

VERZONDEN 14 APR. 2022

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 23 februari 2022 bij hen binnen gekomen aanvraag van Labee Holding Moerdijk B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Apolloweg 2 -10 (even nummers), Vlasweg 5 en de Oostelijke Randweg 44 te Moerdijk.

zaaknummer
2022-011780

ons kenmerk
D2022-03-002103

plaats
Tilburg

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens deze,

Diantha Wijngaard,
Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u deze verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 23 februari 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Labee Holding Moerdijk B.V. Het betreft een aanvraag voor de bouw van een controle kamer. De aanvraag gaat over een uitbreiding op de locatie welke is gelegen aan de Oostelijke Randweg 44 te Moerdijk.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevingsloket Online (hierna: OLO) onder nummer: 6678679 en intern onder zaaknummer: 2022-011780.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (het bouwen van een bouwwerk);
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu);

een vergunning ex artikel 2.1, lid 1 onder c (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening).

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen, aan Labee Holding Moerdijk B.V.:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten;
 - een (omgevings)vergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo (het bouwen van een bouwwerk), voor de bouw van een controlekamer;
 - het veranderen van de inrichting op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo en artikel 3.10 lid 3 van de Wabo (milieuneutraal wijzigen);
 - een (omgevings)vergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan voor het gebruik op minder dan 5 meter afstand van de erfgrans).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Het aanvraagformulier d.d. 23 februari 2022 met OLO nummer 6678679;
 - Overzichtstekening, do100, projectnr 2124, d.d. 12-01-2022;
 - Detailtekening, do101, projectnr 2124, d.d. 12-01-2022;
 - Situatietekening, do500, projectnr 2124, d.d. 12-01-2022;
 - Uitsnede tekening, onderdeel warmtepomp;
 - Notitie betreffende de realisatie van het bouwwerk d.d. 12-01-2022;
 - Bouwbesluit kwaliteitsverklaringen d.d. 12-01-2022;
 - Specificatie Perfera (warmtepomp);
 - Folder Perfera;
 - Toelichting op de aanvraag d.d. januari 2022;
 - Rapport Oostelijke Randweg 44, constructieve berekeningen, d.d. 15 maart 2022;

- Aanvullende gegevens inzake gebruik warmtepomp, d.d. 28 maart 2022.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
RECHTSMIDDELEN	3
VOORSCHRIFTEN.....	5
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	5
1.1 ALGEMEEN	5
PROCEDURELE ASPECTEN.....	7
1. REGULIERE PROCEDURE.....	7
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	7
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	7
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	7
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	7
1.5. VERGUNNINGPLICHT	8
1.6. BEVOEGD GEZAG	9
1.7. WET NATUURBESCHERMING	9
1.8. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	10
1.9. PROCEDURE.....	10
1.11. ADVIEZEN	10
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	12
2. TOETSINGSKADER MILIEU	12
2.1. INLEIDING.....	12
2.2. TOETSING	12
2.3. CONCLUSIE	13
3. TOETSINGSKADER BOUWEN.....	14
3.1. INLEIDING.....	14
3.2. TOETSING	14
3.3. OPMERKINGEN	14
3.4. CONCLUSIE	15
4. TOETSINGSKADER STRIJDIG GEBRUIK BESTEMMINGSPLAN	16
4.1. INLEIDING.....	16
4.2. BEOORDELING	16
4.3. CONCLUSIE	16
BIJLAGE	17

VOORSCHRIFTEN

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Algemeen

1.1.1 De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter goedkeuring worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:

- a. funderingsadvies (met sonderingen) waaruit blijkt dat de uitgangspunten in de berekening goed zijn aangenomen;
- b. de definitieve constructieve uitvoeringstekeningen;
- c. de uitvoeringstekeningen van alle (prefab) betonnen en stalen constructieonderdelen;
- d. uitvoeringstekening hekwerk (verplichte trap vluchtweg van een kantoorfunctie) waaruit blijkt dat de openingen niet groter zijn dan 0,5 m.

1.1.2 De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 van het Bouwbesluit 2012 te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Ten minste **twee weken voor aanvang van de werkzaamheden** dient dit te worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag (artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012):

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad- en los- en hijszones;
 6. de plaats van de bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:

1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken.
- d. de naam en contactgegevens van diegene die het treffen van de maatregelen, bedoeld in artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012, coördineert.

Toelichting onderdeel b:

Het veiligheidsplan dient, in voorkomend geval, te voorzien in de risico's en daarbij behorende maatregelen met betrekking tot:

- *een specificatie van het in te zetten groot materieel (bijvoorbeeld mobiele kranen) vormt een minimaal onderdeel van het veiligheidsplan. De specificatie van groot materieel kan aanleiding zijn om aanvullende gegevens op te vragen van het groot materieel (bijvoorbeeld opstelplaatsen en kraanlastberekeningen);*
- *de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de bouw- of installatieonderdelen (leidingen, tanks, kanalen) die aan de ingreep onderhevig zijn;*
- *het in bedrijf zijn van machines en installaties (inclusief kabels en leidingen) in het werkgebied.*

Het veiligheidsplan dient geaccordeerd te zijn door de verantwoordelijk functionaris voor de veiligheid op de locatie.

- 1.1.3 Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012, worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.4 Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, OIO-nummer en adres": **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**: de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen en het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- 1.1.5 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).
- Het gebouw dient voorzien te zijn van een draagbaar blustoestel conform artikel 6.31 van het Bouwbesluit 2012. Dit blustoestel dient minimaal éénmaal per twee jaar gecontroleerd te worden op een adequate werking.

PROCEDURELE ASPECTEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 23 februari 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Labee Holding Moerdijk B.V.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een controlekamer. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 onder a van de Wabo);
- Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk (artikel 2.1 onder e van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan(artikel 2.1 onder c van de Wabo).

Als één of meer van bovengenoemde activiteiten plaatsvinden, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- het aanvraagformulier d.d. 23 februari 2022 met OLO nummer 6678679;
- overzichtstekening, do100, projectnr 2124, d.d. 12-01-2022;
- detailtekening, do101, projectnr 2124, d.d. 12-01-2022;
- situatietekening, do500, projectnr 2124, d.d. 12-01-2022;
- uitsnede tekening, onderdeel warmtepomp;
- notitie betreffende de realisatie van het bouwwerk d.d. 12-01-2022;
- bouwbesluit kwaliteitsverklaringen d.d. 12-01-2022;
- specificatie Perfera (warmtepomp);
- folder Perfera;
- toelichting op de aanvraag d.d. januari 2022;
- rapport Oostelijke Randweg 44, constructieve berekeningen, d.d. 15 maart 2022;
- aanvullende gegevens inzake gebruik warmtepomp, d.d. 28 maart 2022.

1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Omgevingsvergunning (milieurevisie en	17 mei 2017	16060123	De productie van 200.000 ton houtpellets, 50.000

verbouwen bouwwerk)			ton haardblokken en 40.000 ton aanmaakblokjes per jaar
Omgevingsvergunning (ambtshalve wijziging)	28 januari 2019	18051712 (M1)	Ambtshalve wijziging van voorschriften met betrekking tot energiebesparing.
Omgevingsvergunning meervoudig (milieuverandering en bouwen)	11 september 2020	19100774	De plaatsing van 12 silo's (tanks), een weegbrug, uitbreiding van bedrijfsruimten en interne verandering van de grondstofverwerking.
Omgevingsvergunning meervoudig (milieuverandering en bouwen)	29 april 2021	2021-012468	Een verandering van de uitvoering van 3 tanks met bijbehorend verwarmingssysteem
Omgevingsvergunning (ambtshalve wijziging)	19 januari 2022	20021863	Ambtshalve wijziging van voorschriften op basis van de BREF afvalbehandeling
Omgevingsvergunning milieu, eerste fase	25 januari 2022	2021-054606	De gewijzigde uitvoering van een aantal bedrijfsonderdelen

1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor). De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
1.1	Inrichtingen waar: a) een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 1,5 kW, met dien verstande, dat bij de berekening van het gezamenlijk vermogen een elektromotor met een vermogen van 0,25 kW of minder buiten beschouwing blijft;

	<p>b) een of meer verbrandingsmotoren aanwezig zijn met een vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 1,5 kW, met dien verstande, dat bij de berekening van het gezamenlijk vermogen een verbrandingsmotor met een vermogen van 0,25 kW of minder buiten beschouwing blijft;</p> <p>c) een of meer voorzieningen of installaties aanwezig zijn voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 130 kW.</p>
28.4	<p>Gedeputeerde Staten zijn bevoegd te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen voor:</p> <p>c. het ontwateren, microbiologisch of anderszins biologisch of chemisch omzetten, agglomereren, deglomereren, mechanisch, fysisch of chemisch scheiden, mengen, verdichten of thermisch behandelen – anders dan verbranden – van van buiten de inrichting afkomstige huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 15.000.000 kg per jaar of meer;</p>

Aangezien de uitgevoerde activiteiten niet vallen onder categorie 28.10 van Bijlage I, onderdeel C van het Bor, is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorie 28.4 c van het Bor. Tevens betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 5.3 b, onder ii van de Richtlijn industriële emissies (hierna: Rie).

1.7. Wet natuurbescherming

In het Bor onder artikel 2.2aa is opgenomen dat de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Uit de toelichting op de aanvraag blijkt dat er sprake is van een gebouw dat wordt gerealiseerd op een bestaande locatie, waarbij in de gebruiksfase alleen elektrische installaties worden gebruikt. Het gebouw wordt gebruikt als controle kamer om het laden en lossen van schepen en voertuigen beter te kunnen monitoren. De eerder vergunde activiteiten wijzigen niet. Hierdoor treden er ook geen veranderingen in de emissies op. De gevraagde verandering zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat.

1.8. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.9. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven op het internet via www.brabant.nl en via www.overheid.nl.

1.10. Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

In Bijlage I, onderdelen B en C van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt.

Op type C-inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

De nu aangevraagde verandering valt niet onder het Activiteitenbesluit.

1.11. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- gemeente Moerdijk;
- brandweer Midden- en West-Brabant.

Van de gemeente Moerdijk en de brandweer Midden- en West-Brabant hebben wij een advies ontvangen.

In het vooroverleg is door de gemeente Moerdijk een toets uitgevoerd aan het bestemmingsplan. Hierbij is geconstateerd dat er strijdigheid is met het bestemmingsplan maar dat gelet op het strijdig gebruik wel middels een "binnenplanse afwijkingsprocedure" hiervan kan worden afgeweken.

Op ons verzoek is opnieuw een advies uitgebracht over de definitief ingediende aanvraag. Dit advies hebben wij op 5 april 2022 ontvangen. Hierin is aangegeven dat het gegeven advies bij het vooroverleg ongewijzigd van toepassing is.

Van de brandweer hebben wij op 2 maart 2022 een advies ontvangen. Hierin is opgenomen dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Beide adviezen zijn als bijlagen bij deze beschikking gevoegd.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. TOETSINGSKADER MILIEU

2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieu neutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2^o van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

2.2. Toetsing

2.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

- **Algemeen**

De aanvraag ziet toe op de bouw en het gebruik van een controle kamer op de locatie Oostelijke Randweg 44 te Moerdijk. Door het gebruik van de hoog geplaatste controle kamer kan beter toezicht worden gehouden op het laden en lossen van schepen en voertuigen. Onderstaand gaan we in op de aspecten die voor de gevraagde verandering relevant zijn.

- **Geluid**

Ten behoeve van de verwarming en luchtverversing wordt gebruik gemaakt van een warmtepomp. Uit de aangeleverde gegevens met betrekking tot het bronvermogeniveau en de bedrijfstijden van de warmtepomp kan worden afgeleid dat deze een verwaarloosbare bijdrage heeft op de overige reeds vergunde activiteiten. Hieruit kan worden afgeleid dat ook na het doorvoeren van de wijziging nog aan de vigerende geluidvoorschriften kan worden voldaan en de verandering derhalve als milieuneutraal kan worden beschouwd. Voor wat betreft het aspect geluid is de aangevraagde verandering milieuneutraal.

- **Energie**

Er wordt gebruik gemaakt van energiezuinige elektrische installaties om de controlekamer te verwarmen, te koelen en de lucht te verversen. Daarnaast wordt de controlekamer verlicht. Op het dak van de controlekamer worden zonnepanelen gelegd. Daarnaast moet de controlekamer voldoen aan de laatste versie van de energieprestatie norm. Voor wat betreft het aspect energie is de aangevraagde verandering milieuneutraal.

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn voor de milieubelasting.

De verandering leidt gelet op het bovenstaande niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

2.2.2. Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (hierna: MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen verandering niet is vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.).

2.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. TOETSINGSKADER BOUWEN

3.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

3.2. Toetsing

Bouwbesluit 2012

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Moerdijk hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied. Derhalve is de aanvraag niet ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Moerdijk.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk' vastgesteld 18 januari 2018. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein - 2'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan. Artikel 10.2 lid h van het bestemmingsplan bepaalt dat de afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste bouwperceelgrens, uitgezonderd de loswal, niet minder mag bedragen dan 5 meter. De ingediende aanvraag gaat uit van minder dan 5 meter. Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Daarom wordt de aanvraag, op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo, mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo. De vergunning wordt in dat geval slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is. Gebleken is dat toepassing kan worden gegeven aan artikel 2.12 zodat de vergunning voor het zogenaamde 'planologisch strijdig gebruik' kan worden verleend. Voor de overwegingen wordt verwezen naar het gestelde onder "het gebruik van gronden of bouwwerken...." in onderstaande overwegingen.

3.3. Opmerkingen

Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wabo, is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

Bij het bouwen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 1.2 (augustus 2018). Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken. Meer informatie hierover is terug te vinden op de site <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>.

3.4. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4. TOETSINGSKADER STRIJDIG GEBRUIK BESTEMMINGSPLAN

4.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van een controlekamer op het perceel Oostelijke Randweg 44 te Moerdijk. De grond / het perceel waarop deze aanvraag betrekking heeft is gelegen in het bestemmingsplan 'Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk'. De ingediende aanvraag past niet binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan. Artikel 10.2 lid h van het bestemmingsplan bepaalt dat de afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste bouwperceelgrens, uitgezonderd de loswal, niet minder mag bedragen dan 5 meter. De ingediende aanvraag gaat uit van minder dan 5 meter. Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo te verlenen.

4.2. Beoordeling

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo kan, op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1° van de Wabo, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan maar toepassing kan worden gegeven aan de in het bestemmingsplan opgenomen regels voor afwijking. In het bestemmingsplan kunnen namelijk voorwaarden zijn opgenomen die afwijken van het bestemmingsplan mogelijk maken.

In artikel 10.4 van de bestemmingsplanvoorschriften is deze mogelijkheid opgenomen. De aangevraagde activiteit past binnen deze regels voor afwijking omdat het bouwwerk, namelijk een controlekamer, nodig is om zicht te kunnen hebben op het laden en lossen van schepen en het laden en lossen van vrachtwagens. Hiermee is het bouwwerk nodig voor het beheer en de veiligheid van de bedrijfsvoering, en doet geen onevenredige afbreuk aan een verzorgde inrichting van het industrierrein. In haar advies heeft de gemeente om deze reden dan ook een positief advies afgegeven voor het strijdig gebruik.

4.3. Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1° van de Wabo (*binnenplans*) kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project.

BIJLAGE

Advies van gemeente en brandweer is separaat toegevoegd.

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
t.a.v. dhr. R. Ernst
Spoorlaan 181
5038 CB TILBURG

Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum 14 maart 2022
Onze referentie DVR2022-116738
Uw referentie 2022-012013
Uw brief van 2 maart 2022

Behandeld door J. Buckens
Doorkiesnummer 06 – 101 469 07
E-mail joey.buckens@brandweermwb.nl
Onderwerp Controlekamer Labee Holding Moerdijk B.V.

Geachte heer Ernst,

Op 2 maart 2022 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij de aanvraag met kenmerk 2022-012013. Deze aanvraag betreft het bouwen van een controlekamer bij Labee Holding Moerdijk B.V. op het adres Oostelijke Randweg 44 4782 PZ te Moerdijk.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2022-001521

Uw adviesverzoek betreft:
Advies bouwen

Conclusie:
De aanvraag **voldoet** aan het Bouwbesluit 2012.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant
Afdelingshoofd Risicobeheersing



Dina van der Aart

Beleids- en toetskaders

Toetskader

De aanvraag is door ons op grond van:

- artikelen 10 en 25 van de Wet Veiligheidsregio's;
- het besluit van 29 januari 2015 van het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant inzake de advisering in het kader van het Basistakenpakket Brandweezorg Risicobeheersing,

op (brand-)veiligheid getoetst aan:

- hoofdstukken 2 en 6 van het Bouwbesluit 2012;
- de Regeling Bouwbesluit 2012;
- van toepassing zijnde normen en richtlijnen,

met in acht name van het bepaalde in:

- het 'Regionaal Risicoprofiel Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant' van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant, vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant op 9 juli 2015;
- het 'Brandrisicoprofiel ten behoeve van het Dekkings- en Spreidingsplan' van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant' van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant, vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant op 4 juli 2019;
- het 'Dekkingsplan en Specialismespreidingsplan (2019-2023)' van Brandweer Midden- en West-Brabant, vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant op 4 juli 2019.
- de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, vastgesteld door de drie Brabantse veiligheidsregio's, februari 2016.

Uitgangspunten

Gegevens en bescheiden

Voor het beoordelen van de aanvraag is gebruik gemaakt van de voor brandveiligheid relevante documenten behorende bij de aanvraag.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van de vergunningsaanvraag zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Gebruiksfunctie: *Industriefunctie*

Volledigheid

De aanvraag bevat voldoende gegevens, als bedoeld in paragraaf 4.2 van het Besluit Omgevingsrecht en de nadere uitwerking in hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht, voor een representatieve toetsing op de activiteit bouwen.

Activiteit Bouwen

Kwaliteitsniveau toetsing

De bouwaanvraag is representatief getoetst aan de brandveiligheidsaspecten van het niveau nieuwbouw zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012. Het algemene deel van de Toelichting op het Bouwbesluit 2012 geeft in paragraaf 6.2 een uitgebreide uitleg over het kwaliteitsniveau.

Met een representatieve toetsing wordt bedoeld dat de toetsing nooit alle details omvat. De toetsing geeft in voldoende mate een duidelijk beeld van het ontwerp in relatie tot de gestelde eisen.

Conclusie

Conclusie

De aanvraag **voldoet** aan het Bouwbesluit 2012.

TOETS PLANOLOGISCHE REGELS

Aanvrager: Bouwplaats: Omschrijving project:	Labee Holding Moerdijk B.V. Oostelijke Randweg 44, Moerdijk in Moerdijk het bouwen van een controlekamer
Datum aanvraag: Registratienummer: Soort aanvraag : Behandelaar: Toetsdatum:	27 augustus 2021 V 2021/1080 -01-00001 Vooroverleg via Provincie. Hans van Gennip 13 september 2021

Uitgebreide omschrijving activiteit:	Het realiseren van een controlekamer. <i>Vanaf de betreffende locatie is er goed zicht op de te laden en lossen van schepen en vrachtwagens en voldoende ruimte om met hulpdiensten om het bouwwerk heen te rijden.</i>
Is aanvrager eigenaar?	Ja
Reden aanvraag niet eigenaar:	

Bestemmingsplan:	'Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk'
Bestemming:	'Bedrijventerrein- 2 '
Het bouwplan is in strijd met de voorschriften	

[Strijdigheid:] Art. 10.2 lid h de afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste bouwperceelgrens, uitgezonderd de loswal, mag niet minder bedragen dan 5 m; strijd => afstand is minder dan 5 m.

ja/nee/nvt	Reden / artikel
Past in Beleid Planologisch Strijdig Gebruik (BPSG)?	
Binnenplans Art. 2.12 lid 1.a.1	<p>10.4 Afwijken van de bouwregels Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. artikel 10.2 sub f ten behoeve van het maximale bebouwingspercentage ten behoeve van overdekte laad- en losfaciliteiten tot ten hoogste 75%; b. artikel 10.2 sub h en i ten behoeve van het bouwen van portiersloges en soortgelijke bouwwerken tot een totale oppervlakte van ten hoogste 50 m², indien deze nodig zijn voor het beheer en de veiligheid van de bedrijfsvoering, en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een verzorgde inrichting van het industrieterrein; c. artikel 10.2 sub h en i ten behoeve van het bouwen van legiblokken en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot de bouwperceelgrens mits een positief advies is verkregen van de brandweer; d. artikel 10.2 sub h en i voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, met dien verstande dat:

		<ol style="list-style-type: none"> 1. het bouwperceel onderdeel uitmaakt van een groter ruimtelijk samenhangend terrein; 2. het bebouwen van gronden binnen een afstand van 5 meter van de zijdelingse en achterste bouwperceelgrens dan wel 10 meter van de voorste bouwperceelgrens voor zover deze bouwperceelgrens tot de buitenste perceelsgrens rondom het ruimtelijk samenhangende terrein behoort is niet toegestaan; 3. een positief advies is verkregen van de brandweer.
Kruimel (Bor, bijlage II hfd.4) Art. 2.12 lid 1.a.2		Art. 4 lid 1 t/m 10 Bijlage II Bor
Uitgebreide procedure Art. 2.12 lid 1.a.3		
Tijdelijk (Bor, bijlage II hfd.4) Art. 2.12 lid 1.a.2		art. 4 lid 11 Bijlage II Bor
Voldoet aan parkeernorm?		
Valt binnen een project?		

[Objectief advies behandelaar:]

Het bouwwerk is geen portiersloges maar wel een soortgelijke bouwwerken, namelijk een controlekamer om zicht te kunnen hebben op het laden en lossen van schepen en het laden en lossen van vrachtwagens.
Het bouwwerk is nodig zijn voor het beheer en de veiligheid van de bedrijfsvoering, en doet geen onevenredige afbreuk aan een verzorgde inrichting van het industrieterrein;

Medewerking verlenen middels een binnenpalanse afwijkingsprocedure. Art. 10.4 lid b.

Advies DMO		d.d. 16 december 2021
Aanwezig:		Mariëlle / Brigitte /Maurice
Medewerking verlenen:	Ja	
Procedure:	binnenplans	
Is het plan / de locatie bekend uit de bestemmingsplanprocedure Buitengebied?		n.v.t.
Opmerking(en) DMO: Akkoord met voorstel.		
Naar Werkgroep Ruimte		nee
Adviesvraag:		

Werkgroep Ruimte		
deeladvies	Naam behandelaar REO	d.d.
<i>[Betreffende beleidsnota / art.*]</i>		

Deeladvies	Naam behandelaar REO	d.d.
<i>[Betreffende beleidsnota / art.*]</i>		
Deeladvies	Naam behandelaar REO	d.d.
<i>[Betreffende beleidsnota / art.*]</i>		
Deeladvies	Naam behandelaar REO	d.d.
<i>[Betreffende beleidsnota / art.*]</i>		

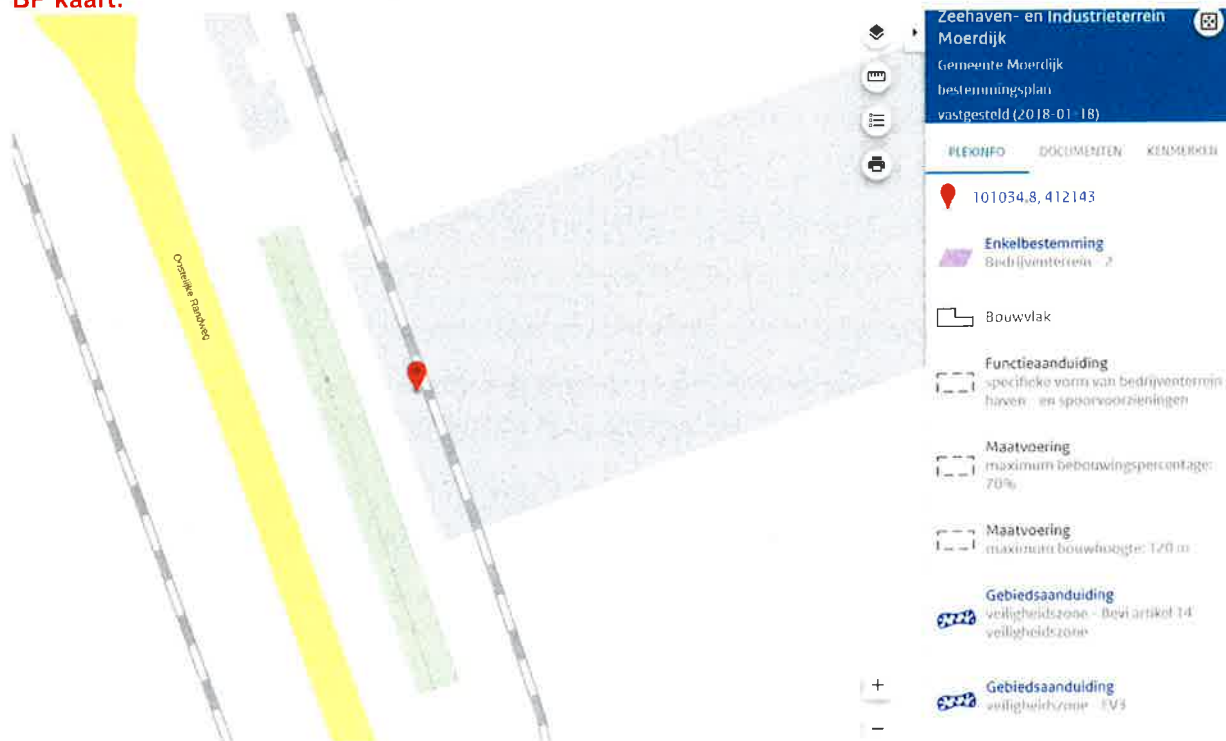
** indien geen relevante beleidsnota aanwezig is dan aangeven dat deze niet aanwezig is.*

Definitief advies Werkgroep Ruimte	d.d.
Aanwezig:	... / ... / ... / ... / ...
Medewerking verlenen: Ja / Nee	
Procedure: binnenplans / kruimel / uitgebreid / herziening / tijdelijk	rugnummer: V&H / RMO
<i>[Definitief advies]</i>	

Luchtfoto:



BP kaart:



Voorschriften:

Artikel 10 Bedrijventerrein - 2

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Bedrijventerrein - 2](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven uit milieucategorieën 4 en 5 zoals opgenomen in [Bijlage 1](#), [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#), met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder inrichtingen ten dienste van water- en energievoorziening, waterzuivering en waterbeheersing, havenbeheer en hulpdiensten;
- bedrijven uit milieucategorie 3 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#) zoals opgenomen in [Bijlage 1](#), voor zover het grootschalige bedrijven betreft, dan wel bestaande, niet grootschalige bedrijven uit milieucategorie 3 van de [Staat van Bedrijfsactiviteiten](#);
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kleinschalige bedrijven' zijn kleinschalige bedrijven toegestaan met een bedrijfsvloeroppervlakte kleiner dan 2 ha, mits havengebonden activiteiten worden uitgeoefend;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – havengerelateerd' zijn tevens bedrijven toegestaan uit categorie 3 van de in [Bijlage 1](#) opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, mits het gaat om bedrijven met (logistieke) activiteiten die gerelateerd zijn aan de havenactiviteiten op het Industrierrein Moerdijk;

bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, inrichtingen ten dienste van water- en energievoorziening, waterzuivering en waterbeheersing, havenbeheer en hulpdiensten, alsmede spoorwegvoorzieningen en -aansluitingen, haveninstallaties, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, ontsluitingswegen, hoogspanningsleidingen, leidingstroken, leidingen, duurzame verbindingen en -installaties en opslag- en werkterreinen; een en ander met in achtneming van het bepaalde in artikel [38.5](#).

10.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd in het bouwvlak;

- b. de bouwhoogte van gebouwen en overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' met inachtnaam van hetgeen is bepaald in artikel [38.9](#);
- c. de bouwhoogte van schoorstenen mag niet meer bedragen dan 250 m;
- d. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van een loswal mag niet meer bedragen dan 20 m;
- e. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- f. het totale oppervlak van gebouwen en overkappingen per bouwperceel mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)'.
- g. de breedte van een loswal mag niet minder bedragen dan 15 m;
- h. de afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste bouwperceelgrens, uitgezonderd de loswal, mag niet minder bedragen dan 5 m; **strijd => afstand is minder dan 5 m.**
- i. de afstand van bebouwing tot de voorste bouwperceelgrens, uitgezonderd de loswal, mag niet minder bedragen dan 10 m;
- j. in afwijking van het bepaalde onder h en i zijn erfafscheidingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals reclame-uitingen en lichtmasten tot de bouwperceelgrens toegestaan.

10.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen:

- a. aan de situering van bedrijven in de chemische procesindustrie, waarbij wordt gestreefd naar situering van deze bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - chemische procesindustrie';
- b. aan de situering van logistieke bedrijfsactiviteiten, waarbij wordt gestreefd naar situering van deze bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - logistiek';
- c. indien naar oordeel van het bevoegd gezag voldoende vaststaat dat de gronden niet (volledig) nodig zijn voor de onder a of b aangegeven bedrijven, worden deze aangewend voor andere grootschalige bedrijven uit de in artikel [10.1](#) toegestane bedrijven;
- d. aan de aanleg van (nieuwe) ontsluitingswegen, waarbij doodlopende wegvakken daar waar mogelijk worden vermeden uit oogpunt van een goede verkeerscirculatie en een goede calamiteitenbestrijding.

10.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in:

- e. artikel [10.2](#) sub f ten behoeve van het maximale bebouwingspercentage ten behoeve van overdekte laad- en losfaciliteiten tot ten hoogste 75%;
- f. artikel [10.2](#) sub h en i ten behoeve van het bouwen van portiersloges en soortgelijke bouwwerken tot een totale oppervlakte van ten hoogste 50 m², indien deze nodig zijn voor het beheer en de veiligheid van de bedrijfsvoering, en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een verzorgde inrichting van het industrieterrein;
- g. artikel [10.2](#) sub h en i ten behoeve van het bouwen van legioblokken en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot de bouwperceelgrens mits een positief advies is verkregen van de brandweer;
- h. artikel [10.2](#) sub h en i voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, met dien verstande dat:
 1. het bouwperceel onderdeel uitmaakt van een groter ruimtelijk samenhangend terrein;
 2. het bebouwen van gronden binnen een afstand van 5 meter van de zijdelingse en achterste bouwperceelgrens dan wel 10 meter van de voorste bouwperceelgrens voor zover deze bouwperceelgrens tot de buitenste perceelsgrens rondom het ruimtelijk samenhangende terrein behoort is niet toegestaan;
 3. een positief advies is verkregen van de brandweer.

10.5 Specifieke gebruiksregels

10.5.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:

- a. een kernenergiecentrale;
- b. een kolencentrale;
- c. grootschalige energieopwekking met uitzondering van zonnepanelen en/of -parken;
- d. zelfstandige kantoren;
- e. gevoelige bedrijven;

- f. per bedrijf is maximaal 30% van het bedrijfsoppervlak toegestaan als kantoorvloeroppervlak;
- g. detailhandel anders dan productiegebonden detailhandel;
- h. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen;
- i. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen;
- j. opslag binnen 5 m van de bouwperceelgrens, uitgezonderd bestaand gebruik van deze gronden voor opslag en installaties als ook verbindingen voor duurzame energie, mits de bereikbaarheid gehandhaafd blijft.

10.5.2 Voorwaardelijke verplichting

Gebouwen en de gronden ten behoeve van onder artikel [10.1](#) genoemde doeleinden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - uit te geven gronden' mogen niet in gebruik worden genomen indien niet aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. aanleg en instandhouding van een wegenstructuur waarmee het gebied minimaal in twee richtingen wordt ontsloten voor hulpdiensten;
- b. het treffen van voorzieningen waarmee ieder perceel altijd minimaal 2-zijdig te bereiken is door hulpdiensten;
- c. de aan te leggen wegen dienen:
 1. minimaal 8 m breed te zijn in geval van een hoofdweg;
 2. minimaal 5 m breed te zijn in geval van een andere weg;
 3. te beschikken over een minimale vrije doorgangshoogte van 4,2 m;
- d. alle bochten moeten voldoen aan de draaicirkel van een voertuig van hulpdiensten ($r=9.050$ mm).

10.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in:

- a. lid [10.1](#) sub a ten behoeve van de vestiging van een bedrijf met bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen in de milieucategorieën 4 en 5 als genoemd in [Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten](#), mits dit bedrijf naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorieën 4 en 5;
- b. artikel [10.5.1](#) sub e ten behoeve van het bouwen en/of gebruiken van gronden en opstallen ten dienste van gevoelige bedrijven binnen de toegestane categorieën indien uitoefening van deze activiteiten niet leidt tot wezenlijke beperkingen voor de krachtens de bestemming ter plaatse toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- c. artikel [10.1](#) sub b ten behoeve van de vestiging van bedrijven in milieucategorie 3 zoals opgenomen in [Bijlage 1, Staat van Bedrijfsactiviteiten](#), met een perceeloppervlakte kleiner dan 2 ha, mits het betreft:
 1. bedrijven die qua aard passen binnen de functie van het Zeehaven- en industrieterrein Moerdijk en gebonden zijn aan de haven- en spoorweginvoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - haven- en spoorvoorzieningen';
 2. bedrijven die qua activiteiten gebonden zijn aan de logistieke activiteiten, uitsluitend ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - logistiek'.
- d. artikel [10.1](#) sub a ten behoeve van een ondergeschikte activiteit voor zover deze voorkomt in categorie 6 zoals opgenomen in [Bijlage 1, Staat van Bedrijfsactiviteiten](#), mits deze activiteit naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorieën tot en met 5 zoals opgenomen in [Bijlage 1, Staat van Bedrijfsactiviteiten](#);
- e. artikel [10.5.1](#) sub j: ten behoeve van opslag binnen 5 m van de bouwperceelgrens, mits vooraf positief advies is verkregen van de brandweer.

38.5.5 veiligheidszone - Bevi artikel 14 veiligheidszone

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding '[veiligheidszone - Bevi artikel 14 veiligheidszone](#)' is de cumulatieve PR 10^{-6} contour toegestaan van de risicovolle inrichtingen gelegen in het plangebied.

Hogepopulatieobjecten zijn in deze zone uitgesloten, behoudens als onderdeel van Bevi-bedrijven.

38.5.4 veiligheidszone - EV3

a Algemeen

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding '[veiligheidszone - EV3](#)' gelden de volgende regels:

- a. nieuwe risicovolle inrichtingen, dan wel de uitbreiding van bestaande risicovolle inrichtingen zijn niet toegestaan;
- b. de PR 10^{-5} contouren van bestaande risicovolle inrichtingen zijn toegestaan;
- c. de PR 10^{-6} contouren van bestaande risicovolle inrichtingen zijn toegestaan;
- d. binnen de inrichtingsgrenzen van niet Bevi-bedrijven zijn geen nieuwe hogepopulatieobjecten toegestaan;
- e. binnen de PR 10^{-5} contour is geen hogepopulatieobject dan wel een beperkt kwetsbaar object van een derde toegestaan.

b Afwijking

- a. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels gesteld in [38.5.4 a Algemeen](#) onder a voor het toestaan van een nieuwe risicovolle inrichting, dan wel de uitbreiding van een bestaande risicovolle inrichting, mits:
 1. het risicoveroorzakende onderdeel ondergeschikt en faciliterend is aan de hoofdactiviteit van het bedrijf;
 2. de PR 10^{-5} contour is gelegen:
 - binnen de inrichtingsgrens van de betreffende risicovolle inrichting; dan wel
 - binnen de inrichtingsgrens van een Bevi-bedrijf van een derde;
 3. de PR 10^{-6} contour is gelegen:
 - binnen de inrichtingsgrens van de betreffende risicovolle inrichting; dan wel
 - op ten hoogste 5 meter buiten de inrichtingsgrens van de betreffende risicovolle inrichting; dan wel
 - binnen de bestemming '[Verkeer - 2](#)', '[Water - 1](#)', '[Water - 2](#)', '[Water - 3](#)' of over openbare gronden in gebruik voor verkeer, groen of water binnen de bestemmingen '[Bedrijf](#)', '[Bedrijventerrein - 1](#)', '[Bedrijventerrein - 2](#)' of '[Bedrijventerrein - 3](#)';
 4. de PR 10^{-6} contour niet is gelegen over een bestaand hogepopulatieobject dat deel uit maakt van een niet Bevi-bedrijf van een derde;
 5. de veiligheidsregio geconsulteerd is over de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.
- b. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels gesteld in [38.5.4 a Algemeen](#) onder c voor het toestaan van de PR 10^{-6} contour van een nieuwe risicovolle inrichting, dan wel de uitbreiding van een bestaande risicovolle inrichting binnen de aanduiding '[veiligheidszone - EV1](#)' dan wel '[veiligheidszone - EV2](#)', mits:
 1. de noodzaak van (het vergroten of veranderen van) de PR 10^{-6} contour in relatie tot de bedrijfsvoering en de omgeving is aangetoond;
 2. aangetoond is dat het niet mogelijk is de PR 10^{-6} contour binnen de inrichtingsgrens van de risicovolle inrichting te houden;
 3. de veiligheidsregio geconsulteerd is over de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.
- c. Het bevoegd gezag kan, voorafgaand aan de vergunningverlening als bedoeld onder a en b, besluiten het RIVM te consulteren over de juistheid van de risicomodellering.