

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/146120-308664

Op de op 30 april 2021 ontvangen aanvraag van Okko Projectontwikkeling B.V. om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van de bebouwing ten behoeve van nieuwbouw aan de Eerschotsestraat 74 en omstreken, 5491 AD te Sint-Oedenrode in de gemeente Meierijstad.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
30 maart 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 30 april 2021 hebben wij van Okko Projectontwikkeling B.V. een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van de bebouwing ten behoeve van nieuwbouw, uit te voeren aan de Eerschotsestraat 74 en omstreken, 5491 AD te Sint-Oedenrode in de gemeente Meierijstad.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan van Okko Projectontwikkeling B.V., Kalverstraat 74, 5642 CJ te Eindhoven, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **Gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **Steenmarter** (*Martes foina*);voor de periode van 1 augustus 2022 tot en met 1 augustus 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Bijlage 1: luchtfoto van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
3. Conclusie.....	13
Bijlage 1. Luchtfoto van de planlocatie	14
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	17

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6), de aanvullende gegevens van 25 november 2021 en de reactie op het voornemen tot weigeren van 14 februari 2022.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
10. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

Specifieke voorschriften

11. *Ongeschikt maken*: De te slopen gebouwen dienen ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient, zoals genoemd in de aanvraag, te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober, en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 juli). Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn.
12. *Ongeschikt maken*: De afstand tussen twee exclusion flaps op een dakrand of muurvlak dient maximaal twee meter te zijn, zodat er voldoende uitvliegmogelijkheden aanwezig zijn voor de gewone dwergvleermuis.
13. *Controlerende vleermuizen*: Zoals genoemd in de aanvraag zal er een controlerende plaatsvinden na het ongeschikt maken van de bebouwing. De controlerende dient uiterlijk drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, in de actieve periode en bij juiste weersomstandigheden (conform het op dat moment geldende Vleermuisprotocol), uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Voor vleermuizen dient deze controle uitgevoerd te worden als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
14. *Werkzaamheden*: Gedurende fase 1 van de werkzaamheden mogen er geen verlichtingsbronnen gericht worden op de bedrijfswoning waarin de kraamverblijfplaats aanwezig is.
15. *Onverhoopt aantreffen vleermuizen*: Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een vleermuis aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden.
16. *Permanente voorzieningen*: Zoals genoemd in de aanvraag zullen de stootvoegen minimaal 20 (b) x 50 (h) millimeter groot zijn. De stootvoegen mogen niet breder zijn dan 25 millimeter.
17. *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*: de tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 30 april 2021 hebben wij van Okko Projectontwikkeling B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 25 november 2021 aangevuld.

Op 30 december 2021 hebben wij een voornemen tot weigeren van de aanvraag gestuurd naar Okko Projectontwikkeling B.V., omdat de alternatievenafweging onvoldoende was onderbouwd en de mitigerende maatregelen voor de gewone dwergvleermuis en de steenmarter onvoldoende waren om een ontheffing te kunnen verlenen. Op 14 februari 2022 hebben wij hier een reactie op ontvangen. Deze reactie is voldoende bevonden, uit deze aanvulling blijkt dat de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de steenmarter niet in het geding komt. Om die reden hebben wij alsnog besloten de ontheffing te verlenen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/146120.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het slopen van de bebouwing en het bouwrijp maken van het plangebied. Hiervoor in de plaats komen ongeveer 60 nieuwbouw woningen. De sloop van de bebouwing staat gepland voor het derde en vierde kwartaal van 2022. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage Ecologisch vervolgonderzoek HAVS-terrein te Sint-Oedenrode en in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan en in de aanvullingen van 25 november 2021 en in de reactie op het voornemen tot weigeren van 14 februari 2022.

In april 2017 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit bleek dat er het niet uit te sluiten was dat er vleermuisverblijfplaatsen in het plangebied aanwezig waren. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2018, op basis van het Vleermuisprotocol 2017.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met minimaal 56 individuen. Verder is er één verblijfplaats van de steenmarter aangetroffen met twee individuen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- Eén kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- Eén verblijfplaats van de steenmarter;

worden beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid en artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Het project is locatie specifiek. Het betreft een verouderd en verloederd gebied, dat toe is aan renovatie dan wel transformatie. Gezien de ligging van het plangebied binnen de bebouwde kom en het grote woningtekort is een transformatie naar wonen zeer logisch. Bedrijfsactiviteiten zijn gezien de afstand tot woningen niet wenselijk.

De woning kan niet behouden blijven omdat deze moet wijken voor de woningbouw die hier beoogd is. Dat zijn 12 woningen/kavels die hier betrekking op hebben. Het behouden van de bedrijfswoning is in dat kader niet wenselijk. De woning maakt onderdeel uit van tankstation, wasstraat en tankshop. Onderdeel van ontwikkeling is het saneren hiervan en verbeteren kwaliteit en straatbeeld door hier woningen te realiseren in de plaats. Aan die ambitie zou ook niet voldaan kunnen worden als de bedrijfswoning moet blijven staan.

Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de aanwezige soorten, middels het werken buiten de gevoelige periode dan wel het ongeschikt maken van de panden in een minder gevoelige periode. De bedrijfswoning, waarin de kraamverblijfplaats zich bevindt, wordt pas gesloopt wanneer de woningen en

permanente mitigatie zijn opgeleverd, en samen een kraamseizoen (half mei t/m half juli) aanwezig zijn geweest.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 *Belang van de aanvraag*

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' en 'in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde', zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, en artikel 3.10, tweede lid, onder a, van de Wnb.

Het Nederlandse woningtekort is een groot belang van sociale aard. Allereerst is er een groot landelijk tekort aan woningen. Momenteel is er een woningtekort van zo'n 300.000 woningen. De prognose is dat dit aantal de komende jaren enkel zal stijgen. Dit zorgt ervoor dat veel mensen gedwongen geen eigen woning hebben. Ook de regionale behoefte naar woningen is groot. Binnen de kern Sint-Oedenrode zijn er in de periode tot 2024, 477 woningen gepland tegen een behoefte van 505 woningen. Hierin is het project Eerschotsestraat Zuid reeds meegenomen. Niet alle woningplannen vinden doorgang, waardoor het totaal lager zal zijn. De noodzaak voor plannen als Eerschotsestraat Zuid is dan ook groot om het woningtekort terug te dringen.

Ook heeft het plan betrekking op de openbare veiligheid. De gebouwen binnen het plangebied zijn verouderd, en geven een steeds meer verloederde indruk. Op termijn kan dit criminaliteit aantrekken, waardoor onveilige situaties kunnen ontstaan. Ook voor de omgeving kan een dergelijke locatie het gevoel van veiligheid sterk negatief beïnvloeden. Doordat op deze inbreidingslocatie verloederde opstallen worden gesloopt om ruimte te maken voor woningbouwplannen levert dit een positieve bijdrage aan kwaliteit voor de leefomgeving.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 *Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding*

In de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 25 november 2021 en de reactie op het voornemen tot weigeren van 14 februari 2022 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis en de steenmarter zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Planning

- De werkzaamheden aan de bedrijfswoning worden buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis gestart. In dit geval betreffen de kwetsbare periode de kraamperiode (half mei – juli) en de winterperiode (november – maart). Het ongeschikt maken van de bebouwing wordt uitgevoerd buiten deze periodes waardoor kwetsbare periodes ontzien worden. De geschiktheid van de periode waarin gewerkt wordt, wordt bepaald door een begeleidende ecooloog.
- De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd waardoor de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis aanwezig zullen zijn voordat de huidige verblijfplaats wordt vernietigd.
- De sloop van de loodsen vindt plaatst buiten de kwetsbare kraamperiode van de steenmarter.

Tijdelijke voorzieningen

- In mei 2021 zijn er vier kraamkasten (type VMT3a) geplaatst binnen 150 meter van het plangebied. Twee kraamkasten zijn geplaatst aan het tankstation op zo'n 20 meter ten noorden van de kraamkolonie, in de directe omgeving van de zwermplaats en tweekraamkasten zijn als paalkast geplaatst op circa 140 meter ten zuiden van de huidige verblijfplaats, aan de vliegroute van de gewone dwergvleermuis. De kraamkasten zijn geplaatst op locaties zonder directe verlichting, op minimaal drie meter hoogte en met vrije uitvliegruimte. Aangezien de permanente voorzieningen voor de kraamverblijfplaats aanwezig zullen zijn voordat de huidige verblijfplaats wordt vernietigd, zijn deze kasten niet noodzakelijk als tijdelijke mitigatie. De kasten zullen zekerheidshalve voorlopig behouden blijven.

Ongeschikt maken en controleronde

- De bedrijfswoning wordt met behulp van exclusion flaps, welke voor de open stootvoegen worden geplaatst, ongeschikt gemaakt voor gewone dwergvleermuis. Door deze constructies kunnen vleermuizen wel uitvliegen, maar niet meer de woningen betreden.
- De loodsen worden in delen gesloopt. Eerst worden de dakplaten handmatig verwijderd (eventueel worden deze met bijvoorbeeld een kraan van het dak getild). Na het verwijderen van de dakplaten zijn geen verblijfplaatsen meer in het pand aanwezig, omdat de huidige verblijfplaats enkel tussen de isolatieplaten en golfplaten aanwezig kan zijn. De steenmarter zal voldoende tijd krijgen om het gebouw te verlaten. Als tijdens de werkzaamheden een steenmarter wordt aangetroffen zal deze de kans krijgen om op eigen initiatief het plangebied te verlaten. Mocht dit niet gebeuren of bestaan er twijfels dan wordt de begeleidend ecooloog ingeschakeld.
- Drie tot zeven dagen voor de start van de werkzaamheden, of minimaal drie dagen na het ongeschikt maken, wordt een controleronde uitgevoerd op de aanwezigheid van vleermuizen, mede met behulp van een batdetector en onder gunstige weersomstandigheden. Wanneer vleermuizen worden aangetroffen zullen maatregelen genomen moeten worden om deze verblijfplaatsen beter ongeschikt te maken, waarbij de vleermuizen het pand nog wel kunnen verlaten. In dit geval zal minimaal 24 uur na het ongeschikt maken nogmaals een controleronde plaatsvinden om de effectiviteit hiervan te controleren.

Permanente voorzieningen

- In de nieuwbouw worden op vier locaties permanente vleermuiskasten ingebouwd (type grote tichelaar of VMPMK1), welke verticaal worden geschakeld. De kasten worden op verschillende windrichtingen geplaatst om meer variatie in binnenklimaat te krijgen. Doordat de kasten meerlaags zijn en verticaal geschakeld zijn, zijn er voldoende koele wegkruipmogelijkheden. De kasten worden op een hoogte tussen de vijf en negen meter gerealiseerd.
- Naast de inbouwkasten worden in alle woningen een rij van vier open stootvoegen gerealiseerd, van minstens 20x50mm. De diepte van de luchtspouw zal variëren, maar is doorgaans tussen 20 en 50 mm. Het is onbekend of de isolatieplaten voldoende ruw zullen zijn voor vleermuizen om aan vast te hangen. Daarom wordt op vier locaties gripgaas bevestigd achter deze open stootvoegen van bovenin tot onder in de luchtspouw, en wordt een strook van één meter breed gripgaas aangebracht om verschillende stroken gripgaas met elkaar te verbinden. Op ieder van de vier aangeduide locaties zijn drie gevels met open stootvoegen aanwezig, welke allen een verticale strook gripgaas hebben en middels een horizontale strook gripgaas met elkaar verbonden zijn. De luchtspouw is tussen de verschillende geveldelen open. Daarmee lijkt de toekomstige situatie op de huidige situatie. Door de hoogte van de spouwmuren is hier redelijkerwijs voldoende variatie in binnenklimaat.

- Ongeveer zes maanden voor de sloop van de loodsen worden er vier marterhopen gerealiseerd op de grond van de gemeente ten zuiden van het plangebied. De gemeente heeft hiervoor toestemming verleend. De marterhopen worden circa 1,5 x 1 x 1 meter (l x b x h) en bestaat uit een marterkast met hier overheen snoeiafval. De marterkasten zijn onderhoudsvrij en zullen vergelijkbaar zijn met de 'nestkast voor steenmarter en boommarter'. De takkenhoop zal worden aangevuld met losse takken (elke 2 á 3 jaar). Dit voor circa 10 jaar, tot de takkenhoop niet meer zo snel inklinkt. Er zal visolie geplaatst worden in en rond de ingang van de marterhopen zodat deze gemakkelijker ontdekt worden.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- *Ongeschikt maken*: De te slopen gebouwen dienen ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient, zoals genoemd in de aanvraag, te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober, en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 juli). Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat er vleermuizen gewond raken of gedood worden tijdens de werkzaamheden.
- *Ongeschikt maken*: De afstand tussen twee exclusion flaps op een dakrand of muurvlak dient maximaal twee meter te zijn, zodat er voldoende uitvliegmogelijkheden aanwezig zijn voor de gewone dwergvleermuis. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat er vleermuizen gewond raken of gedood worden tijdens de werkzaamheden.
- *Controlerende vleermuizen*: Zoals genoemd in de aanvraag zal er een controlerende plaatsvinden na het ongeschikt maken van de bebouwing. De controlerende dient uiterlijk drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, in de actieve periode en bij juiste weersomstandigheden (conform het op dat moment geldende Vleermuisprotocol), uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Voor vleermuizen dient deze controle uitgevoerd te worden als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat er vleermuizen gewond raken of gedood worden tijdens de werkzaamheden.
- *Werkzaamheden*: Gedurende fase 1 van de werkzaamheden mogen er geen verlichtingsbronnen gericht worden op de bedrijfswoning waarin de kraamverblijfplaats aanwezig is. Wij nemen dit voorschrift op om de functionaliteit van de kraamverblijfplaats, welke potentieel ook gebruikt kan worden in andere delen van het jaar, te waarborgen.
- *Onverhoopt aantreffen vleermuizen*: Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een vleermuis aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat er vleermuizen gewond raken of gedood worden tijdens de werkzaamheden.
- *Permanente voorzieningen*: Zoals genoemd in de aanvraag zullen de stootvoegen minimaal 20 x 50 millimeter groot zijn. De stootvoegen mogen niet breder zijn dan 25 millimeter. Een grotere opening verhoogt de kans op predatie in de verblijfplaats.
- *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*: de tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten.

Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de steenmarter niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. LUCHTFOTO VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Eerschotsestraat 74 en omstreken te Sint-Oedenrode. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen voor vleermuizen. De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn aangegeven met een rode ster.



Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen voor marsters. In elk van de vier rode cirkels zal een marterhoop geplaatst worden.



Figuur 4. Locatie van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De inbouwkasten zijn met een pijl aangegeven en de open stootvoegen met gripgaas zijn met oranje arcering aangegeven.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/146120

Naam initiatief Herontwikkeling Eerschotsestraat 74 en omstreken te Sint-Oedenrode

Ontheffingsperiode voor de periode van 1 augustus 2022 tot en met 1 augustus 2027

Ontheffinghouder Okko Projectontwikkeling B.V.

Naam aanvrager Mevrouw I. Bertens

Adres Kalverstraat 74

PC-Woonplaats 5642 CJ Eindhoven

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
 werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Ecoloog betrokken bij
 uitvoering

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen
 compensatiemaatregelen

Datum start
 werkzaamheden

Overzicht planning
 werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres
 Omgevingsdienst Brabant Noord
 Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Okko Projectontwikkeling B.V., Eerschotsestraat 74 en omstreken te Sint-Oedenrode, Z/146120

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 30 maart 2022 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/146120-308664) aan Okko Projectontwikkeling B.V., Kalverstraat 74, 5642 CJ te Eindhoven voor de sloop van de bebouwing ten behoeve van nieuwbouw, voor de locatie Eerschotsestraat 74, 5491 AD, te Sint-Oedenrode in de gemeente Meierijstad. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 augustus 2022 tot en met 1 augustus 2027.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 1 april 2022 tot en met 12 mei 2022 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar. U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/146120 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, maart 2022