

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/158113-320945

Op de op 18 oktober 2021 ontvangen aanvraag van Gemeente Vught om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van de Gouden Zonne aan de Esschestraat 1, 5262 BA te Vught, in de gemeente Vught.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
6 juli 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 18 oktober 2021 hebben wij van Gemeente Vught een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van de Gouden Zonne, uit te voeren aan de Esschestraat 1, 5262 BA te Vught, in de gemeente Vught.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Gemeente Vught, Leeuwensteinplein 5, 5261 EV te Vught, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tot en met 31 december 2023;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - Quicksan Wnb Soortenbescherming Esschestraat 1, Vught, idverde Advies, projectnummer: 7221200142, d.d. 7 mei 2020
 - Vleermuisonderzoek Esschestraat 1, Vught, idverde Advies, projectnummer: 7221200142, 5 oktober 2020
 - Aanvullende gegevens van 4 maart 2022
 - Reactie op het voornemen tot weigeren van 16 mei 2022
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
3. Conclusie.....	12
Bijlage 1. Luchtfoto van de planlocatie	13
Bijlage 2. Locatie van de voorzieningen	14
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	15

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag, de aanvullende gegevens van 4 maart 2022 en de reactie op het voornemen tot weigeren van 16 mei 2022.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
10. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

Specifieke voorschriften

11. *Ongeschikt maken*: Het gehele te slopen gebouw dient ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang te voldoen aan de top dat moment geldende Vleermuisprotocol. Het gebouw dient ongeschikt gemaakt te worden door het plaatsten van exclusion flaps voor alle mogelijke invliegopeningen voor vleermuizen. De vleermuiskasten worden, zoals aangegeven in de aanvullingen, ongeschikt gemaakt door deze te openen.
12. *Controlerende vleermuizen*: Na het ongeschikt maken dient uiterlijk drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform het op dat moment geldende Vleermuisprotocol) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Voor vleermuizen dient deze controle uitgevoerd te worden als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
13. *Vleermuisvoorzieningen*: Er dienen in totaal minimaal vier vleermuiskasten te worden aangeboden ter compensatie van de verblijfplaats die verloren gaat. Deze verblijfplaatsen dienen minimaal dezelfde afmetingen te hebben als de huidige verblijfplaats en op maximaal 200 meter van de huidige verblijfplaats geplaatst te worden. De twee externe vleermuiskasten, welke geplaatst zouden worden aan bebouwing bij de begraafplaats, dienen daarom een andere locatie te krijgen, welke dicht bij de huidige verblijfplaats ligt. De kasten dienen aan bebouwing/gevels te worden gehangen en dienen te voldoen aan de eisen die worden gesteld in het kennisdocument met betrekking tot locatie en vrije uitvliegmogelijkheid. De exacte locaties van de voorzieningen dienen te worden opgenomen in het logboek.
14. *Onverhoopt aantreffen vleermuizen*: Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een vleermuis aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden.
15. *Beheer*: De vleermuisvoorzieningen dienen te allen tijde geschikt en toegankelijk te zijn voor de beschermde soorten. Daarom dienen de voorzieningen jaarlijks gecontroleerd te worden op functionaliteit en dient er, indien nodig, onderhoud gepleegd te worden.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 18 oktober 2021 hebben wij van Gemeente Vught een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 4 maart 2022 aangevuld.

Op 5 april 2022 hebben wij een voornemen tot weigeren van de aanvraag gestuurd naar de gemeente Vught, omdat de mitigerende maatregelen, het wettelijk belang en de alternatievenafweging onvoldoende waren onderbouwd om een ontheffing te kunnen verlenen. Op 16 mei 2022 hebben wij hier een reactie op ontvangen. Uit deze aanvulling blijkt dat de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding komt en de alternatievenafweging en wettelijk belang voldoende onderbouwd is. Om die reden hebben wij alsnog besloten de ontheffing te verlenen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/158113.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteit betreft de sloop van het gebouw de Gouden Zonne. De vleermuiskasten die aan het gebouw hangen worden hierbij verwijderd. Ter hoogte van het plangebied wordt het spoor verdiept aangelegd waardoor het gebouw in het plangebied verloren gaat. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages 'Quickscan Wnb Soortenbescherming Esschestraat 1, Vught' en 'Vleermuisonderzoek Esschestraat 1, Vught' en de aanvullingen van 4 maart 2022.

Op 28 april 2020 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2020, op basis van het Vleermuisprotocol 2017.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied is één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met één individu. Deze vindt zich in de vleermuiskast welke aan het gebouw is opgehangen als tijdelijke mitigatie vanuit een ander project. De ontheffing voor dit andere project is inmiddels verlopen, waardoor de vleermuiskast niet onder die ontheffing verwijderd kan worden. Een nieuwe aanvraag voor het verwijderen van de paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis in deze vleermuiskast, die verloren gaat door de voorgenomen sloop van gebouw de Gouden Zonne, is daarom benodigd.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepaling(en) zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede en vierde lid van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Het gebouw is locatie gebonden dus een alternatieve locatie is niet mogelijk. Het gebouw is in slechte staat vanwege een brand die is uitgebroken en dient te worden gesloopt. Ook de spoorverdieping is locatie gebonden en al geheel vastgelegd in het Tracébesluit.

Het gebouw met daaraan de vleermuiskasten kan niet behouden blijven door de herinrichting van het spoor in combinatie met reconstructie van de N65.

Op de locatie van het gebouw komt wel een groenstrook terug die als bufferzone dient tussen het spoor en de nieuwbouwwijk Zeeheldenbuurt. Dit versterkt de functie van de bestaande groenstrook als foerageergebied.

De kast waarin de paarverblijfplaats is vastgesteld, was een tijdelijk alternatief voor de permanente verblijfplaatsen die in de nieuwbouwwijk Zeeheldenbuurt zijn gerealiseerd. De gehele wijk is nieuw waardoor is uit te sluiten dat hier al andere territoria van gewone dwergvleermuizen in aanwezig zijn.

De planning is om op korte termijn (voor augustus 2022) de kasten te controleren en daarna te verwijderen. Hiermee wordt nadrukkelijk rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Voor de sloop van het gebouw dient op korte termijn te gebeuren omdat het behoud van het gebouw in de huidige staat verschillende veiligheidsrisico's vormt. Het pand is niet meer veilig om te betreden vanwege de inbrand (oktober 2021) die is uitgebroken door personen die het pand onrechtmatig hebben gebruikt. Ondanks voorzorgsmaatregelen hebben diverse keren personen het pand betreden en tijdelijk bewoond met alle veiligheidsrisico's tot gevolg. Het gebouw zal in de huidige staat verder in verval raken waardoor er ook risico's ontstaan (vallende dakpannen of andere onderdelen) voor de openbare ruimte er omheen. De dakspanten zijn door de brand dusdanig aangetast dat de constructieve veiligheid niet volledig geborgd is. Hiermee is sloop op korte termijn noodzakelijk voor de veiligheid van de omgeving.

Naast het directe veiligheids-gevaar dient het pand ook gesloopt te worden voor de toekomstige spoorverbreding en het verdiepen van het spoor in een (open) spoortunnel. Deze grootschalige vernieuwing van het spoor is van groot openbaar belang wat onder andere is vastgelegd in het vastgestelde Tracébesluit (Tracébesluit PHS Meteren-Boxtel 2021). In Vught wordt ter hoogte van het plangebied het spoor verdiept aangelegd. Dit komt de leefbaarheid en de veiligheid op en rond het spoor ten goede. Momenteel zijn er bewaakte spoorwegovergangen aanwezig in het gehele centrum van Vught. Door de drukte in het centrum zorgt dit voor veiligheidsrisico's. Daarnaast levert ook veel verstoringen op wanneer er incidenten zijn op het spoor. Vught Oost en West zijn dan van elkaar gescheiden wat veel hinder oplevert voor bewoners, maar ook veiligheidsrisico's met betrekking tot bijvoorbeeld hulpdiensten.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag en de aanvullende gegevens van 4 maart 2022 en de reactie op het voornemen tot weigeren van 16 mei 2022 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Werkwijze

- De vleermuiskast waarin de verblijfplaats aanwezig was zal voorafgaande aan de paarperiode verwijderd worden. Hierbij zullen kasten eerst gecontroleerd worden op aanwezigheid van vleermuizen. Indien geen vleermuizen aanwezig zijn zullen de kasten worden verwijderd. Indien wel aanwezig, dan worden kasten onder de juiste weersomstandigheden (meer dan 10 graden) en onder begeleiding van een ecooloog geopend zodat vleermuizen vrijwillig de verblijfplaatsen kunnen verlaten.

Permanente voorzieningen

- Omdat de paarverblijfplaats in een kraamkast is vastgesteld, zullen op de nabij gelegen begraafplaats dezelfde type kraamkasten worden opgehangen als alternatieve verblijfplaats.
- In de nieuwbouwwijk zijn in 2021, 12 vleermuiskasten in gebouwd (type IB VL 01). Deze hangen op verschillende windrichtingen en op minimaal drie meter hoogte. Deze kasten zijn ingebouwd onder een andere ontheffing, waaronder tevens de tijdelijke kast viel die nu in gebruik is genomen door een gewone dwergvleermuis. Deze ontheffing is inmiddels verlopen.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

De huidige verblijfplaats zou na enkele jaren in verval raken waardoor deze op relatief korte termijn niet meer als verblijfplaats zou kunnen dienen. De twee kraamkasten zijn zo vergelijkbaar mogelijk met de huidige verblijfplaats zodat, mits de kasten nabij de huidige verblijfplaats worden geplaatst, de kans op ingebruikname van de voorzieningen hoog is. De kasten hebben dezelfde kwaliteit en eigenschappen als de huidige verblijfplaats en worden daarom in dit specifieke geval geaccepteerd als permanente verblijfplaats. De inbouwkasten dienen als extra uitwijkmogelijkheid en zijn van duurzamer materiaal. Vanwege de hoge kans op ingebruikname wordt de combinatie van twee uitwendige kraamkasten (van hetzelfde model als de huidige verblijfplaats) en twaalf kleinere ingebouwde vleermuiskasten welke zijn ingebouwd onder aan andere ontheffing, maar onder hetzelfde project, voldoende bevonden als alternatief voor de huidige paarverblijfplaats.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- *Ongeschikt maken:* Het gehele te slopen gebouw dient ten minste één week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang te voldoen aan de top dat moment geldende Vleermuisprotocol. Het gebouw dient ongeschikt gemaakt te worden door het plaatsten van exclusion flaps voor alle mogelijke invliegopeningen voor vleermuizen. De vleermuiskasten worden, zoals aangegeven in de aanvullingen, ongeschikt gemaakt door deze te openen. Vleermuizen kunnen binnen het plangebied meerdere verblijfplaatsen hebben, waaronder verblijfplaatsen in de bebouwing in het plangebied. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat er vleermuizen worden verwond of gedood tijdens de werkzaamheden.
- *Controlerende vleermuizen:* Na het ongeschikt maken dient uiterlijk drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een controle in de actieve periode bij juiste weersomstandigheden (conform het op dat moment geldende Vleermuisprotocol) uitgevoerd te worden, teneinde zeker te zijn dat of de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn. Voor vleermuizen dient deze controle uitgevoerd te worden als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. Vleermuizen kunnen binnen het plangebied meerdere verblijfplaatsen hebben, waaronder verblijfplaatsen in de bebouwing in het plangebied. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat er vleermuizen worden verwond of gedood tijdens de werkzaamheden.

- *Vleermuisvoorzieningen:* Er dienen in totaal minimaal vier vleermuiskasten te worden aangeboden ter compensatie van de verblijfplaats die verloren gaat. Deze verblijfplaatsen dienen minimaal dezelfde afmetingen te hebben als de huidige verblijfplaats en op maximaal 200 meter van de huidige verblijfplaats geplaatst te worden. De twee externe vleermuiskasten, welke geplaatst zouden worden aan bebouwing bij de begraafplaats, dienen daarom een andere locatie te krijgen, welke dicht bij de huidige verblijfplaats ligt. De kasten dienen aan bebouwing/gevels te worden gehangen en dienen te voldoen aan de eisen die worden gesteld in het kennisdocument met betrekking tot locatie en vrije uitvliegmogelijkheid. De exacte locaties van de voorzieningen dienen te worden opgenomen in het logboek. Wij nemen dit voorschrift op om de vindkans en daarmee de kans op ingebruikname van de voorzieningen te vergroten.
- *Onverhoopt aantreffen vleermuizen:* Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een vleermuis aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Wij nemen dit voorschrift op om te voorkomen dat er vleermuizen worden verwond of gedood tijdens de werkzaamheden.
- *Beheer:* De vleermuisvoorzieningen dienen te allen tijde geschikt en toegankelijk te zijn voor de beschermde soorten. Daarom dienen de voorzieningen jaarlijks gecontroleerd te worden op functionaliteit en dient er, indien nodig, onderhoud gepleegd te worden.

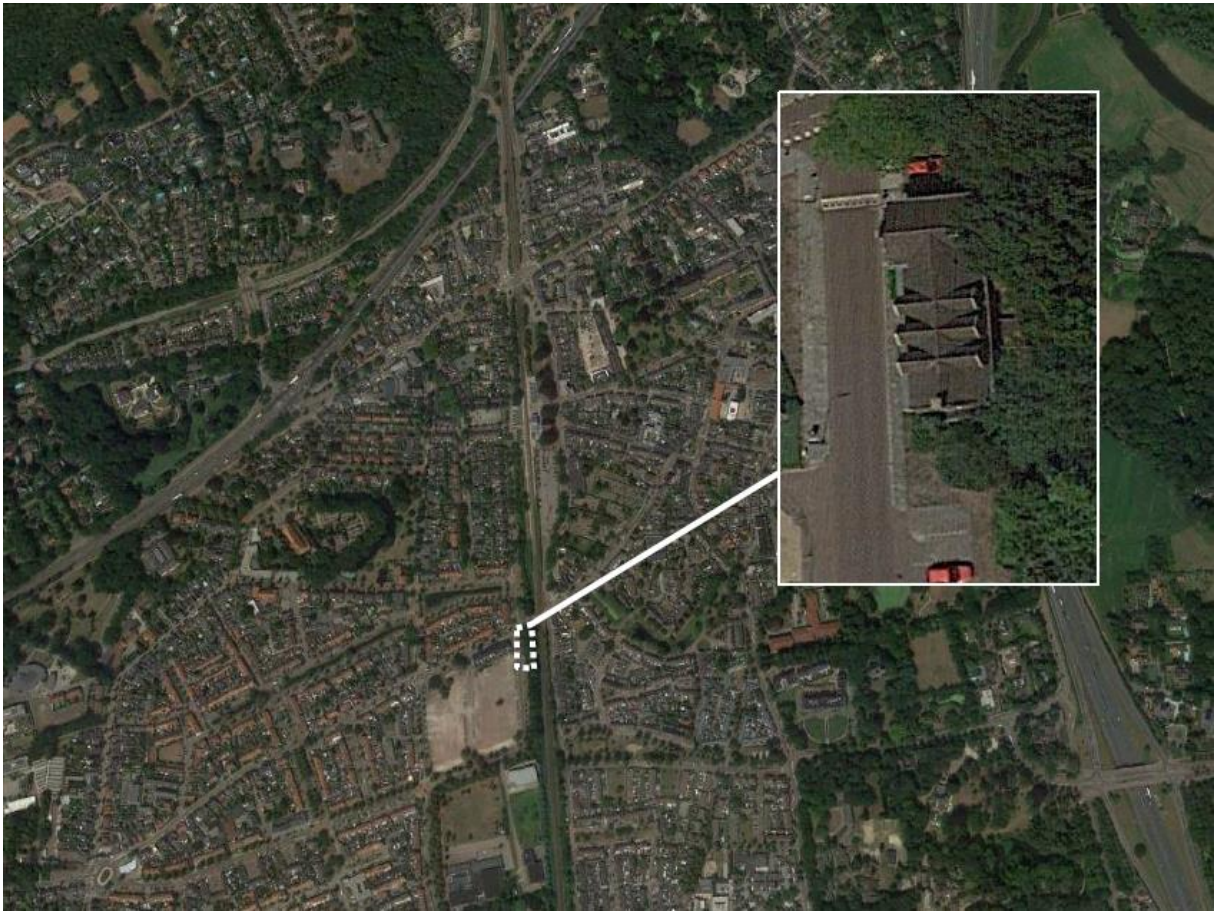
Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

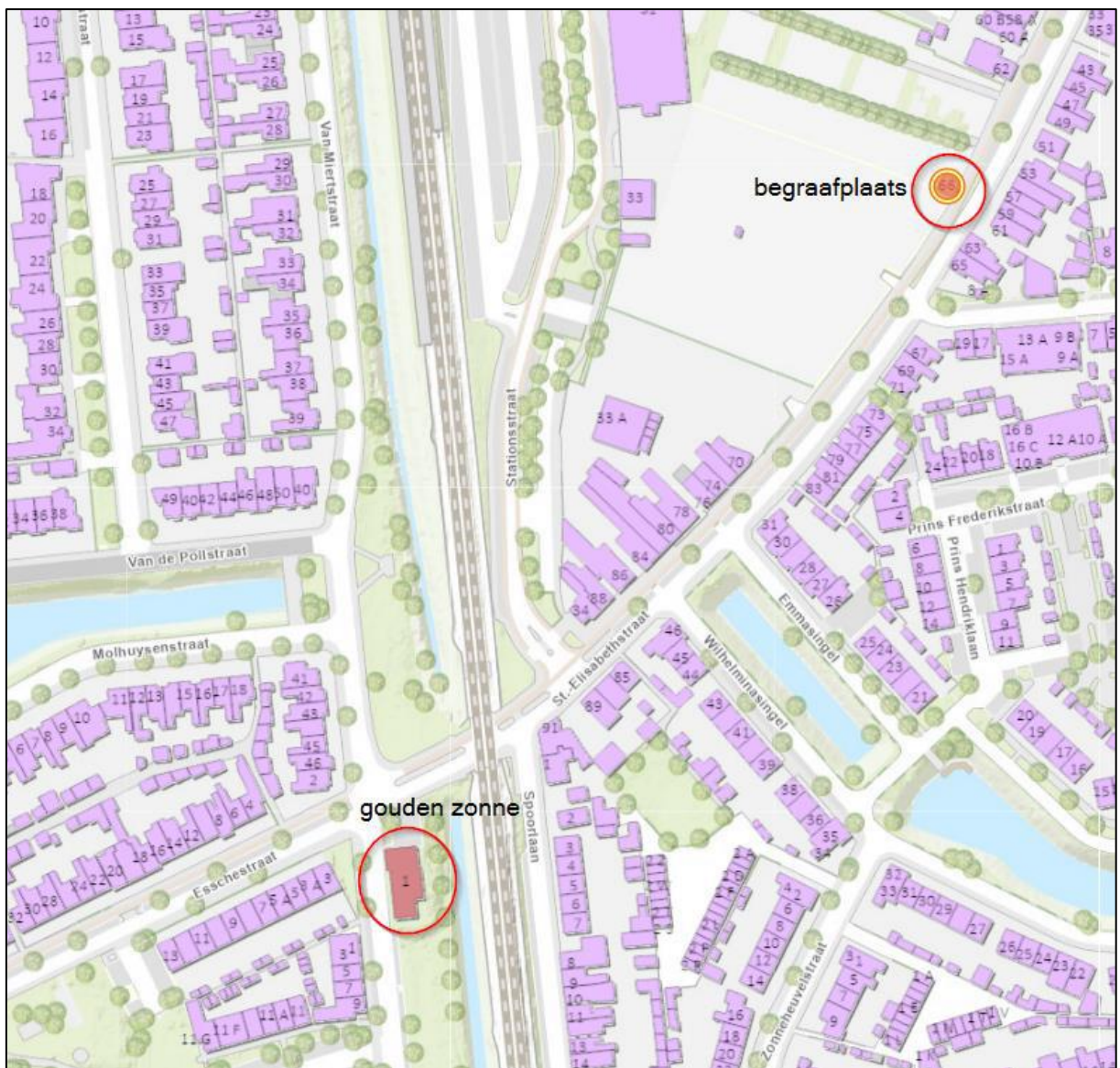
Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. LUCHTFOTO VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Esschestraat 1 te Vught. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE VOORZIENINGEN



Figuur 2. Locatie van de voorzieningen (2 kraamkasten bij de begraafplaats) ten opzichte van de huidige locatie (Gouden Zonne).

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/158113
Naam initiatief Sloop Gouden Zonne te Vught
Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 31 december 2023
Ontheffinghouder Gemeente Vught
Naam aanvrager De heer A.J.C.M. Verhoeven
Adres Leeuwensteinplein 5
PC-Woonplaats 5261 EV Vught

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden
Telefoonnummer (vast)
Telefoonnummer (mobiel)
Ecoloog betrokken bij
uitvoering
Locatie(s) werkzaamheden
Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen
Datum start
werkzaamheden
Overzicht planning
werkzaamheden
.....
.....
.....
.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	
--------------------	--	--

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Gemeente Vught, Esschestraat 1, 5262 BA te Vught, Z/158113

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 6 juli 2022 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/158113-320945) aan Gemeente Vught, Leeuwensteinplein 5, 5261 EV te Vught, voor de sloop van de Gouden Zonne, gelegen aan de Esschestraat 1, 5262 BA te Vught, in de gemeente Vught. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 31 december 2023.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 8 juli 2022 tot en met 18 augustus 2022 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/158113 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juli 2022