

ondertekend door
R Kessenich op
13-06-2022

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

VERZONDEN 15 JUNI 2022

op de op 11 maart 2022 bij hen binnen gekomen aanvraag van Dalm Werkendam B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Hoef 15 te Sleeuwijk, gemeente Altena.

zaaknummer
2022-014474

ons kenmerk
D2022-06-000598

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens deze,

plaats
Tilburg

drs. R. Kessenich,
Teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied, Afvalverwerking,
Bodem & Water Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u deze verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Speerlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 11 maart 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Dalm Werkendam B.V.. Het betreft een aanvraag voor het wijzigen van het brandveiligheidsconcept. De aanvraag gaat over Hoef 15 te Sleeuwijk.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Locket Online (OLO) onder nummer 6805439 en intern onder zaaknummer 2022-014474.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (het bouwen van een bouwwerk)

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Dalm Werkendam B.V.:

- een (omgevings)vergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het voor het wijzigen van het brandveiligheidsconcept op het adres gelegen aan Hoef 15 te Sleeuwijk.

Tevens besluiten wij:

- Aan deze vergunning voorschriften te verbinden
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning met kenmerk OLO 6805439;
 - rapport 'Rapportage Brandveiligheid Dalm Werkendam B.V. Sleeuwijk (37 blz)' van Acuro met kenmerk 05634-01-rap-01v1.1 en laatste wijzigingsdatum 26 april 2022, ontvangen op 10 mei 2022;
 - rapport 'Programma van Eisen BMI BrandMeldInstallatie (13 blz)' van Solid Systems met kenmerk BMI-211871-CVDG-V1 en laatste wijzigingsdatum 26 april 2022, ontvangen op 10 mei 2022;
 - rapport 'Programma van Eisen OAI OntruimingsAlarmInstallatie (8 blz)' van Solid Systems met kenmerk OAI-211871-CVDG-V1 en laatste wijzigingsdatum 26 april 2022, ontvangen op 10 mei 2022.

Rechtsmiddelen

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mail bezwaar@brabant.nl.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
ONDERWERP	2
BESLUIT	2
RECHTSMIDDELEN	3
VOORSCHRIFTEN.....	5
BOUWEN.....	5
PROCEDURELE ASPECTEN.....	6
1. REGULIERE PROCEDURE.....	6
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	6
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	6
1.3. BEVOEGD GEZAG	6
1.4. WET NATUURBESCHERMING	6
1.5. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	7
1.6. PROCEDURE.....	7
1.7. ADVIEZEN.....	7
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	8
2. BOUWEN	8
2.1. INLEIDING	8
2.2. TOETSING.....	8
2.3. CONCLUSIE	9
2.4. AANDACHTSPUNTEN.....	9

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1.1. Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter goedkeuring worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
- a. Opleverrapporten en certificaten van de brandveiligheidsinstallaties (uiterlijk drie weken voor ingebruikname van het bouwwerk);
 - b. Definitieve bouwkundige overzichtstekeningen van alle verdiepingen;
 - c. Aangepaste rapportage OAI-211871-CVDG-V1, waarbij de Bouwwerk gegevens op blz 3 zijn gecorrigeerd.
- 1.1.2. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.3. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).
- 1.1.4. Door het toepassen van de NEN 6079 moet het toezichtarrangement worden uitgevoerd. Deze controle wordt eenmaal per jaar door een onafhankelijke en deskundige instelling uitgevoerd en bevat ten minste de volgende elementen:
- Door de instelling wordt een controle uitgevoerd van de gebruiksbeperking en de voorzieningen die volgen uit rapport 'Rapportage Brandveiligheid Dalm Werkendam B.V.' van Acuro met kenmerk 05634-01-rap-01v1.1 en laatste wijzigingsversie 26 april 2022.
 - Het bevoegd gezag ontvangt van de instelling een inspectierapport waarin de bevindingen van de controle zijn vastgelegd.

PROCEDURELE ASPECTEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 11 maart 2022 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Dalm Werkendam B.V.
Hoef 15
4254 LK Sleeuwijk

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het wijzigen van het brandveiligheidsconcept.

1.3. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

De binnen de inrichting uitgevoerde activiteiten worden genoemd in bijlage I van de Richtlijn inzake industriële emissies (richtlijn nr. 2010/75/EU) en wel in categorie 5.5 "de tijdelijke opslag van niet onder punt 5.4 vallende gevaarlijke afvalstoffen, in afwachting van een van de onder de punten 5.1, 5.2, 5.4 en 5.6 vermelde behandelingen, met een totale capaciteit van meer dan 50 ton, met uitsluiting van tijdelijke opslag, voorafgaande aan inzameling, op de plaats van productie".

1.4. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Deze verplichting geldt niet als een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) is aangevraagd of verleend.

De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Aanvrager heeft een vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming aangevraagd voor de gebruiksfase van de inrichting op 29 april 2020.

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden. Voor de uitvoering is daarin een vrijstelling opgenomen voor tijdelijke

stikstofemissies tijdens de bouw, sloop en aanleg. De vrijstelling is ook van toepassing op de vervoersbewegingen samenhangend met de bouw.

1.5. Beoordeling van de aanvraag

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 14 april 2022 in de gelegenheid gesteld om tot acht weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 10 mei 2022. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 26 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

1.6. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op het internet via www.brabant.nl en via www.overheid.nl.

1.7. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Veiligheidsregio Midden- en West Brabant.

Veiligheidsregio Midden- en West Brabant

De VRMWB heeft advies uitgebracht. In aansluiting op het advies zijn voorwaarden in de vergunning opgenomen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. BOUWEN

2.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2.2. Toetsing

2.2.1. Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Hieruit is gebleken dat niet wordt voldaan aan artikel 2.83 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 omdat de gebruiksoppervlakte van een brandcompartiment maximaal 2.500 m² mag bedragen voor een industriefunctie en maximaal 1.000 m² voor kantoorfunctie. De gebruiksoppervlakte is 4990 m².

Op basis van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 hoeft aan dit artikel niet te worden voldaan als het bouwwerk een andere wijze ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogt met het betrokken voorschrift. Uit toetsing is gebleken dat hiervan sprake is, zodat gebruik mag worden gemaakt van de mogelijkheid die artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 biedt.

2.2.2. Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

2.2.3. Welstand

Het betreft hier een interne aanpassing zonder welstandsaspecten. Derhalve is de aanvraag niet ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Altena.

2.2.4. Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied' vastgesteld 11-07-2008. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de (mede)bestemming 'bedrijfsdoeleinden - B'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2.4. Aandachtspunten

- a. Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningsvrije bouwactiviteiten.
- b. Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, beschikking reguliere procedure Wabo voor Dalm Werkendam BV. De inrichting is gelegen aan de Hoef 15 te Sleeuwijk.

17 juni 2022, Tilburg

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant heeft een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen van Dalm Werkendam BV. De aanvraag betreft beoordeling rapporten ten behoeve van brandveiligheid op locatie de Hoef 15 te Sleeuwijk.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maakt bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning voor de aanvraag verlenen.

De aanvraag, beschikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf 20 juni 2022 tot en met 1 augustus 2022 ter inzage bij de gemeente Altena. Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente.

Vanaf het moment van terinzagelegging is de kennisgeving te bekijken op de website 'www.officielebekendmakingen.nl' en de beschikking op de website van de provincie 'www.Brabant.nl'. Indien u vragen of opmerkingen hebt, kunt u contact opnemen met de behandelaar op telefoonnummer (013) -206 01 00.

Tegen deze beschikking bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van deze beschikking. De beschikking is toegezonden op d.d. 15 juni 2022. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en te worden toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaar moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar.

De beschikking treedt in werking de dag na verzending van de beschikking. Het indienen van een bezwaarschrift houdt niet in dat de werking van de beschikking wordt uitgesteld. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Aan deze procedure is het kenmerk 2022-014474 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden. Indien u gebruik maakt van e-mail, dan verzoeken we u het kenmerk in de onderwerpregel te plaatsen. Op deze manier wordt uw correspondentie meteen gekoppeld aan het kenmerk in het zaakstelsel. De correspondentie middels e-mail dient u te richten aan inproces@omwb.nl.

