

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk**  
Z/156696-301464

Op de op 30 september 2021 ontvangen aanvraag van Stichting "Woonpartners" om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, voor het saneren van het appartementencomplex (complex 619) ten behoeve van nieuwbouw, aan het Lindberghplein 17 t/m 34, 5703 HS te Helmond.

**plaats / datum**  
's-Hertogenbosch,  
7 april 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,



De heer J. Reijnen  
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 30 september 2021 hebben wij van Stichting “Woonpartners” een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het saneren van het appartementencomplex (complex 619) ten behoeve van nieuwbouw, aan het Lindberghplein 17 t/m 34, 5703 HS te Helmond.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting “Woonpartners”, Kasteel-Traversal 1, 5701 NR te Helmond, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
  - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het beschadigen of te vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2022 tot en met 31 oktober 2024;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in:
  - de aanvraag;
  - het ‘Activiteiten- en mitigatieplan van het Lindberghplein 17-34 (Complex 619) te Helmond’ (Blom Ecologie, 2021, kenmerk: BE/2021/855), hierna activiteiten- en mitigatieplan;
  - de rapportage ‘Verslag tijdelijke voorzieningen- tijdelijke kasten Stichting Woonpartners Helmond’ (Unitura, z.d.);
  - de rapportage ‘Vleermuisonderzoek Lindberghplein 17 t/m 34 (complex 619) te Helmond- aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming’ (Blom Ecologie B.V., 2020, projectnr.: BE/2020/937), hierna vleermuisonderzoek;
  - de rapportage ‘Quickscan Wet natuurbescherming Complex 619, het Lindberghplein 17 t/m 34 te Helmond’ (Blom Ecologie B.V., 2020, kenmerk: BE/2020/899/r), hierna quickscan;
  - en de aanvullingen van 7 februari 2022, 8 februari 2022 en 2 maart 2022;voor zover deze betrekking heeft op de soort als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder het onderdeel ‘voorschriften’, en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locaties van de mitigerende en compenserende maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### *Bezwaar*

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar).

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

### *Voorlopige voorziening*

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen .....	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1.    Wettelijk kader - Wet natuurbescherming .....	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i> .....	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....	8
2.    Toetsing effecten ruimtelijke ingreep .....	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i> .....	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> .....	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i> .....	11
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> .....	12
2.6 <i>Mitigerende en compenserende maatregelen en staat van instandhouding</i> .....	13
3.    Conclusie.....	15
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	16
Bijlage 2. Locaties van de mitigerende en compenserende maatregelen .....	17
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten .....	22

## VOORSCHRIFTEN

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende en compenserende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, het activiteiten- en mitigatieplan (hoofdstuk 3) en de aanvullende gegevens van 7 februari 2022, 8 februari 2022 en 2 maart 2022.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
10. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden vóór aanvang van de werkzaamheden via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer Z/156696.

### Specifieke voorschriften

11. Er dienen vóór 15 april 2022, en bij voorkeur zo spoedig mogelijk, vier tijdelijke kraamkasten conform de richtlijnen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) bijgeplaatst te worden. De locaties en datum van plaatsing van deze kasten dienen in het logboek te worden opgenomen.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

[https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet\\_natuurbescherming\\_ontheffing\\_beschermde\\_soorten\\_16411](https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411)

12. Het te slopen appartementencomplex dient ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen dienen de weersomstandigheden gunstig te zijn conform het Vleermuisprotocol 2021 voor de op dat moment aanwezige verblijffuncties (zomer- en paarverblijfplaatsen) van vleermuizen.
13. Indien gekozen wordt om het appartementencomplex ongeschikt te maken door het creëren van tocht, dienen de hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 x 0,75 m om de 4 meter in de spouw gemaakt te worden, zowel onder als boven, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden.
14. Na het ongeschikt maken van het appartementencomplex dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden conform het Vleermuisprotocol 2021 ten aanzien van de op dat moment aanwezige verblijffuncties (zomer- en paarverblijfplaatsen) van vleermuizen te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
15. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een vleermuis aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden.
16. De openstootvoegen in de nieuwbouw dienen 1,5 tot 2 cm breed te zijn conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12.
17. De open stootvoegen in de nieuwbouw dienen te allen tijde vrij toegankelijk te zijn voor de gewone dwergvleermuis.
18. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 30 september 2021 hebben wij van Stichting “Woonpartners” een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 7 februari 2022, 8 februari 2022 en 2 maart 2022 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteiten- en mitigatieplan. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z/156696.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### 1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.



## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het saneren van het appartementencomplex (complex 619) ten behoeven van nieuwbouw, gelegen aan het Lindberghplein 17 t/m 34 in Helmond. De werkzaamheden bestaan op hoofdlijnen uit:

1. Saneren van de bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal.
2. Verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen.
3. Egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport.
4. Realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden.
5. Revitalisatie van het terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hovenierswerkzaamheden).

In de laatste versie van de beoogde ontwikkeling is er met de gemeente een overeenkomst afgesloten waarbij er een uitruilafpraak is gemaakt. Er wordt een deel van de gemeentelijke grond geruild voor een stuk grond van "Woonpartners". "Woonpartners" is voornemens de sloopwerkzaamheden uit te voeren vanaf september 2022. De start van de bouw van de nieuwbouw is voorzien in het vierde kwartaal van 2022 en de oplevering zal naar verwachting plaatsvinden in het derde kwartaal van 2023. Een impressie van de toekomstige inrichting is weergegeven in de aanvullingen van 7 februari 2022. Eind oktober 2024 zullen dan de tijdelijke gevelkasten worden verwijderd (naar verwachting). De ontheffing is om die reden aangevraagd voor de periode van 1 september 2022 tot en met 31 oktober 2024. Hierin is tevens een mogelijke uitloop ten gevolge van onvoorziene omstandigheden opgenomen. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportages van de quickscan, het vleermuisonderzoek, hoofdstuk 2 van het activiteiten- en mitigatieplan en de aanvullingen van 8 februari 2022.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen) en op 8 december 2020 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit is gebleken dat het appartementencomplex op de planlocatie geschikt is als zomer-, kraam-, paar- en (massa)winterverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Het nader onderzoek naar hiervoor genoemde soorten en verblijfplaatsen heeft plaatsgevonden in 2021, op basis van het Vleermuisprotocol 2021. Gedurende de onderzoeksrondes naar de aanwezigheid van paar- en winterverblijfplaatsen is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera.

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

Binnen het plangebied zijn twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Tijdens de ochtendronde van 27 mei 2021 is een verblijfplaats waargenomen in een open stootvoeg aan de kopgevel van de noordoost zijde van het appartementencomplex. Deze verblijfplaats is door zes individuen van de gewone dwergvleermuis in gebruik als zomerverblijfplaats. In de aanvullingen van 8 februari 2022 is onderbouwd dat de desbetreffende zomerverblijfplaats geen dienst kan doen als mogelijke kraamverblijfplaats, doordat gesteld wordt dat kraamverblijfplaatsen bestaan uit vrouwtjes welke clusteren in groepen van meestal 25 tot 250 individuen. Het is van belang dat er veel individuen aanwezig zijn om de jongen warm te houden voor hun ontwikkeling.

Daarbij zou tevens, indien er sprake zou zijn geweest van een kraamverblijfplaats, tijdens één van de volgende onderzoekrondes een kraamverblijfplaats op de planlocatie, of in de bebouwing in de direct omgeving van de planlocatie moeten zijn vastgesteld. Gezien dit niet het geval is, is uit te sluiten dat de vastgestelde verblijfplaats met zes individuen een kraamverblijfplaats betreft.

Wij zijn het niet eens met bovenstaande onderbouwing. De waarneming van zes individuen van de gewone dwergvleermuis in het kraamseizoen van de soort duidt mogelijk op een beginnende of deel van een geclusterde kraamgroep van de gewone dwergvleermuis. Daarbij gebruiken vleermuizen meerdere verblijfplaatsen binnen hun netwerk en wisselen zij ook tussen verblijfplaatsen. Dit betekent dat er ook bij de aanwezigheid van een kraamverblijfplaats sprake kan zijn van een fluctuerend aantal individuen gedurende de onderzoeksperiode en de kraamverblijfplaats op het ene moment wel en op het andere moment niet in gebruik is door de kraamgroep. Op basis van het aantal waargenomen individuen in de kraamperiode en de aangeleverde onderbouwing kan een kraamverblijfplaats in het gebouw niet op voorhand worden uitgesloten. Om die reden dient rekening gehouden te worden met de mogelijke aanwezigheid van een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de bebouwing.

Verder is binnen het plangebied tijdens de onderzoeksrondes van 15 juli 2021 een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis waargenomen in een open stoot voegen aan de kopgevel aan de zuidwestzijde van het appartementencomplex. Vervolgens is tijdens de onderzoeksrondes op 9 september 2021 een baltzende gewone dwergvleermuis waargenomen. Het baltsterritorium van de gewone dwergvleermuis is inzichtelijk gemaakt in figuur 3.1 van het vleermuisonderzoek. Onderbouwd wordt dat er tijdens het onderzoek naar paarverblijfplaatsen geen in- of uitvliegend individu is waargenomen. Er wordt door de vleermuis een indicatie gegeven van de exacte locatie van de verblijfplaats door het (roep)gedrag van het mannetje. Hierdoor is de paarverblijfplaats op dezelfde locatie vastgesteld als de waarneming van de vleermuis van de zomerverblijfplaats. Zoals genoemd wordt in het kennisdocument kunnen paarverblijfplaatsen het gehele jaar door het mannetje worden gebruikt. Hierdoor is het zeer aannemelijk dat het om een en dezelfde verblijfplaats gaat.

Wij zijn het niet eens met bovenstaande onderbouwing. Het vaststellen van de exacte locatie van een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis is in de meeste gevallen niet mogelijk, doordat deze roepend rondjes vliegt binnen zijn territorium en er in de meeste gevallen geen in- of uitvlieggedrag wordt vastgesteld. In dat geval dient er rekening mee gehouden te worden dat de paarverblijfplaats zich overal binnen het waargenomen territorium kan bevinden. Gezien de omvang van het territorium van de gewone dwergvleermuis en het feit dat het (roep)gedrag van de vleermuis zich niet uitsluitend beperkt heeft tot de kopgevel waarin de zomerverblijfplaats is aangetroffen, kan niet uitgesloten worden dat de paarverblijfplaats zich op een andere locatie binnen het appartementencomplex bevindt. Om die reden dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van zowel een zomerverblijfplaats als een aparte paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de bebouwing.

De locaties van de aangetroffen paar- en zomerverblijfplaatsen en het paarterritorium van de gewone dwergvleermuis zijn weergegeven in figuur 3.1 van de rapportage van het vleermuisonderzoek. Tevens kunnen de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ook in gebruik zijn als (mild)winterverblijfplaats.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- Eén paar- en zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt vernietigd.
- Eén zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt vernietigd.
- Individuen van de gewone dwergvleermuis worden verstoord.

Dit zijn overtredingen van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb. Tevens zullen wij ten aanzien van de mogelijke aanwezigheid van een kraamverblijfplaats en een extra paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanvullende voorschriften opleggen.

## 2.4 Alternatievenafweging

Het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden is gebonden aan het appartementencomplex en kan niet op een andere plek worden uitgevoerd. De betreffende werkzaamheden zijn noodzakelijk om de woningen in het plangebied te verbeteren en energiezuiniger te maken. De daken van het appartementencomplex hebben in de huidige staat nauwelijks isolatiewaarde. Bovendien heeft het dak het einde van de levensduur bereikt (bouwjaar 1959), waardoor er een hoog risico op lekkages ontstaat.

Een alternatief voor sloop betreft renovatie. Vanuit “Woonpartners” had dit niet de voorkeur, gezien dit tot een hogere financiële kostenpost zou leiden en een lager energielabel behaald zou worden. Tevens raken de verblijfplaatsen van beschermde soorten ook verloren bij renovatiewerkzaamheden als spouwmuurisolatie en het vervangen van de dakbedekking.

Een alternatief voor spouwmuurisolatie is isolatie van binnenuit (in pandig) aanbrengen. Dat is echter geen bevredigende oplossing voor het appartementencomplex, gezien dit ten koste gaat van het woonoppervlak, wat gelet op de reeds beperkte woonruimte niet wenselijk is. Door in pandige renovatie zal tevens het beoogde energielabel B niet worden behaald. In pandige isolatie levert een lagere isolatiewaarde op voor de woningen, aangezien bestaande koudebruggen niet verholpen kunnen worden, waardoor het uiteindelijke doel, het verduurzamen van de woningen minder tot zijn recht komt. Bij in pandige isolatie zijn ingrepen aan de buitenkant van de woning, zoals het vervangen van kozijnen en glaswerk en het herstel van het voegwerk nog steeds noodzakelijk. Hierdoor zullen de verblijfplaatsen nog steeds (tijdelijk) ongeschikt raken.

Constructies uit de jaren 60 en 70 hebben ook een tekortkoming in Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO). Constructief is het dat de bouwmuren doorlopen tot onder het dakbeschoot en dat op deze plek de brandoverslag naar een ander compartiment (woning) plaats vindt. Deze veiligheidsvoorziening is alleen aan te brengen als het dak opengaat. Er is geen andere en/of reëel alternatief voor de beoogde ingrepen.

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de aanwezigheid van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het appartementencomplex. De meest kwetsbare perioden voor de gewone dwergvleermuis betreffen de kraamperiode (c.q. half mei – juli) en de winterperiode (c.q. half oktober – half april). Tijdens het onderzoek is een paar- en zomerverblijfplaats vastgesteld, echter dient er te worden uitgegaan van een jaarrond gebruikte verblijfplaats. De periode tussen het onderzoek en de mogelijke sloop kan soms enkele jaren bevatten, waardoor de tussentijdse vestiging van een kraamkolonie nooit 100% uitgesloten kan worden. Om te voorkomen dat er jongen worden opgesloten in de bebouwing wordt het gebouw ongeschikt gemaakt in de periode 15 april – 15 mei óf 1 september – 15 oktober. Dit betreft de periode buiten de kwetsbare kraamperiode en de winterrustperiode. De werkzaamheden worden in de periode april – oktober, de actieve periode van vleermuizen, uitgevoerd buiten schemerperiodes tussen zonsopgang en zonsondergang waardoor lichtverstoring op vleermuizen wordt voorkomen.

In de nieuwbouw zouden in eerste instantie permanente verblijfplaatsen voor vleermuizen gerealiseerd worden door het toepassen van inbouwstenen. Na overleg met de projectleider en architect is besloten om in de nieuwbouw enkele open stootvoegen te realiseren, waardoor de gehele gevel toegankelijk wordt voor vleermuizen. Daarnaast wordt het plangebied groener ingericht ten opzichte van de huidige situatie. Er komt een aantal solitaire bomen naast de straat aan de noordzijde van het plangebied en er wordt een aanzienlijke hoeveelheid strekkende hagen aangeplant. Tevens is “Woonpartners” voornemens de kopgevels met groensoorten, zoals klimop te laten begroeien. Voor de nieuwbouw geldt dat er enkel op plekken waarvan “Woonpartners” verplicht is verlichting aan te brengen er daadwerkelijk lichtarmatuur geplaatst zal worden. Uit kostenbesparend oogpunt zullen er niet meer lichtbronnen dan noodzakelijk worden aangebracht.

Dat betekent dat met name verlichting rondom veelgebruikte toegangsdeuren en vluchtroutes wordt aangebracht. Deze lichtbundels zullen alleen een nederwaarts gerichte en/of geconvergeerde lichtbundel bedragen, waardoor de omgeving niet verlicht zal worden. Hierdoor wordt geborgd dat het leefgebied van de gewone dwergvleermuis in de toekomstige situatie geschikt en functioneel blijft voor de gewone dwergvleermuis.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

## 2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'De volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Volgens het in 2019 gesloten Klimaatakkoord moet een op de vijf Nederlandse huizen en gebouwen in 2030 van het gas af zijn. Recente ontwikkelingen laten echter zien dat dit met de bestaande bebouwing zeer lastig tot vrijwel onmogelijk is. Nog te bouwen bouwwerken (nieuwbouw) krijgen sinds 1 juli 2018 in beginsel geen aardgasaansluiting meer. De wetgever heeft de Gaswet gewijzigd en zodoende is de uitfasering van het gebruik van aardgas in de gebouwde omgeving in gang gezet. Om het mogelijk te maken dat het appartementencomplex van het aardgas afgaat, is sloop en nieuwbouw noodzakelijk. De huidige energielabels van de woningen binnen het appartementencomplex betreffen E t/m G. De nieuwe woningen zullen voldoen aan de nieuwste Bouwbesluit eisen (BENG: Bijna Energie Neutrale Gebouwen); gasloos én met bijbehorend 'groen' energielabel. Naast het realiseren van een warmtepomp, zullen PV-panelen en een WTW (warmteterugwinning-unit) geplaatst worden in de woningen. De nieuwbouw zal derhalve gerealiseerd worden met hoge isolatiewaarden, waardoor minder energie gebruikt hoeft te worden om deze te verwarmen. Dit betekent dat de realisatie van de nieuwbouw zal bijdragen aan het afgesloten Klimaatakkoord en de huidige bouweisen.

Daarnaast bevatten de bestaande woningen erg veel asbest, onder andere in schoorstenen, buizen, kanalen, rioleringen, vloerafwerkingen, borstweringspanelen, kit en loderite rondom buitenkozijnen, haarden inclusief koord en pakkingsmaterialen (geen moderne Cv-installatie aanwezig) en zekeringen in de meterkasten. Uit het asbestrapport blijkt dat er tevens asbest in de kozijnen aanwezig is, hierdoor kan bij het minste en geringste een zogenaamd asbestincident ontstaan. Doordat de kozijnen constant worden blootgesteld aan weersomstandigheden is het risico op vorengenoemd incident aanzienlijk. Wanneer asbest aangetast wordt komen asbestvezels vrij. Door het inademen van asbestvezels kan er longkanker, longvlieskanker of buikvlieskanker ontstaan. De kans hierop wordt groter als er gedurende langere tijd asbest wordt ingeademd. Derhalve dient al het aanwezige asbest in de bebouwing op grond van de volksgezondheid verwijderd te worden. In de nieuwbouw wordt geen asbest gebruikt en is er derhalve ook geen risico voor de volksgezondheid.

Verder telt de gemeente Helmond op 1 januari 2019 40.319 woningen. Op basis van de provinciale bevolkings- en woningbehoefteprognose zal deze woningvoorraad toenemen tot 47.635 c.q. 46.940 woningen in 2040, afhankelijk van het economisch scenario. De woningvoorraad zal dus nog toenemen met ca. 7.500 woningen. Voor de komende 10 jaar wordt uitgegaan van een bruto toename van 5.095 woningen (inclusief 820 woningen vervangende nieuwbouw). Het nieuwbouwplan bestaat uit een appartementengebouw van 40 woningen in meerdere huurcategorieën. Doordat er 40 woningen gerealiseerd zullen worden in plaats van de huidige 18 woningen, zal dit gezien de woningnood in Helmond als positief gezien worden.

In Noord-Brabant staat Helmond op de zesde plek in het kader van woningdruk. Bij het faciliteren van doorstroming van de woonmarkt is er vooral behoefte aan appartementen. Er is tot 2040 een sterke behoefte voor appartementen. Dit is vooral het resultaat van de toename van het aantal oudere huishoudens. Wel is deze behoefte afhankelijk van de mate waarin doorstroming op gang komt in de woningmarkt.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

## 2.6 Mitigerende en compenserende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag, het activiteiten- en mitigatieplan (hoofdstukken 3 en 5), het verslag tijdelijke voorzieningen van Unitura 'Tijdelijke kasten stichting woonpartners Helmond' en de aanvullende gegevens van 8 februari 2022 en 2 maart 2022 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

19. Op 2 september 2021 zijn twaalf tijdelijke kasten (VMTH1) geplaatst binnen een straal van 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats conform de richtlijnen gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). De locaties van de tijdelijke vleermuiskasten zijn weergegeven in figuren 2 en 3 van onderhavig besluit en het verslag tijdelijke voorzieningen van Unitura 'Tijdelijke kasten stichting Woonpartners Helmond'.
20. Vóór aanvang van de sloopwerkzaamheden wordt het gehele appartementencomplex ongeschikt gemaakt. Dit wordt uitgevoerd in de periode van 1 september – medio oktober 2022.
21. De exacte wijze van ongeschikt maken van de bebouwing is nog niet bekend. Er zal gebruik worden gemaakt van één van onderstaande werkwijzen.
  - a. Creëren van tocht  
Het creëren van goed functionerende tochtstroming, waardoor er een ongeschikt microklimaat ontstaat.
  - b. Exclusion flaps  
Het dichtmaken van alle voor vleermuizen toegankelijke openingen door deze af te dichten met compriband. Hierbij zullen om de 2 meter 'exclusion flaps' aangebracht worden waardoor vleermuizen wel naar buiten kunnen, maar geen toegang meer hebben naar de binnenzijde van de bebouwing.
22. Minimaal drie dagen na het ongeschikt maken wordt een controleronde uitgevoerd om de aanwezigheid van vleermuizen uit te sluiten.
23. In de nieuwbouw zijn twee blinde gevels aanwezig op de zuid- en zuidoostzijde, waar open stootvoegen worden gerealiseerd op minimaal 3 meter hoogte (bij voorkeur hoger). De voor- en achtergevels van de nieuwbouw zijn ongeschikt, omdat hier balkons en portieken worden gerealiseerd. Daarbij geldt dat er tussen het gevelgedeelte op as A tussen assen 01 en 03 op de noordzijde toegang is en er aan deze zijde tevens ruimte ontstaat voor vleermuizen. Hierdoor wordt de gehele spouwmuur van de blinde gevels en eventueel een gevelgedeelte op de as A op de noordzijde geschikt voor vleermuizen. In de aanvullingen van 2 maart 2022 en figuur 4 van bijlage 2 van onderhavig besluit zijn de locaties van de toegankelijke spouw en locaties van de open stootvoegen weergegeven. Er worden invliegopeningen gerealiseerd van circa 12 x 50 mm (afhankelijk van de uitvoering van het metselwerk). Voor de luchtspouw wordt een afmetingen van 65 mm aangehouden, zie detailtekeningen van de aanvullingen van 2 maart 2022 en figuur 5 van bijlage 2 van onderhavig besluit.

De bakstenen betreffen ruw materiaal, waardoor de vleermuizen gemakkelijk naar binnen

kunnen kruipen. Deze stenen hoeven niet opgeruwd te worden. Vleermuizen kunnen zich aan de binnenzijde van de buitenmuur vastklampen, omdat deze tevens bestaat uit bakstenen. Op de blinde gevels wordt geen lichtarmatuur geplaatst, waardoor de open stootvoegen vrij zijn van lichtverstoring. Tegen de gevels wordt klimop aangebracht. Het onderhoud van de klimophaag zal meegenomen worden met het reguliere snoeionderhoud. Onder de dakrand zullen er verspreid over de gehele blinde gevels open stootvoegen gerealiseerd worden. Voordat een klimophaag deze hoogte bereikt, spreken we over tientallen jaren. Daarbij is het onwenselijk als de klimop onder de dakrand gaat groeien, dus hier zal met het onderhoud rekening mee worden gehouden.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van deze maatregelen extra voorschriften op om de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis te kunnen borgen. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende en compenserende maatregelen:

24. Er dienen vóór 15 april 2022, en bij voorkeur zo spoedig mogelijk, vier tijdelijke kraamkasten conform de richtlijnen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) bijgeplaatst te worden. De locaties en datum van plaatsing van deze kasten dienen in het logboek te worden opgenomen. Dit voorschrift is opgenomen omdat de aanwezigheid van een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis niet op voorhand uitgesloten kan worden, door het plaatsen van tijdelijke mitigatie wordt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis geborgd. Gezien de zachte winter van afgelopen jaar (2021-2022) is de verwachting dat vleermuizen eerder opzoek gaan naar hun kraamverblijfplaats om die reden dienen de kraamkasten zo snel mogelijk en uiterlijk vóór het actieve seizoen (15 april 2022) bijgeplaatst te worden.
25. Het te slopen appartementencomplex dient ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen dienen de weersomstandigheden gunstig te zijn conform het Vleermuisprotocol 2021 voor de op dat moment aanwezige verblijffuncties (zomer- en paarverblijfplaatsen) van vleermuizen. Dit voorschrift is opgenomen zodat vleermuizen voldoende de tijd krijgen om hun verblijfplaatsen onder gunstige weersomstandigheden te verlaten, zodat deze in staat zijn om alternatieve verblijfplaatsen in gebruik te nemen.
26. Indien gekozen wordt om het appartementencomplex ongeschikt te maken door het creëren van tocht, dienen de hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 x 0,75 m om de 4 meter in de spouw gemaakt te worden, zowel onder als boven, zodat er een luchtstroom (tocht) ontstaat. Dakbedekking, dakbeschoot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen gedurende de nacht sterk verlicht worden. Dit voorschrift is opgenomen zodat met zekerheid een effectieve tochtstroming wordt gecreëerd en vleermuizen voldoende gestimuleerd worden om het appartementencomplex te verlaten.
27. Na het ongeschikt maken van het appartementencomplex dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden conform het Vleermuisprotocol 2021 ten aanzien van de op dat moment aanwezige verblijffuncties (zomer- en paarverblijfplaatsen) van vleermuizen te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. Dit voorschrift is opgenomen zodat met zekerheid gesteld kan worden dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in het te slopen appartementencomplex.
28. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een vleermuis aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Een deskundige

dient hierbij geraadpleegd te worden. Dit voorschrift is opgenomen om negatieve effecten op de aanwezige vleermuizen te voorkomen.

29. De openstootvoegen in de nieuwbouw dienen 1,5 tot 2 cm breed te zijn conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12. Dit voorschrift is opgenomen zodat invliegopeningen functioneel zullen zijn voor de gewone dwergvleermuis.
30. De open stootvoegen in de nieuwbouw dienen te allen tijde vrij toegankelijk te zijn voor de gewone dwergvleermuis. Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat open stootvoegen worden geblokkeerd door de klimophaag.
31. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog. Dit voorschrift is opgenomen zodat met zekerheid gesteld kan worden dat de tijdelijk voorzieningen niet in gebruik zijn door vleermuizen en vleermuizen bij het verwijderen hiervan niet worden verstoord of op zoek moeten gaan naar alternatieve verblijfplaatsen.

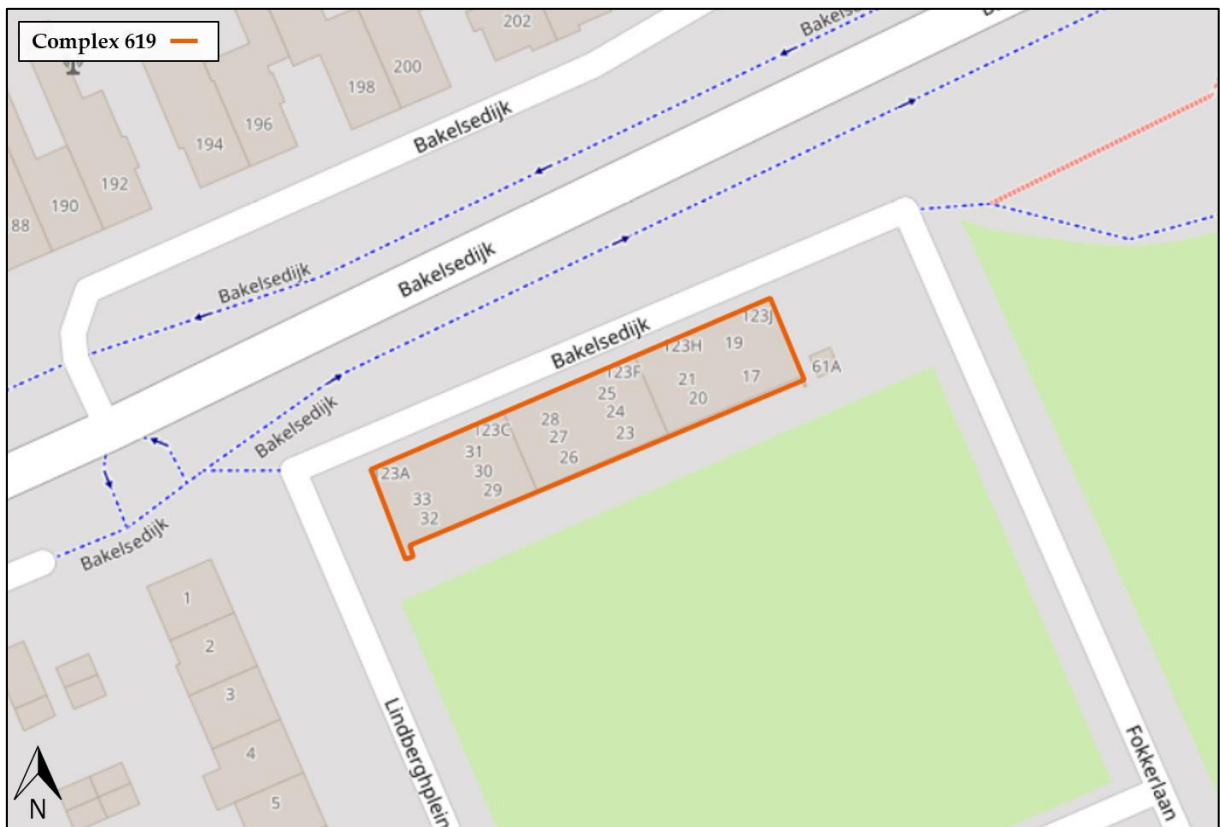
Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

### **3. Conclusie**

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soort en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

## BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

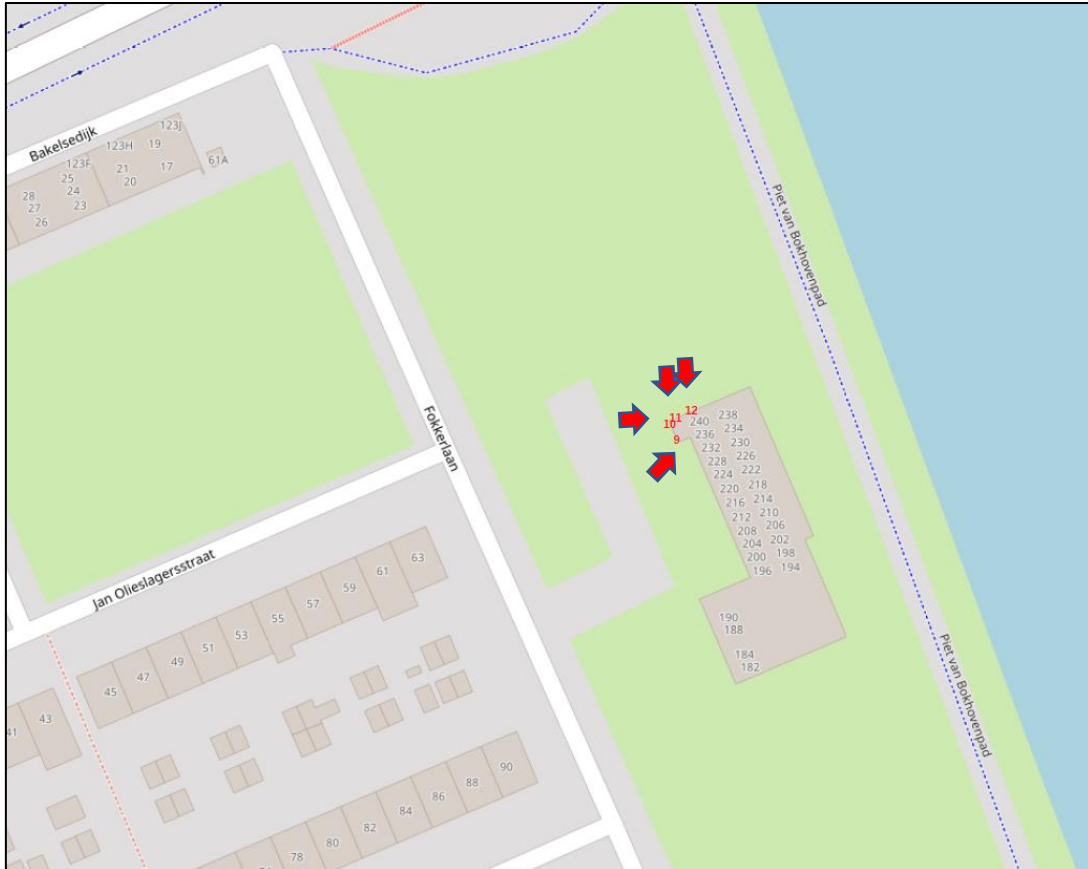


**Figuur 1.** Locatie appartementencomplex (complex 619) gelegen aan het Lindberghplein 17 t/m 34, 5703 HS te Helmond. De activiteiten vinden plaats binnen het oranje omlijnde gebied.



## BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MITIGERENDE EN COMPENSERENDE MAATREGELEN





**Figuur 2.** Locaties van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis aangegeven met de rode nummers 1 t/m 12.



Vleermuiskast 1

Vleermuiskast 2

Vleermuiskast 3

Vleermuiskast 4





*Vleermuiskast 5*

*Vleermuiskast 6*

*Vleermuiskast 7*

*Vleermuiskast 8*



*Vleermuiskast 9*



*Vleermuiskasten 9 en 10*

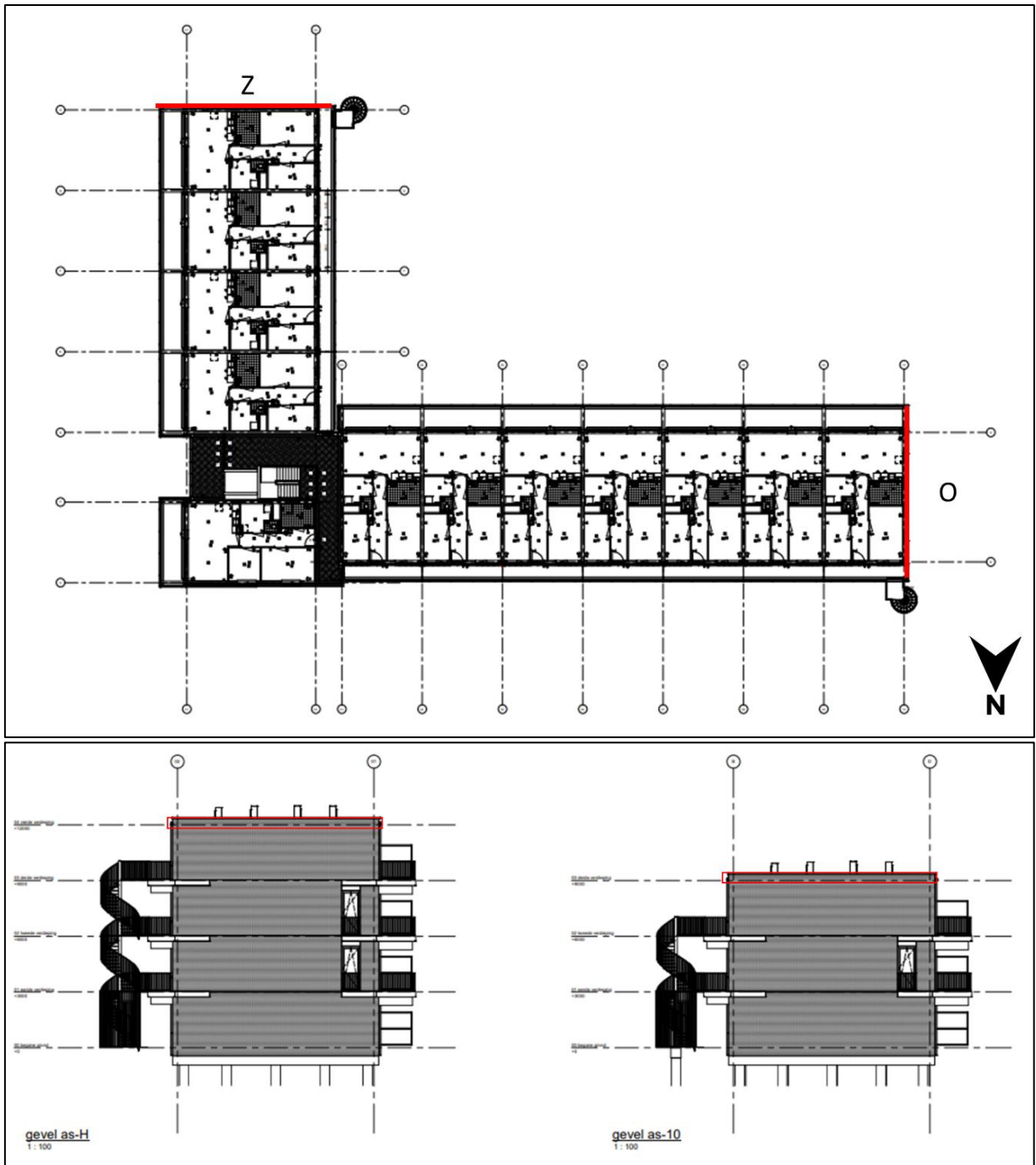


*Vleermuiskast 11*



*Vleermuiskast 12*

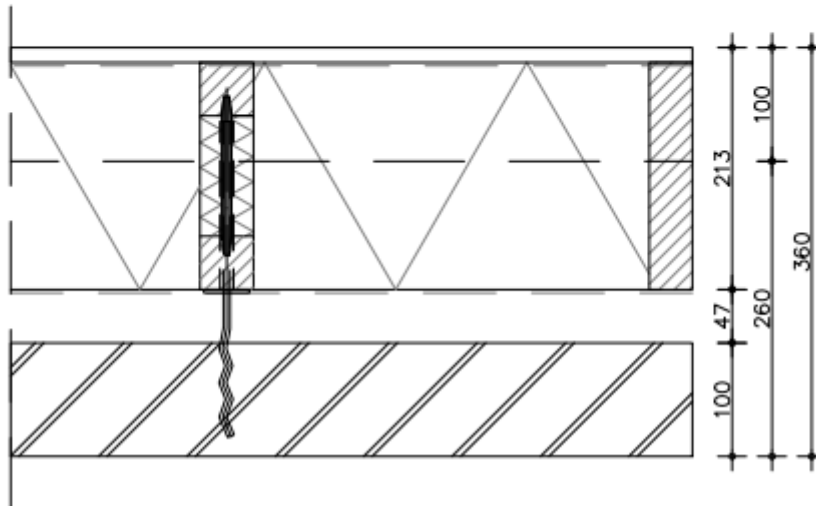
**Figuur 3.** *Impressie van de opgehangen tijdelijke vleermuiskasten.*



**Figuur 4.** Locaties van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis in de spouw (bovenste figuur; rode lijnen) en open stootvoegen (onderste figuur rode lijnen) in de nieuwbouw.

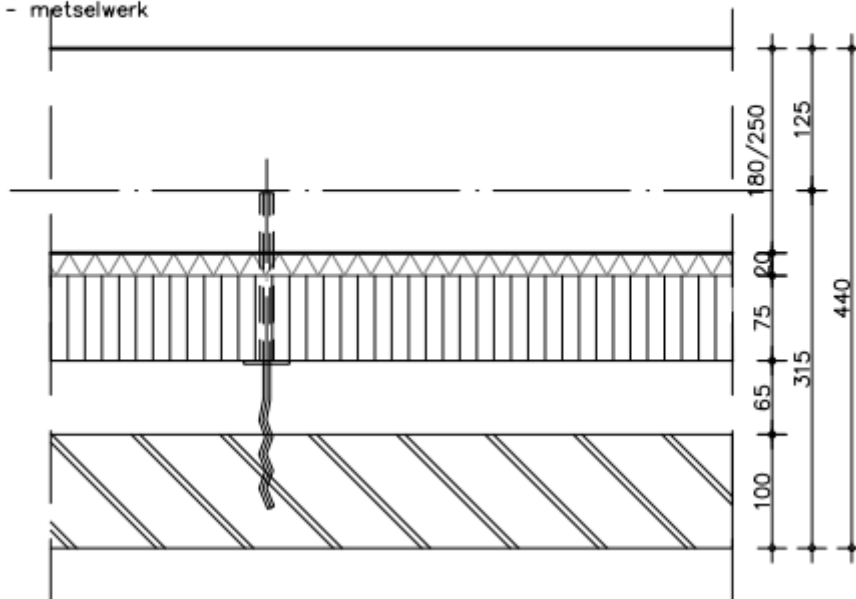
#### BINNENSPOUWBLAD HOUT

- binnenbeplating conform bestek, d=12.5 mm
- PE-folie 0.15mm
- stijl+regelwerk 38x200mm/onderregel 48x200 roudom volhout ; tussenstijlen l-liggers
- minerale wol
- dampdoorlatende waterkerende folie
- spouwankers A4 rvs, 6/m<sup>2</sup> Ø4
- metselwerk



#### BINNENSPOUWBLAD BETON (kopgevels)

- beton
- 20mm minerale wol / 75mm Resol hardschuim
- spouwankers A4 rvs, 6/m<sup>2</sup> Ø5
- metselwerk



**Figuur 5.** Detailtekening van de spouw in de nieuwbouw.

**BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten  
Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

**Gegevens**

Aanvraagnummer Z/156696  
Naam initiatief Sloop Lindberghplein 17-34 te Helmond  
Ontheffingsperiode voor de periode van 1 september 2022 tot en met 31 oktober 2024.  
Ontheffinghouder Stichting "Woonpartners"  
Naam aanvrager De heer K. Schellekens  
Adres Kasteel-Traverse 1  
PC-Woonplaats 5701 NR HELMOND

**Gegevens****werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering .....  
werkzaamheden .....  
Telefoonnummer (vast) .....  
Telefoonnummer (mobiel) .....  
Contactgegevens ecoloog .....  
betrokken bij uitvoering .....  
Locatie(s) werkzaamheden .....  
Datum gereedkomen .....  
compensatiemaatregelen .....  
Datum start .....  
werkzaamheden .....  
Overzicht planning .....  
werkzaamheden .....  
.....  
.....  
.....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord***

**Retouradres**

Omgevingsdienst Brabant Noord  
Email: [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl)

**KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting "Woonpartners", Lindberghplein 17-34, 5703 HS te Helmond, Z/156696**

**Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 7 april 2022 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/156696-301464) aan Stichting "Woonpartners", Kasteel-Traversal 1, 5701 NR te Helmond, voor het saneren van het appartementencomplex (complex 619) ten behoeve van nieuwbouw, aan het Lindberghplein 17 t/m 34, 5703 HS te Helmond. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 september 2022 tot en met 31 oktober 2024.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 11 april 2022 tot en met 23 mei 2022 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

**Bezwaar**

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar). U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

**Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/156696 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, april 2022