



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 14 februari 2022, van Antonissen Agrarisch Advies te Leende, namens loonbedrijf Berkers VOF te Asten, een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen.

De aanvraag betreft een landbouwkundige verbetering op de percelen van Melkveebedrijf P.J. Vos BV te Asten, kadastraal bekend gemeente Asten, sectie Q, perceelnummers 487 (ged.) en 496 (ged.) welke worden uitgevoerd door Loonbedrijf Berkers VOF te Asten.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer HZ_ONG-2022-1969 en registratienummer: Z.241940 / D.925210.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gelet op de aanvraag van Loonbedrijf Berkers VOF te Asten, ingediend door Antonissen Agrarisch Advies te Leende, van 14 februari 2022;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008.

BESLUITEN:

1. om aan Loonbedrijf Berkers VOF te Asten een vergunning te verlenen voor een landbouwkundige verbetering op de percelen kadastraal bekend gemeente Asten, sectie Q, nummers 487 (ged.) en 496 (ged.) zoals weergegeven op de kadastrale tekening welke als bijlage bij de aanvraag is toegevoegd;
2. te bepalen dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de gehele aanvraag onderdeel uitmaakt van deze vergunning.
4. te bepalen dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 7.1 is afgegeven.
5. te bepalen dat de in voorschrift 3.1 vereiste bankgarantie zal worden vrijgegeven na afgifte van de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 7.1.



Eindhoven, 17-5-2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

G.T. Schermers, afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant



II. Voorschriften

De ontgroning dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgroning en oplevering

1.1. De ontgrondings- en herinrichtingswerkzaamheden moeten vóór 31 december 2028 zijn uitgevoerd c.q. zijn voltooid.

2. Startmelding

2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk een week vóór aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail (ontgroningen@odzob.nl) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en nummer van deze ontgrondingsvergunning.

3. Bankgarantie

3.1. Vergunninghouder mag niet eerder gebruik maken van de verleende vergunning dan nadat door hem als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie is afgegeven van €6.000 aan het bevoegd gezag. Deze bankgarantie dient u te sturen naar de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant, Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven.

4. Technische uitvoering

4.1. De ontgroning mag geschieden tot ten hoogste 40 cm beneden de "nieuwe maaiveldhoogten" ter plaatsen een en ander zoals op de bij deze vergunning nader is aangegeven.

4.2. De ontgroning dient uitgevoerd te worden zoals nader is aangegeven op de bij deze vergunning behorende tekening 'hoogtekaart Loonbedrijf Berkers, Pijlstaartweg 18 te Asten, getekend door RA Geodesie, projectnummer 201604, tekeningnr. 201.

4.3. Men dient de fasering van het ontgronden uit te voeren conform artikel 12 "Fasering en uitvoering" van de "Projectnota kavelverbetering" d.d. februari 2022 en deze direct af te werken op de nieuwe maaiveldhoogte.

5. Monitoring gewonnen hoeveelheden

5.1. Vergunninghouder moet jaarlijks voor 1 april opgave doen van:

- a. De in het voorgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen in vaste m³;
- b. De nog resterende te winnen voorraden in vaste m³ (peildatum 1 januari).

5.2. Binnen een maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden moet opgave worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen.

5.3. Deze gegevens moeten op een door de Omgevingsdienst Zuidooost Brabant beschikbaar gesteld formulier worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant. Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven.

6. Toezicht

6.1. De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

7. Oplevering

7.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



III. Procedure

1. *Gevolgde procedure*

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

2. *Aanvraag*

- De aanvraag is op 14 februari 2022 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 16 februari 2022 verzonden aan de aanvrager;
- Het verzoek tot advies aan de gemeente Asten en het Waterschap zijn op 17 februari 2022 per post en per mail verzonden.

Naar aanleiding van de aanvraag en de ingekomen adviezen zijn door ons geen aanvullende gegevens gevraagd.

3. *Samenvatting gegevens vergunningaanvraag*

Naam aanvrager : Loonbedrijf Berkers VOF
Locatie : Pijlstaartweg 18
Bestuurlijke gemeente: Asten
Kadastrale gemeente: Asten
Sectie : Q
Perceelnummers : 487 (ged.) en 496 (ged.).

Doel van de ontgroning : Landbouwkundige/cultuurtechnische verbetering
Projectnaam : Ontgroning Pijlstaartweg

Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgroning : Landbouwgrond
Na ontgroning : Landbouwgrond

Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid te ontgraven ophoogzand en teelaarde : 49.969 m³
Af te voeren hoeveelheid ophoogzand van het project : 30.769 m³
Te verwerken hoeveelheid binnen het project : 19.200 m³

4. *Adviezen naar aanleiding van de aanvraag*

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 17 februari 2022 doorgestuurd aan onze (wettelijke) adviseurs, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Asten en het dagelijks bestuur van waterschap Aa en Maas en hen verzocht advies uit te brengen.

Wij hebben bij brief van 16 maart 2022, van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Asten een advies ontvangen. Het dagelijks bestuur van het waterschap Aa en Maas heeft ons geen advies verstrekt.

Voor de inhoud van het ingekomen advies verwijzen wij naar paragraaf "IV overwegingen", onder d.

5. *Ontwerp-beschikking*

De ontwerpbeschikking is op 21 maart 2022 verzonden aan de aanvrager en de betrokken bestuursorganen.

De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf



1 april 2022 tot en met 13 mei 2022 is de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de gemeente Asten en bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn zienswijzen over deze ontwerpbesluit naar voren te brengen. Naar aanleiding van deze terinzagelegging hebben wij geen zienswijze binnen gekregen

6. *Beoordeling Besluit milieueffectrapportage*

Op 2 november 2021 hebben we van Antonissen Agrarisch Advies, namens Loonbedrijf Berkers VOF, een aanmeldingsnotitie ontvangen ten behoeve van een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld in het kader van de aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet. De aanmeldingsnotitie betreft het project "Cultuurtechnische verbetering kavel Pijlstaartweg Asten", gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Asten, sectie Q, nummers 487 (ged.) en 496 (ged.).

De bedrijfsactiviteit valt onder categorie D 16.1 "De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouw mijnen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem anders dan bedoeld dan onder D 16.2" van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. De aanvraag van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet heeft betrekking op een ontgrondingsproject gelegen aan de Pijlstaartweg te Asten en heeft een oppervlakte van 7,7 hectare. Voor deze activiteit dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Ingevolge artikel 7.2, eerste lid, aanhef en onder b en vierde lid juncto artikel 7.17 van de wet milieubeheer (Wm) juncto artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. moet een beslissing worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteit(en), vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. Bij de beslissing omtrent het vorenstaande houdt het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17, derde lid van de Wet milieubeheer rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.

Gezien de op 2 november 2021 ontvangen aanmeldingsnotitie en gelet op de beoordeling van deze aanmeldingsnotitie besluiten wij op grond van artikel 7.2, vierde lid van de Wet milieubeheer dat voor de vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet met betrekking tot "Cultuurtechnische verbetering kavel Pijlstaartweg Asten", gelegen aan de Pijlstaartweg te Asten, voor wat betreft de ontgrondingsactiviteiten geen MER behoeft te worden opgesteld.

Dit besluit is bekendgemaakt door toezending hiervan aan de aanvrager van onderhavig vergunning verzoek.

IV. Belangenafweging

De aanvraag voor een ontgroning betreft een landbouwkundige/ cultuurtechnische verbetering op een 3 tal deelloccaties ter grootte van een totaal van 7,7 ha. Het betreft een drietal percelen welke zijn gelegen in de directe nabijheid van het huis van Melkveebedrijf P.J. Vos BV gevestigd aan de Pijlstaartweg 18 te Asten.

In het verleden hebben op aangrenzende percelen reeds landbouwkundige verbeteringen/ontgrondingen plaatsgevonden welke maaiveldverlagingen hebben veroorzaakt. Daardoor zijn de deelloccaties waarvoor nu een vergunning wordt aangevraagd hoger gelegen dan de omliggende gronden. De onderhavige percelen zijn gelegen aan de Pijlstaartweg in de gemeente Asten. Het totale ontgrondingsoppervlak van de drie deelloccaties tezamen beperkt zich tot 7,7 ha.



Met de landbouwkundige verbetering wordt door een verlaging van het oorspronkelijke maaiveld in combinatie met een herverdeling van de bouwvoor een significante profielverbetering gerealiseerd. Door de hogere ligging van perceelgedeeltes is er ter plaatse sprake van droogtegevoeligheid en in de lage gedeelten is in natte periode sprake van plasvorming en daarmee wateroverlast. Tevens is de bouwvoor erg wisselend voor wat betreft dikte en samenstelling. Op een aantal plaatsen is de bouwvoor vrij dun en humusarm waardoor zowel bodemvruchtbaarheid als vocht leverend vermogen erg laag zijn.

In totaal wordt circa 49.969 m³ vergraven binnen het project. Ongeveer 30.769 m³ ophoogzand wordt afgevoerd en circa 19.200m³ bestaande bouwvoor/teelaarde wordt binnen de ontgroning opnieuw verwerkt. De werkzaamheden zullen in fase en bloksgewijs van 1,2 a 1,4 ha worden uitgevoerd en buiten het groeiseizoen gaan plaatsvinden..

Naar inschatting zullen de werkzaamheden tot eind 2028 gaan duren.

Bij de onderhavige ontgroning zijn betrokken:

- a. ontgroningenbeleid;
- b. uitvoeringsaspecten;
- c. landbouwkundig belang en functionaliteit;
- d. ruimtelijke ordeningsaspecten;
- e. hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten;
- f. archeologie;
- g. belangen van natuur en landschap;
- h. bankgarantie.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgroningenbeleid

Op 15 december 2006 hebben Provinciale Staten de nota "Hoofdlijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet van alternatieven en secundaire bouwgrondstoffen. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten.

Voor winningen die volledig gekoppeld zijn aan de realisering van een maatschappelijk gewenste functie (functionele ontgroning) en de hoeveelheid zand die daarbij vrijkomt geen doel op zich is, blijft de 'Nota Handleiding Functionele Ontgroningen' van kracht.

Het voorliggende verzoek heeft betrekking op een ontgroning ten behoeve van een landbouwkundige/cultuurtechnische verbetering. De maximale ontgrondingsdiepte beperkt zich tot 0,40 meter onder het nieuwe maaiveld. Inherent hieraan worden oppervlaktedelfstoffen vergraven. Er wordt in totaal circa 49.969 m³ vergraven waarvan 30.769m³ ophoogzand van de ontgrondingslocatie zal worden afgevoerd.

Voor bovengenoemde activiteiten hebben Provinciale Staten op 13 november 2001 de nota 'Landbouwkundige verbeteringen: De bodem in zicht' vastgesteld. Het beleid in deze nota vormt het toetsingskader voor de afweging van de bij onderhavige ontgroningen betrokken belangen. Ontgroningaanvragen voor landbouwkundige verbeteringen worden volgens deze nota alleen verleend indien aan de hieronder staande voorwaarden is voldaan:



- de voorgenomen ontgroning voldoet aan het beoogde agrarische doel(en);
- de voorgenomen ontgroning is noodzakelijk om het doel te bereiken;
- de voorgenomen ontgroning mag het waterhuishoudkundig systeem niet nadelig beïnvloeden;
- de voorgenomen ontgroning moet landschappelijk inpasbaar zijn;
- er zijn geen andere bij de ontgroning betrokken belangen die de ontgroning in de weg staan.

Dit houdt in dat de ontgroning aan het beoogde doel tot verbeteren van de landbouwkundige kwaliteit beantwoordt en de landbouwkundige verbetering niet op een andere minder ingrijpende wijze tot stand kan komen.

Wij merken de onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een landbouwkundige/ cultuurtechnische verbetering. Een nadere afweging wordt beschreven onder 'Ad. c. Landbouwkundig belang en functionaliteit'.

Wij concluderen dan ook dat het voorliggend verzoek past in het provinciale ontgroningen- en grondstoffenbeleid.

Ad. b. Uitvoeringsaspecten

In totaal wordt circa 49.969 m³ vergraven binnen het project. Ongeveer 30.769 m³ ophoogzand wordt afgevoerd en circa 19.200 m³ bestaande bouwvoor/teelaarde wordt binnen de ontgroning opnieuw verwerkt. Naar inschatting zullen de werkzaamheden tot eind 2028 gaan duren.

Uitgangspunt van de ontgrondingsaanvraag om de ontgroning te realiseren is de tekening van RA Geodesie "tekening Hoogtekaart Loonbedrijf Berkers , Pijlstaartweg 18 Asten met projectnummer 201604, tekeningnr. 201", ten laatste gecontroleerd op 03-02-2022, met hierop de kadastrale gegevens en de actuele en toekomstige hoogten aangegeven en de Projectnota, "Kavelverbetering Loonbedrijf Berkers", van Antonissen Agrarisch Advies, d.d. februari 2022.

Toepassing bouwvoor en wijze van ontgraving:

Als eerste zal de aanwezige bouwvoor per blok van plus/minus 1,2 a 1,4 ha ontgraven en op rijen gezet worden. Dan zal de ondergrond in zijn geheel per blok tot het juiste niveau worden ontgraven en in depot worden gezet dan wel direct worden afgevoerd. Als laatste zal de bouwvoor/teelaarde worden teruggebracht op de ontgraven en geëgaliseerde ondergrond tot aan de voorgeschreven nieuwe maaiveldhoogte. Dit conform de in de hoogtekaart aangegeven hoogte.

Een voorwaarde is dat de werkzaamheden onder droge omstandigheden, buiten het broed- en groeiseizoen en in samenspraak met de grondeigenaar plaatsvinden.

Naar ons oordeel dient niet alleen de bovengrond maar ook de ondergrond met behulp van gps-apparatuur afgewerkt te worden om de onderzijde van de ontgroning direct in het veld te kunnen vaststellen. Eventuele onregelmatigheden in de ondergrond moeten secuur worden uitgegraven waarna de ondergrond egaal en gelijkmatig op hoogte wordt gebracht.

Met betrekking tot bovengenoemde uitvoeringsaspecten hebben wij voorschriften met betrekking tot de maximale diepte in onderhavige vergunning opgenomen.

Ad. c. Landbouwkundig belang en functionaliteit

In eerder genoemde nota 'Landbouwkundige verbeteringen: De bodem in zicht' hebben wij richtlijnen aangegeven voor de bepaling van de functionaliteit van ontgroningen voor landbouwkundige verbeteringen. In de betreffende nota worden daarvoor de volgende toetsingscriteria genoemd:

- het beoogde doel (landbouwkundige verbetering);
- het bedrijfseconomisch belang;
- de noodzaak.



Beoogd landbouwkundige doel

Het voorliggende verzoek heeft tot doel een landbouwkundige/cultuurtechnische verbetering te realiseren middels ingrijpende egalisatiewerkzaamheden. Daartoe heeft de aanvrager de projectnota 'Kavelverbetering Loonbedrijf Berkers VOF' van Antonissen Agrarisch Advies, d.d. februari 2022 bij de aanvraag overgelegd.

Uit deze projectnota en de ter beschikking gestelde gegevens, stellen wij vast dat grote delen van het onderhavige terrein als droogtegevoelig kunnen worden aangemerkt. De percelen zijn wat betreft agrarische gebruikswaarde niet optimaal. De ligging is ongelijk en de grond is erg droogtegevoelig. Het vocht leverend vermogen van de grond is beperkt. Verder is de bouwvoor zeer wisselend met betrekking tot dikte en samenstelling. Op enkel plaatsen is de bouwvoor erg dun en humusarm waardoor zowel bodemvruchtbaarheid als vocht leverend vermogen erg laag zijn.

Samengevat kunnen voor de percelen waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft, de volgende conclusies worden getrokken:

- Egaliseren zonder maaiveldverlaging vermindert de verschillen in droogtegevoeligheid tussen de nu hooggelegen perceeldelen en de lager gelegen delen. Echter voor een aanmerkelijke landbouwkundige verbetering m.b.t. de droogtegevoeligheid is een grondwaterstand in het groeiseizoen van <120cm-mv gewenst. Deze norm wordt met puur egalisatie niet gehaald. De perceeldelen welke nu een nagenoeg optimale grondwaterstand kennen zouden weer hoger komen te liggen. De hoger gelegen perceeldelen zouden door louter egalisatie niet genoeg zakken. Door egalisatie verbetert de bewerkbaarheid, vermindert de afspoeling van meststoffen en worden ingesloten laagten opgeheven.
- Uit de hoogtemeting blijkt dat er aanmerkelijke hoogteverschillen voorkomen. Binnen betreffende kavels komen hoogteverschillen voor tussen 26.50 m + NAP en 27.70 m + NAP. Op een afstand van 150 meter treffen we maaiveldhoogten met een verschil van ongeveer 40 cm. De hoge delen zijn plaatselijke zandkoppen welke duidelijk boven het peil van de omliggende percelen liggen. Terplekke is de bouwvoor maar amper 25 cm dik en humusarm. Hierdoor wordt de droogtegevoeligheid nog eens versterkt.
- De bouwvoor is op een aantal plaatsen erg dun (20 tot 25cm) en relatief arm aan organische stof. Dit is vooral het geval ter plekke van de hoge perceeldelen. In de lagere delen is de bouwvoor pleks gewijs 45 tot 50cm dik. Voor een verbetering van het vocht leverend vermogen is een bouwvooruitvlakking over het gehele perceel nodig. Hierdoor zal er een gemiddelde bouwvoordikte van 40 cm ontstaan over het gehele perceel. Door egalisatie verbetert de bewerkbaarheid, vermindert de afspoeling van meststoffen en worden ingesloten laagten opgeheven.

Bedrijfseconomisch belang

In de eerder genoemde bij de aanvraag gevoegde projectnota Kavelverbetering worden de landbouwkundige gebruiksmogelijkheden verder uitgewerkt waarbij de economische waarde van de ingreep beschreven wordt. Dit gebeurt op de volgende punten:

- a. Besparing op beregeningskosten;
- b. Verminderde droogtedepressie;
- c. Minder schade als gevolg van plaats gewijs wateroverlast en afspoeling/denitrificatie van meststoffen.

De hierboven genoemde aspecten zijn verder uitgewerkt in de projectnota. Hieruit blijkt dat het economische voordeel van de cultuurtechnische ingreep in totaal bedraagt:

€ 462,- (a) + € 756,- (b) + € 1512,- (c) = € 2730,- per jaar.

Omgerekend is dit ruim € 360,- per bewerkte hectare per jaar.

Resumerend kan uit het vorenstaande worden gesteld dat er sprake is van een voldoende redelijk economisch belang.



Noodzaak

In de huidige situatie is aangetoond dat de percelen niet optimaal geschikt zijn voor een efficiënte agrarische bedrijfsvoering. Gelet op de maatregelen is het beoogde doel hiervoor in voldoende mate aangetoond. Ook de noodzaak voor de cultuurtechnische verbetering moge daaruit blijken. Het beoogde doel kan momenteel niet op een andere en minder ingrijpende wijze worden behaald.

Gezien het vorenstaande kunnen wij instemmen met het landbouwkundig, cultuurtechnisch belang en de functionaliteit van de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden.

Ad. d. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Asten heeft op ons verzoek bij brief van 16 maart 2022 advies uitgebracht met betrekking tot de ruimtelijke ordeningsaspecten.

In deze brief geven zij aan dat vanuit het geldende bestemmingsplan er geen belemmeringen zijn voor uitvoering van de gevraagde werkzaamheden mits het agrarisch grondgebruik/bodemexploitatie kan worden voortgezet. Ook zullen de aanwezige waarden niet onevenredig moge worden aangetast.

De genoemde kadastrale percelen Q 487 (Ged.) en Q496 (Ged.) zijn beide gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied Asten 2016, waar de gronden bestemd zijn tot "agrarisch met waarden". Beide percelen hebben een lage archeologische waarde.

Voor het ontgronden is naast een ontgrondingsvergunning ook een omgevingsvergunning voor de activiteit werk of werkzaamheden aanleggen vereist. Benodigde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden.

Nu de percelen worden ontgrond tot de bij deze vergunning vergunde dieptes en maaiveldhoogtes is de invloed van de aanpak op het landschap nihil. De hoogteverschillen met de omliggende percelen zijn na uitvoering zeer beperkt en veelal genivelleerd.

De conclusie is dat op basis van de wettelijke kaders er vanuit de gemeente m.b.t. de aangevraagde ontgrondingsvergunning geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van de gevraagde werken. De voorgenomen ontgroning is hiermee uitvoerbaar en in overeenstemming met de aangewezen bestemmingen. Hiermee wordt voldaan aan artikel 10, lid 6 van de Ontgrondingenwet.

Wel dient er een omgevingsvergunning te worden aangevraagd bij de gemeente om de onderhavige ontgrondingswerkzaamheden ook daadwerkelijk mogelijk te maken.

Ad. e. Hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten

In de bij de aanvraag gevoegde projectnota 'Kavelverbetering Loonbedrijf Berkers VOF' (Antonissen Agrarisch Advies, februari 2022) wordt aangegeven dat de droogtegevoeligheid van de percelen wordt veroorzaakt door de lage grondwaterstanden op de hogere perceeldelen en dan met name in het voorjaar en de zomer. Dit wordt onderbouwd met peilbuisgegevens over de periode oktober 2020 tot augustus 2021.

Uit deze gegevens blijkt dat de grondwaterstanden in het najaar van 2020 vrij diep waren wegens het droge najaar. Het neerslagoverschot tijdens de winter veroorzaakte zoals gebruikelijk een stijgende grondwaterstand tot maart/april 2021. Ondanks de natte zomer van 2021 zien we de GWS (Gemiddelde grond Water Stand) in de tweede helft van het groeiseizoen dalen naar >120 cm onder het maaiveld. Daarmee vervalt de capillaire nalevering naar de wortelzone en neemt de kans op droogteschade stevig toe. De ontgroning wordt ruim boven de hoogste grondwaterstand uitgevoerd zodat de waterhuishouding niet wordt beïnvloed door de voorgenomen maaiveldverlaging. De ontgroning zal dan ook geen consequenties hebben voor de waterhuishouding in de omgeving.

Verder kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen kavelverbetering zal zorgen voor een betere vochtvoorzieningen op de percelen.



Hiermee vormen de hydrologische en waterhuishoudkundige aspecten geen belemmering voor de voorgenomen ontgroning.

Van het waterschap Aa en Maas hebben wij geen reactie op ons verzoek tot advies ontvangen. Echter gezien de geringe omvang van de ontgroning en de beperkte maximale ontgrondingsdiepte, zijn wij van mening dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch gezien geen significante (nadelige) consequenties zullen hebben op de omgeving.

Ad. f. Archeologie

Het plangebied heeft op de *Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW)*, zoals opgenomen in de *Cultuurhistorische Waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant*, een lage archeologische verwachtingswaarde.

Gezien bovenstaande achten wij een archeologisch onderzoek in het kader van deze aanvraag niet noodzakelijk. Wij zullen voor de onderhavige ontgrondingswerkzaamheden geen voorschriften opnemen met betrekking tot het aspect archeologie.

De vergunninghouder dient tijdens de uitvoering wel alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij deze zogenaamde bodem verstorende werkzaamheden. Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunninghouder hiervan melding te maken bij de minister conform Art. 5.10 van de Erfgoedwet. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten (MAB) Noord-Brabant 06-1 830 3222

Wij hebben derhalve op archeologische gronden geen bezwaar tegen de voorgenomen ontgroning.

Ad. g. Belangen van natuur en landschap

In het vigerende bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Asten is het gehele blok aangeduid als agrarisch gebied (agrarisch met waarden). De percelen zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik. Nu de percelen worden ontgrond tot op de aangevraagde maaiveldhoogte is de invloed van deze aanpak nihil. De hoogteverschillen met de omliggende gronden zijn na uitvoering van deze werkzaamheden zeer beperkt. De onderhavige gronden zijn bestemd voor het ontwikkelen van duurzame en economisch levensvatbare landbouwbedrijven. De voorgestelde cultuurtechnische ingreep past geheel in dit beeld. *Natuurbeschermingswet (Nbw)*

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kunt aanvragen.

Handelingen als bedoeld in de aanvraag kunnen van invloed zijn op beschermde soorten, planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend.

Informatie hierover is te verkrijgen op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: <https://mijn.rvo.nl/home>.

De Wet natuurbescherming is rechtstreeks werkende wetgeving.

Derhalve worden hiertoe geen nadere voorschriften in deze vergunning opgenomen.

Ad. h Bankgarantie

De houder van de vergunning is gehouden om voorafgaand aan de start van de ontgrondingswerkzaamheden als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden



voorschriften een bankgarantie te stellen. Gezien het aantal hectaren waarvoor vergunning wordt aangevraagd en de daarbij behorende te winnen kubieke meters ophoogzand, stellen wij het garantiebedrag op € 6.000,-.

De bankgarantie zal worden vrijgegeven, nadat naar ons oordeel de houder van de vergunning aan de voorschriften van de vergunning heeft voldaan of nadat deze aan de provincie heeft vergoed de kosten van de werkzaamheden, door de provincie verricht ter voorziening in hetgeen de houder van de vergunning heeft nagelaten ter behoorlijke nakoming van die voorschriften te doen.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgroning betrokken belangen en de bij ons ingekomen adviezen die in de belangenafweging zijn meegenomen en afgewogen zullen wij de aangevraagde vergunning verlenen.