

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk**  
Z/158202 - 303041

Op de op 20 oktober 2021 ontvangen aanvraag van GroenRijk Tilburg om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de uitbreiding van het tuincentrum, aan de Stokhasseltlaan 35, 5049 TB te Tilburg.

**plaats / datum**  
's-Hertogenbosch,  
30 maart 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,



De heer J. Reijnen  
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 20 oktober 2021 hebben wij van GroenRijk Tilburg een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van voor de uitbreiding van het tuincentrum, aan de Stokhasseltlaan 35, 5049 TB te Tilburg.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan GroenRijk Tilburg, Stokhasseltlaan 39, 5049 TB te Tilburg, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 29 februari 2024;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### *Bezwaar*

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar).

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

### *Voorlopige voorziening*

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## INHOUDSOPGAVE

Besluit .....	2
Voorschriften .....	5
Procedurele overwegingen.....	7
Inhoudelijke overwegingen .....	8
1.    Wettelijk kader - Wet natuurbescherming.....	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i> .....	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....	8
2.    Toetsing effecten ruimtelijke ingreep .....	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i> .....	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> .....	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i> .....	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> .....	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i> .....	11
3.    Conclusie .....	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie .....	14
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen .....	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten .....	16

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 25 februari 2022.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

### Specifieke voorschriften

10. De te slopen gebouwen dienen ten minste 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen dienen de weersomstandigheden overeen te komen met het geldende Vleermuisprotocol.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

[https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet\\_natuurbescherming\\_ontheffing\\_beschermde\\_soorten\\_16411](https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411)

11. *Controlerende vleermuizen*: Na het ongeschikt maken dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform Vleermuisprotocol 2021) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 20 oktober 2021 hebben wij van GroenRijk Tilburg een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 22 februari 2022 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/158202.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### 1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.



## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de uitbreiding van het tuincentrum Groenrijk Tilburg. Om de winkel uit te breiden, moet er een woning met bijbehorende loods gesloopt worden. Daarnaast moeten er bomen worden gekapt en de overige begroeiing worden verwijderd. Daarna wordt er een aanbouw gerealiseerd en worden er parkeerplaatsen gerealiseerd. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages 'ecologische quickscan' en 'onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen Groenrijk Tilburg' en de aanvullingen van 22 februari 2022.

Op 7 augustus 2020 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit bleek dat het plangebied geschikt is voor gebouwbewonende vleermuizen, huismus en gierzwaluw.

Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in het najaar van 2020 en het voorjaar/zomer van 2021. Het onderzoek is conform het Vleermuisprotocol 2017 uitgevoerd. Het nader onderzoek naar huismus is uitgevoerd in 2021 conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017). Het nader onderzoek naar gierzwaluw is uitgevoerd in 2021 conform Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017).

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In de zomermaanden is een zomerverblijfplaats van twee gewone dwergvleermuizen aangetroffen. De verblijfplaats bevindt zich achter de houten gevelbetimmering op de oostelijke gevel van de loods. De zomerverblijfplaats is ook in gebruik als paarverblijfplaats.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten één zomer- en paarverblijfplaats van twee gewone dwergvleermuizen wordt beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord. Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

### 2.4 Alternatievenafweging

Het is niet mogelijk de werkzaamheden op een andere locatie uit te voeren, omdat het gaat om de uitbreiding van een bestaand tuincentrum. Het is ook niet mogelijk om het tuincentrum op een ander perceel uit te breiden. Het tuincentrum wordt ingeklemd door een hoogspanningsverbinding, een bos en een drukke toegangsweg. Het huidige perceel met een woonbestemming is daarmee het enige perceel waar nog uitbreiding kan plaatsvinden, in de overige richtingen is dit fysiek niet mogelijk.

Het niet uitbreiden van het tuincentrum is geen optie. De tuinbranche is sterk in ontwikkeling en er is nog steeds sprake van een afname in het aantal tuincentra en een toename van de gemiddelde omvang van tuincentra. Als niet meebewogen kan worden met deze trend van schaalvergroting, zodat een breder en dieper assortiment aangeboden kan worden, en meer gefocust kan worden op de belevingswaarde, dan is er geen toekomst voor het tuincentrum. Zo is het tuincentrum Groenrijk in Waalwijk al gesloten, omdat zij niet konden meebewegen met de schaalvergroting die gaande is.

De beperkt beschikbare ruimte wordt zo optimaal mogelijk ingericht. Vanwege de beperkt beschikbare ruimte wordt de nieuwbouw in twee bouwlagen gerealiseerd. Dit is iets wat zeer kostbaar is en niet gangbaar in de tuinbranche. Gezien de beperkte ruimte en ook andere opgaven (parkeren), zijn er echter geen alternatieven mogelijk. Ruimtelijk gezien is het behoud van de verblijfplaats daarom geen optie. Ook technisch gezien is het behoud van het pand geen optie. Het betreft hier een zeer oud en vervallen pand, wat bovendien niet veilig is. Het pand is niet wind- en waterdicht en het hout in de constructie rot weg. Dit geldt ook voor de houten gevelbekleding waar de verblijfplaats achter zit (die rot langzaam weg). Hiermee wordt het dus voor vleermuizen op langere termijn ongeschikt en daarmee is mitigatie juist beter voor de staat van instandhouding van de lokale populatie omdat ze dan gegarandeerd een verblijfplaats hebben.

De werkwijze en planning wordt aangepast op de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis. Zo worden er tijdelijke voorzieningen geplaatst, wordt er rekening gehouden met de gewenningsperiode en wordt er buiten de kwetsbare periode ongeschikt gemaakt worden. Het is niet mogelijk om verblijfplaatsen in de nieuwbouw te realiseren. De nieuwbouw betreft een uitbreiding van de bestaande bouw. De bouwwijze en het materiaalgebruik zijn daardoor gelijk aan de bestaande situatie. Dit maakt dat het gebouw van staal en gevelbeplating gemaakt wordt zonder stenen muren. Dit ontwerp is afgestemd met de gemeente, aangezien zij een eenduidig beeld wensen vanuit Welstandsoverwegingen. In dit ontwerp is het niet mogelijk om verblijfplaatsen voor vleermuizen te realiseren.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

## *2.5 Belang van de aanvraag*

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten', zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Op dit moment verkeert de loods in staat van verval. In de loods staan diverse materialen van het tuincentrum opgeslagen, waar werknemers elke dag moeten komen om spullen op te bergen of op te halen. Dit veroorzaakt een onveilige situatie voor de werknemers van het tuincentrum. Om verdere verpaupering van de loods tegen te gaan en te voorkomen dat er ongelukken gebeuren is daarom besloten om over te gaan tot sloop en hier een nieuwe aanbouw van het tuincentrum te realiseren.

Daarnaast wil Tuincentrum GroenRijk Tilburg haar bestaande winkel uitbreiden. Het bestaande tuincentrum heeft een omvang van zo'n 6.500 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte en vormt daarmee conform de Structuurnota Tuincentra een Type III tuincentrum. Het tuincentrum is genoodzaakt om de gewenste uitbreiding te kunnen realiseren, om te kunnen meebewegen met de ontwikkelingen in de branche en markt. In de branche zijn verschillende trends en ontwikkelingen gaande die uitbreiding noodzakelijk maken. Zo vindt er al jaren een verschuiving plaats van de focus in de richting van vermaak/beleving. Deze ontwikkeling heeft zich de afgelopen jaren verder doorgezet. Door veranderingen in de maatschappij wordt een bezoek aan een tuincentrum steeds vaker ingevuld als een "dagje uit". Om het aspect beleving goed tot zijn recht te laten komen wordt de horeca binnen tuincentra steeds belangrijker. Rondom de horeca zijn in veel tuincentra nu veelal ruime speelmogelijkheden voor kinderen aanwezig. Daarnaast is in veel tuincentra sprake van een groter, completer, dieper en diverser aanbod in het assortiment en een toename aan activiteiten. Tenslotte dienen de fysieke winkels ook steeds meer als verlengstuk van de webwinkel.

Bovenstaande ontwikkelingen zijn terug te zien in de ontwikkeling van het aantal tuincentra (dalend) en oppervlakte van een gemiddeld tuincentrum (stijgend). Steeds meer tuincentra spelen in op beleving en attractiviteit om de consument te behouden en aan te trekken. Hiervoor is het noodzakelijk om op te schalen, waardoor het aantal type IV tuincentra toeneemt. Ook Groenrijk Tilburg wil meebewegen met deze trends om haar bestaansrecht voor de toekomst te waarborgen, uitbreiding naar een type IV tuincentrum is hiervoor noodzakelijk. Om dit te bereiken is uitbreiding van het tuincentrum nodig.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

## 2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 22 februari 2022 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- In februari 2020 zijn acht vleermuiskasten van het type VK WS 02 van Vivara Pro geplaatst als tijdelijke mitigatie. De kasten zijn binnen 100 meter van de verblijfplaats geplaatst conform Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen is niet noodzakelijk. Wanneer de vleermuiskasten geen belemmering vormen blijven ze hangen zolang de kasten functioneel zijn.
- Als permanente verblijfplaats is gekozen voor een vleermuiskast op een paal. In de nieuwbouw is namelijk geen mogelijkheid om inbouwstenen te realiseren. De paalkast zal van het type VK SK 05 van Vivara Pro zijn. De paalkast zal ten westen van het plangebied komen, zo dicht mogelijk in de buurt van de bosschage. Verder wordt er tussen de paalkast en de uitbreiding van het gebouw een afscherming gerealiseerd in de vorm van aanplant van bomen. Daarnaast zal de paalkast op een donkere locatie, vrij van kunstlicht, worden geplaatst met een vrije aanvliegruimte. De paalkast zal minstens drie meter hoog zijn en vrij zijn van verstoring.
- Groenrijk zorgt ervoor dat de paalkast iedere winter wordt schoongemaakt, door spinnenwebben en andere obstakels voor de invliegopeningen te verwijderen. Voorafgaand aan het schoonmaken wordt aan de onderzijde gecontroleerd of er vleermuizen aanwezig zijn (schijnen met zaklamp). Indien deze in de kast zitten, worden de werkzaamheden uitgesteld tot wanneer de vleermuizen de kast hebben verlaten.
- Ook wordt te allen tijde gezorgd dat de invliegopeningen vrij zijn van obstakels. Er worden geen materialen onder en rond de paal geplaatst en eventuele verruiging van struweelvormers wordt verwijderd.
- Als de paal of vleermuiskast kapot gaat, wordt het materiaal vervangen.
- De te slopen gebouwen worden in april ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door het aanbrengen van exclusion tubes. Deze worden over ongeveer/minstens 25% van de openingen geplaatst. De overige openingen en kieren worden dichtgemaakt met isolatieschuim (dus geen purschuim). Het isolatieschuim wordt op maat gesneden en in de kieren en/of gaten gestopt. Een opening/kier wordt alleen dichtgestopt als de ruimte achter de opening te verlaten is via een exclusion tube. Indien niet zeker is of achter de openingen één en dezelfde ruimte aanwezig is, wordt over iedere opening een exclusion tube geplaatst. De gekozen 25% is een richtlijn, maar indien noodzakelijk wordt dit dus meer.
- Nadat het gebouw ongeschikt gemaakt is voor vleermuizen zal het gebouw minimaal drie dagen met avondtemperaturen van meer dan 10 °C ongemoeid blijven staan. Vervolgens wordt een aanvullende vleermuiscontrole uitgevoerd, waarbij vanaf zonsondergang tot tenminste twee uur na zonsondergang wordt gelet op uit- en invliegende vleermuizen of zwermgedrag van vleermuizen.

- Wanneer uit het onderzoek blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn, kan over worden gegaan tot de renovatie en sloopwerkzaamheden. Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, worden de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet en zal een vleermuisdeskundige worden geraadpleegd over de manier waarop de werkzaamheden verder uitgevoerd kunnen worden met zo min mogelijk negatieve effecten voor de aangetroffen vleermuizen.
- Tijdens de sloopwerkzaamheden en de realisatie van de nieuwbouw wordt enkel het bouwterrein (plangebied) verlicht, zodat vleermuizen gebruik kunnen blijven maken van de directe omgeving van het plangebied. Het is met name van belang dat het bosschage niet verlicht wordt.
- Indien gebruik van kunstmatige verlichting gedurende de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk is, wordt deze zoveel mogelijk beperkt en gericht op die plaatsen waar verlichting nodig is. Uitstraling van verlichting naar boven, naar water en naar de omgeving toe zal zoveel mogelijk voorkomen worden door gebruik te maken van armaturen die licht bundelen.
- De verlichting op de uitbreiding van de parkeerplaats worden aan de bovenzijde afgedekt zodat er geen lichtbundels naar boven schijnen. Daarnaast worden er aan de buitenrand van de parkeerplaats struiken en bomen aangeplant zodat vleermuizen een donkere vliegrouete krijgen tot het bosschage.
- De westzijde van de uitbouw grenst direct aan de bosschage. Om te voorkomen dat deze wordt verlicht, wordt deze wand aan de binnenzijde afgeplakt, zodat er geen uitstraling naar buiten plaatsvindt.
- Alle werkzaamheden die een negatief effect kunnen hebben op vleermuizen zullen aantoonbaar worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van soortgroep.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- De te slopen gebouwen dienen ten minste 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen dienen de weersomstandigheden overeen te komen met het geldende Vleermuisprotocol. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk uit vliegen nadat het gebouw ongeschikt is gemaakt.
- *Controlerende vleermuizen*: Na het ongeschikt maken dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform Vleermuisprotocol 2021) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.

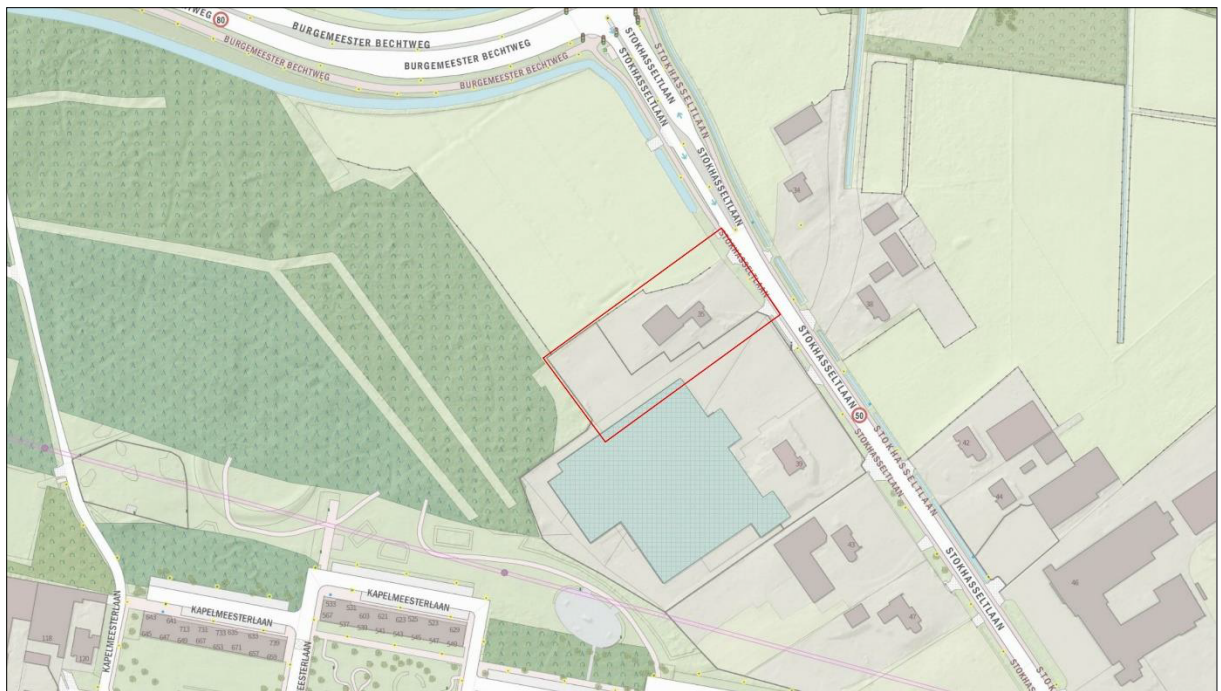
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

### **3. Conclusie**

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

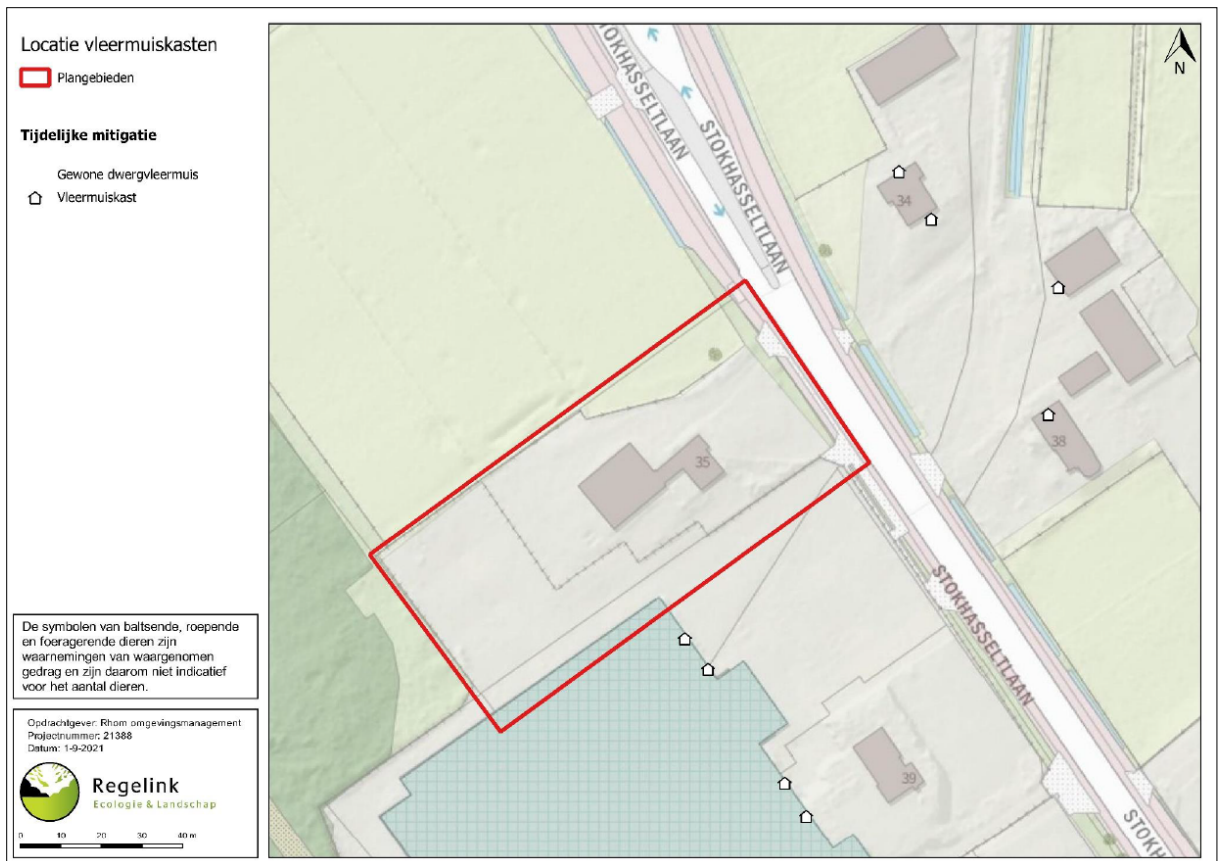
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

## BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



**Figuur 1.** Locatie Stockhasseltseweg 35. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

## BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



**Figuur 2.** Locatie van de tijdelijke voorzieningen.

**BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**

**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**  
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

**Gegevens**

Aanvraagnummer Z/1588202  
 Naam initiatief Uitbreiding tuincentrum GroenRijk Tilburg  
 Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 29 februari 2024  
 Ontheffinghouder GroenRijk Tilburg  
 Naam aanvrager De heer W. Van de Noort  
 Adres Stokhasseltlaan 35  
 PC-Woonplaats 5049 TB te Tilburg

**Gegevens**

**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering .....  
 werkzaamheden .....  
 Telefoonnummer (vast) .....  
 Telefoonnummer (mobiel) .....  
 Ecoloog betrokken bij .....  
 uitvoering (incl. tel. nr.) .....  
 Locatie(s) werkzaamheden .....  
 Datum gereedkomen .....  
 compensatiemaatregelen .....  
 Datum start .....  
 werkzaamheden .....  
 Overzicht planning .....  
 werkzaamheden .....  
 .....  
 .....  
 .....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord***

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: <a href="mailto:info@odbn.nl">info@odbn.nl</a>	
-------------	--	--



**KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, GroenRijk Tilburg, Stokhasseltlaan 35, 5049 TB te Tilburg Z/158202**

**Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 30 maart 2022 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/158202 – 303041) aan GroenRijk Tilburg, Stokhasseltlaan 39, 5049 TB te Tilburg voor de uitbreiding van het tuincenrum, voor de locatie Stokhasseltlaan 35, 5049 TB te Tilburg. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 29 februari 2024.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 1 april 2022 tot en met 12 mei 2022 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

**Bezwaar**

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar). U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

**Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/158202 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, maart 2022