de vergunningplicht van artikel 2.7 lid 2 Wnb wordt gelaten. In artikel 2.5 van Besluit stikstofreductie en natuurverbetering is de vrijstelling voor het bouwen van bouwwerken opgenomen.

Het in werking hebben van het trafostation leidt niet tot een stikstofdepositie ( $\leq 0,00$  mol/ha/jr) op Natura 2000-gebieden. Er is daarom geen toestemming in het kader van de Wnb benodigd.

## 2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

### 2.2. Toetsing

#### 2.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

#### Externe veiligheid

Het externe veiligheidsrisico van het in werking hebben van een trafostation is beperkt tot het ontstaan van brand, die kan overslaan naar de andere bedrijfsactiviteiten. Hiervoor is advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Brabant-Noord (onder kopje 1.9 van dit besluit). De conclusie van dit advies is dat de verandering niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor externe veiligheid.

#### Bodem

Beoordeeld is het rapport 'Nulsituatie bodemonderzoek locatie nieuw geplaatste trafostation Nieuwkuikseweg 2, Helvoirt' met kenmerk BM/27104-2021, d.d. november 2021, opgesteld door Bakker Milieuadviezen Waalwijk.

Het onderzoek voldoet aan de minimaal gestelde eisen. De nulsituatie is voldoende vastgelegd.

#### Bouwen

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten voor de activiteit bouwen uit de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Het plan is volledig.

Er wordt een vergunning gevraagd voor het plaatsen van een trafostation binnen de eigen inrichting. Er is geen omgevingsvergunning bouwen nodig voor het plaatsen van het trafostation binnen de inrichting op grond van artikel 3 lid 1 bijlage II van het Bor. Het trafostation is namelijk een bijbehorend bouwwerk dat:

- is gelegen in het achtererfgebied, en
- is gelegen op meer dan 1 meter van openbaar toegankelijk gebied, en
- niet hoger is dan 5 meter.

Het trafostation is gelegen binnen het bestemmingsplan “Nieuwkuikseweg 2” op gronden met de enkelbestemming “Bedrijf”. Het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Dit betekent dat er geen omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan nodig is voor het plaatsen van het trafostation.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

#### 2.2.2. Toetsing milieueffectrapport

De aangevraagde verandering (plaatsen trafostation) wordt niet benoemd in onderdeel C of D van de Bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage. De verandering is niet gerelateerd aan de hoofdactiviteit van het bedrijf (afvalverwerking). Een m.e.r.-beoordeling is niet nodig.

#### 2.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

### 2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals het Activiteitenbesluit, de Activiteitenregeling, het Besluit omgevingsrecht, het Besluit externe veiligheid inrichtingen, de Wet geurhinder en veehouderij etc.)

Begrip	Definitie
IPPC	Integrated Pollution Prevention and Control
MER	Milieueffectrapport
Installaties	Die onderdelen van de inrichting, die als een zelfstandige eenheid kunnen worden beschouwd. Installaties kunnen met elkaar verbonden zijn, bijvoorbeeld via pijpleidingen.