



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

op de op 15 februari 2022 bij hen ingekomen aanvraag om vergunning krachtens de Ontgrondingenwet van de gemeente Eindhoven.

De aanvraag betreft waterberging Park Forum West op de percelen kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 1723. De aanvraag is geregistreerd onder Registratienummer: Z.241991 / D.942586.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van de gemeente Eindhoven van 15 februari 2022;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. om aan de gemeente Eindhoven vergunning te verlenen voor de aanleg van "Waterberging Park Forum West" te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 1723, zoals weergegeven op de tekening bijgevoegd bij de aanvraag;
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de gehele aanvraag onderdeel uit maakt van deze vergunning.
4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 6.1 is afgegeven.

Eindhoven, 20-6-2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

G.T. Schermers, afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant



II. Voorschriften

De ontgroning dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgroning en oplevering

- 1.1. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen voor 2 januari 2023 te zijn beëindigd c.q. te zijn voltooid.

2. Start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk 5 werkdagen week vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “melding start/einde ontgroning”. Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;
- 2.2. Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “melding start/einde ontgroning”. Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen.

3. Technische uitvoering (1)

- 3.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds te worden ontgraven, overeenkomstig is aangegeven op de bij de aanvraag behorende tekeningen.

4. Monitoring gewonnen hoeveelheden

- 4.1. Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:
 - a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlakedelfstoffen en
 - b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “opgave gewonnen oppervlakedelfstoffen en voorraden”. Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;
- 4.2. Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlakedelfstoffen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “opgave gewonnen oppervlakedelfstoffen en voorraden”. Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;

5. Toezicht

- 5.1. De vergunning met bijbehorende bijlagen moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- 5.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.



6. Oplevering

- 6.1. De in deze vergunning bedoelde ontgronding, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



III. Procedure

1. Gevolgde procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

2. Aanvraag

- De aanvraag is op 15 februari 2022 ontvangen;

3. Samenvatting gegevens vergunningaanvraag

Naam aanvrager: gemeente Eindhoven;
Bestuurlijke gemeente: Eindhoven;
Kadastrale gemeente: Strijp;
Sectie: G;
Perceelnummers: 1723.

Doel van de ontgroning

Projectnaam: Waterberging Park Forum West;
Ontgrondingsdoel: graven van retentie.

Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgroning: agrarisch;
Na ontgroning: retentie en industrieterrein.

Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid: 23.000 m³ te ontgraven grond/ophoogzand.

4. Ontwerp-beschikking

De ontwerpbeschikking is op 19 april verzonden aan de aanvrager en de betrokken bestuursorganen.

De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf 26 april 2022 tot en met 7 juni 2022 is de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de gemeente Eindhoven en bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn zienswijzen over deze ontwerpbeschikking naar voren te brengen. Naar aanleiding van deze terinzagelegging hebben wij geen zienswijze ontvangen.

IV. Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage

In opdracht van de gemeente Eindhoven heeft Geofoxx een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling opgesteld ten behoeve van een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld in het kader van de aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet. Wij hebben de aanmeldingsnotitie voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling, met als datum 19 januari 2022, als bijlage bij de onderhavige aanvraag ontvangen.

De bedrijfsactiviteit valt onder categorie D 16.1 "De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouw mijnen, met inbegrip van de winning van oppervlakedelfstoffen uit de landbodem anders dan bedoeld dan onder D 16.2" van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. De aanvraag van de gewenste vergunning ingevolge de



Ontgrondingenwet is gelegen op het nieuw te ontwikkelen bedrijfsterrein Park Forum West in Eindhoven en gesitueerd in de noordwestelijke hoek van het bedrijventerrein.

Park Forum ligt in het noordwesten van Meerhoven, alsmede ten westen en in het verlengde van het bedrijventerrein Flight Forum. Aan de noord- en westzijde wordt het plangebied begrensd door gronden van de Staat (Defensie), c.q. Eindhoven Airport. De zuid- en oostgrens wordt gescheiden door het overige gedeelte van het bedrijventerrein Park Forum West.

De aanmeldnotitie betreft de ontgroning ten behoeve van de aanleg van een retentievoorziening.

Ingevolge artikel 7.2, eerste lid, aanhef en onder b en vierde lid juncto artikel 7.17 van de wet milieubeheer (Wm) juncto artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. moet een beslissing worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteit(en), vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. Bij de beslissing omtrent het vorenstaande houdt het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17, derde lid van de Wet milieubeheer rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.

Gezien de op 19 januari 2019 ontvangen aanmeldingsnotitie en gelet op de beoordeling van deze aanmeldingsnotitie besluiten wij op grond van artikel 7.2, vierde lid van de Wet milieubeheer dat voor de vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet m.b.t. het projectaanleg Waterberging Park Forum met daarin opgenomen de aanleg van een retentievoorziening, voor wat betreft de ontgrondingsactiviteiten, geen MER hoeft te worden opgesteld.

V. Overwegingen

Algemeen

De locatie is gelegen op het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Park Form West in Eindhoven. Park Forum ligt in het noordwesten van Meerhoven, alsmede ten westen en in het verlengde van het bedrijventerrein Flight Forum. Aan de noord- en westzijde wordt het plangebied begrensd door gronden van de Staat (Defensie), c.q. Eindhoven Airport. De zuid- en oostgrens wordt gescheiden door het overige gedeelte van het bedrijventerrein Park Forum West.

De ontgroning betreft de aanleg van een waterretentie met een oppervlakte van 11.700m² en een diepte van maximaal 1,2 m-mv ter plaatse.



Abbeelding 1: Luchtfoto huidige situatie (links) en geplande situatie (rechts, waterbassin is blauw gearceerd).

De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgroning betrokken:

- a. Ontgroningenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;
- e. Natuur en Landschap;
- f. Wet Natuurbescherming;
- g. Archeologie;

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgroningenbeleid

Provinciale Staten hebben op 15 december 2006 de nota "Hoofdlijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten. Het voorliggende project "Waterberging Park Form West" heeft betrekking op het realiseren van de aanleg van een retentievoorziening.

Wij merken onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten.

Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgroningen- c.q. grondstoffenbeleid.

Ad. b. Uitvoeringsaspecten

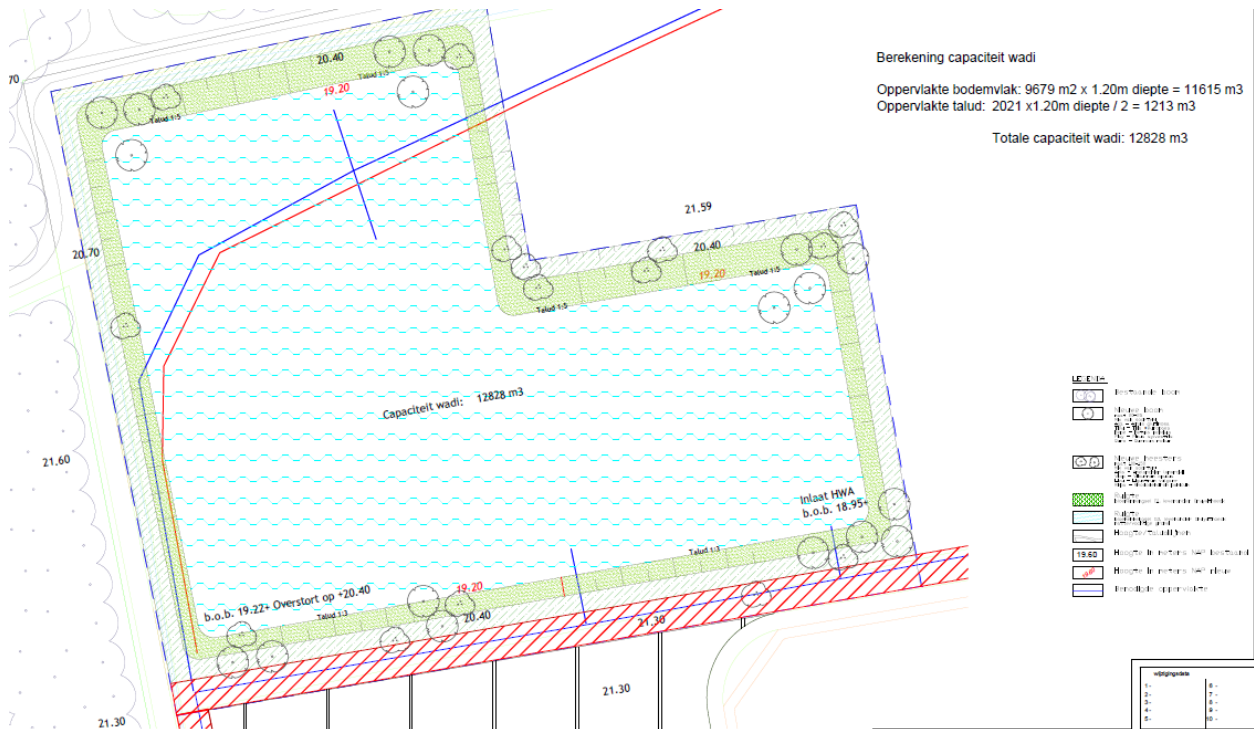
Het doel van de ontgroning is om een waterberging te realiseren ten behoeven van het wateropvang van het nieuw aan te leggen bedrijventerrein Park Forum West. De oppervlakte van de aan te leggen



waterberging betreft circa 11.700m², de diepte bedraagt 2,4 m-mv ter plaatse en de af te graven hoeveelheid grond en/of zand zal in totaal 23.000 m³ grond/ophoogzand bedragen. Deze hoeveelheid zal in het geheel worden afgevoerd.

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten.

Zie onderstaande tekening waarop het ontgravingssvlak is aangegeven.



Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders, mee of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het ter plaatse geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deelt, indien dit niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Park Forum West is een ontwerpbestemmingsplan vastgesteld om de ontwikkeling mogelijk te maken. Het betreft het ontwerpbestemmingsplan "Park Forum West", vastgesteld 02-12-2021.

In de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan wordt aangegeven waarom het bestemmingsplan is opgesteld en welke afwegingen hebben plaatsgevonden in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing. Hierbij is zowel getoetst aan het ruimtelijk beleid van rijk, provincie, regio en gemeente als aan de milieu- en wateraspecten.

De retentievoorziening is in dit bestemmingplan als zodanig opgenomen en de beoogde ontwikkeling is dan ook mogelijk binnen deze bestemming.



Verder hebben wij op 1 maart 2022 een reactie ontvangen namens de gemeente Eindhoven op ons adviesverzoek. Men maakt hierin kenbaar dat de beoogde ontgronding en inrichting in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan en dat men, indien noodzakelijk, een omgevingsvergunning zal aanvragen.

Gelet hierop bestaan er tegen de onderhavige ontgronding vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar. Er zijn hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften over opgenomen.

Ad. d. (Geo)hydrologie

Voor de ontwikkeling van het bestemmingsplan "Park Forum West" is in samenwerking met het waterschap uitvoerig gekeken naar de waterkwaliteit de eventuele gevolgen voor de directe omgeving en naar de benodigde bergingscapaciteit.

Het voorliggende plan vormt geen bedreiging voor de waterverontreiniging. In de onderhavige waterberging wordt enkel het schone hemelwater in opgevangen. Afvalwater van bedrijven wordt afgevoerd middels het aan te leggen rioleringsstelsel en vormt dan ook geen bedreiging voor de aan te leggen waterberging.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen A-watgangen of B-watgangen gelegen. Het gebied is niet gelegen binnen een keurgedeelte of in de 25-jaarszone van drinkwaterwinning Welschap. Dat betekent dat hemelwater afkomstig van daken en wegen wel mag worden geïnfilteerd. In het bestemmingsplan is afgesproken met het waterschap dat in dit plangebied 25 mm hemelwaterberging wordt aangelegd. Deze berging bevindt zich op openbaar terrein (gemeentegrond) in de vorm van een waterberging (wadi's) en sloten. De geplande waterberging in de noordwesthoek vormt hierbij de belangrijkste vorm van waterberging. Door het realiseren van de waterberging zal dit positieve effecten hebben op het thema water.

Middels een brief d.d. 22-02-2022 heeft het waterschap ons van advies voorzien.

Hierin geeft men het volgende aan:

In uw brief van 17 februari 2022 vroeg u ons om een wateradvies te geven bij de aangevraagde ontgrondingsvergunning voor het project "Waterberging Park Forum West". De ontgronding vindt plaats binnen het perceel STR03 G1723, gelegen binnen het bedrijventerrein Park Forum West in Eindhoven. De gemeente Eindhoven realiseert met de ontgronding een regenwaterberging.

Ik geef een positief wateradvies bij de geplande ontgronding

De realisatie van het bedrijventerrein Park Forum West zorgt voor een flinke toename van verharding en bebouwing. Om het afstromend regenwater op een goede manier te verwerken, legt de gemeente Eindhoven binnen het bedrijventerrein een regenwaterberging aan. Dit voorkomt, dat het regenwater snel wegstroomt naar het oppervlaktewaterstelsel en overlast kan veroorzaken.

Conform de eerdere afspraken tussen de gemeente en het waterschap moet deze waterberging voldoende ruimte bieden aan 25 mm regenwater per m² nieuwe verharding. In het kader van de klimaatdoelstellingen realiseert de gemeente 6.560 m³ extra regenwaterberging. Dat betekent dat de waterberging een minimale capaciteit van 12.560 m³ moet hebben. De aangevraagde waterberging voldoet hier ruimschoots aan.

Voor de waterberging is ook een watervergunning aangevraagd

De gemeente Eindhoven heeft de watervergunning voor aanleg van de waterberging (toename verhard oppervlak) en voor de leegloop hiervan naar de watergang langs de Oersebaan inmiddels aangevraagd bij Waterschap De Dommel. De behandeling van de aanvraag loopt nog. Aangezien de waterberging voldoet aan de afspraken die de gemeente en het waterschap eerder hebben gemaakt, verwacht ik dat de

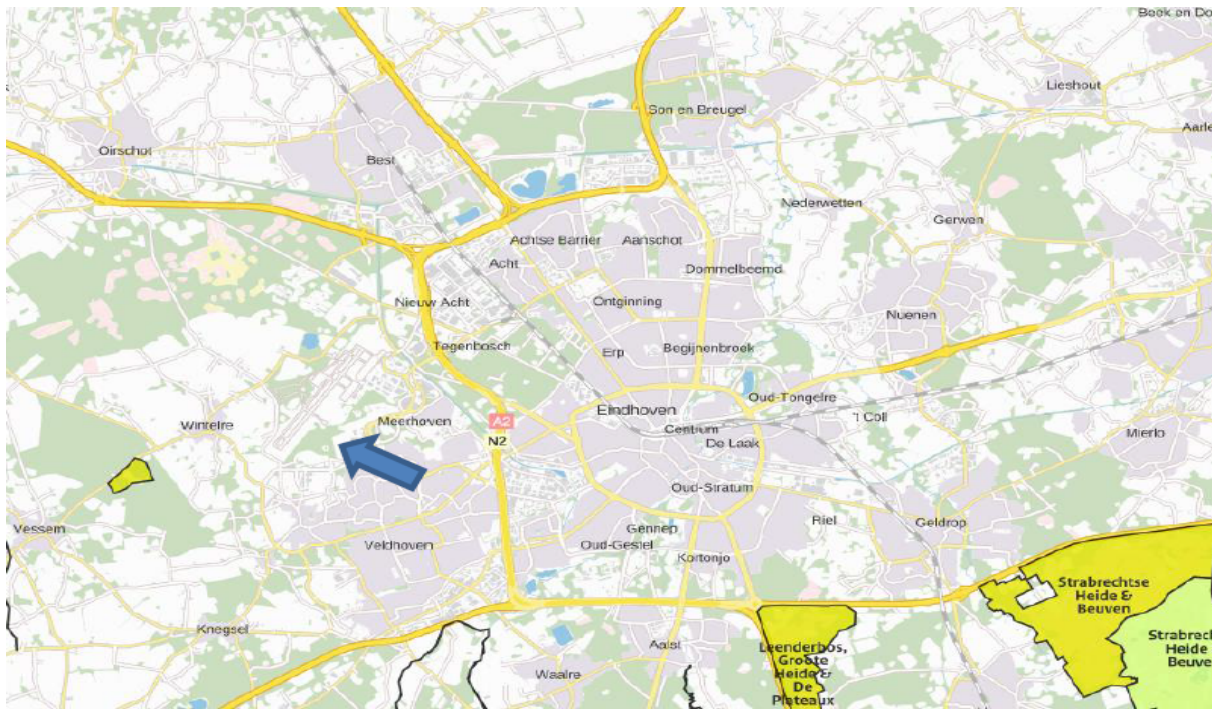


watervergunning verleend wordt. Op de geplande locatie voor de waterberging spelen geen andere waterbelangen die de vergunningverlening belemmeren.

Op basis van bovenstaande concluderen wij dat hydrologisch gezien geen belemmeringen bestaan die ontgronding uit te voeren.

Ad. e. belangen van natuur en landschap

Ten westen van het plangebied is een defensie terrein gelegen dat (deels) onderdeel is van het Natuur Netwerk Brabant. Gezien de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (circa 4 km, zie afbeelding) zijn negatieve effecten op Natura 2000-gebieden uit te sluiten.



Afbeelding 5: Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied (blauwe pijl)

Wij constateren dat de ontgronding hiermee geen nadelige gevolgen heeft op de natuur-, landschap- en aardkundige waarden en als zodanig geen belemmering vormen voor het uitvoeren van de ontgronding- en inrichtingsactiviteiten. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.

Wet Natuurbescherming (Nbw)

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kunt aanvragen. Handelingen als bedoeld in de aanvraag kunnen van invloed zijn op beschermde soorten, planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend. Informatie hierover is te verkrijgen op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: <https://mijn.rvo.nl/home>.



De Wet natuurbescherming is rechtstreeks werkende wetgeving. Derhalve worden hiertoe geen nadere voorschriften in deze vergunning opgenomen.

Ad. g. Archeologie

De ontgroning ten behoeve van de aanleg van de retentievoorziening en de inrichting daarvan ligt buiten een archeologisch waardevolle gebied. Met betrekking tot het aspect archeologie zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning tot ontgroning in het gebied .

De vergunninghouder dient tijdens de uitvoering wel alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij deze zogenaamde bodem verstorende werkzaamheden. Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunning houdster hiervan melding te maken bij de minister conform Art. 5.10 van de Erfgoedwet. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten (MAB) Noord-Brabant 06-1830 3222.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgrondingsaanvraag betrokken belangen en de bij ons ingekomen adviezen die in de overwegingen zijn meegenomen en afgewogen zullen wij, met inachtneming van de onder paragraaf II genoemde voorschriften, deze vergunning verlenen.