

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/163247-319972

Op de op 21 december 2021 ontvangen aanvraag van Vrijborg Vastgoedontwikkeling II BV om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van een woning en schuur ten behoeve van de bouw van een woon-zorgcomplex en bijbehorende infrastructuur aan de Nieuwstraat 96, 5271 AE te Sint-Michielsgestel, in de gemeente Sint-Michielsgestel.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
30 juni 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 21 december 2021 hebben wij van Vrijborg Vastgoedontwikkeling II BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van een woning en schuur ten behoeve van de bouw van een woon-zorgcomplex en bijbehorende infrastructuur, uit te voeren aan de Nieuwstraat 96, 5271 AE te Sint-Michielsgestel, in de gemeente Sint-Michielsgestel.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Vrijborg Vastgoedontwikkeling II BV, Rembrandterf 3, 5261 XS te Vught, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **steenmarter** (*Martes foina*);voor de periode tot en met 1 juni 2024;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Quicksan flora en fauna Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel, Staro Natuur en buitengebied, Rapportnummer: 20-0411, april 2021
 - Aanvullend ecologisch onderzoek Nieuwstraat 96 in Sint-Michielsgestel, Natuurlink, Rapportnummer: AV2039, 1 november 2021
 - Activiteitenplan Nieuwstraat 96 in Sint-Michielsgestel, Rapportnummer: AP2139C, 20 december 2021
 - Aanvullende gegevens van 10 mei 2022
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	11
3. Conclusie.....	13
Bijlage 1. Luchtfoto van de planlocatie	14
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	17

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 10 mei 2022.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:
https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

Specifieke voorschriften

10. *Ongeschikt maken*: Alle te slopen gebouwen dienen ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang voldoen aan de eisen die worden gesteld in het op dat moment geldende Vleermuisprotocol.
11. *Ongeschikt maken*: De woningen worden ongeschikt gemaakt middels exclusion flaps. De afstand tussen twee exclusion flaps op een dakrand of muurvlak dient maximaal twee meter te zijn, zodat er voldoende uitvliegmogelijkheden aanwezig zijn voor de gewone dwergvleermuis.
12. *Controleronde vleermuizen*: Na het ongeschikt maken dient uiterlijk drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform het op dat moment geldende Vleermuisprotocol) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
13. *Onverhoopt aantreffen vleermuizen*: Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een vleermuis aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden.
14. *Permanente voorzieningen*: De permanente vleermuisverblijfplaatsen dienen minimaal 50 centimeter breed bij 80 centimeter hoog te zijn, zoals beschreven wordt in paragraaf 3.2 van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, BII12, 2017). De oppervlakte van minimaal 50 centimeter breed bij 80 centimeter hoog kan gerealiseerd worden door kasten te schakelen of door een ander type kast te plaatsen.
15. *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*: de tijdelijke voorzieningen voor de vleermuis dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente rust- of voortplantingsplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.
16. *Beheer*: De tijdelijke en permanente voorzieningen dienen te allen tijde geschikt en toegankelijk te zijn voor de beschermde soorten. Daarom dienen de voorzieningen jaarlijks gecontroleerd te worden op functionaliteit en dient er, indien nodig, onderhoudt gepleegd te worden.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 21 december 2021 hebben wij van Vrijborg Vastgoedontwikkeling II BV een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 10 mei 2022 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/163247.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van een woning en schuur, het bouwrijp maken van het perceel en de bouw van een nieuw zorgcomplex en de bijbehorende infrastructuur. Het perceel zal alleen rond de woning worden geëgaliseerd met grondverzetmachines en op een aantal plaatsen zullen graafwerkzaamheden plaatsvinden voor de aanleg van leidingen, elektra, riolering, etc. Versturende effecten kunnen ontstaan door licht, geluid, trilling, beweging en mechanische effecten. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage 'Aanvullend ecologisch onderzoek Nieuwstraat 96 in Sint-Michielsgestel' en in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 10 mei 2022.

In maart 2021 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2021 conform het Vleermuisprotocol 2021.

Er is geen onderzoek gedaan naar marterachtigen. Tijdens het vleermuisonderzoek is een steenmarter ontdekt welke een verblijfplaats heeft in de schuur in het plangebied.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met één tot twee met individuen per verblijfplaats. De verblijfplaatsen bevinden zich in de nok van de woning en in een open stootvoeg. Verder is er één verblijfplaats van een steenmarter aangetroffen met één individu. Deze verblijfplaats bevindt zich onder het dak van de schuur.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
 - één verblijfplaats van de steenmarter;
- worden vernield en gewone dwergvleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepaling(en) zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid, en artikel 3.10, eerste lid, onder b, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

De doelgroep - ouderen met dementie - vraagt om een specifieke vorm van wonen. Het woonconcept voor ouderen met een zorgindicatie van dementie, vraagt om een mix van een dynamische omgeving, rust en groenbeleving. Een locatie nabij uitvalswegen, aan de rand van een woonwijk in een groene parkachtige omgeving met op loopafstand sociale voorzieningen zoals winkels, horeca en openbaar vervoer heeft een positieve invloed op deze doelgroep. De bewoners hebben zo de mogelijkheid om zoveel mogelijk zelfstandig te blijven (wandeling door de buurt, boodschapje doen) waarbij ze onderdeel kunnen blijven uitmaken van de maatschappij en waarbij ze zich in hun eigen kamer en/of de parkachtige tuin kunnen terugtrekken. Momenteel zijn er geen geschikte alternatieve locaties binnen de gemeente Sint-Michielsgestel die voldoen aan deze eisen.

Een alternatieve werkwijze, bijvoorbeeld renovatie of behoud van de bestaande bebouwing in plaats van nieuwbouw is gezien de beoogde doelstelling van het project niet mogelijk. De doelstellingen om een parkachtige tuin te realiseren waar mensen zich kunnen terugtrekken en het na te streven aantal zorgwoningen kunnen dan niet worden gerealiseerd. Het bestaande woonhuis met de verblijfsplaatsen van de vleermuizen is niet geschikt of geschikt te maken voor het beoogde gebruik van een woonzorghuis voor senioren met beperkingen. Mede gezien de indeling, beperkte ruimte en de kwaliteit van het huidige woonhuis. Deze locatie is zeer geschikt voor een woonzorghuis aangezien het aan een doorgaande weg is gelegen, nabij het centrum én met de natuur in de tuin. Daarnaast is de kwaliteit van het bestaande woonhuis dusdanig dat deze niet meer aan de huidige normen (geluid, lucht, isolatie e.d.) zou kunnen worden aangepast zonder aanpassing van gevelisolatie, metselwerk, kap e.d. Alternatieve werkwijzen zullen daarom niet resulteren in minder of geen negatieve effecten.

De nieuwe bebouwing moet, gezien onder andere de schaduwwerking, privacy-ervaring, zover mogelijk van het naastgelegen perceel (Heesakkerstraat 63) worden gerealiseerd. Hierdoor is er geen ruimte om de schuur te behouden. De schuur bevindt zich bovendien in een hele slechte bouwkundige staat. Het dak bestaat uit asbest golfplaten die ook verwijderd moeten worden.

Bij de planning van het project zal rekening worden gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en steenmarter. Ontmoedigingsmaatregelen worden genomen binnen de minst kwetsbare periode en tijdelijke mitigerende zijn ruim voor aanvang van de ontmoediging genomen. Hierdoor worden negatieve effecten tot een minimum beperkt. Elke alternatieve planning zal per definitie minder gunstig uitpakken voor de gewone dwergvleermuis en steenmarter.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' en 'in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde' zoals genoemd in 3.8, vijfde lid, onder b en/of artikel 3.10, tweede lid, onder a, van de Wnb.

Uit de Monitor Ouderenhuisvesting 2020 blijkt dat er op dit moment een behoefte is aan doorstroming binnen de woningmarkt. Er is een groeiend tekort aan woningen voor ouderen. Het aantal ouderenhuishoudens met een beperking bij alledaagse handelingen neemt toe van 600.000 naar 750.000 in 2035. Volgens bevolkingsprognoses van het CBS zal het aantal 75-plussers verdubbelen naar bijna 3 miljoen in 2050. Dit vraagt om woningen specifiek voor deze doelgroep en maakt de ontwikkeling van zorgvastgoed de komende jaren nog urgenter. Los van fysieke beperkingen en de zorgbehoefte die daarmee samenhangt is ook dementie een ziekte die vooral onder ouderen voorkomt, deze doelgroep vraagt ook een specifieke vorm van wonen. Senioren hebben de behoefte om kleiner te gaan wonen, in een omgeving met winkels en zorgfaciliteiten in de buurt. Daarnaast zien we dat als senioren met een intensieve zorgvraag niet langer meer thuis kunnen wonen een particulier woonzorghuis één van de woonvormen is die voor hen uitkomst biedt. In een kleinschalige, beschermde woon- en leefomgeving, kan het leven (zoveel mogelijk) worden voortgezet, met gewenst persoonlijke service en zorg en indien gewenst met aandacht voor het ziektebeeld van dementie.

De druk en ruimtebehoefte aan kwalitatieve goede woningen voor met name de oudere inwoners van Sint Michielsgestel neemt explosief toe. Dat blijkt ook uit de woonzorganalyse.

De woonzorghuizen zullen worden gebouwd volgens de meest recente wettelijke kwaliteitseisen voor wat betreft energie, milieuprestaties en wooncomfort. Zo wordt bijgedragen aan het behalen van de klimaatdoelstellingen en aan een gezond woon- en leefklimaat voor de bewoners.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 10 mei 2022 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis en de steenmarter zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen

- Er zijn voor aanvang van het kraamseizoen van 2021 acht tijdelijke vleermuiskasten geplaatst (type VMT1a, VK WS 02 en vleermuiskast groen 01) in de omgeving van het plangebied. Er is gekozen om zowel een houten als een houtbetonnen kast aan te bieden om zo te variëren in het microklimaat en materialen. Bij de controle van de kasten op 11 september 2021 werden in 1 kast al uitwerpselen gevonden, waaruit blijkt dat de vleermuiskasten reeds worden gebruikt door vleermuizen.

Ongeschikt maken en controle ronde

- De woning wordt ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door middel van exclusion flaps.
- Bij de schuur zal direct voorafgaand aan de sloop een visuele controle plaatsvinden door een deskundig ecooloog. De verblijfplaats is namelijk goed te inspecteren op de fysieke aanwezigheid van steenmarter. Pas bij afwezigheid mag de schuur worden gesloopt. Er wordt met de sloop gewacht tot de steenmarter fysiek afwezig is. Indien deze langdurig aanwezig blijken te zijn dan zal een Ultrasonie marter verjager worden ingezet.

Permanente voorzieningen

- Er worden in de nieuwbouw 12 permanente vleermuisvoorzieningen gerealiseerd. Het type inbouwsteen dat zal worden gebruikt is de IB VL 08 van Vivara Pro of vergelijkbaar. Deze inbouwsteen zal worden verlengd met de IB VL 07 inbouwsteen om zo een groter verblijf aan te bieden waarin de temperatuur van boven naar beneden iets kan variëren. De inbouwstenen worden op verschillende gevels ingebouwd zodat er variatie in microklimaat wordt aangeboden.
- Voor de steenmarter zijn twee kasten gemaakt die identiek zijn aan de steen/boommarter kast van Vivara Pro (ZK MA 01). De eerste steenmarterkast bevindt zich relatief dicht bij de oude schuur op een hoogte van vier tot vijf meter. De ingang kan gemakkelijk worden bereikt via de boomstam. De tweede kast is aanwezig bij de noordelijke muur zodat deze verscholen zit tussen de klimop en daardoor onbereikbaar voor hondachtigen. De huidige schuur ligt vlak langs één van de drukste wegen in de stadkern van Sint-Michielsgestel. Het verkeer en de hoge mate van menselijke activiteit heeft blijkbaar geen enkele invloed op de aanwezigheid van steenmarter. Daarom wordt ook niet verwacht dat het werkverkeer rond de steenmarterkast als verstorend zal worden ervaren.
- Rond de parkeerplaats wordt een nieuwe overkapping gerealiseerd voor het plaatsen van afvalcontainers. Het dak zal zo worden ontworpen dat deze geschikt is als verblijfplaats voor steenmarter. Er wordt een voldoende grote ruimte gerealiseerd, de verblijfplaats wordt goed toegankelijk gemaakt en zal buiten het bereik blijven van mogelijke predatoren. De opening van de verblijfplaats zal zes tot negen centimeter bedragen om predatoren te weren. In de overkapping zal een aparte nestkamer worden gerealiseerd

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- *Ongeschikt maken*: Alle te slopen gebouwen dienen ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang voldoen aan de eisen die worden gesteld in het op dat moment geldende Vleermuisprotocol. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat er vleermuizen worden verwond of gedood tijdens de werkzaamheden.
- *Ongeschikt maken*: De woningen worden ongeschikt gemaakt middels exclusion flaps. De afstand tussen twee exclusion flaps op een dakrand of muurvlak dient maximaal twee meter te zijn, zodat er voldoende uitvliegmogelijkheden aanwezig zijn voor de gewone dwergvleermuis. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat er vleermuizen worden opgesloten.
- *Controlerende vleermuizen*: Na het ongeschikt maken dient uiterlijk drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform het op dat moment geldende Vleermuisprotocol) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat er vleermuizen worden verwond of gedood tijdens de werkzaamheden.
- *Onverhoopt aantreffen vleermuizen*: Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een vleermuis aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat er vleermuizen worden verwond of gedood tijdens de werkzaamheden.
- *Permanente voorzieningen*: De permanente vleermuisverblijfplaatsen dienen minimaal 50 centimeter breed bij 80 centimeter hoog te zijn, zoals beschreven wordt in paragraaf 3.2 van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). De afmetingen van minimaal 50 centimeter breed bij 80 centimeter hoog kan gerealiseerd worden door kasten te schakelen of door een ander type kast te plaatsen. Wij nemen dit voorschrift op om de kans op ingebruikname van de voorzieningen te vergroten.
- *Verwijderen tijdelijke voorzieningen*: de tijdelijke voorzieningen voor de vleermuis dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente rust- of voortplantingsplaatsen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze aantoonbaar niet in gebruik zijn door beschermde soorten. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog. Wij nemen dit voorschrift op om te waarborgen dat er ten alle tijden voldoende potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zullen zijn in en nabij het plangebied.
- *Beheer*: De tijdelijke en permanente voorzieningen dienen te allen tijde geschikt en toegankelijk te zijn voor de beschermde soorten. Daarom dienen de voorzieningen jaarlijks gecontroleerd te worden op functionaliteit en dient er, indien nodig, onderhoudt gepleegd te worden. Wij nemen dit voorschrift op om de functionaliteit van de voorzieningen te waarborgen.

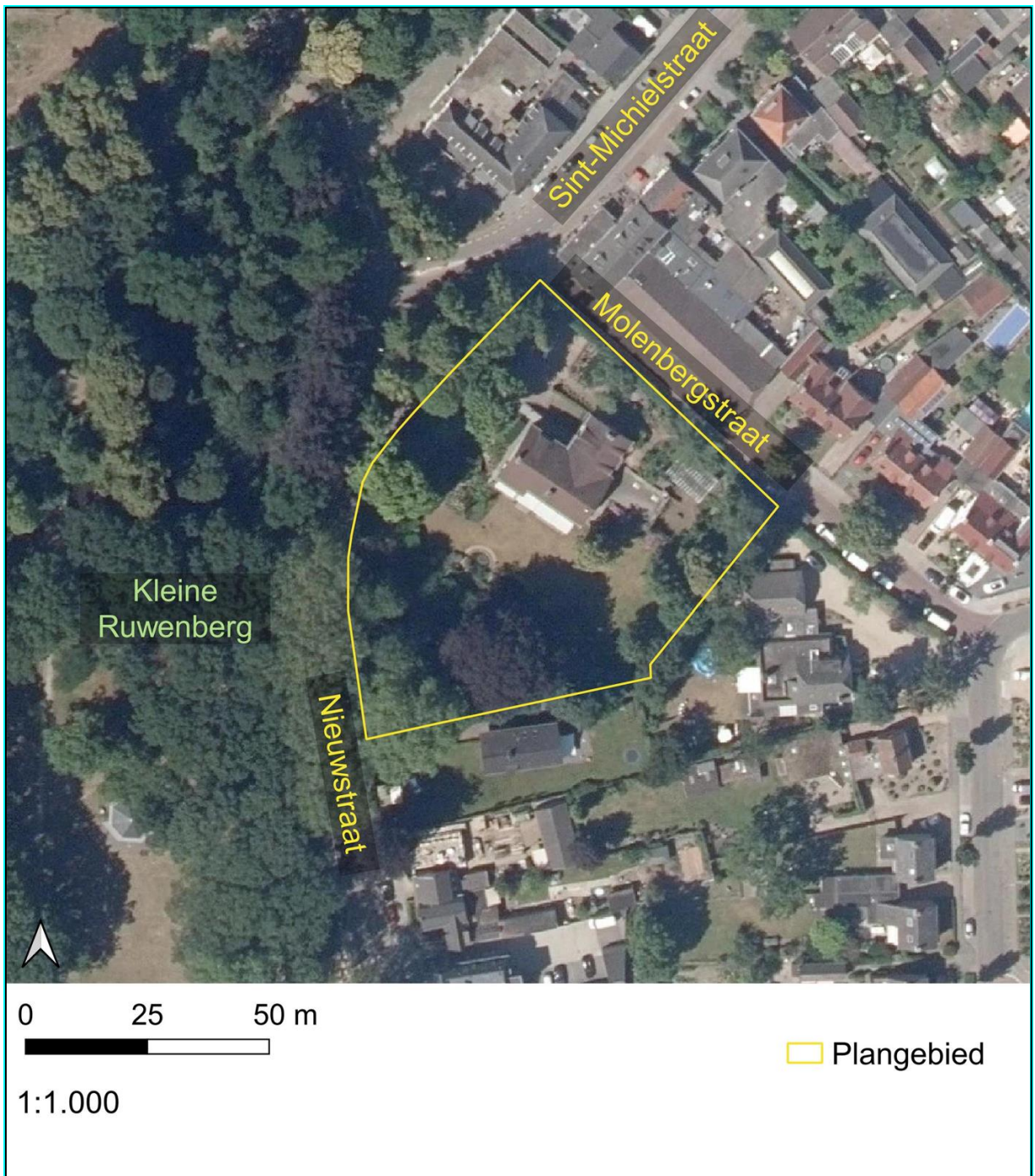
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de steenmarter niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

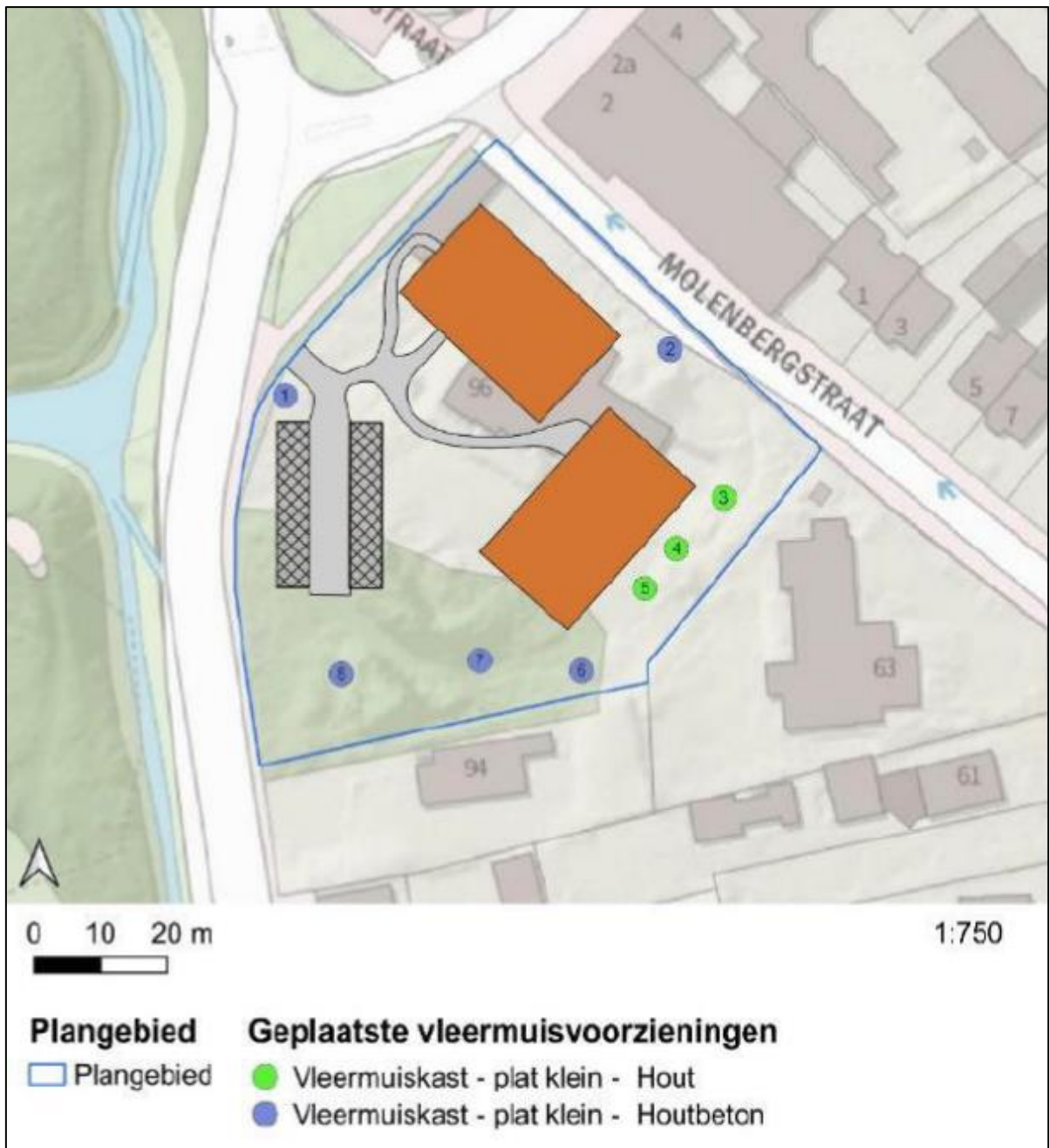
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. LUCHTFOTO VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Nieuwstraat 96 te Sint-Michiëlsgestel. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.



Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen (Linksboven: zuidwestgevel gebouw 1 (noordwestgevel gebouw 2), rechtsboven: noordwestgevel gebouw 1 (noordoostgevel gebouw 2), linksonder: noord oostgevel gebouw 1 (zuidoostgevel gebouw 2), rechtsonder: zuidoostgevel gebouw 1 (zuidwestgevel gebouw 2).

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/163247
 Naam initiatief Realisatie zorg-wooncomplex Nieuwstraat 96 te Sint-Michielsgestel
 Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 1 juni 2024
 Ontheffinghouder Vrijborg Vastgoedontwikkeling II BV
 Naam aanvrager Mevrouw C. Kemps
 Adres Rembrandterf 3
 PC-Woonplaats 5261 XS Vught

Gegevens

werkzaamheden:

Contactpersoon uitvoering
 werkzaamheden
 Telefoonnummer (vast)
 Telefoonnummer (mobiel)
 Ecoloog betrokken bij
 uitvoering
 Locatie(s) werkzaamheden
 Datum gereedkomen
 compensatiemaatregelen
 Datum start
 werkzaamheden
 Overzicht planning
 werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	
-------------	--	--

Kennisgeving Wet natuurbescherming, Vrijborg Vastgoedontwikkeling II BV, Nieuwstraat 96, 5271 AE te Sint-Michielsgestel, Z/163247

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 30 juni 2022 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, en artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/163247-319972) aan Vrijborg Vastgoedontwikkeling II BV, Rembrandterf 3, 5261 XS te Vught, voor de sloop van de woning en schuur ten behoeve van de bouw van een woonzorgcomplex en bijbehorende infrastructuur aan de Nieuwstraat 96, 5271 AE te Sint-Michielsgestel, in de gemeente Sint-Michielsgestel. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 juni 2024.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 4 juli 2022 tot en met 15 augustus 2022 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/163247 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juni 2022